

RAPORT DE MEDIU PENTRU PLANUL URBANISTIC GENERAL ORASUL TALMACIU, JUDETUL SIBIU

Titular:

PRIMARIA ORASULUI TALMACIU

Adresa: str. N. Balcescu, nr. 24, oras Talmaciu, jud. Sibiu

Tel. 0269 555401

Fax 0269 550101

E-mail primaria@talmaciu.ro

Elaborat de:

S.C. ECO TERRA S.R.L. Sibiu

Adresa: mun. Sibiu, str. Ghe. Lazar,
nr. 4, jud. Sibiu

Tel/Fax: 0269 211907

Mobil: 0769 628880 / 0769 628880

E-mail eco_camelia@yahoo.com

ecol. CAMELIA Miclausu

Inscrisa in Registrul national al
elaboratorilor de studii pentru
Protectia Mediului la pozitiile 149 si
232

CUPRINS

Lista prescurtarilor	3
Glosar de termeni si expresii	5
1. Cerinte legale privind elaborarea PUG si a RM	7
2. Prezentarea PUG a orasului Talmaciu	10
2.1. Continutul si obiectivele principale al PUG	10
2.2. Relatia cu alte programe si planuri relevante	72
2.3. Prezentarea optiunilor relevante identificate; alternative fata de cele continute in PUG, inclusiv alternativa „zero”	76
3. Aspecte relevante ale starii actuale a mediului	79
3.1. Starea actuala a mediului	79
3.1.1. Factorul de mediu ”Apa”	80
3.1.2. Factorul de mediu ”Aer”	82
3.1.3. Factorul de mediu ”Sol”	84
3.1.4. Factorul de mediu ”Biodiversitate”	84
3.1.5. Conservarea resurselor naturale	85
3.1.6. Sanatatea umana	86
3.1.7. Gestionarea deseurilor	86
3.1.8. Riscuri naturale	87
3.1.9. Patrimoniul cultural	89
3.2. Evolutia factorilor de mediu in situatia neimplementarii masurilor din PUG	91
4. Caracteristicile de mediu ale zonei posibil de a fi afectate semnificativ	97
5. Probleme de mediu existente, relevante pentru PUG	98
6. Obiectivele de protectia mediului stabilite la nivel national, comunitar sau international relevante pentru PUG	101
7. Potentialele efecte semnificative asupra mediului	105
7.1. Evaluarea efectelor implementarii obiectivelor PUG asupra obiectivelor de mediu	107
7.2. Evaluarea efectului cumulativ al implementarii PUG asupra obiectivelor de mediu	115
8. Posibilele efecte semnificative asupra mediului, inclusiv asupra sanatatii in context transfrontalier	117
9. Masurile propuse pentru a preveni, reduce si compensa cat de complet posibil orice efect advers asupra mediului al implementarii PUG	119
10. Criteriile care au condus la selectarea variantei alese	126
11. Masurile avute in vedere pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementarii planului	128
Rezumat fara caracter tehnic	131
Anexe	

Lista prescurtarilor:

ANPM – Agentia nationala pentru protectia mediului

APM – Agentia pentru protectia mediului

ARPM – Agentia regionala pentru protectia mediului

BH – Bazin hidrografic

CF – Carte Funciara

CJ – Consiliul judetean

CMA – Concentratie maxima admisa

CSC – Comitetul special constituit pentru efectuarea etapei de incadrare

DA – Directia apelor

DSP – Directia de Sanatate Publica

EIM – Evaluarea impactului asupra mediului

EM – Evaluare de mediu

GA – Gospodarirea apelor

GL – Grup de lucru

HG – Hotarare de guvern

ISU – Inspectoratul pentru situatii de urgenta

L – Lege

MMDD – Ministerul Mediului si Dezvoltarii Durabile

ONG – Organizatie nongurvernamentala

Ord – Ordin

OUG – Ordonanta de urgenta

PLAM – Plan local de actiune pentru mediu

POS – Plan operational sectorial

P/P – planuri si/sau programe

PUG – Plan urbanistic general

PUD – Plan urbanistic de detaliu

RLU – Regulament local de urbanism

RM – Raport de mediu

SEA – Evaluarea de mediu pentru planuri si programe (evaluare strategica de mediu)

SGA – Sistemul de gospodarirea apelor

UE – Uniunea Europeana

Glosar de termeni si expresii:

Aviz de mediu pentru planuri si programe – act tehnico-juridic scris, emis de catre autoritatea competenta pentru protectia mediului, care confirma integrarea aspectelor privind protectia mediului in planul sau in programul supus adoptarii.

Arii protejate – zone in care s-a pus la punct o serie de instrumente de gestionare care sa raspunda cerintelor de supraveghere, protectie si asigurare a valorii ecologice a spatiului natural.

Evaluare de mediu – elaborarea raportului de mediu, consultarea publicului si a autoritatilor publice interesate de efectele implementarii planurilor si programelor, luarea in considerare a raportului de mediu si a rezultatelor acestor consultari in procesul decizional si asigurarea informarii asupra deciziei luate;

Planuri si programe – planurile si programele, inclusiv cele cofinantate de Comunitatea Europeana, ca si orice modificari ale acestora, care:

- se elaboreaza si/sau se adopta de catre o autoritate la nivel national, regional sau local ori care sunt pregatite de o autoritate pentru adoptarea, printr-o procedura legislativa, de catre Parlament sau Guvern; si
- sunt cerute prin prevederi legislative, de reglementare sau administrative.

Potential turistic deosebit – Totalitatea obiectivelor naturale si construite existente intr-un anumit teritoriu, constituind elemente de mare atractivitate pentru diverse categorii de vizitatori si oportunitati pentru valorificare prin organizarea corespunzatoare a turismului.

Public – una sau mai multe persoane fizice ori juridice si, in concordanta cu legislatia sau cu practica nationala, asociatiile, organizatiile ori grupurile acestora.

Raport de mediu – parte a documentatiei planurilor sau programelor care identifica, descrie si evalueaza efectele posibile semnificative asupra mediului ale aplicarii acestora si alternativele lor rationale, luand in considerare obiectivele si aria geografica aferenta.

Rezervatii naturale – Zone in care se asigura conditii naturale necesare protejarii speciilor semnificative la nivel national, comunitatilor biotice sau caracteristicilor fizice de mediu.

Poluarea atmosferica – Consta in modificarea compozitiei chimice a aerului datorata, in principal, proceselor industriale, producerii energiei electrice si termice si circulatiei autovehiculelor. Una din caracteristicile poluarii aerului in mediul urban consta in faptul ca poate varia considerabil nu numai de la o localitate la alta dar si in interiorul aceleiasi zone urbane.

Substante poluante – reprezinta acele substante rezultate in urma desfasurarii activitatii economice sau de trafic rutier, emise in atmosfera, care, datorita caracterului lor nociv, pot inrautatii calitatea aerului.

Titularul planului sau programului – orice autoritate publica, precum si orice persoana fizica sau juridica care promoveaza un plan sau un program.

Zona protejata – Unitate teritoriala naturala sau construita, delimitata geographic si/sau topografic, care cuprind valori de patrimoniu natural si/sau construit.

Zona turistica – Unitate teritoriala delimitata, caracterizata printr-o mare complexitate de resurse turistice, care pot genera dezvoltarea unor variate forme de turism.

1. CERINTE LEGALE PRIVIND ELABORAREA PUG SI A RM

In context European, cele mai importante doua instrumente juridice referitoare la SEA sunt:

- *Directiva CE 2002/42/CE referitoare la evaluarea efectelor asupra mediului ale anumitor P/P;*
- *Protocolul privind SEA la Conventia privind impactul asupra mediului in context transfrontiera (Conventia de la Espoo).*

Directiva SEA 2001/42/CE la art. 1) are obiectivul declarat de a contribui la integrarea considerentelor de mediu in elaborarea si adoptarea planurilor si programelor, in vederea promovarii dezvoltarii durabile. Scopul Directivei SEA este acela de a asigura ca efectele asupra mediului ale anumitor P/P sunt identificate in timpul elaborarii si inainte de momentul adoptarii acestora.

Directiva SEA a fost adoptata in 2001 si a trebuit sa fie transpusa de statele membre in legislatia nationala, astfel s-a publicat HG 1076/2004 care stabileste procedura de evaluare de mediu pentru anumite P/P. In concordanta cu prevederile Directivei SEA, HG 1076/2004 prevede ca SEA este obligatorie pentru anumite P/P si ca pentru alte P/P trebuie determinata necesitatea de a se supune SEA. Prin Ord. 995/2006 s-a adoptat lista P/P care intra sub incidenta HG 1076/2004, respectiv a planurilor pentru care trebuie realizata o evaluare de mediu, in aceasta lista fiind incluse si *planurile urbanistice generale*.

Directiva Habitate si Directiva Pasari au fost si ele transpuse in legislatia nationala care prevede ca orice P/P care poate afecta in mod semnificativ o Arie de protectie speciala sau Arie speciala de conservare, trebuie supus unei evaluari a mediului care sa tina seama de obiectivele de conservare din aria respectiva. Etapele procedurii SEA sunt:

- Incadrarea;
- Definirea domeniului;
- Evaluarea P/P;
- Intocmirea RM privind efectele semnificative probabile ale propunerii de dezvoltare;
- Desfasurarea consultarilor cu privire la propunerea de dezvoltare si Raportului de Mediu aferent (in aceasta etapa se consulta autoritatile de resort si publicul);
- Luarea in calcul a RM si a rezultatelor consultarii in procesul de luare a deciziei;
- Oferirea de informatii publice inainte si dupa adoptarea propunerii de dezvoltare si prezentarea modului in care s-a tinut seama de rezultatele EM;

- Monitorizarea efectelor implementarii deciziei.

Pentru ca Directiva SEA (2001/42/EC), transpusa in legislatia nationala prin HG 1076/2004, se coreleaza cu alte Directive care privesc protectia mediului, prezenta evaluare de mediu s-a raportat constant la aceste acte comunitare:

- *Directiva Cadru Apa 2000/60/EC (WDF), care introduce notiunile de Program de Masuri (sau de Amenajare) si Plan de Management Bazinal, pentru a coordona masurile privind calitatea apei in fiecare bazin;*
- *Directiva privind nitratii 91/676/EC, care prevede Programe de Actiune pentru zonele amenintate de poluarea cu nitrati cauzata de agricultura; programele sunt directionate catre introducerea anumitor practici agricole;*
- *Directiva Cadru Deseuri 75/442/EC, care prevede Planuri de Management ale Deseurilor;*
- *Directiva Cadru Aer 96/62/EC, care stipuleaza ca in zonele si aglomerari in care nivelul unuia sau mai multor poluanti depaseste anumite valori-limita, se impune implementarea unui Plan sau Program pentru atingerea valorilor-limita intr-un interval de timp specificat;*
- *Directiva Habitatare 92/43/EC, care are ca scop stabilirea unei retele ecologice europene coerente, de zone speciale de conservare; scopul este de a recunoaste ca situl respectiv gazduieste valori naturale care merita sa fie protejate.*

Raportul de mediu s-a realizat in baza cerintelor *Directivei SEA (Directiva Consiliului European nr. 2001/42/CE)* privind efectele anumitor planuri si programe asupra mediului transpusa in legislatia romaneasca de Hotararea de Guvern nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe. Continutul Raportului de Mediu respecta prevederile HG 1076/2004, anexa nr. 2 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe.

Metodologia utilizata in evaluarea strategiei de mediu include si recomandarea din Manualul privind aplicarea procesului de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe elaborat de Ministerul Mediului si Gospodariei Apelor si Agentia Nationala de Protectie a Mediului, aprobat prin Ordinul 117/2006 si "*Ghidul privind evaluarea de mediu pentru planuri si programe de amenajare a teritoriului si urbanism*" (MMDD, 2007).

RM a urmarit prezentarea aspectelor generale ale PUG, teritoriul acoperit, precum si activitatile preconizate sa decurga din implementarea PUG, ca: stabilirea noilor folosinte ale terenului pentru dezvoltare si a regulilor privind dimensiunea dezvoltarii si conformarea cu legislatia in vigoare; amenajarea si utilizarea terenului; dezvoltarea infrastructurii rutiere si de utilitati; modificari ale activitatilor economice care pot interveni intr-o sfera mai larga.

In RM s-a facut prezentarea metodelor si tehnicilor utilizate in evaluarea de mediu, corelarea obiectivelor PUG cu P/P relevante pentru acesta, s-au determinat aspectele de mediu care trebuie evaluate din perspectiva elementelor cheie ale PUG si s-a facut identificarea obiectivelor de mediu relevante.

A interesat cu predilectie analiza efectelor semnificative ale planului in zona, datorita introducerii in intravilan de noi suprafete si schimbarii folosintei unor terenuri, efecte asupra teritoriului administrativ a localitatilor adiacente, asupra componentelor mediului si in special asupra zonelor protejate din arealul analizat. S-au urmarit problemele semnificative de mediu, inclusiv starea actuala a mediului si evolutia acestuia in absenta, precum si in cazul implementarii PUG. S-au stabilit masurile de reducere si/sau intarire a efectelor implementarii PUG asupra componentelor mediului si s-au facut recomandari in acest sens, precum si s-a propus un program de monitorizare.

Prin Raportul de Mediu s-au sintetizat toate rezultatele si concluziile evaluarii, insa s-au avut in vedere si consultarile publicului si a autoritatilor de reglementare interesate.

Planul urbanistic general al orasului Talmaciu a fost elaborat de S.C. JOC ART S.R.L. Rm. Valcea, str. G-ral Magheru, nr. 25, in conformitate cu prevederile legale (Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului cu modificarile si completarile ulterioare; Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national, Sectiunea a IV-a – Reteaua de localitati, cu modificarile si completarile ulterioare; Ordinul nr. 13 M/1999 pentru aprobarea reglementarii tehnice GP 038/1999 – Ghid privind metodologia de elaborare si continutul cadru al planului urbanistic general.

Pe baza analizei situatiei existente, a modificarilor survenite in suprafata intravilanului si folosinta terenurilor, a tendintelor constatate in imbunatatirea teritoriului cu bunuri publice de interes comun si bunuri de interes privat, a cererilor administratiei locale si a cetatenilor de modernizare si imbunatatire a conditiilor de locuire, Planul urbanistic general stabileste directiile evolutiei orasului Talmaciu in concordanta cu alte programe si planuri astfel incat sa atinga urmatoarele obiective:

- dezvoltare durabila a localitatilor: Talmaciu, Talmacel, Talmaciu 2, Podu Olt (trup intravilan);
- cresterea nivelului de trai;
- imbunatatirea starii de sanatate a populatiei;
- cresterea gradului de educatie in ceea ce priveste protectia mediului prin asigurarea cadrului organizatoric si de implementare al unor proiecte privind evacuarea apelor uzate, depozitarea deseurilor, protectia solului.

Planul urbanistic general impreuna cu RLU aferent devine dupa aprobare ”*act de autoritate al administratiei publice locale*” pe baza caruia se elibereaza certificate de urbanism si autorizatii de construire pe teritoriul localitatii.

2. PREZENTAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL ORASULUI TALMACIU

Dezvoltarea urbanistica tine cont de aplicarea conceptului de dezvoltare durabila.

Planul Urbanistic General (PUG) si Regulamentul Local Aferent RLU stabilesc raporturi favorabile intre nevoile umane si potentialul natural si antropic, in conditiile protejarii, reabilitarii, conservarii si punerii in valoare a patrimoniului natural si construit existent. La fundamentarea si elaborarea PUG s-a urmarit respectarea principiilor, orientarilor, obiectivelor si prevederilor documentelor internationale si continutul cadru specificat in reglementarea tehnica.

Planurile urbanistice generale constituie documentatiile care stabilesc obiectivele, actiunile si masurile de dezvoltare pe o perioada determinata, pe baza analizei multicriteriale a situatiei existente. Ele orienteaza aplicarea unor politici in scopul construirii si amenajarii teritoriului localitatilor, politici ce isi propun, intre altele, restabilirea dreptului de proprietate si statuarea unor noi relatii socio-economice in perioada de tranzitie spre economia de piata.

Planul urbanistic general al orasului Talamciu a preluat date din toate documentele de urbanism elaborate la nivelul localitatii si le actualizeaza avand in vedere: intravilanul localitatii sa cuprinda numai necesarul de teren pentru dezvoltare; precizarea categoriilor de folosinta ale terenurilor in intravilan si extravilan si bilantul teritorial al categoriilor de folosinta; nevoile de dezvoltare ale infrastructurii localitatii (apa, canal, energie, comunicatii, retele rutiere, etc.); precizarea zonelor cu grad mare de risc natural; cresterea calitatii vietii locuitorilor.

2.1. Continutul si obiectivele principale al PUG

A. Date generale privind PUG-ul

- Denumirea planului: PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, ORASUL TALMACIU
- Titularul planului: PRIMARIA ORASULUI TALMACIU, str. N. Balcescu, nr. 24, oras Talamciu, jud. Sibiu; tel. 0269 555401; fax 0269 550101; e-mail primaria@talamciu.ro
- **Suprafata teritoriului administrative: St = 18.453 ha**
- **Suprafata teritoriului intravilan existent: Si = 381,6 ha**
- Data realizarii planului: mai 2010 – 2011
- Durata de valabilitate a planului: 10 ani (2011 – 2021)

Unitatea administrativ teritoriala – orasul Talmaciu – se caracterizeaza prin:

- Amplasament: judetul Sibiu
- Tipul localitatii: oras sub 10.000 locuitori
- Suprafata teritoriului administrativ: St = 18.453 ha
- Suprafata teritoriului intravilan existent: Si = 381,6 ha
- Trupuri apartinatoare: Talmaciu, Talmacel, Talmaciu 2, Podu Olt (trup intravilan)
- Populatia actual: 7.453 locuitori
- Unitatea dispune de Institutia primarului si Consiliul Local
- Unitatea dispune de Compartimentul de Urbanism si elibereaza Autorizatii de Construire.

Planul urbanistic general cuprinde 3 (trei) volume:

- *Volumul 1 – Memoriu general*
- *Volumul 2 – Regulament local de urbanism*
- *Volumul 3 – Parte desenata*

Memoriul general este structurat pe urmatoarele capitole:

1. *Introducere (date de recunoastere PUG, obiectul PUG, surse de documentare, conditii generale de elaborare a documentatiei);*
2. *Stadiul actual al dezvoltarii (date de siteza, analiza situatiei existente, disfunctionalitati, necesitati si optiuni ale populatiei);*
3. *Propuneri de organizare urbanistica (evolutie posibila-prioritati, principalele reglementari, obiective de utilitate publica);*
4. *Concluzii;*

Piese desenate

Anexe

B. Principalele obiective ale PUG:

Obiectiv strategic:

Prezentul PUG urmareste ca, pe perioada 2011 - 2021 sa asigure imbunatatirea aspectului general al localitatii Talmaciu din punct de vedere urbanistic, economic si social prin stabilirea directiilor, prioritatilor si reglementarilor de dezvoltare, si sa asigure integrarea orasului in planurile de amenajare teritoriala la nivelul judetului si al tarii.

Obiective specifice:

Planul Urbanistic General al unei localitati are, conform HG 525/1996 republicata – Legea 242/2009, un caracter de directionare si coordonare in amenajarea teritoriului pe termen mediu si lung, si cuprinde prevederile necesare realizarii acestor actiuni. PUG-ul orasului Talmaciu ste astfel elaborat incat sa conduca la atingerea urmatoarelor obiective specifice:

- *Optimizarea relatiilor in teritoriu;*
- *Realizarea unei infrastructuri corespunzatoare nevoilor comunitatii si la un standard tehnic comparabil cu Uniunea Europeana;*
- *Delimitarea si zonificarea noului teritoriu intravilan astfel incat sa corespunda cerintelor de dezvoltare armonioasa a tuturor laturilor vietii economice si sociale;*
- *Asigurarea infrastructurilor specifice invatamantului, cultelor, culturii, sanatatii, turismului, la un nivel corespunzator;*
- *Reglementarea clara a autorizarii construirii pe tot teritoriul orasului, in vederea utilizarii rationale a terenurilor;*
- *Clarificarea regimului juridic al terenurilor;*
- *Stabilirea obiectivelor de utilitate publica;*
- *Valorificarea patrimoniului natural, uman, economic, cultural si istoric;*
- *Influentarea dezvoltarii spirituale a colectivitatii umane ce traieste in orasul Talmaciu.*

C. Stadiul actual al dezvoltarii:

Suprafata totala a teritoriului administrativ a orasului Talmaciu este de:

- **18.453 ha, conform date OCPI;**
- **18.515 ha - conform date statistice INS – fisa localitatii.**

Suprafata terenului intravilan existent **381,6 ha.**

► **Numar locuitori:**

- 7.453 populatie stabila, la nivelul anului 2009, 1 iulie conform date statistice INS – fisa localitatii.

► **Date statistice INS – Fisa localitatii – nivel 2009:**

- Lungimea totala a strazilor orasenesti: 21 km, din care 7 km – strazi modernizate (date statistice).
- Lungimea totala a retelei simple de distributie a apei potabile: 17 km.
- Capacitatea instalatiilor de producere a apei potabile: 5.200 mc/zi.
- Lungimea totala simpla a conductelor de canalizare: 2,5 km.
- Lungimea totala a conductelor de distributie a gazelor: 34,5 km.

► **Profil predominant al localitatii:** profil economic diversificat, rezultat din valorificarea resurselor materiale si umane existente, orientarea investitiilor spre activitati de productie, dar si acoperirea unor servicii solicitate de locuitorii orasului. Principalele caracteristici ale profilului economic al orasului Talmaciu sunt:

- industria;
- comertul;
- agricultura;
- turismul.

➤ *Industria si comertul*

In orasul Talmaciu sunt inregistrate peste 230 de societati comerciale avand un obiect de activitate foarte diversificat. Viabile inasa, avand in vedere cifra de afaceri declarata de acestea la inceputul anului 2009 erau cca. 150.

Pentru a contura profilul economic al orasului –au avut in vedere societatile comerciale care au o cifra de afaceri mai mare de 1000 mii lei si un aport emnificativ in crearea de locuri de munca.

➤ *Agricultura*

Suprafata agricola a orasului Talmaciu, dupa desprinderea comunei Boita, a totalizat 5920 ha. Procentual, suprafata arabila ocupa 17%, suprafata de fanete 29%, iar pasunile 54%.

➤ *Turismul*

Potentialul turistic al orasului Talmaciu avand drept constituent de baza situarea sa geografica este o resurs valorificabila economic. Indicatorii principali ai activitatii turistice, prezentati in dinamica lor in perioada 2004 – 2009, reliefeaza, pe de o parte un declin survenit dupa anul 2007, a carui semnificatie este resimtirea crizei economice, iar pe de alta parte, faptul ca, intr-o viziune de perspectiva, exista posibilitati reale de dezvoltare ale acestei activitati.

Specificul dezvoltarii turistice previzibile a orasului Talmaciu se concretizeaza in „*turismul de popas*” pentru transportatorii de cursa lunga, dar si pentru celelalte categorii de participati la traficul rutier si in „*turismul de week-end*” pentru locuitorii Sibiului. Prin investitii dirijate spre o oferta clara care sa conduca la o atractivitate specifica, particulara (ex: teren de golf clasificat, parc de distractie, strand sau aqua-park etc.) aportul turismului la cresterea economica a orasului s-ar face resimtita la cote mult sporite.

➤ *Locuirea*

Avand in vedere desprinderea administrativa a comunei Boita, dinamica indicatorilor care vizeaza calitatea locuirii in orasul Talmaciu, va fi restrinsa la perioada 2004 – 2009.

Caracteristicile care descriu evolutia locuirii in orasul Talmaciu se sintetizeaza dupa cum urmeaza:

- in perioada 2004 – 2009, creste relativ semnificativ, numarul de locuinte (2 290 locuinte la nivel 2004; 2 294 le nivel 2005; 2 306 le nivelul anului 2006; 2 343 la nivelul anului 2007; 2 442 la nivelul anului 2008 si 2 461 la nivelul anului 2009);
- in functie de tipul de proprietate, locuintele apartin preponderent proprietatii majoritar private (2087 la nivel 2004; 2 229 la nivelul lui 2009);
- referitor la calitatea locuirii, se remarca tendinta de crestere a acesteia, sub triplul aspect: cresterea numarului de mp/locuinta; cresterea numarului de mp/persoana; scaderea numarului de persoane/locuinta (la nivelul 2004 – 39,4 mp / locuinta; la nivelul anului 2009 - 41,6 mp/ locuinta; scade numarul

persoanelor / locuinta de la 3,2 / locuinta la nivelul lui 2004 la 3,03 nr. Persoane / locuinta - la nivelul lui 2009);

- este semnificativa cresterea numarului de locuinte terminate incepand cu anul 2007 (locuinte terminate 37 la nivelul anului 2007; 99 locuinte terminate la nivelul anului 2008 si doar 19 terminate la nivelul anului 2009);
- gradul de confort al constructiilor noi, in curs de realizare sau finalizate, creste simtitor – revenind in medie/autorizatie de construire eliberate in perioada 2002 -2009, cca. 150 de mp/locuinta, fata de maximul de 41,6 mp, cat reprezinta in media din anul 2009, raportat la intregul fond de locuinte existent.

► **Cai de comunicatie**

➤ *Circulatia carosabila*

Reteaua de strazi are o configuratie de tip radial, cu doua directii principale: DN 7 – spre Sibiu; DN 7 – spre Ramnicu Valcea si trei directii secundare: DJ 105G – spre Avrig prin Racovita; DJ 105G – spre Sadu si Strada Talmacel; DC 61 – spre Talmacel, iar circulatia interioara are tendinta de a se concentra pe cateva artere majore care traverseaza zona centrala a orasului.

Din punct de vedere al caracteristicilor arterelor de circulatie din Orasul Talmaciu nu exista strazi de categoria I si II.

Lungimea totala a strazilor:

Tabel Centralizator Strazi Zona Talmaciu Est

Strazi categoria a III a:

Nr. Crt.	Denumirea Strazii	Lungime (m)	Latime totala Medie (m) pe sectoare	Imbracaminte
1	Str. Mihai Viteazu	1000	9.80	asfalt
2	Str. Nicolae Balcescu	1400	14.00/17.40/15.90	asfalt
3	Str. Stefan L. Roth	550	10.40	balast
4	Str. Raului	600	8.40/4.00	balast
5	Str. Pietei	350	15.80/11.60	balast
6	Str. Cetatii	600	9.80	balast
7	Str. Infratirii	200	10.30	balast
8	Str. Balea	400	9.80	balast
9	Str. Victor Babes	350	10.40	balast
10	Str. Garii	400	9.50	balast
11	Str. Negoiu	300	10.00	balast
12	Str. Samoil Micu	550	10.50	balast
13	Str. Cibirului	600	11.00	balast

Strazi categoria a IV a:

Nr. Crt.	Denumirea Strazii	Lungime (m)	Latime totala Medie (m) pe sectoare	Imbracaminte
1	Str. Ioan Lebel	200	4.50	balast

Tabel Centralizator Strazi Zona Talmaciu Vest

Strazi categoria a III a:

Nr. Crt.	Denumirea Strazii	Lungime (m)	Latime totala Medie (m) pe sectoare	Imbracaminte
1	Str. 22 Decembrie	751	12.80	balast
2	Str. 1 Mai	696	13.30	balast
3	Str. 1 Decembrie	610	10.00	balast
4	Str. Liliacului	168	10.00	balast
5	Str. Octavian Goga	166	10.30	balast
6	Str. George Cosbuc	360	10.10	balast
7	Str. Lucian Blaga	280	10.10	balast
8	Str. Gheorghe Lazar	867	14.10	asfalt
9	Str. Mihai Eminescu Ax 1	480	11.10	balast
10	Str. Constantin Noica	120	11.10	balast
11	Str. Petre Tutea	120	11.10	balast
12	Str. Andrei Saguna	120	11.10	balast
13	Str. Petru Maior	120	11.10	balast
14	Str. C.I.Bratianu	120	11.10	balast
15	Str. Iuliu Maniu	120	11.10	balast
16	Str. Corneliu Coposu	400	7.90	balast
17	Str. Emil Cioran	257	9.00	balast
18	Str. Stadionului	250	8.80	asfalt
19	Str. Aleea Castanilor	350	7.50	asfalt
20	Str. Dealului	200	7.50	balast

Strazi categoria a IV a:

Nr. Crt.	Denumirea Strazii	Lungime (m)	Latime totala Medie (m) pe sectoare	Imbracaminte
1	Str. Legatura 1 Dec-1Mai	150	5.75	balast
2	Str. Mihai Eminescu Ax 2	333	7.55	balast
3	Str. Stejarului	550	7.50	pamant
4	Str. Fagului	450	6.00	balast

Tabel Centralizator Strazi Zona Talmacel

Strazi categoria a III a:

Nr. Crt.	Denumirea Strazii	Lungime (m)	Latime totala Medie (m) pe sectoare	Imbracaminte
1	Str. Talmacel (DC 61)	2160	7.00	asfalt
2	Str. Raului	1500	8.00	balast

Strazi categoria a IV a:

Nr. Crt.	Denumirea Strazii	Lungime (m)	Latime totala Medie (m) pe sectoare	Imbracaminte
1	Str. Talmacut	1200	5.50	balast
2	Str. Rausor	1600	7.50	balast

In prezent pe teritoriul intravilan al Orasului Talmaciu circulatia pietonala se desfasoara cu dificultate pe trotuarele neamenajate, sau deteriorate ale strazilor.

