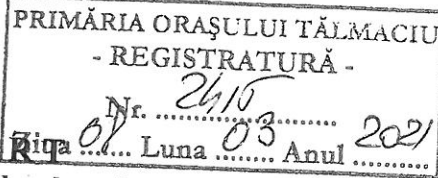




ROMÂNIA
Județul Sibiu, Primăria Orașului Tâlmăciu
Birou Impozite și Taxe

Str. Nicolae Bălcescu, Nr.24, Tel: 0269 555 401, Int: 120, Fax: 0269 550 101
E-mail: impozite@talmaciu.ro



R A P O R T
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul fiscal 2022

În conformitate cu prevederile **art. 491, alin. (1)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare :

„(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.”

Prin Legea nr. 296/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial nr. 1269/21.12.2020, **articolul 491 a fost completat cu alineatul (1¹)**, care are următorul cuprins :

„(1¹) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la **art. 470, alin. (5) și (6)** se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.”

Art. 470, alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se referă la impozitul pe mijloacele de transport în cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, iar **alin. (6)** se referă la impozitul pe mijloacele de transport în cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone.

Impozitul pentru aceste mijloace de transport se va indexa în anul 2021, după publicarea în Jurnalul Uniunii Europene a ratei de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie, în funcție de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Prin Legea nr. 296/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial 1269/21.12.2020 a fost modificat și alineatul (2) al articolului 491, în sensul că, sumele indexate conform alin. (1) și (1¹) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și aplică în anul fiscal următor.

În conformitate cu prevederile **art. 491, alin. (3)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare :

„(3) Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort

din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1)."

În conformitate cu prevederile **art. 493, alin. (7)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare :

„(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.”

Pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație (<http://www.mlpda.ro>), la secțiunea Administrație Publică, Politici Fiscale și Bugetare Locale, este afișată rata inflației pentru anul 2020, aceasta fiind de 2,6%.

Pe site-ul Ministerului Finanțelor (<http://www.mfinante.gov.ro>), la secțiunea Domenii / Fiscalitate / Impozite și Taxe / Noutăți, este postat Comunicatul de presă nr. 16/14.01.2021 al Institutului Național de Statistică din care rezultă rata inflației pentru anul 2020 este 2,6%.

În conformitate cu prevederile **art. 489** din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare:

*„(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu (*Titlul IX), în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b).*

*„(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu (*Titlul IX).*

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.(...)”

În acest sens, prin proiectul de hotărâre se propune ca în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei și în cazul amenzilor, sumele respective să se indexeze cu rata inflației aferente anului 2020, stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022, precum și stabilirea unor cote adiționale la impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2022, criteriul avut în vedere fiind necesitățile bugetare locale pentru susținerea programelor de dezvoltare economico-sociale, de urbanism și de mediu ale orașului.

Impozitele și taxele locale, reglementate de Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care constituie venituri proprii ale bugetelor unităților administrativ teritoriale și au ca surse:

- impozitul/taxa pe clădiri
- impozitul/taxa pe teren
- impozitul pe mijloacele de transport
- impozitul pe spectacole
- taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor,
- taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate
- taxe speciale
- taxele judiciare de timbru și taxele extrajudiciare de timbru
- amenzi

Valorile impozabile, impozitele și taxele locale se propun în sume fixe pentru anul 2022, acestea fiind menționate în anexele 1-10 la proiectul de hotărâre.

Propunem ca pentru anul 2022, cotele procentuale să rămână la nivelul anului 2021, astfel:

Cota de impozitare prevăzută la **art. 457, alin. (1)** din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, este cuprinsă între 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii. În anul 2022, **pentru clădirile rezidențiale și clădiri-anexă**, aflate în proprietatea persoanelor fizice se propune aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii ;

Cota de impozitare prevăzută la **art. 458, alin. (1)** din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, este cuprinsă între 0,2% - 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii nerezidențiale, **aflate în proprietatea persoanelor fizice**. În anul 2022, **pentru clădirile nerezidențiale, se propune cota de 1%** asupra valorii impozabile a clădirii nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice. Valoarea cădirii nerezidențiale poate fii :

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculate conform punctelor a), b) și c), aterior menționate, impozitul/taxa se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit art. 459, alin. (1), lit b), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Cota de impozitare prevăzută la **art. 460, alin. (1)** din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, este cuprinsă între 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii. În anul 2022, **pentru clădirile rezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor juridice se propune cota de 0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Cota de impozitare prevăzută la **art. 460, alin. (2)** din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, este cuprinsă între 0,2% - 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii nerezidențiale. În anul 2022, **pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor juridice se propune cota de 1,5%** asupra valorii impozabile a clădirii nerezidențiale

(în conformitate cu **art. 489, alin. (1) și (2)** din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, privind majorarea cotelor impozitelor și taxelor locale de consiliile locale).

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, cu excepția clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

Bonificația prevăzută la art. 462, alin. (2), art. 467, alin. (2), art. 472, alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, privind acordarea unei bonificații de până la 10%, inclusiv, pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, teren, respectiv, mijloace transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, inclusiv, se stabilește prin hotărâre a consiliului local. **În anul 2022, se propune acordarea unei bonificații de 10% pentru contribuabilii persoane fizice și juridice care achită cu anticipație impozitul/taxa pe clădiri și teren, respectiv, impozitul pe mijloace de transport, până la data de 31 martie 2022, inclusiv.**

Impozitul anual pe clădiri, pe teren și pe mijloace de transport, datorat bugetului local al Orașului Tâlmăciu de către contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 de lei, inclusiv, se achită integral până la primul termen de plată (31 martie 2022). În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza U.A.T. Oraș Tâlmăciu, suma de 50 de lei se referă la impozitul pe clădiri, teren și mijloace de transport cumulat.

Impozitul pe clădiri, taxa pe clădiri, datorată în temeiul unui contract de concesiune, încheiere, administrare sau folosință care se referă la o perioadă mai mare de un an, **impozitul pe teren, taxa pe teren**, datorată în temeiul unui contract de concesiune, încheiere, administrare sau folosință care se referă la o perioadă mai mare de un an, **impozitul pe mijloacele de transport**, se plătesc anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie, respectiv, 30 septembrie, inclusiv.

În cazul în care, termenul de plată a oricăror impozite și taxe locale, expiră într-o zi de sărbătoare legală, de repaus săptămânal sau când serviciul este suspendat, în condițiile legii, plata se consideră în termen dacă este efectuată până la sfârșitul primei zile lucrătoare.

Au fost enumerate în anexele nr. 11-12, taxele speciale însoțite de regulament, iar anexele 13-16, facilitățile fiscale de care beneficiază contribuabilii conform Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, dar și sancțiunile.

Față de cele menționate înaintăm spre aprobare Proiectul de Hotărâre alăturat.

ȘEF SERVICIU CONTABILITATE
Adrian IȘTRATE

ȘEF BIROU IMPOZITE ȘI TAXE
Sorina BILIBOC