Din acest motiv, de cele mai multe ori, datorita acestor neajunsuri, circulatia pietonala se desfasoara pe partea carosabila. S-a constatat:

- numar redus al spatiilor amenajate pentru traversarea Strazii Unirii;
- dificultatea traversarii Strazii Unirii;
- lipsa trotuarelor amenajate pe majoritatea strazilor;
- trotuare existente inguste si deteriorate.

➤ *Circulatia feroviera*

Prin centrul orasului Talmaciu trece calea ferata care leaga orasul Sibiu de Ramnicu Valcea si de Brasov. In partea centrala este amplasata Gara de calatori, urmand in partea de Nord o zona destinata CFR cu spatii de manevra si depozitare.

Pe calea ferata, pe ruta 200, se asigura transportul de calatori pentru traficul local, national cat si international, cu trenuri personale, accelerate, rapide.

Date statistice INS – Fisa localitatii – nivel 2009:

Lungimea totala a strazilor orasenesti: 21 km, din care 7 km – strazi modernizate (date statistice).

- Lungimea totala a retelei simple de distributie a apei potabile – 17 km;

- Capacitatea instalatiilor de producere a apei potabile – 5.200 mc/zi;
- Cantitatea de apa potabila distribuita consumatorilor – 700.000 mc din care: distribuita consumatorilor uz casnic – 622.000 mc;
- Energia termica distribuita – 5.379 Gcal.;
- Lungimea totala simpla a conductelor de canalizare – 2,5 km;
- Lungimea totala a conductelor de distributie a gazelor – 34,5 km;
- Gaze naturale distribuite – 3.701.000 mc, din care pentru uz casnic – 1.763.000 mc.

D. Analiza situatiei existente

Incadrarea in teritoriul administrativ, localitati componente sau apartinatoare, categorii de folosinta a terenurilor

Prezentare Generala a Orasului Talmaciu:

Teritoriul orasului Talmaciu se afla in partea de sud al judetului si cuprinde localitatile Talmaciu, Talmacel si Colonia Talmaciu (Talmaciu 2).

Orasul este situat pe malul drept al raului Cibin, iar satul Talmacel este pe un afluent din dreapta Cibinului. In spre vest localitatea este delimitata de DN 1. Localitatea s-a dezvoltat pe malul drept al Cibinului fiind traversata de drumul care leaga Sibiu de Turnul Rosu, respectiv Muntenia, la confluenta raului Sadu cu Cibinul.

Orasul Talmaciu apartine din punct de vedere administrativ judetului Sibiu. Centrul orasului se afla la intersectia paralelei 45°40'00" latitudine nordica cu meridianul 24°15'41" longitudine estica.

Teritoriul administrativ al orasului Talmaciu este impartit in doua zone distincte, o zona situata pe malul drept al Oltului care cuprinde localitatile Talmaciu, Talmacel si Talmaciu 2 si o zona montana situata in muntii Lotrului.

- **Orasul Talmaciu – centru administrativ**, are o populatie de 7.453 locuitori, se afla la o distanta de 18 km de municipiul Sibiu, in directia Ramnicu Valcea pe DN 7 la confluenta raului Cibin cu raul Sadu, afluenti ai raului Olt.
- **Talmaciu II** dezvoltat de-a lungul Drumului National 7 (DN7), este un trup intravilan situat la 2 Km nord de orasul Talmaciu care contine o unitate industriala si o zona de locuinte sociale pentru cei care lucreaza aici. Intre

Talmaciu si Talmaciu II s-a realizat o zona de servicii si industrie care va fi mai bine detaliata in cadrul PUG (2011).

- **Satul Talmacel** dezvoltat pe Valea Talmacelului, este un sat cu specific romanesc la 3 km de Talmaciu intr-o zona de munte. Specificul rural, traditional s-a pastrat in mare parte. Zona fiind compusa din locuinte mici P si P+1, amplasate pe loturi de dimensiuni reduse (asa cum permite relieful), de-a lungul drumurilor inguste adiacente celor 3 cursuri de apa ce strabat satul. In centru se afla biserica Ortodoxa, monument istoric clasa B si Caminul Cultural. In prezent satul se mai dezvolta si dintr-o alta perspectiva cea a turismului care se afla in crestere.
- **Podu Olt** este un trup intravilan in apropierea statiei CFR cu acelasi nume, de 1,5 ha popus prin noul PUG ca zona de „case de vacanta”.

Precizarea profilului dominant; Potentialul natural, economic si uman

Principalele caracteristici ale profilului economic al orasului Talmaciu

1. Industria si comerțul

In orasul Talmaciu sunt inregistrate peste 230 de societati comerciale avand un obiect de activitate foarte diversificat.

Conform datelor din *Raportul anual privind starea economico-sociala a orasului Talmaciu pe anul 2009*, la 31 decembrie 2009, cele mai importante societati comerciale din Talmaciu, sub aspectul locurilor de munca asigurate erau urmatoarele:

- S.C. FAURECIA SEATING S.A. – productie huse - 856 angajati;
- S.C. ROMANOFIR S.A. – productie ata - 172 angajati;
- S.C. HLV TRANSILVANIA S.R.L. – exploatarea si prelucrarea lemnului - 166 angajati;
- S.C. VITOSA S.R.L. – panificatie - 52 angajati;
- S.C. WOODSTOCK S.R.L. – atelier mecanic lemn - 48 angajati;
- S.C. LANCO S.R.L. – confectionat corturi - 42 angajati;
- S.C. SILVA GRUP – prelucrare lemn - 41 angajati;
- S.C. NICODOR S.R.L. – transport - 34 angajati;
- S.C. LA FANTANA S.R.L. – imbuteliere apa plata - 32 angajati;
- S.C. SCANIA-SERV S.R.L. – mecanic, service auto - 25 angajati;

- S.C. BASARAB S.R.L. – comert - 22 angajati;
- S.C. ACSTAL S.A. – prestari servicii - 20 angajati;
- S.C. DOINA PROD S.R.L. – panificatie - 18 angajati.

Valorificarea resurselor materiale si umane existente, pe parcursul ultimului deceniu, caruia ii este specifica orientarea investitiilor spre activitati de productie, dar si in sensul acoperirii unor servicii solicitate de locuitorii orasului, au condus la redresarea economica si crearea unui profil economic diversificat al orasului Talmaciu.

2. Agricultura

Suprafata agricola a orasului Talmaciu, dupa desprinderea comunei Boita, a totalizat 592,0 ha, Dupa folosinta, structura terenurilor agricole procentual se prezinta astfel: suprafata arabila ocupa 17%, suprafata de fanete 29%, iar pasunile 54%

3. Turismul

Potentialul turistic al orasului Talmaciu avand drept constituent de baza situarea sa geografica este o resursa valorificabila economic. Indicatorii principali ai activitatii turistice, prezentati in dinamica lor in perioada 2004 – 2009, reliefeaza, pe de o parte un declin survenit dupa anul 2007, a carui semnificatie este resimtirea crizei economice, iar pe de alta parte, faptul ca, intr-o viziune de perspectiva, exista posibilitati reale de dezvoltare ale acestei activitati.

Specificul dezvoltarii turistice previzibile a orasului Talmaciu se concretizeaza in „turismul de popas” pentru transportatorii de cursa lunga, dar si pentru celelalte categorii de participati la traficul rutier, si in „turismul de week-end” pentru locuitorii Sibiului. Prin investitii dirijate spre o oferta clara care sa conduca la o atractivitate specifica, particulara (ex: teren de golf clasificat, parc de distractie, strand sau aqua-park etc.) aportul turismului la cresterea economica a orasului s-ar face resimtita la cote mult sporite.

Cai de comunicatie

Circulatia carosabila

Reteaua de strazi are o configuratie de tip radial, cu doua directii principale: (DN 7 – spre Sibiu, DN 7 – spre Ramnicu Valcea) si trei directii secundare: (DJ 105G – spre Avrig prin Racovita, DJ 105G – spre Sadu si Strada Talmacel (DC 61 – spre Talmacel), iar circulatia interioara are tendinta de a se concentra pe cateva artere majore care traverseaza zona centrala a orasului.

Clasificare

Din punct de vedere al destinatiei, drumurile se impart in:

- drumuri publice - obiective de utilitate publica destinate circulatiei rutiere, in scopul satisfacerii cerintelor de transport unitar ale economiei nationale, ale populatiei si de aparare a tarii. Acestea sunt proprietate publica;
- drumuri de utilitate privata - destinate satisfacerii cerintelor proprii de transport rutier in activitatile economice, forestiere, petroliere, miniere, agricole, energetice, industriale si altora asemenea, de acces in incinte, ca si cele din interiorul acestora, precum si cele pentru organizările de santier; acestea sunt administrate de persoanele fizice sau juridice care le au in proprietate sau in administrare.

Din punct de vedere al circulatiei, drumurile se impart in:

- drumuri deschise circulatiei publice, care cuprind toate drumurile publice si acele drumuri de utilitate privata care servesc obiectivele turistice ori alte obiective la care publicul are acces;
- drumuri inchise circulatiei publice, care cuprind acele drumuri de utilitate privata care servesc obiectivelor la care publicul nu are acces.

Din punct de vedere functional si administrativ-teritorial, in ordinea importantei, drumurile publice se impart in urmatoarele categorii:

- drumuri de interes national;
- drumuri de interes judetean;
- drumuri de interes local

Drumurile de interes national apartin proprietatii publice a statului si cuprind drumurile nationale, care asigura legaturile cu Capitala tarii, cu resedintele de judet, cu obiectivele de interes strategic national, intre ele, precum si cu tarile vecine, si pot fi:

- autostrazi;
- drumuri expres;
- drumuri nationale europene (E);
- drumuri nationale principale;
- drumuri nationale secundare.

Drumurile de interes judetean fac parte din proprietatea publica a judetului si cuprind drumurile judetene, care asigura legatura intre:

- resedintele de judet cu municipiile, cu orasele, cu resedintele de comuna, cu statiunile balneoclimaterice si turistice, cu porturile si aeroporturile, cu obiectivele importante, legate de apararea tarii, si cu obiectivele istorice importante;
- orase si municipii;

- resedinte de comuna.

Drumurile de interes local apartin proprietatii publice a unitatii administrative pe teritoriul careia se afla si cuprind:

a) drumurile comunale, care asigura legaturile:

- intre resedinta de comuna cu satele componente sau cu alte sate;
- intre orasul cu satele care ii apartin, precum si cu alte sate;
- intre sate;

b) drumurile vicinale - drumuri care deservesc mai multe proprietati, fiind situate la limitele acestora;

c) strazile - drumuri publice din interiorul localitatilor, indiferent de denumire: strada, bulevard, cale, chei, splai, sosea, alee, fundatura, ulita etc.

Prin strazi se inteleg drumurile publice din interiorul localitatilor, indiferent de denumire: strada, cale, chei, splai, sosea, alee, fundatura, ulita etc.

Strazile din localitatile urbane se clasifica in raport de intensitatea traficului si de functiile pe care le indeplinesc, astfel:

- strazi de categoria I - magistrale;
- strazi de categoria a II-a - de legatura;
- strazi de categoria a III-a - colectoare;
- strazi de categoria a IV-a - de folosinta locala.

Strazile din localitatile urbane au urmatoarele functii si caracteristici:

- strazile de categoria I - magistrale - asigura preluarea fluxurilor majore ale orasului pe directia drumului national ce traverseaza orasul sau pe directia principala de legatura cu acest drum, avand minimum 6 benzi de circulatie, inclusiv liniile de tramvai;
- strazile de categoria a II-a - de legatura - asigura circulatia majors intre zonele functionale si de locuit, avand 4 benzi de circulatie, inclusiv liniile de tramvai;
- strazile de categoria a III-a - colectoare - preiau fluxurile de trafic din zonele functionale si le dirijeaza spre strazile de legatura sau magistrale, avand 2 benzi de circulatie;
- strazile de categoria a IV-a - de folosinta locala - asigura accesul la locuinte si servicii curente sau ocazionale din zonele cu trafic foarte redus.

Avand in vedere cele de mai sus, se constata ca din punct de vedere al caracteristicilor arterelor de circulatie din Orasul Talmaciu nu exista strazi de categoria I

si II cu minimum 6 benzi de circulatie si latimea partii carosabile de 21 m respectiv 4 benzi de circulatie si latimea partii carosabile de 14 m.

Circulatia feroviera

Prin centrul orasului Talmaciu trece calea ferata care leaga orasul Sibiu de Ramnicu Valcea si de Brasov. In partea centrala este amplasata Gara de calatori, urmand in partea de Nord a ona destinata CFR cu spatii de manevra si depozitare.

Pe calea ferata, pe ruta 200 se asigura transportul de calatori pentru traficul local, national cat si international, cu trenuri personale, accelerate, rapide.

► Zone functionale; Bilant teritorial

Principalele zone functionale sunt:

1. Zona de locuit

➤ Zona Centrala impartita in doua centre:

- Centru vechi amplasat in partea de est a orasului in care se afla: Primaria, Sectia Financiara, Moara, Magazin universal, Biserica Evanghelica, Scoala, Camin cultural, Cladiri vechi (Locuinte); cladirile au regim de inaltime P si P+1E si sunt aliniate la strada.
- Centru nou situat in partea vestica a orasului Talmaciu in care se afla: Piata Agroalimentara, Restaurant, CEC, PTTR, Complex, Politie, Bankoop, Blocuri de locuinte si Spatii comerciale la parter.

➤ Zonele de locuinte sunt in majoritate formate din cladiri P si P+1E; reprezinta cea mai mare zona ca suprafata a orasului Talmaciu cu locuinte construite dupa anii a70. A fost o zona urbanizata in mai multe etape. Starea locuintelor este in general buna. In zona veche a orasului, casele sunt construite mai compact, aliniate la strada, majoritatea cu front inchis cu porti tip sasesti.

➤ Zona de locuinte colective este amplasata in vestul localitatii si este formata din Blocuri P+2E pana la P+4E; este zona care dispune de incalzire centrala, apa si canalizare. Locuintele colective gen Colonii muncitoresti construite in anii 60-70 ca necesitate la nevoia de locuinte pentru cei ce lucrau in zona, (Colonia Talmaciu, Romanofir etc.) sunt insalubre, propuse spre dezafectare.

2. Zona activitatilor economice (industriile mari se afla in centrul localitatii)

Zona industrială ocupa o suprafață importantă din suprafața orașului și reprezintă ramuri ale industriei productive sau a industriei de exploatare forestieră situată în interiorul orașului.

- S.C. HLIV TRANSILVANIA S.R.L. – industrie de prelucrare a lemnului;
- ROMANOFIR – industrie textila;
- S.C. TALMABAU S.R.L. – depozit lambriuri.

Societati aparute dupa 2000 amplasate de-a lungul drumului national unind astfel intravilanul celor doua trupuri (Talmaciu I cu Talmaciu II):

- S.C. FAURECIA SEATING S.A. – productie huse
- S.C. SILVA GRUP – prelucrare lemn;
- S.C. WOODSTOCK S.R.L. – atelier mecanic lemn;
- S.C. LA FANTANA S.R.L. – imbuteliere apa plata;
- S.C. SCANIA-SERV S.R.L. – mecanic, service auto;
- S.C. VS MONT S.R.L. – Reparatii auto;
- S.C. NEVADA GRUP S.R.L.

In partea sudica exista zone ocupate cu mici unitati industriale:

- ITALROM
- FOREST SIBIU
- ZONA DE GATERE

Tot in partea de sud a localitatii exista si o ferma zootehnica.

Pe teritoriul localitatii se mai gasesc o serie de societati cu diferite activitati (productie, comert, transport, prestari servicii etc.).

- S.C. VITOSA S.R.L. – panificatie;
- S.C. LANCO S.R.L. – confectionat corturi;
- S.C. NICODOR S.R.L. – transport;
- S.C. BASARAB S.R.L. – comert;
- S.C. ACSTAL S.A. – prestari servicii;
- S.C. DOINA PROD S.R.L. – panificatie.

3. Zone verzi

La nivelul localitatii este o baza sportiva amplasata in partea vestica a localitatii pe strada Ghe. Lazar, un strand si un parc amenajat in zona centrala; la limita sudica a localitatii in vecinatate cu Comuna Boita, exista o zona cu destinatie de Parc si Zona agrement „La Pini” situata actualmente in intravilan.

4. Obiective de interes public

Dotarile publice sunt concentrate in zonele centrale. In centru vechi: Primaria, Circumscripția financiara, Scoala etc. In centru nou: Posta, Politia, CEC etc.

5. Zona cu valoare istorica, culturala si urbanistic arhitecturala

In lista MCC apar doua pozitii nominalizate din orasul Talmaciu si Talmacel si anume:

- **919:** SB-II-m-B-12569 Casa parohiala evanghelica oras TALMACIU; Str. Balcescu Nicolae, 113 1719 TALMACIU. Aceasta face parte dintr-un ansamblu de cladiri amplasate in partea de sud a localitatii pe malul stang al Paraului Morii inainte de varsarea sa in raul Cibin.
- **920:** SB-II-m-A-12568 Biserica "Cuvioasa Paraschiva" sat TALMACEL; Str. Bisericii 284, 1777-1779 TALMACIU. Biserica a fost construita pe locul unei biserici de lemn in a doua jumatate a sec. al XVIII-lea. Fundatia a fost zidita in 1777.

► Zone protejate propuse pentru Talmaciu:

Zona protejata propusa pentru Talmaciu este delimitata in partea de est de Raul Cibin si in partea de vest de traseul caii ferate Sibiu-Brasov. Principalele strazi din acest perimetru sunt str. Mihai Viteazu in directie nord-sud, strada Stephan Ludwig Roth in directie nordvest-sudest, str. Nicolae Balcescu cu un traseu curb dela nord spre vest. In acest perimetru gasim strazile Infratirii, Ioan Lebel, strada Cetatii, strada Pietii si inceputurile strazilor Cbinului si Samuel Micu. Partea centrala ce urmeaza sa aiba un regim special cuprinde Biserica si Casa Parohiala Evanghelica, Moara, scoala veche, Casa de Cultura si cladirile in care iti desfasoara activitatea Primaria si Notariatul si o zona verde de-a lungul Pariului Morii. In aceasta zona se pastreaza in mare parte parcelarea initiala.

Sunt de mentionat anumite case de valoare ambientala construite in general in secolele XVIII si XIX. Astfel se mentioneaza in strada Mihai Viteazul casele de la numerele 30-32, 46, 48, strada Johann Lebel nr. 8, str. Stephan Ludwig Roth nr. 1, 3, 5, 10, 14, 34, str. Nicolae Balcescu nr. 30-38, str. Cetatii numerele 8 si 16. Valoare ambientala prezinta si cele doua cimitire ortodox si evanghelic, inclusiv cele doua porti de intrare.

In satul Talmacel se pot identifica mai multe case de valoare ambientală in strada Talmacut la numerele 45, 46, 27 si 146, in strada Raului la numerele 167-170, 150, 158, 159 (datata 1913). Casa Dispensarului si Politiei (nr. 296) are o arhitectura moderna fara sa gaseasca o apropiere de arhitectura istorica. In strada Morii in partea de est a satului se afla casa nr. 418, asezata paralel cu strada in directie est-vest, are pinioane tesite cu decoratie de stucatura in care apare data 1880. Se remarca doua grupuri de case cu valoare ambientală la numerele 441-443 si 283-285.

O alta arie protejata este, „**Suvara Sasilor**”, zona impadurita situata de-a lungul Vaii Sadului pe latura sudica a acestuia. Momentan nu se afla in apropierea zonelor construite ale orasului Talmaciu.

Rezervatia naturala botanica Suvara Sasilor acopera o suprafata de cca. 20 ha, este amplasata pe terasa raului Sadu intre localitatea Sadu si Talmaciu (430m altitudine). Rezervatia se afla la jumatatea distantei dintre localitatile Talmaciu si Sadu, pe o terasa a versantului stang a Raului Sadu. Prezenta dominanta a unei specii de *graminee* cunoscuta sub numele de "suvara" a dat numele generic acestui spatiu detinut anterior de sasi. In cadrul acestei rezervatii se intalnesc specii floristice si faunistice rare. Aria este supravegheata de o persoana desemnata de primaria Talmaciu. Exista panouri de informare si avertizare, dar este necesara si o bornare a ariei protejate.

Reteaua ecologica **NATURA 2000**, adaposteste in zona urmatoarele situri:

- ROSCI/ROSPA Frumoasa
- ROSCI Hartibaciu de Sud-Vest
- ROSCI Oltul mijlociu-Cibin-Hartibaciu

Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotararea Consiliului Local referitoare la Plan Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism elaborat in anul 1999.

► **Bilant teritorial la situatia existenta:**

- zona centrala si alte functiuni complexe de interes public;
 - zone de locuinte si functiuni complementare;
 - zona pentru unitati industriale si agricole (unitati industriale, unitati agricole);
 - zona de parcuri, recreere si sport;
 - zona pentru gospodarie comunala;
 - zone cu destinatii speciale si de echipare teritoriala;

din care:

- cai de comunicatie rutiera;

-cai ferate;

-constructii aferente retelelor tehnico – edilitare;

-zona cu destinatie speciala.

➤ alte zone: terenuri neconstruite, ape etc.

Teritoriul orasului Talmaciu a fost impartit in unitati teritoriale de referinta (UTR= delimitate de strazi existente, ce cuprind zone cu aceleasi caracteristici urbanistice, prezentate in Plansa 2 – anexa la PUG si RLU Talmaciu.

BILANT TERITORIAL AL SUPRAFETELOR DIN INTRAVILANUL EXISTENT

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total INTRAVILAN
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	106,83	28,00 %
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	96,44	25,27%
UNITATI AGRO- ZOOTEHNICE	13,58	3,55 %
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	27,63	7,24 %
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:	34,86	9,14 %
-RUTIER	28,76	7,64 %
-FEROVIAR	6,10	1,50 %
SPATII VERZI, SPORT AGREMENT, PROTECTIE	40,58	10,65 %
CONSTRUCTII TEHNICO- EDILITARE	3,94	1,00 %
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	4,08	1,00 %
DESTINATIE SPECIALA	0,00	0,00 %
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	36,12	9,50 %
APE	7,09	1,85 %
PADURI	9,65	2,55 %
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,80	0,25 %
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	381,60	100,00 %

TERENURI DUPA CATEGORIA DE FOLOSINTA – EXISTENT

TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA											
	AGRICOL				NEAGRICOL							TOTAL
	ARA-BIL	PAS. FAN.	VII	LIV.	PD.	VEG. DE JOASA INALTIME	APE	DRUM Rutier +Ferov.	CURTI CONSTRUCTII	NE-PROD		
EXTRAVILAN	681,67	2444,73	0,02	107,04	13293,05	1260,67	62,67	147,00	36,50	38,05	18071,4	
INTRAVILAN	95,23	23,22	0,01	4,86	9,65	16,58	7,09	34,86	189,3	0,80	381,60	
TOTAL	776,9	2467,95	0,03	111,9	13302,7	1277,25	69,76	181,86	225,8	38,85	18453,0	
% DIN TOTAL	18,19 %				81,81 %							100 %

RAPORT TERENURI – DUPA CATEGORIA DE FOLOSINTA

GRUPA	CATEGORIA	SUPRAFATA (ha)	TOTAL (ha)
AGRICOL	ARABIL	776,90	3356,78
	PASUNI	2467,95	
	FANETE	0,00	
	VII	0,03	
	LIVEZI	111,90	
NEAGRICOL	PADURI + VEG. JOASA INALTIME	14579,95	15096,22
	APE	69,76	
	CAI COMUNICATIE	181,86	
	CURTI CONSTRUCTII	225,80	
	NEPRODUCTIV	38,85	
TOTAL			18453,00

► **Stabilirea si delimitarea zonelor de risc natural** (suprafete inundabile, alunecari, baltiri, eroziuni etc.)

➤ *Geologia – geomorfologia zonei*

Pozitia geografica incadreaza teritoriul comunei Talmaciu, din punct de vedere morfologic si structural, la contactul dintre Muntii Fagaras si Depresiunea Hartibaciului, cu largi influente din zonele geografice invecinate.

Localitatea se afla la confluenta raurilor Sadu si Cibin, ocupa o parte din terasa raurilor Sadu, Cibin, Talmacel etc. si se intinde si in zona alpina cu o alungire spre sud-vest. Orasul a fost atestat documentar pentru prima data in anul 1370. Are in componenta sa satele Talmacel, Colonia Talmaciu II si Podu Olt.

Teritoriul orasului Talmaciu este inconjurat de urmatoarele unitati geografice:

- la nord – Depresiunea Sibiului;
- la nord-est – Podisul Hartibaciului;
- la vest – Muntii Cindrelului;
- la est – Depresiunea Fagarasului (Tara Fagarasului);
- la sud – Defileul Oltului (Trecatoarea Turnu Rosu).

Pozitia geografica a teritoriului orasului Talmaciu din punct de vedere morfologic si structural se incadreaza la contactul dintre Muntii Cindrelului si Depresiunea Sibiului.

Terenul pe teritoriul localitatii Talmaciu este stabil, exceptie facand malurile inalte ale raurilor unde se observa ruperi ale malului pe zone restranse.

O serie de factori cu potential declansator al fenomenelor de risc, prezenti pe teritoriul orasului Talmaciu, sunt:

- predominarea faciesurilor nisipo-argiloase, argilo-marnoase, nisipoase si preponderent sectionate sub un unghi de 10 in partea superioara a cuverturii;
- adancirea albiei raurilor;
- panta limita a malurilor formata in conditii morfo-climatice si de vegetatie ale zonei;
- prezenta rocilor nisipoase si cu structura friabila si apa freatica de la baza cuverturii ce se scurge la zi in malurilor raurilor duc la produceri de rupturi ale malurilor.

Procesele de eroziune au fost posibile ca urmare a unor activitati de despadurire necontrolata a malurilor raurilor. In continuarea acestui ciclu de actiuni socio-climatice (defrisari necontrolate – eroziunea rocilor), apar fenomene de degradare a terenului secundare, de infiltrare a apelor meteorice in patura superficiala, fenomene care pot declansa alunecari de teren, de mica profunzime, dar care sporesc continuu gradul de degradare a terenului (de ex. malul de sud al raului Talmacel).

Localitatea Talmaciu este asezata pe o depresiune tectonica cu structura geologica complexa. Localitatea se intinde si peste masivele Cibin –Fagaras, care sunt alcatuite din sisturi cristaline gresii cu mult muscovit si intercalatii de calcare cristaline. In zona sunt prezente si conglomeratele burdigaliene (mediteranian inferior) ce ies la zi in colinele cetatii „La Ruine”, „Magura”, cotul sudic al Podisului Hartibaciu (Turnu Rosu), Sadu, Talmacel.

Alte formatiuni intalnite in zona:

- la poalele muntilor luturi remaniate coluviale;
- pe fundalul depresiunii, pietrisuri cu nisip;
- in zonele de podis, gresii si marne tortoniene, sarmatiene si pontiene.

Teritoriul Talmaciului apartine din punct de vedere geomorfologic Depresiunii Cibinului, fiind asezat la altitudinea de 400 mdMN, pe o intinsa suprafata de acumulare (conuri de dejectie) in care Oltul, Cibinul, Sadul, Talmacelul si afluentii acestora au modelat lunci intinse, cum este Lunca Cibinului, cu o panta usoara, terase cu 3 nivele; Magura (564,5 m) cu altitudini egale cu ale Podisului Hartibaciu.

Zona centrala a orasului Talmaciu este asezata pe interfluviul Talmacel-Sadu-Cibin, la marginea inferioara a conului de dejectie al raului Sadu fiind alcatuita litologic din nisipuri pietrisuri si bolovanisuri, permeabile, cu nivele freatice la cota raurilor amintite. Oltul a erodat marginea rasariteana a conului de dejectie, iar Sadu si-a adancit albia in propriile sale aluviuni cuaternare eliminand partea nordica a conului respectiv, parte suspendata 7-8 m deasupra luncii Cibinului, in timp ce partea sudica nu se inalta decat cu 1-3 m deasupra Luncii Sadului, la confluenta cu Cibinul.

Unitatile geomorfologice identificate pe teritoriul localitatii Talmaciu:

Terasa inferioara-I este formata din luncile raului Sadu – canalul Sadu (sau Canalul Morii), o fasie alungita de 300-400 m latime. Terasa a fost sculptata de raul Sadu in propriile aluviuni. Albia raului s-a deplasat permanent spre sud. Fiind o zona joasa, la ploi abundente in amonte, terasa pe cca. 15 m latime este inundata, in special aval de confluenta cu raul Cibin (30-40 m) si perimetrul statiei de epurare si Forestsib.

Obiectivele mai importante existente si expuse in aceasta zona;

- captarea de apa Romanofir,
- zona de locuinte centrala,
- constructii social culturale,
- Primaria,
- Ferma zootehnica,
- Statia de epurare,
- Italrom.

Terasa a II-a situata in partea de nord/nord-est a localitatii intre raul Sadu si raul Cibin, in general are aspect de ses intins cu suprafata plana si stabila. Aceasta terasa se afla la 7-8 m inaltime fata de raul Cibin si 4-5 m fata de raul Sadu. Spre confluenta celor doua rauri, terasele I si II se intrepatrund fara o delimitare clara.

Terasa a II-a ocupa jumatate din intravilanul localitatii, aici se regasesc:

- zona veche si mai noua a orasului,
- fabrica de cherestea Forestsib,
- gara CFR etc.

Terasa a III-a coluviala, se afla in partea sudica/sud-vestica a localitatii, cunoscuta sub denumirea de Dealul Armenilor. Apare ca un platou suspendat la 20-25 m pe malul raului Sadu. Erodarea de catre raul Sadu in terenul terasei, s-a creat un perete de 20-25 m unde se poate citi stratificatia terasei. Relieful acestei terase este usor accidentat, cu ogase, ravene sau valuri de pamant. Suprafata terenului inclina usor spre sud si se racordeaza la panta versantului. Terenul are stabilitate buna, nu se observa fenomene de alunecari de teren. Terasa a III-a este fragmentata pe directia V-E de paraul Carbutarilor.

Pe acesta terasa sunt amplasate:

- Caminul Spital si
- rezervorul de alimentare cu apa.

➤ *Date hidrologice*

Localitatea Talmaciu este stabatuta de:

- **Raul Sadu:** izvoraste de sub culmile muntilor Lortului si Cindrelului, traverseaza Talmaciu de la vest la est si se uneste cu Cibinul in partea de aval a orasului. Avand terase joase, raul inunda terasa in zona strazii Arinilor. Este traversat de strada Unirii si strada Mihai Viteazu pe poduri. Lunca Sadului este foarte fertila, permite si construirea de case de vacanta in zona Intre Iazuri.

Cu 2 km amonte de raul Cibin, Sadu primeste afluentul insuficient epurat al societatii ROMANOFIR S.A. Talmaciu. Un rol important in degradarea raului il au si apele uzate menajere provenite din gospodariile populatiilor localitatilor riverane Sadu si Talmaciu.

- **Raul Cibin:** izvoraste pe flancul de nord al muntilor Cindrel si strabate orasul de la nord la sud. Spre oras albia Cibinului este adanca, raul a creat un mal de cca 10 m inaltime. Pe malul stang se afla Dealul Piatra.

In afara de apele reziduale insuficient epurate primite de la diverse societati aflate pe traseul raului un rol important in poluare il au si evacuarile necontrolate de ape uzate din gospodariile localitatii Talmaciu. In aceasta sectiune se simte si poluarea raului Sadu.

- **Raul Talmacel** cu cei 3 afluenti ai sai: Talmacut, Raul si Rausor, se formeaza sub culmile muntilor Lotrului.
- **Canalul Sadu** (Canalul Morii).

Toate cursurile de apa care strabat teritoriul administrativ al Talmaciului se unesc marind apele Cibirului, care se varsa in Raul Olt la Turnu Rosu.

Defileul Oltului situandu-se aval de localitatea Talmaciu, aduna in evantai ca o palnie apele raurilor din sudul Transilvaniei. Datorita pantelor mici in Bazinul Transilvaniei, in care se inscriu si raurile din zona Talmaciu, raurile fac numeroase meandre, brate parasite, colmateaza albiile si inunda propriile lunci pe suprafete considerabile. In cazul localitatii Talmaciu, Oltul inunda lunca de est si Sadul, pe cea din vest. Inundatii sporadice care afecteaza in mica masura teritoriile respective, produc si apele canalului Sadu (Canalul Morii), in zona fabricii ROMANOFIR din capatul de nord-vest al localitatii. In timp ce apele inundabile ale raului Sadu se revarsa cu o viteza accentuata, transporta aluviuni grosiere de pietris si bolovanis, apele revarsate ale Cibirului se misca incet pe o suprafata restransa, acumuleaza aluviuni fine. In ambele cazuri inundatiile sunt de scurta durata, caracteristice raurilor de munte, lipsind amploarea si extinderea celor din Podisul Transilvaniei.

„Intre Iazuri” – este o zona despre care localnicii au precizat ca la fiecare ploaie apa se revarsa in gospodariile aflate in zona. Acest lucru se datoreaza canalului de legatura cu raul Sadu, canal care este deteriorat, colmatat si plin de vegetatie.

Zona satului Talmacel

Satul Talmacel se afla in zona de munte pe vaile a 3 parauri Raul, Raulet si Talmacut, localitatea este asezata pe vai inguste unde in versanti se obseva stanci, quartit stratificat, inclinat sau chiar vertical, roca metamorfica dura.

Cele trei cursuri de apa Raul, Raulet si Talmacut au albiu inguste sapate in stanca.

Pentru a se construi in zona un obiectiv, amplasamentul urmeaza a fi modelat, stanca este excavata, se creeaza o platforma pe care se inalta constructia.

Lunca Larga

Este o poiana pe valea paraului Raul, creata de ape in timp geologic, largirea vaii fiind facilitata de structura dezagregabila a rocilor apartinand dealurilor traversate de vale. Poiana este alungita pe stanga raului si insumeaza cca. 6,1 ha.

Dinspre versant se revarsa spre poiana 3 torenti, care au sapat adanc in masiv vai adanci si inguste. La gura acestor torenti se regasesc conurile de dejectie naturale care imprima poienii o forma ondulatorie. Lunca Larga poate fi amenajata corespunzator pentru promovarea turismului.

In cuvertura predomina pietrisurile cu blocuri, dispuse incrucisat, aluviunile paraului si pietrisurile transportate de torenti peste aluviunile paraului. Apa subterana se afla la baza cuverturii. In albia paraului se observa aglomerari de blocuri de quartit, dure, de marimi diferite transportate de viituri. In talvegul paraului se observa roca de baza, stanca quartitica.

Zone critice-Inundatii: Se identifica pe raul Cibin aval de Talmaciu, Raul Sadu, Raul Talmacut. In Talmacel - paraile care strabat localitatea Talmacel, cresc in volum la ploile torentiale si afecteaza casele (exemplu, casa Opincaru Elena).

Apa subterana in zona Talmaciu este intalnita in diverse formatiuni astfel:

- apa din terasele joase se afla la nivelul raurilor;
- in terasa mijlocie apa subterana se afla la adancimea 2,80-4,00 m cu nivel variabil in timp;
- in zona satului Talmacel apa subterana se afla pe suprafata stancii. In majoritatea zonei apa subterana se formeaza la ploi.

Date hidrologice

- Raul Cibin, pe raza orasului Talmaciu nu prezinta pericol de inundare cu exceptia zonei riverane de la confluenta cu raul Sadului unde la debitul maxim cu asigurarea de 2% este inundat malul drept pe o distanta de cca. 50-70 m.
- Raul Sadu prezinta un pericol mai mare de inundare avand in vedere ca strabate o zona intens construita a orasului in special pe sectorul dintre podul rutier peste DN7 si confluenta cu raul Cibin. Imediat aval de acest pod zona inundabila are o latime de cca. 100 m pe malul stang, iar spre varsare se ingusteaza pana la cca 60-70 m. Malul drept este mai inalt, drept urmare si latimea suprafetei inundate este mai redusa (intre 20-50 m). Amonte de podul peste DN7 pe o lungime de cca. 700 m zona inundabila variaza intre 100 si 200 m, largindu-se progresiv (profilele 8-14).

Pe acelasi tronson pe malul drept latimea benzii inundabile este mai mica fiind cuprinsa intre 20-50 m. Amonte de profilul 14, banda inundabila se lateste considerabil pe malul drept ajungand pana la 300-400 m (profilele 15-23), iar pe malul stang incepe sa se reduca treptat.

- Pe raza orasului Talmaciu, paraul Talmacel (Lungsoara) strabate o zona agricola situata in sudul orasului. Banda inundabila corespunzatoare debitului de 2% variaza intre 25-80 m pe ambele maluri urmarind meandrele vaii.

Aceste curbe de inundabilitate sunt valabile in conditiile albiei actuale care nu este obstructionata de plutitori atat la poduri si podete cat si in sectoarele de vale mai ingusta.

► **Echipele edilitare existente**

➤ *Gospodarirea apelor*

Sursa de apa – este compusa din captare ape subterane: 3 puturi forate in lunca raului Sadu, la nord-vest de oras la cca 1,7 km vest-sud-vest.

Zonele de protectie sanitara cu regim sever sunt respectate, captarea fiind imprejmuita. De asemenea pe raul Sadu, este amenajat un lac de acumulare la Gatul Berbecului, care este una din sursele de alimentare cu apa a Sibiului si a hidrocentralelor din zona.

➤ *Alimentarea cu apa*

Orasul Talmaciu dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apa care deserveste localitatea Talmaciu impreuna cu Talmaciu II si Talmacel.

Sistemul de alimentare cu apa este compus din captare ape subterane (3 puturi forate in lunca raului Sadu, la nord-vest de oras la cca 1,7 km vest-sud-vest), conducta de refulare ce transporta apa la un rezervor de compensare a consumului si de inmagazinare, conducta de aductiune in sistem gravitacional conectata la reseaua de distributie.

Dintre cele trei puturi, doar doua puturi sunt functionale, fiind echipate cu pompe avand debitul de 80 mc/h fiecare. Diferenta de nivel a terenului intre puturi si rezervoarele de acumulare este de circa 65 m. Exista doua rezervoare de inmagazinare din beton, datand din anul 1976, in constructie semiingropata, un rezervor avand capacitatea de 2.500 mc, iar al doilea de 300 mc, acesta din urma fiind folosit pentru situatii de urgenta. Volumul intangibil de incendiu este asigurat prin existenta vanelor specifice in cadrul instalatiilor rezervoarelor.

Nu exista statii de pompare pe reseaua de distributie.

De la puturi, apa este transportata catre rezervoarele de inmagazinare printr-o conducta de refulare din otel, avand diametrul de 300 mm si o lungime de circa 600 m. Conducta este in stare buna.

De la rezervoare apa este transportata gravitacional la reseaua de distributie printr-o conducta de aductiune din otel avand diametrul de 350 mm. Diferenta de nivel intre rezervoare si reseaua de distributie este intre 10 m si 85 m. Conducta este in stare buna.

Reteaua de distributie este de tip mixt, inelar-arborescent, si este executata din conducte de otel si din polietilena de inalta densitate, avand o lungime totala de 50 km cu diametre cuprinse intre 80 mm si 320 mm. Circa 30 km sunt conducte din otel iar 20 km conducte din polietilena.

Data punerii in functiune a retelei de distributie este anul 1985 iar in perioada anilor urmatori a fost extinsa. Reteaua de distributie este monitorizata din punct de vedere al presiunii apei.

➤ *Canalizare*

S-a pus partial in functiune reseaua de canalizare si statia de epurare oraseneasca care va prelua tot orasul Talmaciu. Pana la bransarea tuturor gospodariilor si punerea integrala in functiune a statiei de epurare, mai sunt inca folosite latrine sau apele uzate sunt evacuate in puturi absorbante sau rigole existente. O parte a consumatorilor din blocurile vechi de locuinte erau racordati la statia de epurare a S.C. ROMANOFIR TALMACIU S.A. (societate comerciala privata cu profil textile), din care deversarea apei tratate se face in raul Sadu.

Noul sistem de canalizare cuprinde o retea de colectoare pe toate strazile prevazute cu retea de apa. Datorita configuratiei terenului, in prezent, cea mai mare parte a apelor uzate este preluata gravitational iar acolo unde terenul nu a permis au fost executate statii de pompare – zona Castanilor si zona Targ, amplasate in punctul cel mai de jos al retelei, din care apa uzata este pompata printr-o conducta de refulare direct la statia de epurare traversand raul Sadu.

Exista canalizare pluviala in zona strazii Pietei – strada Cetatii – cu deversare in raul Cibin, precum si in zona strada Castanilor, cu deversare in Canalul Morii (deviatie raul Sadu).

Amplasamentul statiei de epurare este situat in partea de sud a localitatii, la cca. 400 m distanta fata de ultimele cladiri. Apa epurata este evacuata in raul Cibin prin intermediul unei guri de varsare.

Statia de epurare noua se adreseaza unei populatii de cca.10.000 locuitori din orasul Talmaciu, localitatile Talmaciu 2 si Talmacel. Debitele de dimensionare ale statiei de epurare orasesti sunt:

- Q_{uz zi med} =19 l/s
- Q_{uz zi max} =27,74 l/s si
- Q_{uz orar max} =46,23 l/s = 166,44 mc/h.

Statia de epurare cuprinde:

- Tratare mecanica – etapa in care are loc indepartarea materiilor solide prin sitare, indepartarea uleiului, grasimilor si nisipului prin decantare.
- Epurare biologica – etapa in care au loc procese de nitrificare si denitrificare cu stabilizarea namolului, decantare secundara, extragere apa tratata.
- Tratare namol – namolul in exces este ingrosat in instalatii compacte, apoi stocate temporar pe paturile de namol de unde vor fi depuse pe halda de gunoi orasenesc.

Investitia este realizata integral, fiind partial pusa in functiune. Nu au fost bransate, pana in prezent toate gospodariile populatiei.

➤ *Alimentarea cu gaze naturale*

In prezent, orasul Talmaciu, foloseste gazele naturale in scopul producerii de energie termica necesara pentru incalzire si preparare apa calda menajera in:

- centrale termice de cvartal – locuinte;
- centrale termice aferente unitatilor industriale;
- microcentrale termice individuale;
- sobe de teracota precum si in procesele tehnologice - cu flacara directa la procese tehnologice industriale si
- preparare hrana la bucatarie.

Alimentarea cu gaze naturale a localitatilor Talmaciu, Talmacel si Talmaciu II se realizeaza din conducta de transport presiune inalta 12" Sibiu-Cisnadia-Talmaciu, prin intermediul unui racord de 8" si o statie de reglare-masurare predare (SRMP) amplasata la intrarea dinspre NV pe drumul judetean 105G Talmaciu-Sadu. Racordul de inalta presiune 8" a avut interventii pentru refacerea protectiei catodice. Este prevazuta zona de siguranta pe fiecare parte a axei conductei.

Asigurarea cu gaze naturale a consumatorilor existenti se realizeaza prin intermediu unui sistem de distributie presiune redusa racordat la SRMP oras.

Conductele de distributie urmaresc reseaua stradala existenta, fiind montate atat subteran cat si suprateran.

Racordarea consumatorilor la conductele de distributie se realizeaza prin intermediul unor bransamente individuale, prevazute la capete cu posturi de reglare, amplasate la limita de proprietate. Masurarea consumului de gaze naturale aferent fiecarui consumator se realizeaza cu contoare volumetrice sau contoare diferentiale si ajutaje.

➤ *Telefonie*

Legaturile telefonice urbane, interurbane si internationale sunt asigurate prin sistemul de telecomunicatii clasic si prin telefonie mobila de ultima generatie. Sistemul clasic se desfasoara in cea mai mare parte de-a lungul principalelor cai de comunicatie. Majoritatea activitatilor sunt organizate de firme cu capital privat.

➤ *Echiparea edilitara retele electrice*

Intravilanul orasului Talmaciu este traversat de LEA 110 kV, LEA 220 kV respectiv LEA 400 kV, linii care impun zone de restrictii privind amplasarea constructiilor, zone care sunt marcate pe planuri, restrictii de care s-a tinut cont la delimitarea extinderii perimetrului intravilan al localitatii.

Distributia energiei electrice catre consumatorii din Orasul Talmaciu este asigurata prin linii electrice de MT, posturi de transformare si linii electrice de JT.

Liniile electrice de MT, realizate in solutie aeriana, cat si in solutie subterana asigura racordarea posturilor de transformare amplasate in centrele de consum, acestea fiind realizate in solutie aeriana cat si in constructii amplasate la sol. Liniile electrice de distributie de JT, realizate preponderent in solutie aeriana, simpla sau in comun cu liniile aeriene de medie tensiune.

Racordarea utilizatorilor este realizata prin bransamente monofazate sau trifazate racordate la reseaua de distributie 0,4 kV sau direct in posturi de transformare.

Incarcarile posturilor de transformare care alimenteaza cu energie electrica zona, implica o putere medie absorbita de utilizatorii de energie electrica pe teritoriul orasului Talmaciu de 1,8 MVA.

Avand in vedere puterea totala instalata in Posturi de transformare de 5,526 MVA, rezulta un grad de incarcare de 33 % a transformatorilor care echipeaza aceste posturi.

➤ *Gospodarie comunală*

Rezidurile menajere sunt colectate in locuri special amenajate (containere).

In prezent, in UAT Talmaciu, colectarea deseurilor nu se face selectiv, ridicarea acestora facandu-se de catre S.C. Acstal S.A. Talmaciu.

Surse de generare a deseurilor, tipuri si cantitati de deseuri

Principalele tipuri de deseuri generate sunt:

- Deseuri menajere colectate neselectiv de la populatie;
- Deseuri menajere de la agenti economici;

- Deseuri din servicii orasenesti (deseuri stradale, deseuri din pietre, deseuri din gradini, parcuri si spatii verzi);
- Deseuri agricole: dejectii animaliere, deseuri vegetale, cadavre, materiale fitosanitare expirate;
- Deseuri industriale: resturi de materii prime, deseuri menajere asimilabile, cenusa, zgura, rebuturi de fabricatie, ambalaje deteriorate, resturi de materiale textile, deseuri rezultate din fazele de prelucrare a pieilor etc;
- Namol de la epurarea apelor uzate;
- Namol din fose septice;
- Deseuri de materiale din constructii si demolari.

Conform Planului Judetean de Gospodarire a Deseurilor in judetul Sibiu, regiunea Marginimea Sibiului in care se incadreaza si Orasul Talmaciu dispune de 11 depozite de deseuri menajere conforme si neconforme normelor specifice.

Dintre depozitele de deseuri existente, doar unul indeplineste conditiile unui depozit ecologic de deseuri municipale si asimilabile, si anume cel din localitatea Cristian (Depozitul ecologic TRACON), situat la 10 km de municipiul Sibiu si care deserveste 18 localitati de pe o raza de cca. 30 km.

Deseurile din Orasul Talmaciu sunt preluate (S.C. ACTAL S.A.) si conduse direct la depozitul ecologic Cristian, singurul din judetul Sibiu.

Referitor la reciclarea deseurilor revalorificabile, Orasul Talmaciu ca si alte localitatile din Marginimea Sibiului sunt deservite de cateva unitati de profil (SC REMAT SA – reciclare deseuri metalice, hartie si carton, materiale plastice, SC REF DOVAS SRL – hartie si carton, SC FLARO SA – materiale plastice), insa nu exista un sistem organizat in acest sens.

Activitatea de depozitare de deseuri de la Talmaciu a fost inchisa in 2010, conform anexei 5 din HG 349/2005.

► **Probleme de mediu**

➤ *Cadrul natural*

Teritoriul administrativ al localitatii Talmaciu este reprezentat de o zona de contact a depresiunii cu muntele unde se desfasoara relieful colinar, dezvoltat pe roci consolidate cu o alternanta de conglomerate, marne, argile nisipoase, nisipuri si pietrisuri. Alcatuirea si gruparea formelor de relief variază, de terasa si montan respectiv dealurile submontane din zona localitatii Talmaciu, precum si asezarea depresiunii sub flancul nordic al

Muntilor Fagaras si Lotrului, au influentat in mod evident intregul complex geografic al mediului natural.

Formele de relief reprezentative pentru aceasta locatie sunt reprezentate de relieful de terasa, colinar si de versant. Relieful colinar este cuprins intre 350 si 425 m, dispus de la nord la sud, in trepte ce corespund in general marilor etape de evolutie a depresiunii. Modul de distribuire a formelor de relief, fragmentarea, la care se adauga, natura friabila a rocilor, se reflecta in tipurile variate de soluri formate in climatul din zona.

Elementele climatice care caracterizeaza localitatea Talmaciu sunt urmatoarele:

- valoarea temperaturii medii anuale este de 10⁰C;
- zona este caracterizata prin ierni geroase si ingheturi nocturne si veri racoroase;
- suma medie anuala a precipitatiilor este cuprinsa intre 600 – 700 mm.

Localitatea, fiind in zona deluroasa la poalele muntilor, prezinta si urmatoarele fenomene meteorologice care creeza probleme:

- *bruma* – cu implicatii daunatoare in legumicultura – numarul zilelor cu bruma este de 30 – 40 pe an;
- *chiciura si poleiul* – numarul mediu anual de zile cu chiciura este de 10 –20 si 3 – 4 cu polei;
- *ceata* – numarul zilelor cetoase este mai mare iarna decat vara, descrescand odata cu altitudinea reliefului, in medie 50 – 60 de zile cu ceata pe an, fenomenul fiind mai frecvent intalnit pe vaile cursurilor de apa si la confluente;
- *grindina* – in perioada calda al anului, frecventa acestui fenomen creste aproximativ, de la sud-vestul tarii spre nord-est, manifestandu-se pe fasii de teren late de peste 10 km si lungimi de peste 100 km, durata fiind de maximum 15 minute.

Toate aceste fenomene au implicatii deosebite in desfasurarea activitatilor antropice.

Vantul dominant e de tip foehn, cunoscut local sub numele de Vantul Mare. Acesta produce incalziri bruste si topirea rapida a stratului de zapada.

➤ *Resursele naturale*

Etajarea asimetrica, varietatea fragmentarii reliefului si conditiile de climat local au influentat structura si distributia spatiala a fondului funciar, o mare parte revenind terenurilor arabile, concentrate in partea cu altitudine joasa, pe sesuri si terase.

In localitatea Talmaciu, categoria predominanta de soluri o constituie solurile podzolice argiloiluviale, pseudogleizate.

➤ *Zone supuse riscurilor naturale si antropice*

Prezenta rocilor nisipoase si cu structura friabila, care stau pe conglomerate, marne, a condus preponderent, la formarea unor alunecari de tip plastic, in malurile inalte ale raurilor.

Alunecarile (malul sudic al raului Talmacut) au arie restransa insa pot sa se extinda in cazul cand nu se iau masuri de stoparea a acestora. Masurile vor fi definite in proiecte intocmite in baza unei analize amanuntite a situatiei din teren.

Procesele de eroziune au fost posibile ca urmare a cantitatilor mari de apa in albiile raurilor la viituri, care au avut loc dupa anul 2004 cand au cazut in zona cantitati insemnate de precipitatii

Calitatea apei sub influenta factorilor de mediu-calitatea apei este influentata de factorii poluatori din zona: dejectiile animale din gospodarii, scurgerile din timpul ploilor din gropile de gunoi, precum si deversarea necorespunzatoare a apelor menajere. Din datele preluate de la Apele Romane Sibiu rezulta ca prin analiza datelor prelucrate in urma monitorizarii parametrilor fizico-chimici raportat la standardul de apa potabila s-au constatat in zona Talmaciu depasiri la urmasorii indicatori: pH, Fe^{2+/3+}, Mn²⁺, Pb²⁺, Cd. In ceea ce priveste starea calitativa a apelor subterane, niciunul din corpurile subterane nu a fost desemnat "la risc".

Calitatea solului este determinata de infiltratiile apei menajere si a dejectiilor animale.

Privind posibilitati de extindere pentru localitatea Talmaciu, oferite de conditiile de teren ale teritoriului studiat, se pot preciza urmatoarele:

- **In zonele de terase**, suprafata terenului prezinta inclinare slaba, cu stabilitate buna si neinundabil daca se iau masuri de decolmatare si regularizare a apelor din zonele cu potential inundabil. In aceasta zona, sondajele executate au pus in evidenta o litologie alcatuita din nisip argilos sau argila nisipoasa la suprafata de capacitate portanta diminuata (Pconv=150-200 kPa). Grosimea stratului este de 1-3 m. Sub nisip sau argila urmeaza un orizont de pietris si bolovanis de terasa de indesare medie cu apa la baza. Grosimea stratului este de 3-5 m. Stratul constituie conform NP074/2007 orizont bun de fundare. Pe acest orizont sunt fondate blocurile si constructiile mari ale localitatii. Cuvertura (nisipul argilos, argila nisipoasa si pietrisul) repauzeaza pe orizontul de conglomerate dure, conglomerate ce incep seria depozitelor vechi consolidate ale zonei.
- **In zonele montane-Talmacelul**-locurile pentru constructii sunt limitate, casele fiind inghesuite pe malurile raurilor, Raul, Raulet si Talmacut. Roca de fundare a constructiilor - stanca, quartite dure cu stabilitate buna. Privind inundatiile, in

aceasta zona intervin apele de pe versanti, apele involburate ale paraielor care coboara cu viteza mare catre vale, paraie care provoaca erodari de maluri sau inundatii ale caselor. In zona Talmacut este necesar a se intocmi proiect pentru remedierea tuturor inconvenientelor produse de agentii naturali pe raza satului Talmacel;

- **In Lunca Larga** terenul este alcatuit din pietrisuri aluvionare, care conform normativului NP974/2007 este incadrat in categoria terenurilor bune de fundare.

E. Disfunctionalitati privind situatia existenta

- *Aspectul general al localitatilor*

Pozitionarea geografica, care a determinat istoric nasterea si dezvoltarea localitatii Talmaciu, ii pastreaza atat in prezent cat si in perspectiva, calitatea de nod de comunicatie rutiera si feroviara. Orasul Talmaciu a fost la origini o asezare de sasi, remarcat fiind imaginea zonei centrale vechi. Aceasta este **nucleul orasului Talmaciu** reprezentat de Biserica Evanghelica, institutii publice (Primarie, Casa de Cultura, Biblioteca), inconjurate de locuinte dispuse pe o trama stradala neregulata asemenea unei localitati din sudul Transilvaniei cu origini in perioada Medievala.

Satul Talmacel este un sat cu specific ramanesc la 3 km de Talmaciu intr-o zona de munte. Specificul rural, traditional s-a pastrat in mare parte. Zona fiind compusa din locuinte mici P si P+1, amplasate pe loturi de dimensiuni reduse (asa cum permite relieful), de-a lungul drumurilor inguste adiacente celor 3 cursuri de apa ce strabat satul. In centru se afla biserica Ortodoxa, monument istoric clasa B si Caminul Cultural. In prezent satul se mai dezvolta si dintr-o alta perspectiva cea a turismului care se afla in crestere.

- *Circulatia, inclusiv transportul in comun*

Una din cele mai mari probleme ale orasului Talmaciu si elementul care creaza cele mai mari disfunctionalitati este reprezentata de tranzitarea orasului de catre DN 7 Sibiu-Valcea. Traficul intens atat ziua cat si noaptea si frecventa ridicata a traficului greu creeaza adevarate probleme pentru locuitorii orasului, mai ales cei care locuiesc pe strada Unirii din punct de vedere a calitatii aerului, a zgomotului sau a pericolului ce rezulta in urma tranzitarii orasului. Se analizeaza perspectiva realizarii soselei de centura parte din culoarul IV pan european.

Un alt element de disfunctionalitate este reprezentat de faptul ca orasul Talmaciu este tranzitat si de o magistrala CFR.

Pe langa avantajele din punct de vedere economic ale tranzitarii Talmaciului a acestor axe majore de comunicatie se disting clar disfunctionalitatile si problemele create de

existenta acestora, orasul fiind impartit in 2, iar drumul national si calea ferata reprezinta adevarate bariere in dezvoltarea teritoriala a orasului.

Pe langa aceste 2 axe majore care traverseaza orasul pe directia N-S Talmaciu mai este tranzitata pe directia E-V de DJ 105G, drum care face legatura cu localitatile Sadu la vest si Avrig la est. Pana acum nu s-au sesizat probleme sau disfunctionalitati rezultate din existenta acestui drum.

Din analiza in teren a circulatiei se remarca urmatoarele aspecte:

- cele mai mari valori ale traficului sunt pe Strada Unirii;
- valori mici de trafic pe reseaua de strazi interioare;
- lipsa unei centuri ocolitoare a orasului face ca traficul de tranzit sa se desfasoare in totalitate pe arterele municipiului, cu efecte negative asupra infrastructurii rutiere, asupra mediului (poluare fonica, noxe, praf), asupra sigurantei circulatiei etc.;
- traseul propus al autostrazii – tronson parte din culoarul IV pan european.
- intersectiile neamenajate cu DN 7, rezultand dificultatea efectuarii traversarii sau virajului la stanga pe Strada Unirii pentru fluxurile de trafic provenind dinspre strazile adiacente;
- zona industriala in partea centrala a orasului, conduce la prezenta traficului greu pe strazile interioare;
- starea precara a strazilor interioare, majoritatea avand imbracaminte de balast deteriorata, cu denivelari;
- starea precara a trotuarelor existente, sau lipsa lor, ducand la prezenta frecventa a pietonilor pe partea carosabila;
- starea precara a santurilor si a sistemelor de evacuare a apelor, de cele mai multe ori apa stagneaza, infiltrandu-se in patul drumului;
- lipsa infrastructurii rutiere sau prezenta lor in stare avansata de degradare, ex. trecere prin vadul Paraului Morii pe Strada Cetatii;
- accesele sub pasajele CF si DN, sunt neamenajate corepunzator, acestea fiind o buna solutie de traversare a CF si DN 7;
- lipsa paracarilor in zonele de interes, Strada Unirii, Gara, Cimitir etc.;
- trecere la nivel cu CF neamenajata;
- delimitarea precara a zonei CF;

- elementele geometrice in plan ale strazilor nu corespund claselor in care sunt incadrate, neuniformitatea latimii strazilor pe lungimea lor datorate aliniamentelor defectuoase ale caselor, gardurilor etc.;
- lipsa pistelor de bicicleta amenajate;
- prezenta caii ferate prin centrul orasului produce disconfort zonelor de locuinte limitrofe.

➤ *Activitati economice, Utilizarea terenurilor*

- Mare disfunctionalitate o reprezinta aspectele de incompatibilitate in relatiile dintre diferitele zone functionale; prezenta zonei industriale in centrul orasului prezinta o sursa de poluare (ROMANOFIR, HLV TRANSILVANIA); de altfel in vechiul PUG, incinta HLV Transilvania a fost trecuta cu interdictie temporara de construire pana la gasirea unor solutii de stopare a poluarii.
- Principalele unitati economice fiind dispuse de-o parte si de alta a Drumului National, apar suprapuneri ale circulatiei locale cu cea de tranzit si cea industrială.

➤ *Locuirea*

- Problemele existente in domeniul locuirii sunt acelea date de densitatea mare a constructiilor in zona veche.
- O alta problema este lipsa de confort si degradarea locuintelor in coloniile muncitoresti: Zona Talmaciu II, Zona locuinte ROMANOFIR, baracile dintre Blocuri pe strada Gh. Lazar.

➤ *Institutii publice*

Principalele institutii publice sunt concentrate in cele doua centre ale orasului:

- In centru vechi: Primaria, Circumspectia financiara, Scoala etc.;
- In centru nou intalnim: Posta, Politia, CEC etc.

➤ *Echiparea edilitara*

- *Gospodarirea apelor*

Sursa de apa – este compusa din captare ape subterane (3 puturi forate in lunca raului Sadu, la nord-vest de oras la cca 1,7 km vest-sud-vest). Zonele de protectie sanitara cu regim sever sunt respectate, captarea fiind imprejmuita. De asemenea, pe raul **Sadu**, este amenajat un lac de acumulare la Gatul Berbecului, care este una din sursele de alimentare cu apa a Sibiului si a hidrocentralelor din zona.

Avand in vedere ca Talmaciu se afla amplasat la confluenta Sadului cu Cibinul exista pericolul de inundatii in albia minora a acestuia.

- *Alimentarea cu apa*

Orasul Talmaciu dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apa care deserveste localitatea Talmaciu impreuna cu Talmaciu II si Talmacel.

Sistemul de alimentare cu apa este compus din captare ape subterane (3 puturi forate in lunca raului Sadu, la nord-vest de oras la cca 1,7 km vest-sud-vest), conducta de refulare ce transporta apa la un rezervor de compensare a consumului si de inmagazinare, conducta de aductiune in sistem gravitational conectata la reseaua de distributie. Nu exista statie de tratare a apei, deoarece apa bruta indeplineste conditiile de potabilitate conform Legii 458/2002, privind calitatea apei potabile. Dintre acestea, doar doua puturi sunt functionale, fiind echipate cu pompe avand debitul de 80 mc/h fiecare. Diferenta de nivel a terenului intre puturi si rezervoarele de acumulare este de circa 65 m.

Exista doua rezervoare de inmagazinare din beton, datand din anul 1976, in constructie semiingropata, un rezervor avand capacitatea de 2.500 mc, iar al doilea de 300 mc, acesta din urma fiind folosit pentru situatii de urgenta.

Volumul intangibil de incendiu este asigurat prin existenta vanelor specifice in cadrul instalatiilor rezervoarelor. Nu exista statii de pompare.

De la puturi, apa este transportata catre rezervoarele de inmagazinare printr-o conducta de refulare din otel, avand diametrul de 300 mm si o lungime de circa 600 m. Conducta este in stare buna. De la rezervoare apa este transportata gravitational la reseaua de distributie printr-o conducta de aductiune din otel avand diametrul de 350 mm. Diferenta de nivel intre rezervoare si reseaua de distributie este intre 10 m si 85 m. Conducta este in stare buna.

Reteaua de distributie este de tip mixt, inelar-arborescent, si este executata din conducte de otel si din polietilena de inalta densitate, avand o lungime totala de 50 km cu diametre cuprinse intre 80 mm si 320 mm. Circa 30 km sunt conducte din otel iar 20 km conducte din polietilena.

Data punerii in functiune a retelei de distributie este anul 1985 iar in perioada anilor urmatori a fost extinsa. Reteaua de distributie este monitorizata din punct de vedere al presiunii apei.

Pana in prezent, S.C. ACSTAL S.A. Talmaciu administreaza reseaua de alimentare cu apa a localitatii, urmand ca administrarea retelei publice de alimentare cu apa, canalizare si statie de epurare, sa fie preluate de S.C. APA CANAL S.R.L. Talmaciu.

- *Canalizare*

S-a finalizat reseaua de canalizare si statia de epurare oraseneasca care va prelua in timp, tot orasul Talmaciu. Pana la legarea tuturor gospodariilor si agentilor economici la

rețeaua de canalizare sunt folosite latrine sau apele uzate sunt evacuate în puturi absorbante sau rigole existente. O parte a consumatorilor din blocurile vechi de locuințe erau racordate la stația de epurare a S.C. ROMANOFIR TALMACIU S.A. (societate comercială privată cu profil textil), din care deversarea apei tratate se face în râul Sadu.

Sistemul de canalizare cuprinde o rețea de colectoare pe toate străzile prevăzute cu rețea de apă. Datorită configurației terenului, cea mai mare parte a apelor uzate este preluată gravitațional iar acolo unde terenul nu a permis au fost executate stații de pompare – zona Castanilor și zona Targ, amplasate în punctul cel mai de jos al rețelei, din care apă uzată este pompată printr-o conductă de refulare direct la stația de epurare traversând râul Sadu.

Există canalizare pluvială în zona străzii Pietei – strada Cetății – cu deversare în râul Cibin, precum și în zona strada Castanilor, cu deversare în Canalul Morii (deviație râul Sadu).

Amplasamentul stației de epurare este situat în partea de sud a localității, la cca. 400 m distanță față de ultimele clădiri. Apa epurată va fi evacuată în râul Cibin prin intermediul unei guri de varsare.

Stația de epurare nouă se adresează unei populații de cca. 10.000 locuitori din orașul Talmaciu, localitățile Talmaciu 2 și Talmacel. Debitul de dimensionare al stației de epurare orășenești sunt:

- $Q_{uz\ med} = 19\ l/s$
- $Q_{uz\ max} = 27,74\ l/s$ și
- $Q_{uz\ orar\ max} = 46,23\ l/s = 166,44\ mc/h$.

Stația de epurare cuprinde: Tratament mecanic, Epurare biologică, Tratament namol.

Investiția este realizată integral, fiind parțial pusă în funcțiune. Nu au fost bransate, până în prezent toate gospodăriile populației.

- *Alimentarea cu caldura*

Fondul de locuințe, din orașul Talmaciu, este format, majoritar, din locuințe individuale cu regim de încălzire P sau P+I. Ca urmare a introducerii și extinderii rețelelor de gaz metan în localitate, în prezent aceste locuințe sunt încălzite, majoritar, în sistem individual - sobe de teracotă și parțial, în sistem centralizat - microcentrale termice de incintă sau centrale termice de cvartal, cererea pentru energie termică în sistem centralizat mai reprezintă doar 10 scări din 7 blocuri de apartamente, deci aproximativ 12% din capacitatea inițială a sistemului.

Sistemul centralizat de încălzire are mai multe zone și anume:

- zona industrială ROMANOFIR S.A. (fosta Fabrică FIRUL ROSU), deservită de

- centrala termica de zona industriala de incinta, dotata cu 3 cazane de abur medie presiune tip CR de 10 tabur/h fiecare, functionand pe gaz metan-depasita atat tehnic cat si moral. Aceasta centrala nu mai furnizeaza agent termic pentru consumatori terti deoarece si-a restrans activitatea economica de ansamblu dupa revolutie.
- zona industriala FORESTSIB S.A. (fosta fabrica de cherestea - IFET), dotata cu cazane de abur medie presiune si apa supraincalzita, functionand cu deseuri lemnoase si anume: cazan MAOTZE-DUN de apa supraincalzita 2 Gcal/h; 2 cazane LK de abur medie presiune de 2 to abur/h fiecare; 1 cazan CIR de abur medie presiune de 4,5 to / abur /h. Aceasta centrala nu mai furnizeaza agent termic pentru alti consumatori deoarece si-a restrans si ea activitatea economica de ansamblu dupa revolutie.
 - zona de blocuri de locuinte cuprinsa intre strazile Gh. Lazar si Al. Castanilor, alimentata cu caldura din centrala termica de cvartal, dotata cu 3 cazane de apa calda (parametrii 95 °/ 75°, Rn 6) tip CAREOFUEL - de 760 000 kcal/h fiecare, functionand pe gaz metan. In aceasta zona, centrala termica a fost modernizata iar retelele termice clasice de incalzire au fost inlocuite cu retele preizolate ingropate direct in pamant, cu fir inglobat de semnalizare a defectelor, avand pierderi de caldura practic nule.
 - zona de blocuri de locuinte din Piata Textilistilor (zona centrala), al carui furnizor de caldura era fostul punct termic de cvartal, alimentat cu agent termic primar (apa supraincaizita-130°/80C) din CT FORESTSIB, punct termic transformat ulterior in centrala termica, dotata cu 2 cazane de apa calda (95° / 75° Pn6), tip METALICA PAG 15; de 525 000 Kcal/h fiecare, functionand pe gaz metan, in prezent dezafectata, din lipsa de consumatori abonati. Datorita cresterii accelerate a preturilor energiei termice furnizate, asociatiile de proprietari ale blocurilor din zona au solicitat si obtinut debransarea de la centrala termica de cvartal, realizandu-si surse termice independente pe scara, bloc sau apartament, functionand pe gaz metan.

➤ *Probleme de mediu*

Principala sursa de poluare o reprezinta intreprinderea HLV TRANSILVANIA prin eliminarea in aer a pulberilor provenite de la deseuri din lemn si substante volatile.

Intreprinderea ROMANOFIR reprezinta un alt factor de poluare prin deversarea apelor uzate obtinute din finisajul chimic al fibrelor si firelor textile, in Canalul Morii (deviatie raul Sadu).

Tranzitarea orasului de catre DN 7 Rm. Valcea-Sibiu creeaza adevarate probleme pentru locuitorii orasului, mai ales cei care locuiesc pe strada Unirii din punct de vedere a calitatii aerului, a zgomotului sau a pericolului ce rezulta in urma tranzitarii orasului.

► **Necesitati si optiuni ale populatiei**

In timpul consultarii cu reprezentantii Consiliului Local s-au evidentiat principalele necesitati si optiuni ale populatiei. Astfel in ultimii 10 ani au aparut numeroase documentatii de urbanism (P.U.Z., P.U.D.) ceea ce demonstreaza nevoia acuta de dezvoltare si marire a spatiului intravilan pentru diferite functiuni.

- Extinderea intravilanului pentru realizarea locuinte colective, locuinte individuale, case de vacanta, zone destinate turismului, zone destinate unitatilor agricole, industriale etc. (legatura Talmaciu I cu Talmaciu II, Campul Cibinului, Campul de mijloc, Intre Iazuri, Lunca Larga, Pod Olt, Cursul raurilor Lotrioara si Mogosul, drumul de legatura Talmaciu – Talmacel).
- O alta prioritate pentru urmatoorii ani este eliminarea traficului greu din oras prin construirea unei artere ocolitoare;
- Pentru toate introducerile in intravilan se va tine cont de organizarea tramei stradale;
- Modernizarea strazilor si amenajarea unor parcuri in zonele aglomerate ale orasului;
- Realizarea unui traseu pietonal si pista de biciclete Gara – Talmacel;
- Amenajarea si imbunatatirea spatiilor verzi, locurilor de joaca pentru copii;
- Imbunatatirea echiparii edilitare (apa, canal, gaze).

F. Propuneri de dezvoltare urbanistica

Toate propunerile de organizare urbanistica s-au facut tinand cont de:

- programul de dezvoltare initiat si aprobat de administratia publica locala;
- extrase din programele de dezvoltare la nivel judetean, regional si national;
- optiunile justificate ale populatiei;
- concluziile studiilor de fundamentare realizate in prima etapa a PUG;
- analiza efectuata de elaboratorul PUG asupra situatiei existente.

► **Evolutie posibila – Prioritati**

Tinand cont de analiza situatiei existente a orasului Talmaciu, precum si de tendintele de dezvoltare socio – economica s-au propus extinderi si dezvoltari ale zonelor functionale din intravilan, insotite

de Regulament de Urbanism care sa corespunda cerintelor locuitorilor orasului Talmaciu, dar si ale administratiei locale pentru o perioada de 10 ani.

Extinderea intravilanului se propune in urmatoarele zone:

- 1. Fosta Zona Talmaciu 2** propune o diversificare a zonificarii functionale fata de vechiul PUG.

Pe partea dreapta a Drumului National se pastreaza si se extinde zonificarea functionala destinata unitatilor industriale, de depozitare, servicii pana la limita nordica a teritoriului administrativ a orasului Talmaciu.

Se propun conversii ale zonei destinate exclusiv industriei in prezent spre zone mixte destinate activitatilor de depozitare, industrie si servicii compatibile.

Pe partea stanga a drumului national, in directia Talmaciu – Sibiu se propune diversificarea functiunilor, respectiv:

- in partea de nord – vest, pana la limita administrativ teritoriala, pe o profunzime de cca. 140 m – zona de locuinte cu regim mic de inaltime, turism, agrement, servicii.
- la sud de pepiniera pe o profunzime de aproximativ 350 m se propun zone functionale diversificate, respectiv: locuinte sociale, locuinte ANL, functiuni complementare locuirii, respectiv dotare de invatamant (Scoala generala), precum si servicii compatibile cu locuintele; se propune si pastrarea unei unitati de productie nepoluanta (RIVA OLRUM MANUFACTURING).

Noua propunere apare ca o reactie la destinatia total nesatisfacatoare actuala dat fiind faptul ca functiunea principala este cea de locuinte sociale, iar premisele dezvoltarii sunt cele de extindere a zonelor de locuit prin crearea de noi locuinte colective si individuale precum si de dezvoltare a serviciilor.

Noua propunere are in perspectiva construirea de locuinte pentru tineri destinate inchirierii (72 de apartamente), precum si de scoatere la licitatie din partea Primariei de noi loturi pentru construit.

Aparitia de noi spatii de servicii si industrie compatibile cu locuirea creaza conditiile unei dezvoltari armonioase a zonei si constituirea unui nou cartier al Orasului Talmaciu.

- 2. Zona DN 7 Talmaciu – Talmaciu 2** reprezinta o portiune de aproximativ 1 km de-a lungul DN7 de la limita teritoriului intravilanului orasului Talmaciu pana la intrarea in trupul intravilan Talmaciu 2. Dupa aprobarea PUG-lui anterior s-a dezvoltat ca o zona preponderent de servicii, industrie nepoluanta si spatii de depozitare. Avantajul acestei zone este reprezentat de deschiderea la drumul national si accesul facil din acesta. Este constituita dintr-o fasie cu latime maxima

de aproximativ 350 - 400 de metri, in stanga si maxim 400 m, in dreapta drumului national pana aproape de zona de protectie a caii ferate. Multe parcele de aici beneficiaza deja de reglementare urbanistica datorita initierii individuale de PUZ-uri si sunt constituite ca trupuri intravilane. Prezenta documentatie PUG propune introducerea in intravilan a intregii zone in vederea eficientizarii dezvoltarii economice. Este nevoie de dezvoltarea infrastructurii, in special a utilitatilor ce au fost aduse aici in mare parte prin investitii private ale operatorilor economici din zona. Prin introducerea acestei portiuni in intravilan se uneste orasul Talmaciu cu Talmaciu 2, acesta din urma nemaifiind izolat de restul orasului ci devenind parte integranta a acestuia. In etapele de extindere si dezvoltare a unitatilor agentilor economici din zona se va tine cont de toate reglementarile si cerintele impuse de Directia Regionala de Drumuri Nationale Brasov.

Extinderea intravilanului pe aceasta portiune cuprinde mai multe zone functionale dupa cum urmeaza:

- De-o parte si de alta a Drumului National se prevede o zona mixta destinata unitatilor de productie, servicii diversificate si depozitare controlata;
- In profunzime, spre vest fata de DN 7 si separata de zona mixta printr-o perdea de protectie verde se propune o introducere in intravilan consistenta cu destinatia de zona rezidentiala (**Campul de mijloc**); in prezent este o zona preponderent agricola. Este o zona propice extinderii intravilanului, avand acces dinspre doua drumuri importante; catre drumul national, jumatate din suprafata de teren studiata este destinata zonelor rezidentiale – locuinte, functiuni complementare si servicii compatibile.
- In profunzime, spre est fata de DN 7 se propune o dezvoltare tip Parc Industrial Tehnologic – amplasare panouri fotovoltaice, precum si servicii compatibile – vezi detalieri in Campul Cibirului;
- La nord si la est de Statia Peco, in vecinatatea terenului S.C. TALMABAU se propune o zona destinata turismului, agrementului si serviciilor, precum si locuintelor cu regim mic de inaltime; aceasta zona face trecerea spre zonele rezidentiale propuse a se dezvolta in „Campul Cibirului”.

3. **Zona Campul Cibirului** este o zona situata in nord-estul localitatii, intre limita intravilanului si linia ferata CFR Talmaciu-Sibiu. In PUG-ul anterior apar ca terenuri destinate extinderii industriale, desi zona este mai indicata extinderii zonelor de locuit si a functiunilor aferente. Momentan zona este preponderent agricola. Pana in prezent aici s-au initiat mai multe PUZ-uri de locuinte care confirma faptul ca tendinta este de construire de locuinte individuale. Aceasta zona destinata preponderent locuirii va fi extinsa atat spre est, cat si spre nord, fiind situata in spatele functiunilor adiacente drumului national. In miezul nucleului rezidential se propune o zona de functiuni complementare locuirii, respectiv: servicii nepoluante, comert, invatamant prescolar. Se va pune accent pe realizarea infrastructurii de drumuri precum si aducerea utilitatilor in zona. In

regulamentul de urbanism se va tine cont de restrictiile impuse de CFR pentru limitarea construirii in zonele de protectie a caii ferate. In extremitatea estica s-au prevazut perdele de protectie verzi, la contactul zonei rezidentiale cu zona de protectie CFR.

4. **Zona “Intre Iazuri”** era in vechiul PUG un teritoriu extravilan situat in nord-vestul localitatii in lunca raului Sadu, in partea dreapta a curgerii acestuia, inainte de intrarea in Talmaciu. Momentan este o zona cu functiune preponderent agricola, cu constructii sezoniere cu destinatia de anexe de exploatare agricola. Mai exista aici doua PUZ-uri aprobate pentru construirea de case de vacanta. Datorita caracterului zonei, aici se va crea un regulament care sa accepte case de vacanta cu caracter temporar si terenuri destinate agrementului, sportului si dotarilor. Se formeaza astfel un mix care poate functiona in destinata odihnei, agrementului, sportului si cazarii sezoniere. In configurarea zonei se va tine cont de zonele inundabile si limita de protectie a Raului Sadu, precum si de protectia puturilor de apa ale orasului existente aici. Pe zona cu risc maxim de inundabilitate este de preferat sa se autorizeze terenuri de sport, zone de agrement si locuinte de vacanta, fara structura definitiva. Pe terenul aferent puturilor, se va constitui o zona de utilitate publica. Toate constructiile vor fi cu caracter temporar cu regim de inaltime de maxim P+1E. De asemenea se impune realizarea accesului si a infrastructurii de drumuri si utilitati, momentan intr-o stare foarte precara. In reglementarea acestei zone se va tine cont de traseul viitoarei autostrazi Sibiu – Pitesti.
5. **Zona situata in prelungirea strazii Ion Creanga** cunoscuta in PUG-ul anterior ca zona I8 sau IRTA, cu terenuri destinate extinderii industriale. Datorita desfiintarii unor activitati economice, zona s-a dezvoltat ca una mixta de activitati industriale si locuinte. In reglementarea ce se va executa, se va tine cont de functia de locuire a zonei, eventual locuinte de vacanta cu caracter temporar si cu regim de inaltime de maxim P+2E.
6. **Zona Armeni II** este o viitoare zona de locuinte a carei reglementare urbanistica s-a efectuat initial prin intermediul unui PUZ realizat de Primaria Orasului Talmaciu. Cea mai mare parte din loturi au fost deja distribuite. Datorita tendintelor de extindere, se impune crearea unei noi reglementari adiacente zonei in vederea dezvoltarii atat a functiunilor de locuire individuala cat si a functiunilor complementare: magazine, unitati de invatamant primar, servicii de utilitate publica, mici ateliere etc. Acestea vor ocupa portiunea cuprinsa la sud de paraul Sadu, in prelungirea serviciilor oferite de Caminul – Spital. Dezvoltarea rezidentiala propusa de Primarie este puternic incomodata de propunerea viitorului traseu al Autostrazii, permisiunile si restrictiile definitive urmand a fi concretizate in urma obtinerii avizului CNADNR Bucuresti la prezentul PUG; dezvoltarea rezidentiala se face si la vest de lotizarea primariei fiind delimitata de protectia liniei electrice aeriene 110 kv. La nord de Caminul Spital, in vecinatatea Luncii Paraului Sadu se propune o zona mixta rezidentiala – *locuinte, functiuni complementare si servicii compatibile.*

7. **Zona industrială I4 conform PUG anterior** este situată în sudul orașului, pe DJ 105G în direcția Avrig, la ieșirea din Talmaciu pe partea dreaptă a drumului, fostă destinație fiind de zonă activități industriale. S-a realizat un PUZ și o reglementare juridică. Datorită tendințelor actuale, se propune reconfigurarea ei în activități mixte, respectiv unități producție, servicii diversificate, depozitare controlată. Fiind o zonă parțial inundabilă, situată pe malul Raului Cibin, se va ține cont de limitele de protecție conform Studiu Hidrologic.
8. Pe partea dreaptă a râului Cibin se propune introducerea în intravilan a unei suprafețe consistente de teren 35 ha, în vederea amplasării fermelor agrozootehnice. Limita sud-estică o constituie zona de protecție a culoarului LEA 110 kv. Pe vechiul amplasament al fermei zootehnice se propune amenajarea unei zone de agrement, servicii, case de vacanță, turism, legate de prezența pădurii „La Pini” din apropiere. Această zonă este înconjurată de zonă verde de protecție care urmărește protecția sanitară a Stației de Epurare.
9. **Zona Podu-Olt** este un trup intravilan aferent stației CF cu același nume și s-a dezvoltat de-a lungul timpului ca zonă de case de vacanță. Se impune reglementarea urbanistică și extinderea trupului intravilan cu funcțiunea de case de vacanță și dotări turistice cu regim de înălțime de maxim P+2E. În reglementare se vor respecta limitele minime de protecție la calea ferată.
10. **Zona drumului de legătură Talmaciu – Talmacel** este o porțiune 1,1 km de-o parte și de alta a paraului Talmacel în partea vestică a orașului Talmaciu. Zona are o privescătoare deosebită, și un relief deal - munte propice dezvoltării caselor de vacanță. În reglementare se va ține cont de cerințele Transelectrică care are LEA de înaltă tensiune ce traversează zona și de traseul viitoarei autostrăzi Sibiu – Pitesti.
11. **Zona Lunca Larga** se află la 1-2 km de satul Talmacel în sus pe valea râului Talmacel. Este o poiană de aproximativ 6,3 hectare care va avea destinația de dotări turistice, case de vacanță și unități de agrement. De asemenea, de-a lungul râului este în construcție noua stație de potabilizare a apei pentru alimentarea satului Talmacel, deci va exista și o zonă de utilitate publică. În reglementarea urbanistică se va ține cont de această stație și de limitele de protecție impuse de lege. S-a întocmit un PUZ pentru această zonă de case de vacanță, dar reglementarea din PUG va corespunde noilor cerințe, de construire de unități hoteliere în perspectiva dezvoltării unei eventuale stațiuni turistice montane cu un regim de înălțime de maxim P+2E+M. În 2008 a fost depus un proiect de dezvoltare a unei stațiuni turistice destinată sporturilor de iarnă pe varfurile Prejba și Muma. În caz că acest proiect va fi realizabil zona Lunca Larga este propusă pentru a fi punctul de plecare al acestei stațiuni.
12. **Zona cuprinzând cursurile râurilor Lotrioara și Mogos** este situată în sudul teritoriului administrativ aparținător Orașului Talmaciu și este reprezentată de cursurile celor două râuri. Mogosul, afluent al Lotrioarei își are cursul pe teritoriul administrativ al Orașului Talmaciu, iar Lotrioara reprezintă pe o

anumita portiune limita sudica a teritoriului care se invecineaza cu teritoriul comunei Boita. Pe cursurile acestor rauri se propune realizarea de mai multe micro-hidrocentrale precum si a infrastructurii aferente acestora. Se creaza astfel o zona de utilitati, in care reglementarile urbanistice trebuie sa respecte normele impuse de Apele Romane si APM Sibiu. S-a realizat un PUZ pentru construire 5 Centrale Hidroelectrice pe raul Lotrioara, inclusiv amenajarea hidroenergetica a raului. Se propun trupuri destinate caselor de vacanta si pensiunilor turistice. Zona este cuprinsa partial in sit NATURA2000.

► Principalele reglementari

Realizarea in urmatoorii ani a investitiilor deja demarate precum si a celor propuse in PUG, poate deschide perspective reale de dezvoltare pentru localitate, in ideea repopularii, a imbunatatirii procentului de cadre pregatite care sa ajute procesul de dezvoltare. Ca prioritati se pot semnala:

- reabilitarea si extinderea retelelor de alimentare cu apa si canalizare;
- refacerea retelei de drumuri, propunerea unei centuri de ocolire a orasului;
- dezvoltarea resurselor umane si imbunatatirea serviciilor sociale;
- dezvoltarea zonelor rurale apartinatoare orasului prin echipare edilitara, modernizare drumuri;
- potential pentru turismul montan ("*aventura montana*" – schi, alpinism – Proiect depus in 2008 pentru dezvoltarea unei statiuni turistice destinata sporturilor de iarna pe varful Prejba si Muma), turismul rural-zonele rurale ofera o veritabila ospitalitate bazata pe mediul nepoluat;
- dezvoltarea sectorului serviciilor va oferi oportunitati pentru crearea de noi locuri de munca;
- potential pentru agroturism.

➤ *Organizarea circulatiei*

Pentru rezolvarea problemelor traficului actual s-a tinut seama in primul rand de proiectul de realizare a Autostrazii A1, care ar prelua traficul legat de tranzitarea Orasului Talmaciu, cu toate efectele benefice asupra organizarii circulatiei rutiere generale din cadrul orasului, asupra problemelor de mediu (poluarea chimica, sonora etc.). De asemenea, s-a tinut seama de propunerile legate de organizarea circulatiei in principalele intersectii ale tramei stradale majore prin introducerea de sensuri giratorii acolo unde nivelul de utilizare a capacitatii este depasit sau la limita sau unde prin observatiile directe facute in teren si unde configuratia urbanistica si peisagistica o permit, s-a ajuns la concluzia ce pentru o mai buna fluidizare a traficului aceste solutii sunt optime.

Recomandarile stabilesc:

- Dezvoltarea si amenajarea infrastructurilor rutiere;
- Echiparea tehnica necesara dirijarii circulatiei;
- Organizarea desfasurarii traficului.

Cele doua etape principale ale dezvoltarii de perspectiva a retelei de infrastructura rutiera, cuprind:

Etapa 1 pana in anul 2015:

- modernizarea si reabilitarea infrastructurii existente, strazi retea interiora cu imbracaminte asfaltica, santuri din beton si/sau canalizare pluviala (de preferat) si trotuare din beton sau pavele;
- uniformizarea elementelor geometrice in plan ale strazilor conform claselor in care sunt incadrate, identificarea si marcarea zonelor unde acestea se ingusteaza sau lipsesc, ex. Strada Cetatii se ingusteaza;
- introducerea restrictiei de viteza 30 km/h in zona scolilor si a gradinitelor;
- crearea si marcarea unor zone coridor scolar, pentru traseele des frecventate de catre elevi;
- instalare limitatoare de viteza in zona trecerilor de pietoni;
- instalare semnalizatoare lumini intermitente la trecerile de pietoni;
- limitare de tonaj pentru zonele rezidentiale conform normelor in vigoare;
- modernizare accese sub pasajele CF si DN7 existente pe Strada Stefan Ludwig Roth, Strada Raului (Talmaciu), Strada Mihai Viteazu;
- largire Strada Talmacel (DC61) la 2 benzi de circulatie 3,50 m latime si pista biciclete 2 m latime in perspectiva realizarii statiunii in extravilanul localitatii Talmacel;
- instalare ziduri antifonice pe marginea DN7 in localitatea Talmaciu 2 in zona de locuinte aflate in zona de protectie a drumului national;
- realizare drumuri colectoare cu doua benzi de circulatie, 6 m latime si trotuar, eventual pista de biciclete, paralel cu DN 7 de o parte si de alta a acestuia pe sectorul limita intravilan Talmaciu – limita intravilan Talmaciu 2, lungime aproximativa 1 km fiecare;
- realizare pod pe Strada Cetatii peste paraul existent;

- realizare unor puncte de traversare pietonala a DN7 prin pasaje supraterane sau subterane in zona intersectie cu Strada Mihai Viteazu si Strada Gheorghe Lazar;
- realizarea de spatii de parcare pe Strada Unirii, Strada Garii, Strada Nicolae Balcescu, Strada Corneliu Coposu (cimitir);
- realizare pod in continuarea Strazii Corneliu Coposu;
- modernizare trecere la nivel cu CF pe Strada Nicolae Balcescu;
- realizare sensuri giratorii intersectia Strada Nicolae Balcescu cu Strada Unirii, Strada Mihai Viteazu cu Strada Unirii;
- reamenajare intersectie Strada Talmacel cu Strada Unirii cu benzi de incadrare viraj stanga;
- interzicerea virajului la stanga din strazile adiacente DN7, dirijarea corespunzator spre sensurile giratorii propuse;
- reamenajare intersectie Strada Gheorghe Lazar cu Strada Unirii cu benzi de incadrare viraj stanga;
- reamenajare intersectie Strada Raului cu Strada Talmacut;
- amenajare Strada 22 Decembrie ca varianta ocolitoare pentru acces la DJ 105G din DN7 sensul Sibiu-Ramnicu Valcea;
- amenajare pista pentru biciclete intre Gara Talmaciu si viitoarea statiune propusa in localitatea Talmacel pe traseul Strada Garii, Strada Nicolae Balcescu, Strada Mihai Viteazu, Strada Bii, Strada Talmacel (DC61).

Pentru intersectiile de mai sus variantele de amenajare mentionate reprezinta solutiile posibile care rezulta din normativele in vigoare.

Etapa 2 pana in anul 2020:

- realizare Autostrada A1 ca varianta ocolitoare a orasului Talmaciu;
- realizare parcare subterana in zona Parc, Piata Agroindustrială;
- realizare Pasaj Inferior intersectie Strada Nicolae Balcescu cu linia CF.

Pentru intocmirea prezentului studiu de circulatie s-au folosit urmatoarele surse:

- PUG-ul existent vechi elaborat in 1999;
- date de la CNADR privind viitorul traseu al Autostrazii A1 propuse pe sectorul limita judet Sibiu – Orasul Talmaciu;

- date privind distributia autovehiculelor in Orasul Talmaciu de la Primaria Talmaciu;
- proiect existent de modernizare a retelei stradale in Cartierul 1 Mai, aflat in executie;
- discutiile avute cu Primaria Talmaciu.

➤ *Zonificarea functionala – Unitati teritoriale de referinta*

1. Zona centrala si alte zone cu functiuni complexe de interes public

Este compusa din doua subzone principale respectiv **centrul nou si centrul vechi**.

Subzona centru vechi se afla pe nucleul asezarii sasesti vechi si este compusa din ansamblul Biserica Evanghelica – casa parohiala, casa de cultura si scoala veche, in imediata vecinatate a altor institutii cum ar fi Primaria si Consilul Local, Biblioteca oraseneasca si zona de locuinte vechi.

Regulamentul va contura zonele protejate si punerea in valoare a monumentelor istorice prin crearea de mici parcuri, piatete, scuaruri amenajate, specifice zonelor centrale istorice. Zona va beneficia de restrictii speciale de volumetrie si dispunere a constructiilor pentru a se incadra in specificul local.

Zona protejata propusa pentru Talmaciu este delimitata in parte de est de Raul Cibin si in partea de vest de traseul caii ferate Sibiu-Brasov. Principalele strazi din acest perimetru sunt str. Mihai Viteazu in directie nord-sud, strada Stephan Ludwig Roth in directie nordvest-sud, str. Nicolae Balcescu cu un traseu curb de la nord spre vest. In acest perimetru gasim strazile Infratirii, Ioan Lebel, strada Cetatii, strada Pietii si inceputurile strazilor Cibinului si Samuel Micu. Partea centrala ce urmeaza sa aibe un regim special cuprinde Biserica si Casa Parohiala Evanghelica, Moara, Scoala Veche, Casa de Cultura si cladirile in care isi desfasoara activitatea Primaria si Notariatul si o zona verde de-alungul Piriului Morii. In aceasta zona se pastreaza in mare parte parcelarea initiala.

In privinta tipului de case din zona istorica din Talmaciu gasim atat case asezate perpendicular sau paralel cu strada. Cele cu pinion catre strada au in general doua, cateodata trei ferestre in fatada principala, au pinion triunghiular sau tesit, in multe cazuri cu decoratie de stuc. Majoritatea caselor au pivnite si parter inalt.

Acoperisurile au sarpante din lemn si invelitoare de tigla solzi ceramica. De multe ori curtea este delimitata catre strada de o poarta boltita in arc semicircular sau in miner de cos, avand pe langa poarta o portita pentru accesul pietonal.

Casele realizate in ultimii 20 de ani sunt mult mai mari fata de cele vechi avand multe elemente straine in contextul urban istoric: balcoane, logii ferestre mari, lucarne mari, acoperisuri foarte jucate etc. Se pastreaza in aceasta zona grupuri de 2-5 case cu specific

istoric, daca facem abstractie de detalii moderne cum ar fi ferestrele din aluminiu sau material plastic. Se observa ca puterea economica a unor locuitori ai orasului a dus la ample lucrari de reabilitare: mansardari, supraetajari si construirea unor case noi parter plus unu sau doua etaje sau mansarde intr-o arhitectura nespecifica zonei.

Biserica ortodoxa care se afla in partea de nord a zonei protejate este o constructie probabil din perioada interbelica, care nu preia elemente ale arhitecturii traditionale din zona. Sunt de mentionat anumite case de valoare ambientală construite in general in secolele XVIII si XIX. Astfel mentionam in strada Mihai Viteazul casele de la numerele 30-32, 46, 48, strada Johann Lebel nr. 8, str. Stephan Ludwig Roth nr. 1, 3, 5, 10, 14, 34, str. Nicolae Balcescu nr. 30-38, str. Cetatii numerele 8 si 16. Valoare ambientală prezinta si cele doua cimitire ortodox si evanghelic, inclusiv cele doua porti de intrare.

Subzona centrului nou cuprinde: Piata agroalimentara, Restaurant, Posta, Cec, Complex Comercial, Sediul Politiei si spatii comerciale la parterul blocurilor P+3E.

Traversarea zonei centrale de catre D.N.7 creaza un disconfort care va putea fi eliminat doar in momentul realizarii centurii ocolitoare a orasului.

Pentru personalizarea zonei centrale se pot initia documentatii de urbanism pentru echiparea cu elemente de mobilier urban, dar si pentru amenajari peisagistice care sa ridice valoarea arhitectural urbanistica a centrului nou al orasului. Se va studia posibilitatea amplasarii unor parcuri care sa descongese zona centrala.

2. Zona de locuinte si functiuni complementare

Reprezinta zona cu cea mai mare suprafata din teritoriul intravilan si este compusa din mai multe subzone de locuinte mici (P, P+1, P+2) si respectiv subzona locuinte colective P+4. Se vor impune restrictii suplimentare pentru a nu crea imagini urbane dezordonate rezultate din abordari diferite ale regulamentului de urbanism. De asemenea se vor impune reguli suplimentare stabilite clar prin regulament privitoare la loturile de constructii de locuinte invecinate cu caile de comunicatii rutiere sau feroviare, cu raurile care strabat localitatea, sau invecinarea cu unitatile industriale sau zonele de servicii. Pentru subzona de locuinte colective, datorita densitatii deosebite a spatiului construit se va stabili interdictie de construire a oricarui tip de constructie noua.

Atat in zonele existente deja constituite ca si cartiere de locuinte individuale cu regim mic de inaltime, cat si in zonele propuse a fi introduse in intravilan pentru dezvoltari rezidentiale, regimul de construire preferat de locuitori este cel de locuinte individuale pe loturi cu functiuni complementare zonei de locuire.

Parcelarile deja realizate (Armeni II), cat si cele propuse pentru zonele rezidentiale prin prezentul PUG incearca sa satisfaca preferinta pentru acest tip de locuire. Iniativa de a realiza locuinte colective apartine administratiei publice locale, zonele cu aceasta destinatie fiind situate la limita nordica a localitatii, ea trebuind sa raspunda in special problemelor sociale.

Trebuie initiate operatiuni de reabilitare termica a locuintelor colective existente in care sa se rezolve si problema instalatiilor aparente pe fatade (Blocurile de pe strada Stadionului).

O disfunctiune majora la nivelul orasului este alaturarea zonei industriale situata in centrul orasului de zone rezidentiale deja conturate (Romanofir si HLV Transilvania).

In situatia propunerilor de introducere terenuri in intravilan pentru dezvoltari ulterioare, s-a tinut cont de necesitatea realizarii unor perdele de protectie verzi care separa zonele functionale diferite.

Traseele majore de circulatie pentru tonele introduse in intravilan sunt conturate, tinand cont de actualele cai de comunicatie detalierile urmand a se face prin ridicarea interdictiilor de construire cu ocazia realizarii unor documentatii urbanistice, faza PUZ.

Dezvoltarile rezidentiale pe terenuri cu suprafete mari, vor tine cont de obligativitatea propunerii functiunilor complementare locuirii, respectiv spatii comerciale, dotari pentru sanatate, invatamant.

O zona deosebita in cadrul localitatii caracterizata prin conservarea valorilor traditionale ale locuintelor sasesti este **Satul Talmacel**.

Satul este situat la afluenta a doua paraie, care se unesc intr-un afluent din stanga Cibinului. Biserica cu hramul Cuvioasa Paraschiva este situata pe un promontoriu dintre cele doua paraie Rausor si Talmacut.

Parcelarea satului se deosebeste de parcelarea din Talmaciu, avind parcele mult mai mici si constructii, care ocupa mare parte din parcele. Reteaua stradala este sinuoasa urmarind curbele de nivel, creindu-se astfel in zona centrala a satului fronturi continue de case si porti.

Gasim in sat case parter cu soclu inalt cu latura scurta catre strada, avind pinion triunghiular sau mai nou acoperis in patru ape. Acoperisurile au sarpante de lemn si invelitoare de tigla solzi ceramica. Invelitori din sita sunt foarte rare. Casele vechi au cate doua ferestre in fatada principala si au fost construite in secolele XVIII si XIX. Sunt relativ putine case cu strasina paralela cu strada. Portile sunt boltite cu arc semicircular sau miner de cos. Se remarca un procentaj mare de case noi parter etaj sau parter cu mansarda, care nu se incadreaza in arhitectura traditionala. Cladirea Caminului Cultural, cu toate ca ocupa o suprafata mai mare decit alte cladiri invecinate, prin volumetrie si prin faptul ca este asezat in vale se incadreaza mai bine in contextul satului.

Centrul localitatii este dominat de monumentul istoric, biserica Cuvioasa Paraschiva, monument realizat in secolul 18. Se remarca casele vechi din strada Raului si de pe strada Talmacut. Trebuie spus ca valoarea ambientala a acestui sat deosebit de interesant, este in mare parte compromisa prin cateva constructii realizate in ultimii 20 de ani. Se impune o disciplina mult mai severa in privinta tratarii fatadelor, a volumelor de constructii noi si a decoratiilor caselor.

3. Zona mixta

Zona mixta contine institutii, servicii si echipamente publice, servicii de interes general (manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective si personale, comert, hoteluri, restaurante, recreere), activitati productive mici nepoluante precum si locuinte.

Zona mixta se caracterizeaza printr-o mare flexibilitate in acceptarea diferitelor functiuni de interes general si public, formand in mod continuu linearitati comerciale si de servicii de-a lungul arterelor de circulatie principale. Totodata, zona mixta prelungeste functional zona centrala si principalii poli urbani, conturand punctele de concentrare a locuitorilor.

Zona mixta este definita ca o zona in care, alaturi de locuire intr-o proportie insemnata, se gasesc dotari de folosinta periodica sau rara, servicii care se adreseaza unei populatii mai numeroase decat din zona de servire directa, birouri, restaurante, etc.

Se gaseste de-a lungul caili principale de circulatie, care traverseaza orasul (DN7), in portiuni de teren care folosesc la maxim facilitatea oferita de accesul lejer la cai importante de circulatie atat pe terenuri aflate in intravilan si nedezvoltate inca, precum si pe terenuri propuse a fi introduse in intravilan si dezvoltate prin prezentul PUG.

Porneste de la intersectia strazilor N. Balcescu cu Unirii si se continua pana la S.C. FANTANA, pentru ca apoi sa se continue in Talmaciu 2 pana la limita teritoriului administrativ.

Zona mixta se caracterizeaza prin:

- fie prin tendinta de reconversie functionala a celor deja constituite, concomitent cu marea atractivitatii pentru comert, birouri, servicii, etc,
- fie prevazute a se constitui.

Se urmareste o diferentiere justa a zonei mixte in teritoriul orasului; zona mixta se constituie ca o zona de dezvoltare importanta in lungul arterei de circulatie principale, valorificand structura deja existenta.

4. Zona activitatilor de productie, servicii diversificate, depozitare controlata

Cuprinde functiunile compatibile din domeniul unitatilor industriale, prestari servicii si depozitare controlata. Este cuprinsa in portiunea propusa pentru introducerea in intravilan situata la nord de statia peo de-o parte si de alta a drumului national pana la limita locuintelor sociale din fosta Colonie Talmaciu.

Primele unitati industriale si de depozitare s-au realizat in urma documentatiilor de urbanism in faza PUZ care au avut ca scop introducerea de parcele in intravilan pentru activitati favorizate de prezenta drumului national care asigura o buna vizibilitate si accesibilitate. In urma repetatelor solicitari, pentru realizarea de spatii destinate serviciilor si productiei, Primaria a solicitat marea profundizii acestei zone care va beneficia de infrastructura edilitara si accese carosabile.

Zona se preteaza la amenajarea platformelor de afaceri; Se pot dezvolta servicii de turism in constructii tip Motel (Hotel) de tranzit adiacent DN7, Bistrouri, Statii de carburanti, activitati de depozitare selectiva si productie controlata (productie "abstracta" cuprinzand activitati manageriale, comerciale si tehnice pentru industrie, cercetare, servicii pentru distributie, expunere si comercializare, la care se adauga diverse alte servicii pentru salariatii si clienti, etc.).

Din aceasta zona fac parte atat unitatile existente care se mentin, unele se afla in proces de restructurare presupunand conversie in profile industriale diferite sau in profile de servicii pentru industrie, distributie si comercializare, cat si terenurile rezervate pentru viitoare activitati productive si servicii.

Zona se compune din parcuri de activitati – reprezentand o categorie noua de zona productiva caracterizata printr-un profil combinat de activitati productive legate in general de tehnologii avansate, servicii specializate pentru productie, distributie si comercializare la care se adauga diferite servicii pentru personal si clienti. Toate acestea vor beneficia de spatii de parcare, amenajari peisagistice, mobilier urban care confera un aspect atractiv si reprezentativ din punct de vedere al prestigiului activitatilor. Parcurile de activitati se disting printr-o anumita specializare functionala: parcuri tehnologice, parcuri industriale.

5. Zona de unitati industriale/agricole

Este o zona care ocupa o suprafata importanta din intravilan, fiind impartita in subzone constituite initial la marginea orasului, iar ulterior prin extinderea intravilanului ajungand sa fie in inima acestuia. Principalele activitati industriale din interiorul orasului sunt Romanofir, care si-a restrans foarte mult activitatea productiva, transformand spatiile sale in diverse activitati economice si HLV Transilvania si Silva Grup, industrie de prelucrare a masei lemnoase, a caror activitati continua sa functioneze, antrenand o cantitate mare de forta de munca. Desi aceste activitati sunt in desfasurare, se recomanda reconfigurarea acestor zone si pe cat posibil scoaterea unitatilor de productie industrială din interiorul spatiilor de locuit spre zonele indicate de extinderea intravilanului datorita disconfortului creat de activitatile industriale in imediata apropiere a zonelor de locuinte.

Investitiile facute de aceste unitati pentru modernizare si re tehnologizare asigura totusi un front de lucru necesar economiei orasului, fiind putin probabila o reconversie realizata intr-un termen scurt. De preferat ar fi externalizarea activitatii care provoaca disconfort vecinatatilor imediate - zone rezidentiale.

O amplasare favorabila din punctul de vedere al legaturii cu Calea Ferata o are Moara Cibin si Depozitele de la Directia Silvica Sibiu.

Datorita lipsei activitatii agricole propusa a se desfasura (in PUG-ul anterior) pe terenul situat in nord-vestul localitatii pe drumul Sadului, a condus la scoaterea acestei portiuni din conturul intravilanului.

Se propune concentrarea tuturor activitatilor agrozootehnice pe un teren cu o suprafata de 35 ha, situat in sud – estul localitatii, de-a lungul raului Cibin, pana la culoarul de protectie LEA 100.

Comasarea unitatilor agricole existente si viitoare este benefica si prin natura terenului – izlaz.

6. Zona de parcuri/complexe sportive

Este formata din zone bine stabilite in PUG-ul anterior prin introducerea in intravilan a dealului “*La Pini*” si a malurilor Raului Sadu in partea de vest a localitatii. Pentru a raspunde nevoilor impuse de noile cerinte ale legislatiei europene in domeniul mediului, se impune crearea de noi spatii verzi aferente zonelor de locuit si amenajarea celor introduse in intravilan prin actuala documentatie.

S-au prevazut perdele de protectie de-a lungul drumului national, precum si intre zonele rezidentiale si cele mixte. O atentie deosebita s-a acordat protectiei obtinuta prin plantari, amplasata intre calea ferata si zona viitoarea dezvoltari rezidentiale din Campul Cibinului.

Zona cuprinde spatii verzi publice cu acces nelimitat sau specializate de interes orasenesc, spatii pentru sport si agrement, spatii plantate de protectie si paduri de diferite tipuri.

- Spatii verzi publice cu acces nelimitat:
 - Parcuri, gradini, scuaruri si fasii plantate publice;
 - Amenajari sportive publice
- Spatii verzi publice de folosinta specializata:
- Spatii verzi pentru agrement:
- Baze de agrement, parcuri de distractii, poli de agrement
- Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa
- Culoare de protectie fata de infrastructura tehnica.
- Plantatii - perdele de protectie (destinate cu prioritate ameliorarii climatului din vecinatatea zonei industriale).

Se regasesc in urmatoarele locatii:

- Parc – aferent zonei Centrului nou;
- Strand situat in zona Centrului nou – vis-a-vis de sediul Romanofir;
- Baza sportiva stadion din strada Gheorghe Lazar;

- Zone de protectie pentru separarea intre functiuni – Perdele verzi de protectie;
- Zona verde de protectie situata de-o parte si de alta a traseului Autostrazii propuse, cat si a Drumului National;
- Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa pe paraul Sadu si Talmacel.

7. Zona de gospodarie comunală/cimitire

Reconfigurarea acestei zone consta in aparitia noii statii de epurare, de necesitatea inchiderii gropii de gunoi neecologice, crearea noii statii de potabilizare a apei la Talmacel, necesitatea crearii unei zone de protectie in jurul bazinelor de apa potabila in contextul extinderii zonelor de locuit pana in apropierea acestora sau necesitatea extinderii cimitirelor. Toate aceste aspecte vor fi luate in considerare in configurarea acestei zone in cadrul noului PUG.

► Limite si bilanturi teritoriale

Ca urmare a necesitatilor de dezvoltare a localitatii, prezentate in “*Analiza situatiei existente*”, precum si pe baza concluziilor studiilor de fundamentare efectuate de catre specialisti, a hotararii organelor de conducere a localitatii, s-a modificat intravilanul conform pieselor desenate.

La baza modificarilor operate, au stat in primul rand necesitatile populatiei privind constructiile, necesitati exprimate la adresa Consiliului Local, a Primarului, precum si previziunile elaborate de catre conducerea orasului.

De asemenea, se au in vedere noi suprafete de teren care, in urma discutiilor amintite cu autoritatile locale, au modificat intravilanul existent.

Limita intravilanului propus include toate suprafetele de teren ocupate de constructii precum si suprafetele necesare dezvoltarii localitatii pe o perioada de 7-10 ani.

Teritoriul intravilan va fi impartit in unitati teritoriale de referinta UTR-uri, fiecare unitate teritoriala de referinta va avea unu sau mai multe trupuri. Acestea sunt zone conventionale din localitate care prezinta caracteristici similare din punct de vedere functional si morfologic si aceleasi tendinte de dezvoltare.

Pentru unitatile teritoriale de referinta cu caracteristici similare se va formula acelasi set de prescriptii.

Analizand situatia existenta si tinand cont de optiunile de dezvoltare ulterioara, s-a propus noua limita a intravilanului. Pentru etapa actuala s-a propus o delimitare mai clara a zonelor, urmand ca in etapele ulterioare, fiecare zona sa faca obiectul unui studiu aprofundat (PUZ, PUD).

In structura functionala:

- Zona centrala, compusa din doua subzone principale respectiv **centrul nou** si **centrul vechi**, cuprinde functiuni complexe de interes public;
- Zona mixta, cuprinde functiunile compatibile din domeniul unitatilor industriale, prestari servicii si depozitare controlata; se pot dezvolta servicii de turism in constructii tip Motel (Hotel) de tranzit adiacent DN7, Bistrouri, Statii de carburanti, activitati de depozitare selectiva si productie controlata (productie “abstracta” cuprinzand activitati manageriale, comerciale si tehnice pentru industrie, cercetare, servicii pentru distributie, expunere si comercializare, la care se adauga diverse alte servicii pentru salariati si clienti etc.).
- Zone rezidentiale cu cladiri P, P+ 1, P+ 2, dar si cladiri cu mai mult de 3 nivele in zona centrala;
- Zona industrială;
- Zona destinata turismului, agrement, servicii, case de vacanta;
- Zona de parcuri, sport, turism, agrement;
- Zona de gospodarie comunală;
- Zona pentru echipare tehnico – edilitara;
- Zona pentru cai de comunicatii si constructii aferente;
- Alte zone (terenuri neconstruite, ape).

BILANT TERITORIAL AL SUPRAFETELOR DIN INTRAVILANUL PROPU:

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total INTRAVILAN
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	243,85	41,76 %
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	73,08	12,51%
UNITATI AGRO- ZOOTEHNICE	38,38	6,57 %
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	74,24	12,71 %
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:	44,83	7,67 %
-RUTIER	37,67	6,45 %
-FEROVIAR	7,16	1,22 %
SPATII VERZI, SPORT AGREMENT, PROTECTIE	61,20	10,50 %
CONSTRUCTII TEHNICO- EDILITARE	5,69	1,00 %
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	3,41	0,60 %
DESTINATIE SPECIALA	0,00	0,00 %
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	29,34	5,00 %
APE	9,04	1,55 %
PADURI	0,00	0,00 %
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,80	0,13 %
TOTAL INTRAVILAN PROPU	583,86	100,00%

TERENURI DUPA CATEGORIA DE FOLOSINTA – PROPU:

TERITORIU ADMINISTR. AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA										
	AGRICOL				NEAGRICOL						TOTAL
	ARAB IL	PAS. FAN.	VII	LIV.	PD.	VEG. JOASA INALTI ME	APE	DRUM Rutier +Ferov.	CURTI CONS TR	NE PROD	
EXTRAVILAN	586,74	2375,05	0,02	93,09	13302,70	1252,50	60,72	137,03	23,24	38,05	17869,14
INTRAVILAN	190,16	92,90	0,01	18,81	0,00	24,75	9,04	44,83	202,56	0,80	583,86
TOTAL	776,90	2467,95	0,03	111,90	13302,70	1277,25	69,76	181,86	225,80	38,85	18453,00
% DIN TOTAL	18,15 %				81,85 %						100 %
INTRAVILAN PROPU	583,86										

RAPORT TERENURI – DUPA CATEGORIA DE FOLOSINTA – PROPUȘ:

GRUPA	CATEGORIA	SUPRAFATA (ha)	TOTAL (ha)
AGRICOL	ARABIL	776,90	3356,78
	PASUNI	2467,95	
	FANETE	0,00	
	VII	0,03	
	LIVEZI	111,90	
NEAGRICOL	PADURI + VEG. JOASA INALTIME	14579,95	15096,22
	APE	69,76	
	CAI COMUNICATIE	181,86	
	CURTI CONSTRUCTII	225,80	
	NEPRODUCTIV	38,85	
TOTAL			18453,00

COMPARATIE INTRE SITUATIA EXISTENTA SI PROPUSA – INTRAVILAN:

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT (ha)	PROPUȘ (ha)	SITUATIE PROPUNERI
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	106,83	243,85	↑
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	96,44	73,08	↓
UNITATI AGRO- ZOOTEHNICE	13,58	38,38	↑
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	27,63	74,24	↑
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care: -RUTIER -FEROVIAR	34,86 28,76 6,10	44,83 37,67 7,16	↑
SPATII VERZI, SPORT AGREMENT, PROTECTIE	40,58	61,20	↑
CONSTRUCTII TEHNICO- EDILITARE	3,94	5,69	↑
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	4,08	3,41	↓
DESTINATIE SPECIALA	0,00	0,00	↑
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	36,12	29,34	↓
APE	7,09	9,04	↑
PADURI	9,65	0,00	↓
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,80	0,80	=
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	381,60	583,86	↑ 153,00%

In utilizarea terenurilor:

- Interventiile se vor face numai prin pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit;
- Pe terenurile agricole din intravilan se poate construi cu respectarea conditiilor impuse de lege si de Regulamentul de Urbanism;
- Pe terenurile cu destinatie forestiera este interzisa executarea de constructii si amenajari; sunt admise cabane si alte constructii si amenajari destinate turismului, amplasate la liziera padurilor, cu avizul Ministerului Apelor, Padurilor si Protectiei Mediului si al Ministerului Turismului;
- Se interzice executarea de constructii in albiile minore ale cursurilor de apa, exceptand lucrarile de poduri, cai ferate sau drumuri de traversare a cursurilor de apa;
- In zonele cu valoare peisagistica si zonele naturale protejate, autorizarea se va face cu avizul Ministerului Culturii si al M.L.P.A.T.;
- Se propune reabilitarea fondului construit din zona centrala a orasului Talmaciu; se doreste delimitarea zonei protejate pentru Centrul Vechi si pentru Satul Talmacel, urmand ca zona de protectie a monumentelor istorice sa aiba regim special;
- Masuri si reglementari privind structura zonei, fondul construit, locuirea, institutiile publice, aspectele spatiale – perceptibile si compositionale, protectia si conservarea mediului.

Se vor intocmi PUZ -uri si PUD-uri cu posibile lotizari si se vor completa cu constructii noi (in functie de solicitarile populatiei), suprafetele consistente introduse in intravilan.

► **Dezvoltarea echiparii edilitare**

➤ *Alimentarea cu apa*

In vederea asigurarii in conditii bune a debitului necesar, in conditiile extinderii intravilanului si executarii constructiilor pe noile lotizari prevazute, este necesara extinderea captarii de apa subterana prin forarea de noi puturi, urmand ca apa sa fie tratata in statia de tratare existenta daca nu corespunde din punct de vedere al normelor sanitare in vigoare.

Pentru alimentarea cu apa a viitoarelor constructii cuprinse in lotizarile propuse, au fost prevazute extinderi ale retelelor existente din polietilena de inalta densitate, cu diametre nominale cuprinse intre 110 si 200 mm. Pentru lotizarile individuale se propun realizarea

de surse proprii – puturi, fantani etc. De asemenea se impune inlocuirea retelelor din otel subdimensionate si care au o vechime de peste 25-30 ani.

➤ *Canalizare*

Pentru asigurarea evacuării în bune condiții a apelor uzate din zonele introduse în intravilan este necesară extinderea rețelelor existente și în curs de execuție.

Conductele de canalizare propuse sunt din PVC-KG, cu diametre nominale între 250 și 400 mm iar traseele sunt întocmite în vederea asigurării corespunzătoare a noilor dezvoltări urbanistice prevăzute. Se vor prevedea stații de pompare dacă terenul nu va permite scurgerea gravitațională a apelor uzate menajere. Pentru lotizările individuale se propune ca evacuarea apelor uzate menajere să se realizeze cu echipamente specifice, tancuri septice, module de epurare, bazine vidanjabile amplasate astfel încât să corespundă normelor sanitare și de mediu în vigoare etc.

Se propune executarea unei rețele de canalizare pluvială în lungime de cca. 15 km.

Colectoarele pluviale vor fi prevăzute cu guri de varsare în Canalul Morii, raul Sadu și raul Cibin și vor avea diametre cuprinse între 300 și 400 mm.

În cadrul activităților economico-sociale se va acorda atenție apelor uzate ce sunt deversate necontrolat direct în factorii de mediu, contribuind în mod negativ la starea de confort și de sănătate a populației și animalelor. În special, se remarcă poluarea pânzei freatice de medie și mică adâncime, care este accesată și exploatată prin fântânile din gospodăriile particulare.

Pentru asigurarea și respectarea igienei sănătății oamenilor, se vor respecta normele de dotare tehnico – edilitară.

➤ *Alimentare cu gaze*

Distributie gaze – Alimentarea în condiții de siguranță cu gaze naturale a consumatorilor existenți, cât și a noilor consumatori propuși prin extinderea intravilanului și lotizările din PUG cu propunerea de zone pentru locuințe, dotări turistice, agrement, case de vacanță etc., se va realiza prin extinderea rețelelor de presiune redusă, cât și prin redimensionări de rețele de gaze naturale existente în vederea înlocuirii cu altele de diametre mai mari, în concordanță cu propunerile operatorului de sistem. Toate acestea vor fi amplasate pe sistemul stradal existent sau proiectat, pe domeniul public. În toate cazurile, racordarea consumatorilor proiectați la conductele de distribuție, se va realiza prin bransamente individuale, prevăzute la capete cu posturi de reglare, amplasate la limita de proprietate. Măsurarea consumurilor de gaze naturale, aferente noilor consumatori, se va realiza cu contoare volumetrice individuale. Se va respecta NTPEE 2008 atât în proiectare, cât și în execuție.

Transport gaze – In vederea asigurarii functionarii normale a conductelor si evitarea punerii in pericol a persoanelor, bunurilor si mediului, in zona de siguranta si in zona de protectie se impun tertilor restrictii si interdictii prevazute de legislatia in vigoare.

Amplasarea de obiective noi, constructii noi si lucrari de orice natura in zona de siguranta a conductelor existente, se realizeaza cu respectarea prevederilor din Anexa la ”Normele tehnice pentru proiectarea si executia conductelor de alimentare din amonte si de transport gaze naturale” din 2010.

Cat priveste existenta racordului de inalta presiune gaze naturale 8” in intravilanul localitatii in zona unde este propus traseul viitoarei autostrazi PITESTI–SIBIU CULOARUL IV PANEUROPEAN, precum si fata de constructiile din apropiere, se vor lua masurile necesare pentru respectarea prevederilor din Anexa privind zonele de siguranta de 200 m de fiecare parte a conductei de inalta presiune cat si fata de statia de reglare masurare predare existenta, 22 m distanta de siguranta fata de drumul european propus in situatia de a fi paralel cu conducta de gaze existenta si 3x2 m zona de protectie a conductelor de transport gaze.

Intre conducta subterana de gaze si orice canalizatie sau conducta subterana cu alta destinatie decat cea pentru gaze, montata in paralel sau in apropiere, se recomanda pastrarea unei distante de minim 5 m pe orizontala. In cazurile in care aceasta distanta nu se poate respecta, se permite apropierea la minim 2 m pe orizontala, numai cu acordul operatorului conductei subterane cu alta destinatie decat cea de gaze si cu conditia incadrarii conductei in clasa 4 de locatie.

Prin prezentul PUG se propune delimitarea zonei de siguranta pentru conductele de alimentare cu gaze inalta presiune.

➤ *Telefonie, CATV*

Din planurile de dezvoltare ale operatorilor de sistem se propune extinderea retelelor de cablu si a posturilor de televiziune locale, cat si imbunatatirea parametrilor tehnici ai retelelor ROMTELECOM pe toate zonele introduse in intravilan, in functie de cererile si solicitarile investitorilor.

In caz de nevoie, pentru protectia instalatiilor Tc afectate, se vor intocmi proiecte de catre unitatile autorizate de ROMTELECOM.

➤ *Rețele electrice*

In zonele de extindere a intravilanului Orasului Talmaciu se propun a fi realizate diverse functiuni:

- Locuire permanenta;
- Case de vacanta;

- Servicii;
- Productie;
- Depozitare;
- Parc Industrial Tehnologic;
- Ferma agro-zootehnica;
- Turism;
- Agreement;
- Utilitati publice;
- Productie de energie electrica: MHC (5 buc. pe raul Lotrioara); Panouri fotovoltaice (in zona DN7 Talmaciu – Talmaciu 2); Centrala de cogenerare pe baza de biomasa produce o putere electrica de 7,2 MW iar timpul de exploatare va fi de minim 8000 ore pe an. Productia de electricitate va fi de aprox. 57.600 MWh pe an.

Toate lucrarile si amenajarile prevazute in prezentul PUG se vor executa numai dupa obtinerea avizului de amplasament eliberat de operatorul retelelor de transport si/sau distributie din zona Orasului Talmaciu.

Dezvoltarea retelelor electrice de utilitate publica se vor realiza de catre operatorul de distributie, cu respectarea reglementarilor in vigoare.

In zonele de extindere a intravilanului, indiferent de functia zonei, pe caile de comunicatie cu circulatie carosabila spre aceste obiective se vor asigura conditii de coexistenta intre retelele de utilitate publica (apa, canalizare, comunicatii, gaze etc.) si retelele electrice, in conformitate cu NTE 007/08/00 “Normativ pentru Proiectarea si Executia Retelelor de Cabluri Electrice” si NTE003/04/00 “Normativ pentru constructia liniilor electrice aeriene de energie electrica cu tensiuni peste 1000 V”.

In reglementarile si regulamentele urbanistice ale prezentei documentatii, pentru zonele de extindere a intravilanului, se vor asigura conditii pentru amplasarea si coexistenta cu alte retele de utilitati a retelelor electrice in conditiile cresterii capacitatii de distributie a acestora.

Pentru producatorii de energie electrica, racordarea lor la instalatiile electrice existente, in vederea evacuarii puterii produse, se va realiza in conformitate cu solutiile stabilite prin Avizele Tehnice de Racordare ce vor fi emise in conformitate cu HG 90/2008.

Dezvoltarea echiparii edilitare – retele electrice:

Avand in vedere destinatiile si marimea suprafetelor de extindere a intravilanului, precum si gradul de incarcare a instalatiilor electrice de distributie energie electrica existente, pentru asigurarea furnizarii energiei electrice la parametrii corespunzatori actualelor norme, se propun a fi realizate:

- Posturi de transformare 20/0,4 kV - 3 buc.
- Linii electrice subterane 20 kV - 2,02 km.
- Linii electrice aeriene si subterane 0,4 kV in functie de configuratia cailor de comunicatie ce se vor realiza precum si de functiunile zonelor pe care le vor deservi.

➤ *Gopodarie comunala*

Abordarea strategica a acestui sector vizeaza realizarea si implementarea unui *sistem de gestionare integrata a deseurilor*, cu manifestare la toate nivelurile scalare, ale carui repere functionale sa tina cont de nevoia de complementaritate sectoriala si teritoriala, precum si de eficienta economica.

Masuri de amenajare si actiuni necesare:

- promovarea si stimularea colectarii selective a deseurilor menajere, atat de la populatie, cat si de la agentii economici (termen scurt si mediu);
- promovarea utilizarii rumegusului ca materie prima pentru producerea de energie termica (microcentrale) sau pentru obtinerea de prefabricate din lemn (PAL melaminat, placi MDF etc.) (termen scurt);
- extinderea programului de colectare a deseurilor de echipamente electrice si electronice in oras, cat si localitatea apartinatoare (termen scurt);
- inchiderea depozitului neconform de deseuri in cel mult 2 ani de la data sistarii depozitarii (conform cerintelor Directivei 1999/31/CE) (termen scurt);
- reabilitarea spatiilor de depozitare a deseurilor menajere (conform prevederilor Art. 3 alin. (7) din *HG 349/2005*) prin salubritatea zonei si reintroducerea acesteia in circuitul natural sau inchiderea, conform *Indrumarului de inchidere a depozitelor existente neconforme de deseuri nepericuloase* (termen scurt);
- tratarea corespunzatoare a deseurilor de la statiile de epurare orasenesti (de tipul namolurilor) si valorificarea lor in agricultura ori pentru coincinerare (termen mediu).

► **Protectia mediului**

Protectia si imbunatatirea calitatii mediului, vizand imbunatatirea calitatii vietii in oras, are in vedere imbunatatirea infrastructurii de mediu prin:

- efectuarea de lucrari in scopul prevenirii si reducerii riscurilor legate de dezastrele hidrogeologice (regularizarea cursurilor de apa, extinderea zonelor verzi in lungul raurilor care strabat localitatea);
- amenajarea zonelor de mal ale apelor de suprafata, cel putin la nivelul latimii zonei de protectie si interzicerea construirii in asemenea zone, implica executia de lucrari de regularizare si de amenajare antitorentiala cu mult in afara asezarii umane sau a zonei de desfasurare a activitatilor socio-economice;
- managementul deseurilor (extinderea/imbunatatirea infrastructurii de apa si apa uzata);
- indiguirea si decolmatarea Canalului Sadu;
- indiguirea raului Sadu si Cibin la confluenta acestora, pe teritoriul localitatii Talmaciu;
- regularizarea paraielor Raul, Raulet si Talmacut;
- construirea si reabilitarea de poduri si podete in comuna;
- desecarea unor terenuri mlastinoase si redarea lor agriculturii;
- lucrari de protejarea malului de sud a raului Talmacut in zonele cu porniri incipiente de alunecari ale cuverturii.

In cadrul activitatilor economico-sociale se va acorda atentie apelor uzate ce sunt deversate necontrolat direct in factorii de mediu, contribuind in mod negativ la starea de confort si de sanatate a populatiei si animalelor. In special, se remarca poluarea panzei freatice de medie si mica adancime, care este accesata si exploatata prin fantanile din gospodariile particulare.

Pentru unitatile industriale existente cat si pentru cele propuse asi desfasura activitatea pe teritoriul orasului Talmaciu, nu vor putea depasi limitele maxime admise in ceea ce priveste nocivitatile fizice (zgomotul, vibratii, radiatii), substantele poluante, alte nocivitati din aer, apa, sol.

Se vor institui zone de protectie sanitara la cimitire, bazele serviciilor de salubritate, sursele de apa (de suprafata si subterane), bazele de utilaje ale intreprinderilor de transport, depozite de reziduuri solide, statii de epurare a apelor uzate industriale.

Pentru zonele naturale de interes local, vor necesita protectie pentru valoarea lor peisagistica, iar pentru pastrarea calitatii mediului si echilibrului ecologic se vor stabili conditii de autorizare a executarii constructiilor.

Se vor institui zone de protectie la monumentele istorice, ansambluri valoroase din punct de vedere arhitectural – urbanistic (pentru toate constructiile executate in zonele de protectie autorizarea se va face cu avizul Ministerului Culturii si Cultelor).

Pentru asigurarea si respectarea igienei sanatatii oamenilor, se vor respecta normele de insorire la constructii, distanta intre cladirile de locuit, dotarea tehnico – edilitara, asigurarea spatiilor de joaca pentru copii, zone verzi de folosinta generala, amplasarea unitatilor de mica industrie, comerciale si prestari servicii la distante minime admise.

► **Obiective de utilitate publica**

Lista obiectivelor de utilitate publica necesara a fi realizata:

- reabilitarea retelei de apa si canal a orasului;
- reabilitarea retelei stradale si rezolvarea intersectiilor periculoase;
- amenajarea si crearea de noi spatii verzi, plantarea de pomi in perdele de protectie la alaturarea zonelor functionale;
- amenajarea unor trasee pietonale si a unor piste de biciclete;
- listarea obiectivelor de utilitate publica;
- identificarea tipului de proprietate asupra terenurilor din intravilan.

Proprietate publica:

→ terenuri proprietate publica de interes national: drumul national (DN7), obiective cu valoare de patrimoniu de interes national (nu e cazul);

→ terenuri proprietate publica de interes judetean: monumente cu valoare de patrimoniu la nivel judetean: Drum Judetean 105G, **Casa parohiala evanghelica oras Talmaciu; Biserica "Cuvioasa Paraschiva" sat TALMACEL;**

→ terenuri proprietate publica de interes local: drumuri comunale, strazi, terenurile si cladirile care deservesc locuitorii Orasului Talmaciu (primarie, posta, politie, dispensare, gradinita, scoala, cimitire, biserici nemonumet, Gospodarii comunale, rezervoare apa).

Proprietate privata:

→ terenuri proprietate privata de interes national;

→ terenuri proprietate privata de interes judetean: unitati industriale;

→ terenuri proprietate privata de interes local: magazine private, baruri, cabane, pensiuni turistice;

→ terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice: toate terenurile cu locuinte, terenuri agricole, proprietati ale firmelor de pe teritoriul comunei.

Determinarea circulatiei juridice a terenurilor intre detinatori, in vederea realizarii noilor obiective de utilitate publica:

- terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public al unitatilor administrativ – teritoriale;
- terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul privat al unitatilor administrativ – teritoriale;
- terenuri aflate in domeniul privat, destinate concesiunii;
- terenuri aflate in domeniul privat, destinate schimbului.

2.2. Relatia cu alte programe si planuri relevante

Planul urbanistic general creaza cadru pentru activitati si proiecte noi, integreaza prevederi punctuale referitoare la orasul Talmaciu cu **alte planuri si programe**, dupa cum urmeaza:

- a. Planul de amenajare a teritoriului national, toate sectiunile aprobate (Sectiunea 1 – Cai de comunicatii; Sectiunea 2 – Apa; Sectiunea 3 – Zone protejate, naturale si construite; Sectiunea 4 – Reteaua de localitati; Sectiunea 5 – Zone de riscuri naturale; Sectiunea 6 – Zone cu resurse turistice);
- b. Planul de amenajare a teritoriului zonal Marginimea Sibiului (PATZ);
- c. Planul de Amenajare a Teritoriului judetului Sibiu (PATJ);
- d. Strategia Nationala pentru Dezvoltare Durabila a Romaniei – orizonturi 2013-2020-2030;
- e. Planul National de Dezvoltare 2007-2013;
- f. Strategia si Planul de dezvoltare a judetului Sibiu, pentru perioada 2006-2007-2013;

- g. Directiva Cadru Apa 2000//60/EC (WDF), care introduce notiunile de Program de Masuri (sau de Amenajare) si Plan de Management Bazinal, pentru a coordona masurile privind calitatea apei in fiecare bazin;
- h. Strategia Nationala de Management al Riscului la Inundatii – Prevenirea, protectia si diminuarea efectelor inundatiilor;
- i. Strategia si Politica Nationala in Domeniul Gospodaririi Apelor;
- j. Planul de Management al BH Olt (2010);
- k. Directiva Habitate 92/43/EC, care are ca scop stabilirea unei retele ecologice europene coerente, de zone speciale de conservare; scopul este de a recunoaste ca situl respectiv gazduieste valori naturale care merita sa fie protejate.
- l. Strategia Nationala pentru Biodiversitate si Planul de Actiune;
- m. Planul National de Gestionare a Deseurilor si Strategia Nationala de Gestionare a Deseurilor;
- n. Prevederile Planului Regional de Gestionare a Deseurilor (2011) si ale Planului Judetean de Gestionare a Deseurilor, elaborat ca instrument de implementare la nivel judetean a Strategiei Nationale de Gestiune a Deseurilor;
- o. Sistemul de Gestiune Integrata a Deseurilor Solide Municipale in Judetul Sibiu;
- p. Planul Local de Actiune pentru Mediu al judetului Sibiu (2007) cu prevederile strategice pe termen scurt, mediu si lung pentru solutionarea problemelor de mediu prin abordarea principiilor dezvoltarii durabile in concordanta cu Planul National de Actiune pentru Mediu; PLAM pentru judetul Sibiu este complementar celorlalte activitati de planificare ale autoritatilor judetene si reflecta opinia publicului in ceea ce priveste problemele prioritare de mediu;
- q. Prevederile legislatiei privind monumentele istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local.

Cu privire la **strategiile de dezvoltare, la nivel local**, din discutiile purtate cu reprezentantul titularului a rezultat ca la aceasta data, orasul Talmaciu nu dispune de o strategie de dezvoltare locala.

Incadrarea si continuitatea fata de **editiile anterioare ale PUG-ului**:

Orasul Talmaciu a dispus de un Plan Urbanistic General operational din anul 2000, pe acest cadru fundamentandu-se toate actiunile de dezvoltare in perioada 2000 - 2010. In prezentul PUG s-au reconturat zonele functionale si s-au stabilit reguli clare la nivelul acestora. La data elaborarii primei editii, in anul 2000, zonificarea functionala era

definitivata, chiar daca nu total, si chiar daca s-a realizat uneori fara respectarea unor reguli de urbanism elevat.

Obiectivele de utilitate publica stabilite in editia anterioara a PUG-ului orasului Talmaciu s-au atins partial, iar menirea actualului PUG este de a asigura realizarea lor integrala si de a prefigura noi obiective in interesul general al comunitatii umane si a celorlalte componente de mediu. Actuala editie a PUG-ului incepe si sustine o perioada viitoare de 10 ani.

Cele doua editii ale PUG-ului asigura continuitatea necesara derularii actiunilor importante si continuitatea conceptului de dezvoltare urbanistica, economica si sociala, obiectivele de utilitate publica nefinalizate in perioada 2000-2010 fiind preluate ca masuri in continuare.

In conformitate cu tema program si cu normele metodologice de elaborare a PUG-urilor, s-au elaborat urmatoarele **studii de fundamentare:**

- studiul geotehnic;
- studiul topografic;
- studiul hidrologic de inundabilitate;
- studiu istoric.

➤ *Studiul geotehnic:*

A fost elaborat cu scopul de a determina construibilitatea terenului, in vederea amplasarii viitoarelor constructii precum si pentru evidentierea zonelor cu riscuri naturale (eroziuni, alunecari, zone inudabile).

Propunerile noului PUG vizeaza si sustine realizarea unor importante obiective in domeniul infrastructurii si gospodarii comunale, ale caror principale cerinte tehnice sunt rezistenta, stabilitatea si siguranta in exploatare – in acest sens, terenul de amplasament trebuie foarte bine cunoscut inainte de amplasarea constructiilor, precum si necesitatea unor lucrari pentru minimizarea probabilitatii de manifestare a riscurilor naturale si pentru protectia asezarilor umane.

Au fost evidentiati un cumul de factori cu potential declansator al fenomenelor de risc, prezenti pe teritoriul orasului Talmaciu, ca: predominarea faciesurilor nisipo-argiloase, argilo-marnoase, nisipoase si preponderent sectionate sub un unghi de 10 in partea superioara a cuverturii; adancirea albiei raurilor; panta limita a malurilor formata in conditii morfo-climatice si de vegetatie ale zonei; prezenta rocilor nisipoase si cu structura friabila si apa freatica de la baza cuverturii ce se scurge la zi in malurile raurilor ce duce la produceri de rupturi ale malurilor.

Astfel ca s-au propus lucrari hidrotehnice, cu rol de aparare impotriva inundatiilor, pe raza localitatii, ca:

- indiguirea si decolmatarea Canalului Sadu;
- indiguirea raului Sadu si Cibin la confluenta acestora;
- regularizarea paraielor Raul, Raulet si Talmacut;
- construirea si reabilitarea de poduri si podete;
- desecarea unor terenuri mlastinoase si redarea lor agriculturii;
- lucrari de protejarea malului de sud a raului Talmacut in zonele cu porniri incipiente de alunecari ale cuverturii.

Ca lucrari s-au propus lucrari ca: decolmatarea talvegului corelat cu o supraveghere a cursului la poduri in perioadele cu precipitatii intense si dezghet pentru evitarea blocarii cursului cu plutitori, la poduri.

Aceste detalii rezultate din studiul geotehnic au fos luate in considerare si s-au integrat in noul PUG.

➤ *Reambularea suportului topografic:*

In conformitate cu normele metodologice de elaborare a PUG-urilor, este interzisa utilizarea unui suport topografic neactualizat. Ca urmare, actiunea de reambulare s-a derulat ca un proces laborios, care a corelat informatiile cuprinse in planurile topografice, planurile cadastrale, ortofotoplanurile si editia anterioara a Planului Urbanistic General, si observarea la fata locului a mai multor aspecte: elementele cadrului natural, delimitarea zonelor functionale, amplasarea obiectivelor de interes general, amplasarea infrastructurii, fondul construit, aliniamentele, numerotatia imobilelor, regimul de inaltime, denumirea strazilor.

➤ *Studiul hidrologic de inundabilitate:*

S-au evidentiat zonele cu risc de inundabilitate a intravilanului (orasul Talmaciu si localitatile apartinatoare – Talmaciu II, Talmacel) de catre vaile Cibin, Sadu, Talmacut, Raul, Raulet.

Studiul scoate in evidenta faptul ca, in principal, cauzele de manifestare a acestui risc sunt date de ploi cu caracter torential, astfel ca in cadrul PUG s-au propus masuri pentru indiguire pe Cibin, in zona de confluenta cu Oltul, pe Sadu si regularizarea cursurilor paraielor: Raul, Raulet si Talmacut.

Planifiarea locala functionala a teritoriului in cadrul PUG a tinut cont si integrat toate aspectele rezultate din studiile de fundamentare.

In tabelul de mai jos se face corelarea dintre obiectivele specifice ale PUG si principalele planuri relevante:

Obiective specifice PUG	PATJ Sibiu	PATZ Marginimea Sibiului	Plan dezvoltare jud. Sibiu	Directiva Apa	Directiva Habitate
Optimizarea relatiilor in teritoriu;	+	+	+	+	+
Realizarea unei infrastructuri corespunzatoare nevoilor comunitatii si la un standard tehnic comparabil cu Uniunea Europeana;	+	+	+	+	+
Delimitarea si zonificarea noului teritoriu intravilan astfel incat sa corespunda cerintelor de dezvoltare armonioasa a tuturor laturilor vietii economice si sociale;	+	+	+	+	?
Asigurarea infrastructurilor specifice invatamantului, cultelor, culturii, sanatatii, turismului la un nivel corespunzator;	+	+	+	0	?
Reglementarea clara a autorizarii construirii pe tot teritoriul orasului, in vederea utilizarii rationale a terenurilor;	+	+	+	+	+
Clarificarea regimului juridic al terenurilor;	+	+	+	0	0
Stabilirea obiectivelor de utilitate publica;	+	+	+	+	+
Valorificarea patrimoniului natural, uman, economic, cultural si istoric;	+	+	+	?	?
Influentarea dezvoltarii spirituale a colectivitatii umane ce traieste in orasul Talmaciu.	0	0	+	0	0

2.3. Prezentarea optiunilor relevante identificate; alternative fata de cele continute in PUG, inclusiv alternativa „zero”

Alternativele in cazul prezentului PUG se pot referi la :

Aspect	Intrebari	Raspunsuri posibile pentru alegerea alternativelor PUG
Necesitatea implementarii planului	Se poate satisface cererea fara impementarea planului? – alternativa „zero” Se poate atenua impactul propunerilor PUG de extindere intravilan si infrastructura.	Cererea nu poate fi satisfacuta fara implementarea planului. Da, prin masuri de prevenire aplicabile la faza PAC.
Modalitati/ procese/ date tehnice	Planul se poate realiza in alt mod, sau se pot folosi alte variante de implementare?	Pot aparea varinate de implementare legate de functiunile din cadrul PUG si teritoriul propus pentru trupurile de intravilan, insa acestea au fost stabilite in urma cerintelor de dezvoltare a localitatii si ca urmare a aprobarii unor PUZ-uri anterioare.
Amplasare	Se poat alege alte terenuri pentru trupurile de intravilan propuse?	Functiunile propuse in PUG sunt compatibile intre ele, exceptie fac zonele deja reglementate prin PUG anterior (zona industriala-zona rezidentiala in vatra localitatii).

Termene de implementare	Pentru implementarea masurilor din PUG se poate aloca un alt interval de timp?	Termenele de implementare sunt stipulate in cerinta legislativa insa, in general, termenele nu afecteaza impactele potentiale asupra mediului. Lucrarile propuse pe intreg teritoriul intravilan, nu va afecta semnificativ marimea impactului ca urmare a impementarii PUG.
-------------------------	--------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Criteriile de alegere a alternativei optime pentru PUG au fost :

- a. *relevanta* : alternativa nu trebuie sa contravina realizarii obiectivelor PUG si trebuie sa ofere cadrul dezvoltarii amenajarii teritoriale viitoare;
- b. *fezabilitate din perspectiva protectiei mediului*: natura impactului +/- si modalitati de diminuare sau intarire (dupa caz);
- c. *fezabilitate economica si sociala* : bugete financiare / acceptarea sau neacceptarea din partea populatiei si potentialilor investitori.

Avandu-se in vedere aceste aspecte si criterii, la momentul demararii studiilor de fundamentare si analizelor pentru demararea acestui PUG s-au referit in principal la teritoriile propuse pentru extinderea intravilanului, urmarindu-se alte planuri urbanistice avizate anterior (PUZ-uri), accesibilitatea zonelor si existenta infrastructurii de drum si utilitati, interesul populatiei si a eventualilor investitori pentru acete zone.

Terebuie specificat ca decizia implementarii PUG s-a luat in urma efectuarii unei serii de studii de fundamentare care vizeaza cerintele pentru stabilirea si implementarea functiunilor in cadrul zonei, posibilitatea de racordare a acestora intre ele astfel incat sa fie compatibile din perspectiva mediului, dar s-au avut in vedere ca factor major determinant si cerintele populatiei si investorilor in privinta directiei de dezvoltare localitatii.

Consecinta este, ca in aceasta faza a procedurii SEA, alternativele pentru plan s-au referit punctual la modul de asigurare a necesarului de teren pentru devoltarea localitatii si modul de trasare a traecelor si tramei stradale si nu schimba in mod semnificativ rezultatul implementarii PUG, astfel:

- Pe parcursul elaborarii documentatiei, faza PUG pentru Oras Talmaciu, au existat variante alternative care dupa mai multe consultari intre proiectanti si reprezentatii administratiei publice locale au condus la varianta finala supusa spre avizare.
- Dupa Sedinta Consiliului Local din 07 februarie 2011, in care a fost analizata Plansa de reglementari urbanistice – Varianta initiala, au aparut precizari referitoare la propuneri schematice pentru trasee si trame stradale, in zona Campul Cibinului. Tot cu acest prilej s-a solicitat si creare de trupuri intravilane in zonele propice dezvoltarii de case de vacante de-a lungul raului Lotrioara.
- Toate aceste completari au condus la Varianta Finala de plan, cea depusa la organisme avizatoare si supusa avizarii.

- Avand in vedere obligativitatea elaborarii PUG si faptul ca perioada de valabilitate a vechiului PUG, expira in Trimestrul I 2012, nu s-a pus problema analizei alternativei "0".

Alternativa "0" a fost luata in considerare doar in cadrul Raportului de Mediu pentru evaluarea efectelor implementarii PUG Talmaciu.

In urma consultarilor avute pe parcursul elaborarii PUG, la care au participat toti proiectantii si consultantii implicati in elaborarea acestuia, deciziile finale fundamentate tehnic au vizat urmatoarele prioritati:

- reabilitarea si extinderea retelelor de alimentare cu apa si canalizare;
- refacerea retelei de drumuri, propunerea unei centuri de ocolire a orasului;
- dezvoltarea resurselor umane si imbunatatirea serviciilor sociale;
- dezvoltarea zonelor rurale apartinatoare orasului prin echipare edilitara, modernizare drumuri;
- potential pentru turismul montan ("*aventura montana*" – schi, alpinism – Proiect depus in 2008 pentru dezvoltarea unei statiuni turistice destinata sporturilor de iarna pe varful Prejba si Muma), turismul rural-zonele rurale ofera o veritabila ospitalitate bazata pe mediul nepoluat;
- dezvoltarea sectorului serviciilor va oferi oportunitati pentru crearea de noi locuri de munca;
- potential pentru agroturism.

3. ASPECTE RELEVANTE ALE STARII ACTUALE A MEDIULUI

3.1. Starea factorilor de mediu

Zona de confluenta Olt-Cibin, desi relativ redusa ca suprafata, este o zona complexa situandu-se la contactul dintre Depresiunea Sibiului, Depresiunea Fagarasului, defileul Oltului Turnu-Rosu-Cozia, Muntii Fagarasului, Muntii Lotrului si Podisul Hartibaciului.

Localitatea Talmaciu este asezata pe o depresiune tectonica cu structura geologica complexa. Localitatea se intinde si peste masivele Cibin-Fagaras, care sunt alcatuite din sisturi cristaline gresii cu mult muscovit si intercalatii de calcare cristaline. In zona sunt prezente si conglomeratele burdigaliene (mediteranian inferior) ce ies la zi in colinele cetatii „La Ruine”, Magura, cotul sudic al Podisului Hartibaciu (Turnu Rosu), Sadu, Talmacel.

Teritoriul Talmaciului apartine din punct de vedere geomorfologic Depresiunii Cibinului, fiind asezat la altitudinea de 400 mdMN, pe o intinsa suprafata de acumulare (conuri de dejectie) in care Oltul, Cibinul, Sadul, Talmacelul si afluentii acestora au modelat lunci intinse, cum este Lunca Cibinului, cu o panta usoara, terase cu 3 nivele; (Magura 564,5 m) cu altitudini egale cu Podisul Hartibaciului.

Zona centrala a orasului Talmaciu este asezata pe interfluviul Talmacel-Sadu-Cibin, la marginea inferioara a conului de dejectie al raului Sadu fiind alcatuita litologic din nisipuri pietrisuri si bolovanisuri, permeabile, cu nivele freatice la cota raurilor amintite. Oltul a erodat marginea rasariteana a conului de dejectie, iar Sadu si-a adancit albia in propriile sale aluviuni cuaternare eliminand partea nordica a conului respectiv, parte suspendata 7-8 m deasupra luncii Cibinului, in timp ce partea sudica nu se inalta decat cu 1-3 m deasupra Luncii Sadului, la confluenta cu Cibinul.

Evaluarea starii actuale a mediului in teritoriul aferent PUG Talmaciu s-a facut pe baza informatiilor si a datelor disponibile in momentul elaborarii Raportului de Mediu.

Conform HG nr. 1076/2004 si ale Anexei I la Directiva 2001/42/CE factorii de mediu/aspectele de mediu care trebuie avuti in vedere in cadrul evaluarii de mediu pentru planuri si programe sunt: biodiversitatea, populatia, sanatatea umana, fauna, flora, solul/utilizarea terenului, apa, aerul, factori climatici, valorile materiale, patrimoniul cultural, patrimoniul arhitectural si arheologic, peisajul, gestionarea deseurilor, infrastructura rutiera.

Principala sursa de documentare a fost Raportul anual privind Starea Mediului in jud. Sibiu 2010, Planul de Management BH Olt si PUG Talmaciu.

3.1.1. Factorul de mediu "Apa"

Hidrografia si hidrologia zonei

Localitatea Talmaciu este stabilita de:

- **Raul Sadu:** izvoraste de sub culmile muntilor Lotrului si Cindrelului, traverseaza Talmaciu de la vest la est si se uneste cu Cibinul in partea de aval a orasului. Avand terase joase, raul inunda terasa in zona strazii Arinilor. Este traversat de strada Unirii si strada Mihai Viteazu pe poduri.
- **Raul Cibin:** izvoraste pe flancul de nord al muntilor Cindrel si strabate orasul de la nord la sud. Spre oras albia Cibinului este adanca, raul a creat un mal de cca 10 m inaltime. Pe malul stang se afla Dealul Piatra.
- **Raul Talmacel** cu cei 3 afluenti ai sai: Talmacut, Raul si Rausor, se formeaza sub culmile muntilor Lotrului.
- **Canalul Morii** (deviatie din Raul Sadu).

Toate cursurile de apa care strabat teritoriul administrativ al Talmaciului se unesc marind apele Cibinului, care se varsa in Raul Olt la Turnu Rosu.

In cazul localitatii Talmaciu, Oltul inunda lunca de est si Sadul, pe cea din vest. Inundatii sporadice care afecteaza in mica masura teritoriile respective, produc si apele canalului Sadu (Canalul Morii), in zona fabricii ROMANOFIR din capatul de nord-vest al localitatii. In timp ce apele inundabile ale raului Sadu se revarsa cu o viteza accentuata, transporta aluviuni grosiere de pietris si bolovanis, apele revarsate ale Cibinului se misca incet pe o suprafata restransa, acumuleaza aluviuni fine. In ambele cazuri inundatiile sunt de scurta durata, caracteristice raurilor de munte, lipsind amploarea si extinderea celor din Podisul Transilvaniei.

„**Intre Iazuri**” – este o zona despre care localnicii au precizat ca la fiecare ploaie apa se revarsa in gospodariile aflate in zona. Acest lucru se datoreaza canalului de legatura cu raul Sadu, canal care este deteriorat, colmatat si plin de vegetatie.

Zona satului Talmacel

Satul Talmacel se afla in zona de munte pe vaile a 3 parauri Raul, Raulet si Talmacut, localitatea este asezata pe vai inguste unde in versanti se obseva stanci, quartit stratificat, inclinat sau chiar vertical, roca metamorfica dura.

Cele trei cursuri de apa Raul, Raulet si Talmacut au alpii inguste sapate in stanca.

Lunca Larga, este o poiana pe valea paraului Raul, creata de ape in timp geologic, largirea vailor fiind facilitata de structura dezagregabila a rocilor apartinand dealurilor traversate de vale.

Calitatea apelor de suprafata

In zona localitatii Talmaciu, principal sursa de evacuare ape epurate este Statia de Epurare a S.C. Romanofir S.A. Talmaciu, care dispune de filature si fabrica de ata, dar care preia si apele uzate menajere ale altor operatori economici din zona. Receptorul acestor ape insuficient epurate este raul Sadu.

In afara de apele reziduale insuficient epurate primite de la diverse societati aflate pe traseul raului Sadu si Cibin – in zona localitatii Talmaciu, un rol important in poluare il au si evacuarile necontrolate de ape uzate din gospodariile localitatii care nu dispun de canalizare menajera.

Raul Cibin (codul corpului RW8.1.120_B5), amonte de confluent cu raul Olt – are o stare ecologica buna, conform Planului de Management al BH Olt – volumul II. Zona este vulnerabila la nitrati. Corpul de apa se incadreaza in starea ecologica buna deoarece este indeplinita conditia cu un grad de siguranta 100% (*high confidence of correct assessment*): regularizare/ consolidare intensiva a malurilor < 50% din corpul de apa.

Pe fondul unei poluari accentuate in sectorul de interes, **starea ecologica a raului Cibin se inrautateste devenind moderata.**

Apa subterana in zona Talmaciu este intalnita in diverse formatiuni astfel:

- apa din terasele joase se afla la nivelul raurilor;
- in terasa mijlocie apa subterana se afla la adancimea 2,80-4,00 m cu nivel variabil in timp;
- in zona satului Talmacel apa subterana se afla pe suprafata stancii. In majoritatea zonei apa subterana se formeaza la ploii.

Corpul ROOT05 Depresiunea Sibiu este de tip poros permeabil si este localizat in depozitele aluvionare de varsta cuaternara din lunca si terasa raului Cibin si a afluentilor acestuia (Depresiunea Sibiu).

Aceste depozite aluvionare sunt alcatuite, in principal, din pietrisuri si bolovanisuri in masa de nisip, de diferite granulatii, care local devine argilos sau prafos. Subordonat apar intercalatii lenticulare de argile sau argile nisipoase.

Depozitele poros permeabile au grosimi de 3 – 10 m. Patul orizontului acvifer, constituit din argile sau marne, se afla la adancimi de 4-13 m.

Acoperisul stratului acvifer este alcatuit, in general, dintr-un sol nisipos, si subordonat, din nivele de argile sau argile nisipoase, cu grosimi variabile (0,5-6 m) si dezvoltare lenticulara.

Nivelul hidrostatic se afla la adancimi de 0,4-5,5 m in zona de lunca si pana la 13 m in zona de terasa.

Debitele specifice sunt, in general, mai mici de 1 l/s/m, coeficientii de filtratie sub 20 m/zi, iar transmisivitatile sub 100 de mp/zi.

Alimentarea corpului de apa se face din precipitatii, valoarea infiltratiei eficiente fiind de 94,5-157,5 mm/an.

Din punct de vedere al directiei de curgere, apa subterana este drenata de raul Cibin si de afluentii acestuia.

Calitatea apelor subterane

Din punct de vedere chimic apele sunt de tipul bicarbonato – sulfato – calcico – magneziana sau sodica.

Apa subterana este in general potabila, cu depasiri locale ale CMA la amoniu in zonele Sibiu, Cisnatie si Talmaciu (cf. Plan de Management BH Olt).

Sursele punctiforme potentiale de poluare sunt reprezentate de depozitele menajere neamenajate de la Sibiu, Cisnatie si Talmaciu, precum si de activitatea antropica desfasurata in localitatile din zona.

Conform Raportului anual privind Starea Mediului in jud. Sibiu, 2010, pe teritoriul BH Olt, in corpul de apa Depresiunea Sibiului ROOT05, la Talmaciu sunt urmarite 2 foraje: F3 si F1A.

Din acestea, foraje a fost monitorizat ca si captare de apa in scop potabil: Talmaciu F1A, iar F3 a fost monitorizat ca foraj de observatie.

Conform OM nr. 137/2009, pentru acest corp de apa au fost stabilite valori de prag pentru urmatorii indicatori: NH_4^+ , Cl^- , SO_4^{2-} , NO_2^- , Hg, Pb^{2+} , Cd si PO_4^{3-} . Valoarea concentratiilor medii anuale inregistrate pentru toti indicatorii la forajele investigate s-au incadrat, in general, sub limitele valorilor de prag.

Acest corp de apa are **starea chimica (calitativa) buna.**

3.1.2. Factorul de mediu "Aer"

Climatul zonei este tipic, moderat continental, cu *temperaturi medii anuale* de 10°C. La Boita, temperatura medie multianuala (analizata pe 30 ani) este de 8,6°C.

Zona este caracterizata prin ierni geroase si ingheturi nocturne si veri racoroase.

Precipitatiile: media inregistrata la statia meteo Boita, in intervalul 1970-1999, este de 757,4 mm/an. Cantitatile medii anuale inregistreaza valori intre 600-700 mm, in zona loc. Talmaciu.

Vanturile au o directie predominant sudica (24,0%) si sud-vestica (12,8%), datorita deschiderii zonei spre Defileul Oltului. In ceea ce priveste viteza vantului, cele mai mari valori se inregistreaza tot pentru directiile sudice si sud-vestice, cu o viteza medie multianuala de 8,2 m/s. Vantul dominant e de tip foehn, cunoscut local sub numele de Vantul Mare. Acesta produce incalziri bruste si topirea rapida a stratului de zapada.

Localitatea, fiind in zona deluroasa la poalele muntilor, prezinta si urmatoarele fenomene meteorologice care creaza probleme:

- *bruma* – numarul zilelor cu bruma este de 30 – 40 pe an;
- *chiciura si poleiul* – numarul mediu anual de zile cu chiciura este de 10 –20 si 3 – 4 cu polei;
- *ceata* – numarul zilelor cetoase este mai mare iarna decat vara, descrescand odata cu altitudinea reliefului, in medie 50–60 de zile cu ceata pe an, fenomenul fiind mai frecvent intalnit pe vaile cursurilor de apa si la confluenta;
- *grindina* – in perioada calda al anului, frecventa acestui fenomen creste aproximativ, de la sud-vestul tarii spre nord-est, manifestandu-se pe fasii de teren late de peste 10 km si lungimi de peste 100 km, durata fiind de maximum 15 minute.

Calitatea aerului in zona:

Nu detinem date privind calitatea aerului atmosferic in zna localitatii Talmaciu, ARPM Sibiu facand monitorizarea calitatii aerului in judetului Sibiu in cadrul sistemului de monitorizare continua a calitatii aerului, in patru statii automate amplasate in zone reprezentative ale Judetului Sibiu. Zona localitatii Talmaciu nu este acoperita de aceste masuratori.

Conform datelor detinute, principalele surse de emisii in zona localitatii Talmaciu sunt reprezentate de:

- trafic rutier intens pe drumul national;
- trafic feroviar pe CFR;
- industria prelucratoare a lemnului, cu unitati reprezentative (de ex. S.C. HLV TALMACIU, S.C. SILVA GRUP).

Se mentioneaza din nou ca zona beneficiaza de o ventilatie buna inspre si dinspre culoarul Oltului, perioadele de calm atmosferic fiind procentual reduse in timpul unui an, astfel asigurandu-se o dispresie relativ buna a poluantilor rezultati ca urmare a activitatilor industriale si traficului din zona.

3.1.3. Factorul de mediu "Sol"

Fragmentarea puternica si diversitatea formelor de relief (arii depresionare, culuare de vai, areale montane), precum si elementele de clima si vegetatie, au condus la formarea unei varietati de soluri in arealul de interes.

Arealele din apropierea arterelor hidrografice (lunca Oltului si Cibirului), in mod special in zona de interes –confluenta celor doua rauri, sunt caracterizate prin soluri aluviale, aflate in diferite stadii de evolutie.

In vederea descifrarii litologiei terenului a capacitatii portante a stratelor, in zona localitatii Talmaciu au fost executate 6 foraje. Conform Studiului Geotehnic executat, categoria predominanta de soluri o constituie *solurile podzolice argiloiluviale, pseudogleizate*.

Nu detinem date cu privire la calitatea solurilor in zona, dar apreciem ca probabilitatea de aparitie a unor zone poluate ca urmare a depunerilor atmosferice este putin probabila., insa apare posibilitatea contaminarii ca urmare a depozitarilor de deseuri menajere (depozit neconform Talmaciu) si infiltrarii apelor uzate menajere.

3.1.4. Factorul de mediu "Biodiversitate"

Padurile zonei, la est, sunt dominate de specii de fag (*Fagus silvatica*), paduri de amestec, fag si molid (*Picea Abies*), precum si carpen (*Carpinus betulus*).

Vegetatia azonala e dezvoltata de-a lungul Oltului si Cibirului si e caracterizata in principal de pajisti de iarba moale (*Agrostis stolonifera*) si zavoai de anin negru (*Alnus nigra*).

Teritoriul administrativ reglementat prin PUG Talmaciu se situeaza in vecinatatea si se suprapune partial peste perimetrele siturilor NATURA2000:

- ROSCI0132 „Oltul Mijlociu-Cibir-Hartibaciu” ;
- ROSCI0085 / ROSPA0043 „Frumoasa” ;
- ROSCI0304 “Hartibaciu de Sud-Vest”.

O alta arie protejata este „Suvara Sasilor”, zona impadurita situata de-a lungul Vaii Sadului pe latura sudica a acesteia.

Aceste aspecte vor fi detaliate in cadrul Studiului de Evaluare Adecvata pentru PUG Talmaciu.

3.1.5. Conservarea resurselor naturale

Etajarea asimetrica, varietatea fragmentarii reliefului si conditiile de climat local au influentat structura si distributia spatiala a fondului funciar, o mare parte revenind terenurilor arabile, concentrate in partea cu altitudine joasa, pe sesuri si terase.

In localitatea Talmaciu, categoria predominanta de soluri o constituie solurile podzolice argiloiluviale, pseudogleizate. Nu au fost evidentiata rezerve de material mineral care se preteaza exploatarii in conditii de rentabilitate economica.

In cadrul acestui capitol se vor trata si modalitatile de asigurare a resurselor de apa si energie pentru nevoile populatiei.

- *Alimentarea cu apa*

Sistemul de alimentare cu apa pentru localitatea Talmaciu, Talmaciu II si Talmacel, este compus din captare ape subterane (3 puturi forate in lunca raului Sadu, la nord-vest de oras la cca 1,7 km vest-sud-vest). Dintre cele trei puturi, doar doua puturi sunt functionale.

- *Asigurarea energiei termice*

Ca urmare a introducerii si extinderii retelelor de gaz metan in localitate, in prezent locuintele individuale sunt incalzite, majoritar, in sistem individual – sobe de teracota si partial in sistem centralizat – microcentrale termice de incinta sau centrale termice de cvartal, cererea pentru energie termica in sistem centralizat mai reprezinta doar 10 scari din 7 blocuri de apartamente, deci aproximativ 12% din capacitatea initiala a sistemului.

- *Alimentarea cu gaze naturale*

In prezent, orasul Talmaciu, foloseste gazele naturale in scopul producerii de energie termica necesara pentru incalzire si preparare apa calda menajera. Alimentarea cu gaze naturale a localitatilor Talmaciu, Talmacel si Talmaciu II se realizeaza din conducta de transport presiune inalta 12" Sibiu-Cisnadia-Talmaciu, prin intermediul unui racord de 8" si o statie de reglare-masurare predare (SRMP) amplasata la intrarea dinspre NV pe drumul judetean 105G Talmaciu-Sadu.

➤ *Alimentarea cu energie electrica*

Distributia energiei electrice catre consumatorii din Orasul Talmaciu este asigurata prin linii electrice de MT, posturi de transformare si linii electrice de JT.

Propunerile PUG vizeaza si productia de energie electrica: MHC (5 buc. pe raul Lotrioara); Panouri fotovoltaice (in zona DN7 Talmaciu – Talmaciu 2); Centrala de cogenerare pe baza de biomasa produce o putere electrica de 7,2 MW iar timpul de exploatare va fi de minim 8000 ore pe an. Productia de electricitate va fi de aprox. 57.600 MWh pe an.

3.1.6. Sanatatea umana

Principala disfunctionalitate privind sanatatea populatiei o constituia, pana in prezent, lipsa canalizarii si a statiei de epurare pentru ape uzate menajere. Se face mentiunea ca investitia este finalizata, fiind pusa doar partial in functiune deoarece pana in prezent nu s-a facut bransarea tuturor gospodariilor din localitate, iar statia de epurare nu poate functiona la parametrii proiectati.

In privinta **spatiilor verzi** si suprafetei aferente / cap locuitor se fac urmatoarele mentiuni:

- In prezent, suprafata functionala aferenta *spatiilor verzi* este de 40,58 ha, aferenta unei populatii de 7.453 locuitori, adica echivalentul a **54,44 mp / cap locuitor**.
- In urma extinderii intravilanului si propunerilor de functiuni in cadrul acestuia, **suprafata de spatii verzi** aferenta celor 3 localitati (Talmaciu, Talmaciu II si Talmacel) este estimata la **61,20 ha**, reprezentand terenuri destinate exclusiv pentru *spatii verzi*. Rezulta o medie de **82,11 mp spatiu verde/cap locuitor**.

La nivelul Uniunii Europene (UE) a fost determinata o medie de minimum 26 mp spatiu verde pe cap de locuitor, sub care sanatatea cetatenilor este puternic afectata, in timp ce Organizatia Mondiala a Sanatatii recomanda minimum 52 mp de spatiu verde pe cap locuitor pentru protejarea sanatatii cetatenilor.

Conform legislatiei nationale - Ordonanta de urgenta nr. 114/2007 pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului, art Art. II pct. (1) *Autoritatile administratiei publice locale au obligatia de a asigura din terenul intravilan o suprafata de spatiu verde de minimum 20 m2/locuitor, pana la data de 31 decembrie 2010, si de minimum 26 mp/locuitor, pana la data de 31 decembrie 2013.*

3.1.7. Gestionarea deseurilor

In prezent, in UAT Talmaciu, colectarea deseurilor nu se face selectiv, ridicarea acestora facandu-se de catre S.C. Acstal S.A. Talmaciu, deseuri care sunt transportate la depozitul Cristian. Pe depozitul de deseuri al localitatii Talmaciu a incetat depozitarea, conform informatiilor primite din cadrul Primariei, insa depozitul trebuie inchis conform prevederilor legale.

Conform Planului Judetean de Gospodarire a Deseurilor in judetul Sibiu, regiunea Marginimea Sibiului in care se incadreaza si Orasul Talmaciu dispune de 11 depozite de deseuri menajere conforme si neconforme.

Referitor la SIGD Sibiu si obiectivele urmarite prin acesta, se fac urmatoarele detalieri:

Implementarea sistemului de gestionare integrata a deseurilor (SIGD) in judetul Sibiu este in conformitate cu legislatia UE, cu Strategia si Planul National de Gestionare a Deseurilor, cu Planul Regional de Gestionare a Deseurilor pentru Regiunea 7 Centru, cu Planul de Gestionare a Deseurilor pentru judetul Sibiu si este bazat pe obiectivele POS Mediu.

Obiectivele SGID urmaresc:

- cresterea ratei de conectare la serviciile publice de salubritate la 100% in mediul urban si 90% in mediul rural pana in 2010;
- reducerea cantitatii de deseuri biodegradabile municipale depozitate anual de la o cantitate de referinta in 1995 de 94.906 tone la 71.180 tone pana in 2010, la 47.453 tone pana in 2013 si pana la 33.217 tone pana in 2016;
- cresterea cantitatii de deseuri reciclate la 21.483 tone pana in 2010 si la 32.567 tone pana in 2013;
- reducerea impactului ecologic prin inchiderea a 5 depozite de deseuri municipale neconforme, printre care si depozitul localitatii Talmaciu;
- imbunatatirea standardelor tehnologice in conformitate cu cerintele legale

Prin proiectul „Sistem de management integrat al deseurilor in judetul Sibiu”- POS Mediu, s-a urmarit crearea unui cadru institutional functional pentru implementarea proiectelor, respectiv o Asociatie de Dezvoltare Intercomunitara, constituita prin hotarari ale tuturor consiliilor locale din judet si a Consiliului Judetean. In acest sens a fost constituita A.D.I. „ECO SIBIU”. Prin HCL 118/2009, CL Talmaciu a aprobat aderarea UAT la ADI ECO Sibiu, orasul Talmaciu fiind membru.

Pana in prezent, depozitul Talmaciu nu a fost inchis, pentru inchiderea acestuia fiind emise acte de reglementare (de ex. Avizul SGA), impunandu-se astfel ca lucrarile sa fie demarcate – dupa obtinerea tuturor avizelor.

3.1.8. Riscuri naturale

Zone supuse riscurilor naturale in cadrul teritoriului administrativ al localitatii talmaciu

- Prezenta rocilor nisipoase si cu structura friabila, care stau pe conglomerate, marne, a condus preponderent, la formarea unor *alunecari de tip plastic*, in malurile inalte ale raurilor. *Alunecarile* (pe malul sudic al raului Talmacut) au arie restransa insa pot sa se extinda in cazul cand nu se iau masuri de stoparea a acestora. Masurile vor fi definite in proiecte intocmite in baza unei analize amanuntite a situatiei din teren.

- *Procesele de eroziune* au fost posibile ca urmare a cantitatilor mari de apa in albiile raurilor la viituri, care au avut loc dupa anul 2004 cand au cazut in zona cantitati insemnate de precipitatii.
- *Inundatiile*: rezulta pe cursurile din zona ca urmare a ploilor torentiale. Zonele expuse situate in zona inundabila au rezultat in urma Studiului Hidrologic si au fost figurate pe planul de reglementari.

Zone critice-Inundatii:

- Raul Cibin, pe raza orasului Talmaciu nu prezinta pericol de inundare cu exceptia zonei riverane de la confluenta cu raul Sadului unde la debitul maxim cu asigurarea de 2% este inundat malul drept pe o distanta de cca. 50-70 m.
- Raul Sadu prezinta un pericol mai mare de inundare avand in vedere ca strabate o zona intens construita a orasului in special pe sectorul dintre podul rutier peste DN7 si confluenta cu raul Cibin. Imediat aval de acest pod zona inundabila are o latime de cca. 100 m pe malul stang, iar spre varsare se ingusteaza pana la cca 60-70 m. Malul drept este mai inalt, drept urmare si latimea suprafetei inundate este mai redusa (intre 20-50 m). Amonte de podul peste DN7 pe o lungime de cca. 700 m zona inundabila variaza intre 100 si 200 m, largindu-se progresiv (profilele 8-14).

Pe acelasi tronson pe malul drept latimea benzii inundabile este mai mica fiind cuprinsa intre 20-50 m. Amonte de profilul 14, banda inundabila se lateste considerabil pe malul drept ajungand pana la 300-400 m (profilele 15-23), iar pe malul stang incepe sa se reduca treptat.

- Pe raza orasului Talmaciu, paraul Talmacel (Lungsoara) strabate o zona agricola situata in sudul orasului. Banda inundabila corespunzatoare debitului de 2% variaza intre 25-80 m pe ambele maluri urmarind meandrele vaii.

Aceste curbe de inundabilitate sunt valabile in conditiile albiei actuale care nu este obstructionata de plutitori atat la poduri si podete cat si in sectoarele de vale mai ingusta.

Privind posibilitati de extindere pentru localitatea Talmaciu, oferite de conditiile de teren ale teritoriului studiat, in cadrul PUG s-au propus lucrari pentru:

- efectuarea de lucrari in scopul prevenirii si reducerii riscurilor legate de dezastrele hidrogeologice (regularizarea cursurilor de apa, extinderea zonelor verzi in lungul raurilor care strabat localitatea);
- amenajarea zonelor de mal ale apelor de suprafata, cel putin la nivelul latimii zonei de protectie si interzicerea construirii in asemenea zone, implica executia de lucrari de regularizare si de amenajare antitorentiala cu mult in afara asezarii umane sau a zonei de desfasurare a activitatilor socio-economice;

- indiguirea si decolmatarea Canalului Sadu;
- indiguirea raului Sadu si Cibin in zona de confluenta (mal drept-stang Sadu si mal drept Cibin);
- regularizarea paraielor Raul, Raulet si Talmacut;
- desecarea unor terenuri mlastinoase si redarea lor agriculturii;
- lucrari de protejarea malului de sud a raului Talmacut in zonele cu porniri incipiente de alunecari ale cuverturii.

Riscuri naturale	Denumirea zonei sau trup	Suprafata afectata (mp sau ha)	Teritoriul administrativ
Alunecari de teren	-malul sudic al paraului Talmacut	- fara date.	- Talmacel
Inundatii	-Cibin – mal drept la confluenta cu r. Sadu. -Sadu – mal drept si stang, in zona de confluenta cu r. Cibin. -Talamacel – mal drept si stang in zona agricola din Sud.	- conform planului de reglementari.	- Talmaciu - Talamaciu - Talmacel

3.1.9.Patrimoniul cultural

In cadrul localitatii sunt monumente istorice de interes national conform Listei monumentelor istorice (2010), pentru care s-a reglementat zona de protectie prin PUG 2011.

Cod LMI (2010)	Denumirea	Locatia
SB-II-m-B-12569	Casa parohiala evanghelica	oras TALMACIU
SB-II-m-A-12568	Biserica "Cuvioasa Paraschiva"	sat TALMACEL oras TALMACIU;

Conform PUG sunt mentionate anumite case de valoare ambientala construite in general in secolele XVIII si XIX. Astfel se mentioneaza in strada Mihai Viteazul casele de la numerele 30-32, 46, 48, strada Johann Lebel nr. 8, str. Stephan Ludwig Roth nr. 1, 3, 5, 10, 14, 34, str. Nicolae Balcescu nr. 30-38, str. Cetatii numerele 8 si 16. Valoare ambientala prezinta si cele doua cimitire ortodox si evanghelic, inclusiv cele doua porti de intrare.

De asemenea, in satul Talmacel s-au identificat mai multe case de valoare ambientala in strada Talmacut la numerele 45, 46, 27 si 146, in strada Raului la numerele 167-170, 150,

158, 159 (datata 1913). Casa Dispensarului si Politiei (nr. 296) are o arhitectura moderna fara sa gaseasca o apropiere de arhitectura istorica. In strada Morii in partea de est a satului se afla casa nr. 418, asezata paralel cu strada in directie est-vest, are pinioane tesite cu decoratie de stucatura in care apare data 1880. Se remarca doua grupuri de case cu valoare ambientala la numerele 441-443 si 283-285.

3.1.10. Mediul socio-economic

Orasul Talmaciu beneficiaza de un potential natural, economic si demografic important care a determinat dezvoltarea unor functiuni economice de baza, in special ale industriei prelucratoare, dar si in silvicultura si turism.

In ultimii ani, in localitatea Talmaciu s-au stabilit si si-au dezvoltat afacerile o serie de firme, in acest mod o mare parte din populatia activa a localitatii fiind ocupata, reducandu-se numarul de someri. Cele mai importante societati ce activeaza pe raza orasului nostru sunt: HLV Tansilvania, LA FANTANA, FAURECIA, CETATEA, VITOSA, ROMANOFIR.

Propunerea PUG Talmaciu, de introducere in intravilan a zonei situate intre Talmaciu II si Talamaciu, si cu functiuni industriale, favorizeaza atragerea de noi investitori in zona.

Turismul s-a dezvoltat cu precadere in satul Talmacel, sub forma de turism agrar si montan, in zona fiind pensiuni care ofera locuri de cazare pentru turisti. Propunerea de introducere in intravilan a zonelor de pe valea Lotrioara si Mogos – cu functiuni de case de vacanta, favorizeaza dezvoltarea activitatilor turistice in zona.

In 2008 a fost depus un proiect de dezvoltare a unei statiuni turistice destinata sporturilor de iarna pe varfurile Prejba si Muma. In caz ca acest proiect va fi realizabil zona Lunca Larga este propusa pentru a fi punctul de plecare al acestei statiuni.

3.1.11. Schimbari climatice

Schimbarile climatice sunt cauzate in mod direct sau indirect de activitatile umane, care determina schimbarea compozitiei atmosferei globale si care se adauga la variabilitatea naturala a climei, observate pe o perioada de timp comparabila. Pot fi observate schimbari climatice determinate de activitatile antropice ce produc emisii de GES (Gaze cu efect de sera prevazute de Protocolul de la Kyoto).

Schimbarile climatice au efect daunator asupra mediului si sanatatii umane. Schimbarile climatice sunt generate de doua procese de baza:

- distrugerea stratului de ozon;
- emisii de gaze cu efect de sera.

1. Distrugerea stratului de ozon este generata de o serie de substante chimice nominalizate in Protocolul de la Montreal, la care a aderat si Romania. Din datele existente rezulta ca in orasul Talmaciu nu se utilizeaza nici una din substantele interzise prin acest Protocol.

2. Principalele gaze cu efect de sera mentionate in Protocolul de la Kyoto al carui semnatar este si Romania sunt: dioxid de carbon (CO₂), metan, oxidul azotos (N₂O), hidrofluorocarburi (HFC_s), perfluorocarburi (PFCs), hexafluorura de sulf (SF₆).

Surse de emisii de gaze cu efect de sera sunt:

- mijloacele de transport si utilajele agricole(CO₂, N₂O);
- gospodariile populatiei care folosesc combustibili solizi pentru incalzire si preparare hrana;
- (depozitele) dejectii animaliere de la gospodariile populatiei (amoniac,metan);
- sisteme de productie a energiei termice care folosesc gaze naturale in gospodariile populatiei, apartamente si agenti economici.

Cantitatea de emisii de gaze cu efect de sera (CO₂) nu este semnificativa – legislatia in domeniu se refera la surse dirijate mari la care impune limite privind producerea de energie (se iau in considerare numai instalatiile care produc peste 20 MWh).

Propunerile PUG in sfera producerii de energie electrica, vizeaza o instalatie de cogenerare in zona localitatii Talmaciu, pe baza de biomasa, ce produce o putere electrica de 7,2 MW iar timpul de exploatare va fi de minim 8000 ore pe an. Productia de electricitate va fi de aprox. 57.600 MWh pe an.

Reglmentarea urbanistica pentru aceasta investitie este premergaoare, anterior realizarii acesteia trebuind sa fie solicitate toate actele de reglementare. Functionarea unei instalatii de cogenerare ca se poate constitui intr-o sursa de emisii atmosferice care poate actiona sinergic cu sursele deja existente in zona.

3.2. Evolutia factorilor de mediu in situatia neimplementarii masurilor din Planul Urbanistic General.

Analiza alternativei ”0” (neimplementarea planului) se bazeaza pe gradul actual de cunoastere si reliefeaza efectele asupra mediului pe care le va avea nerealizarea masurilor propuse prin plan.

Evolutia factorilor de mediu in situatia neimplementarii masurilor din Planul urbanistic general

Factori de mediu	Aspect identificat	Propunere PUG	Efecte in cazul neimplementarii propunerii
I. Apa	<p>-Retea hidrografica densa: r. Cibin, Sadu, Talmacel, Raul, Raulet, Talmacut, Olt</p> <p>-Zone inundabile pe: Cibin, Sadu, Talmacel</p> <p>-Zona alunecari pe cursul r. Talmacut</p> <p>-Curs Canal Morii (deviatie Sadu), impurificat datorita evacuarilor de ape insuficient epurate de la Statia de Epurare S.C. ROMANOFIR</p> <p>-Propunere extindere intravilan pentru functiuni de locuit</p>	<p>-In scopul asigurarii protectiei malurilor, constructiilor si imbunatatirii regimului de curgere a apelor, conform Legii 107/1996, se instituie zone de protectie pentru albile cursurilor de apa in zona localitatii Talmaciu, Talmacel, Talmaciu II si trup – Podu Olt.</p> <p>-S-au propus lucrari pentru prevenirea si reducerea riscurilor legate de dezastrele hidrogeologice (indiguire, regularizarea cursurilor de apa, extinderea zonelor verzi in lungul raurilor care strabat localitatea); amenajarea zonelor de mal ale apelor de suprafata; indiguirea si decolmatarea Canalului Sadu; indiguirea raului Sadu (mal drept-stang) si Cibin (mal drept) in zona de confluenta; regularizarea paraielor Raul, Raulet si Talmacut; lucrari de protejarea malului de sud a raului Talmacut in zonele cu porniri incipiente de alunecari ale cuverturii.</p> <p>-Punerea integrala in functiune a retelei de canalizare si Statiei de Epurare pentru Talamaciu, Talmaciu II si Talmacel</p> <p>-Asigurarea unei surse suplimentare de apa prin noi puturi forate ; extinderea retelelor de apa-canal</p>	<p>-Manifestarea riscurilor naturale: alunecari, inundatii, eroziuni de mal etc., cu afectarea bunurilor materiale si a terenurilor din lunca. Extinderea suprafetelor de teren degradate.</p> <p>-In continuare, se va deteriora calitatea apelor de suprafata.</p> <p>-Lipsa debitului necesar pentru aprovizionarea cu apa a unor eventuale noi investitii in zona. Lipsa retelelor de apa-canal in zonele reglementate prin PUZ/PUD. Aspect deficitar in sfera dezvoltarii localitatii.</p>

Factori de mediu	Aspect identificat	Propunere PUG	Efecte in cazul neimplementarii propunerii
2. Aer	<p>-Infrastructura rutiera – DN7 Sibiu-Rm. Valcea, care traverseaza zona localitatii Talmaciu, constituind bariera in dezvoltarea orasului si ursa de poluare</p> <p>-Infrastructura feroviara care traverseaza zona localitatii se constituie bariera in dezvoltarea orasului</p> <p>-Activitati industriale potential poluante in zona centrala a localitatii</p>	<p>-Realizarea centrului ocolitoare a orasului Talmaciu, ca parte din culoarul IV pan european de autostrazi;</p> <p>- Refacerea retelei de drumuri.</p> <p>-Asigurarea zonelor de protectie pentru drumul national si CF.</p> <p>-Asigurarea de parcare si pasaje pietonale suplimentare pe DN7.</p> <p>-Perdele de protectie verzi, la contactul zonei rezidentiale cu zona de protectie CFR in zona „Campul Cibirului”.</p> <p>-Scoaterea unitatilor de productie industriala din interiorul localitatii spre zonele indicate de extinderea intravilanului datorita disconfortului creat de activitatile industriale in imediata apropiere a zonelor de locuinte.</p>	<p>Gradul de degradare al drumurilor din localitate si traficul se va mentine intens.</p> <p>Mentinerea calitatii aerului atmosferic – prezenta gazelor de esapament si pulberi; nivele ridicate de zgomote si vibratii.</p> <p>Nemulțumirea populatiei si cresterea fenomenului migrator.</p>
3. Sol	<p>-Evacuari necontrolate de ape uzate menajere din gospodariile populatiei.</p> <p>-Evacuari de ape insuficient epurate din unitati industriale.</p> <p>-Zone cu alunecari de teren.</p>	<p>-Luarea de masuri pentru asigurarea colectarii apei menajere in sistem separativ de la toate gospodariile si epurarea acesteia in statia de epurare noua.</p> <p>-Lucrari de protejarea malului de sud a raului Talmacut in zonele cu porniri incipiente de alunecari ale cuverturii.</p>	<p>Degradarea solului si a panzei freatice din zona.</p> <p>Alterarea in continuare a calitatii apei cursului de suprafata: r. Sadu, r. Cibir.</p> <p>Alunecari de teren, eroziuni, cu afectarea suprafetelor de teren din lunca si chiar a bunurilor materiale.</p> <p>Extinderea suprafetelor de teren degradate.</p>
4. Sanatatea populatiei	<p>a. Apa potabila</p> <p>- din surs apropiate – 2 foraje functionale si retea de distributie</p>	<p>Suplimentarea puturilor forate pentru asigurarea necesarului de debit pentru folosinta noi (rezidential si industrial).</p>	<p>Stagnare economica si sociala.</p> <p>Scaderea numarului locuitorilor prin migrare spre alte centre urbane mai dezvoltate.</p>

Factori de mediu	Aspect identificat	Propunere PUG	Efecte in cazul neimplementarii propunerii
	b. Apa uzata menajera - evacuată in bazine sau direct in receptori, din gospodariile populatiei.	-Luarea de masuri pentru asigurarea colectarii apei menajere in sistem separativ de la toti locuitorii si agentii economici si epurarea acesteia intr-o statie de epurare noua. -Statie de epurare mecano-biologica. -Extinderea retelei de apa-canal.	Confort al locuitorilor scazut. Conditii igienico-sanitare precare– aparitia unor focare de infectii. Poluarea panzei freatice, a cursului de suprafata (r. Sadu, r. Cibin) si a solului.
5. Riscuri naturale	-Alunecari de teren si inundatii in intravilan.	Conform pct. 1 si 3, din tabel.	Conform pct. 1 si 3, din tabel.
6. Schimbări climatice	-Sursele de emisii cu efect de sera sunt minore. -Nu sunt identificate utilizari ale substantelor interzise prin Protocolul de la Montreal.	Statie de cogenerare. 5 MHC pe valea Lotrioara.	Mentinerea nivelului emisiilor la cel actual.
7. Conservarea resurselor naturale	-Utilizarea de materiale cu coeficienti de transfer termic mare, constructii neizolate termic. -Utilizare combustibili solizi (lemn) si gaz metan.	-Nu se fac propuneri propriu-zise.	Mentinerea situatiei existente.
8. Biodiversitate	-ROSCI „Oltul Mijlociu-Cibin-Hartibaciu” -ROSPA/ROSCI „Frumoasa” -ROSCI „Hartibaciu de Sud-Vest”	-Extindere zona intravilan in perimetrul siturilor NATURA2000: - trupul Lotrioara-Mogos si Lunca Larga (in ROSCI/ROSPA „Frumoasa”) - trupul Podu Olt (in ROSCI „Hartibaciu de Sud-Vest”)	Se va mentine starea actuala de conservare a speciiloilor si integritatea siturilor.
9. Patrimoniul cultural	-Doua monumente istorice de interes national. -Constructii cu valoare ambientala.	-Se stabilesc zone de protectie.	Pericol de degradare fizica a monumentelor istorice. Schimbarea aspectului traditional, arhitectural, cu pierderea valorii monumentelor.
10. Zonarea teritoriala	-Intravilanul existent este mai mic decat necesarul de dezvoltare al localitatii.	-Extinderea intravilanului cu 202,86 ha , adica 53% conform cerintelor populatiei si a situatiei reale necesare. Stabilirea functiunilor in intravilan.	Dezvoltare nerationala cu risipa de resurse (teren). Nu se pot asigura serviciile de gospodarie comunală (alimentare cu apa, canalizare, deseuri etc.) si o

Factori de mediu	Aspect identificat	Propunere PUG	Efecte in cazul neimplementarii propunerii
			dezvoltare urbanistica armonioasa.
11. Constientizarea publicului in luarea deciziilor privind mediul	-PUG elaborat dupa consultarea administratiei si a cererilor cetatenilor. Hotararile Consiliului Local sunt aduse la cunostinta cetatenilor.	-Supunerea spre dezbatare a PUG si a studiilor pentru extinderea sau infiintarea de noi servicii.	Degradarea factorilor de mediu. Regres economic si social.

Din analiza alternativei „zero” rezulta ca neaplicarea masurilor din Planul de urbanism general al orasului Talmaciu nu creaza premise pentru dezvoltare urbana moderna; se vor mentine si accentua presiuni asupra factorilor de mediu a caror calitate va fi in scadere, se va perpetua nivelul scazut al dezvoltarii economice si sociale al localitatii si a fenomenului de migratie sau naveta fortei de munca active cea ce va crea nemulțumire in randul populatiei.

Calculul riscului neimplementarii Planului urbanistic al orasului Talmaciu. Aplicand valori pentru efectul pe care il reprezinta neimplementarea masurilor din PUG asupra factorilor de mediu rezulta riscul la care sunt expusi (neseemnificativ =0, minor =1, major=2, catastrofal=3).

Aspect de mediu	EFECTUL neimplementarii PUG			
	neseemnificativ	minor	major	catastrofal
Apa			X	
Aer		X		
Sol			X	
Sanatate			X	
Riscuri naturale			X	
Schimbari climatice	X			
Conservarea resurselor		X		
Biodiversitate	X*			
Patrimoniul cultural si istoric		X		
Zonarea teritoriala			X	
Constientizarea populatiei			X	

*Conform Studiului de Evaluare Adecvata

Avand in vedere consecintele pe care le are neimplementarea masurilor (alternativa ”0”) asupra factorilor de mediu se poate aprecia ca riscul degradarii acestora este mare. Pentru sol si apa de suprafata se apreciaza ca efectul este major, daca nu se pune in functiune integral, reseaua de canalizare si statia de epurare a apelor uzate menajere si daca nu se intervine pentru combaterea inundatiilor, eroziunilor si alunecarilor de teren din lunca raurilor Sadu, Cibin, Talamcel, Talmacut.

Pentru populatie, perpetuarea pericolului de inundatii si a alunecarilor de teren poate sa aiba consecinte majore prin pierderi materiale chiar, in caz extrem, de vieti omenesti. De asemena,neimplementarea masurilor pentru centura ocolitoare a orasului si reglementarea si racordarea armonioasa functiunilor in cadrul intravilanului localitatii pot induce in continuare la efecte de disconfort in randul populatiei.

Rezulta din aceasta incadrare ca implementarea masurilor prevazute in PUG este necesara si pe deplin justificata.

4. CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL DE A FI AFECTATE SEMNIFICATIV DE MASURILE PROPUSE IN PUG

Din analiza obiectivelor prevazute in Planul Urbanistic general al orasului Talmaciu se poate aprecia ca toate propunerile sunt in corelare cu prevederile legislatiei sectoriale si cu prevederile legislatiei in domeniul protectiei mediului si nu aduc atingere acestuia.

Stabilirea functiunilor principale a terenurilor prin zonarea teritoriala creaza posibilitatea imbinarii activitatilor economice cu masuri de protectia mediului si a populatiei. Totusi, deoarece Planul Urbanistic General creaza numai cadrul organizatoric al zonarii teritoriale nu se poate aprecia impactul asupra mediului al unor viitoare dezvoltari de activitati economice. De fapt in Plan nu se face referire la specificul activitatii economice ce se poate dezvolta in orasul Talmaciu. De acest aspect se va tine seama la emiterea acordurilor de mediu pentru noile investitii. Prin amplasarea noilor obiective economice in zonele acceptate prin PUG ca avand aceasta destinatie se vor impune conditiile pe care trebuie sa le respecte investitorul pentru a nu prejudicia calitatea mediului, starea de sanatate a populatiei si confortul locuirii.

Aplicarea masurilor prevazute in PUG limiteaza fenomenele de poluare si asigura baza dezvoltarii durabile a localitatii.

5. PROBLEME DE MEDIU EXISTENTE, RELEVANTE PENTRU PUG

In orasul Talmaciu ramura industrială a cunoscut in ultimii ani o dezvoltare majoră astfel incat se poate vorbi despre o poluare industrială asupra factorilor de mediu. Cele mai importante surse de poluare, au fost pana in prezent:

- prezenta arterei de trafic intens – DN7;
- lipsa canalizării și a unei stații de epurare;
- prezenta depozitului neconform de deseuri menajere;
- precum și prezenta unităților industriale in vatra localității.

Atat autoritățile locale, cât și cele județene au luat la cunoștință situația existentă a orașului Talmaciu, dezvoltând astfel o serie de acțiuni pentru reducerea poluării prin măsurile impuse prin SGID Sibiu, de închidere a depozitului neconform, precum și măsuri de construire a canalizării și stației de epurare a localității. Se are în vedere și realizarea tronsonului de centură din culoarul IV pan european de autostrăzi.

Problemele majore in domeniul mediului in orașul Talmaciu se prezintă astfel:

- Traversarea localității de către traficul greu pe DN7 Sibiu-Rm. Valcea;
- Pana in prezent nu s-a reușit bransarea tuturor locuitorilor la rețeaua nouă de canalizare și stația de epurare astfel ca încă apele uzate neepurate menajere și industriale din orașul Talmaciu mai sunt încă evacuate necontrolat in receptorii naturali sau sunt insuficient epurate și evacuate in raul Sadu (Canalul Morii) și Cibin, contribuind la alterarea calitatilor ecologice a apei ecosistemului acvatic datorită aportului mare de substanțe organice, amoniu, sulfuri etc.;
- Depozitarea necontrolată a deșeurilor pe maluri sau chiar in albia râurilor, precum și existența unui depozit de deseuri neconform;
- Existența unor unități industriale care-și desfășoară activitatea in vatra localității;
- Prezenta rezervației „Suvara Sailor” și a siturilor NATURA2000 in UAT Talmaciu, iar in unele zone chiar se intersectează cu propunerile noi de intravilan: trupurile Lotrioara-Mogosul, Lunca Larga și Podu Olt.

Autoritățile locale au făcut demersuri majore in domeniul protecției mediului reușind să deruleze proiecte care exercită un efect benefic asupra mediului:

- Realizarea rețelei de canalizare și stației de epurare – investiție care a fost pusă parțial in funcțiune;

- Demararea procedurilor de avizare a lucrarilor pentru inchiderea depozitului neconform de deseuri menajere – in cadrul proiectului SGID Sibiu.

Pe baza situatiei existente descrisa in capitolele PUG si in RM s-au reliefat problemele de mediu relevante pentru localitate si PUG, astfel:

Aspect de mediu	Probleme de mediu relevante pentru PUG
Apa	Gopodariile nu sunt integral racordate la reseaua de canalizare si statia de epurare.
Aer	Circulatia feroviara si rutiera – trafic greu : DN7 Sibiu-Rm. Valcea. Activitati industriale care se desfasoara in vatra localitatii.
Sol	Suprafete de teren cu porniri incipiente de alunecari – pe cursul pr. Talmacut, in zone reglementate anterior prin PUZ/PUD.
Gestionarea deseurilor	Depozit de deseuri neconform. Urmarirea obiectivelor SIGD Sibiu – inchiderea depozitului neconform de deseuri.
Riscuri de mediu – surse de poluare	Sectorul industriei prelucratoare: -zona industriala in interiorul localitatii prezinta o potentiala sursa de poluare si disconfort pentru populatie.
Riscuri naturale	Terenuri reglementate prin PUZ-uri anterioare cu alunecari de teren si zone cu risc de inundatie la ploii insemnate cantitativ, sau topirea brusca a zapezii, <i>conform tabelului din cap. 3.1.8. Riscuri naturale.</i>
Conservarea resurselor naturale	In zona centrala (blocuri, case) incalzirea se face cu centrale termice de apartament cu combustibil, gaze naturale si lemn. Sunt constructii realizate cu materiale cu coeficient de transfer termic mare ceea ce duce la consum suplimentar de combustibil.
Biodiversitate	In UAT Talmaciu: <ul style="list-style-type: none"> - Rezervatia „Suvara Sasilor” - ROSCI/ROSPA „Frumoasa” - ROSCI „Oltul mijlociu-Cibin-Hartibaciu” - ROSCI „Hartibaciu de Sud-Vest”
Patrimoniul cultural	Doua monumente istorice de interes national si constructii cu valoare ambientala.
Zonarea teritoriala	Aspectele de incompatibilitate in relatiile dintre diferitele zone functionale (zona industriala – zona de locuit, in centrul localitatii).
Constientizarea publicului asupra problemelor de mediu	Populatia trebuie implicata in actiuni de protectie a mediului. Implementarea legislatiei de mediu solicita campanii de informare a populatiei, a tuturor categoriilor de varsta sau pregatire, privind obligatiile administratiei publice locale, a persoanelor fizice si juridice de a mentine un mediu curat, nepoluat.

6. Obiectivele de protectia mediului stabilite la nivel national, comunitar sau international relevante pentru Planul urbanistic general

In tabel sunt prezentate aspectele si obiectivele de protectia mediului relevante pentru PUG in comparatie cu obiectivele la nivel national, comunitar sau international si modul in care s-au avut in vedere la elaborarea planului.

Aspect de mediu	Obiectiv stabilit la nivel national, comunitar, international	Obiectivul relevant pentru plan	Modul in care s-a avut in vedere in plan
Aer	<p>Calitatea aerului trebuie sa corespunda legislatiei nationale care transpune Directivele 96/62/CE si 1999/30/CE privind valorile limita pentru SO₂, NO₂, NO, particule in suspensie si plumb.</p> <p>Strategia nationala privind protectia atmosferei urmareste stabilirea unui echilibru intre dezvoltarea economico-sociala si calitatea aerului (HG nr. 1856/2005 privind plafoanele nationale pentru anumiti poluanti atmosferici).</p> <p>In legislatie se prevede intretinerea si modernizarea infrastructurii de transport rutier (drumuri, mijloace de transport nepoluante).</p>	<p>Mentinerea si imbunatatirea calitatii aerului.</p> <p>Reducerea la minim a impactului transportului asupra aerului.</p>	<p>Racordare armonioasa a functiunilor in cadrul localitatii; pe cat posibil activitatile industriale vor fi scoase in afara centrului localitatii.</p> <p>Realizarea centrurii ocolitoare a orasului Talmaciu si refacerea/imbunatatirea retelei de drumuri.</p>
Apa	<p>Calitatea apei trebuie sa corespunda legislatiei in vigoare care transpune prevederile Directivei Cadru privind apa nr. 2000/60/CE impreuna cu directivele fiice.</p> <p>Epurarea apelor uzate trebuie sa fie conforma cu legislatia nationala care transpune prevederile Directivei</p>	<p>Asigurarea calitatii apelor de suprafata si subterane prin limitarea poluarii din surse punctiforme sau difuze.</p>	<p>Racordarea tuturor gospodariilor la canalizare si noua statie de epurare.</p> <p>Extinderea retelelor de apa-canal in intravilanul existent si trupurile intravilane nou propue.</p>

Aspect de mediu	Obiectiv stabilit la nivel national, comunitar, international	Obiectivul relevant pentru plan	Modul in care s-a avut in vedere in plan
	<p>91/271/CEE. Romania trebuie sa se alinieze normelor europene pana la 31 decembrie 2015 pentru aglomerarile mai mari de 10 mii locuitori echivalenti si pana la 31 decembrie 2020 pentru aglomerarile cuprinse intre 2 mii si 10 mii locuitori echivalenti</p>		
Sol	<p>Teritoriul Romaniei este declarat ca zona sensibila la nitrati. Calitatea solului trebuie refacuta si imbunatatita. Este necesara refacerea ecosistemelor terestre, executia de lucrari pentru combaterea eroziunii solului si apararea impotriva inundatiilor.</p>	<p>Protectia calitatii solului si reducerea suprafetelor afectate de evacuari necontrolate.</p>	<p>Inchidere depozit neconform deseuri menajere. Racordarea tuturor gospodariilor la canalizare si noua statie de epurare. Extinderea retelelor de apa-canal in intravilanul existent si trupurile intravilane nou propue.</p>
Sanatatea umana	<p>Legislatia romaneasca este aliniata la legislatia europeana in cea ce priveste sanatatea populatiei prin asigurarea conditiilor de igiena (apa curenta, canalizare, depozitarea controlata a deseurilor, spatii verzi/cap locuitor).</p>	<p>Imbunatatirea calitatii vietii, cresterea confortului, evitarea imbolnavirilor epidemiologice.</p>	<p>Exista prevederi in PUG pentru: -racordarea integrala a gospodariilor la canalizare si statia de epurare; -extinderea retelelor de apa-canal; -inchidere depozit deseuri neconform; -colectare selectiva deseuri; -realizarea soselei de centura – parte din culoarul IV pan european de autostrazi; -marirea suprafetei de spatii verzi / cap locuitor prin introducerea in intravilan si asigurarea functiunii,</p>

Aspect de mediu	Obiectiv stabilit la nivel national, comunitar, international	Obiectivul relevant pentru plan	Modul in care s-a avut in vedere in plan
			rezultand o medie de 82,11 mp/cap locuitor.
Riscuri naturale	Legislatia nationala are prevederi in ceea ce priveste cresterea protectiei populatiei fata de riscurile naturale care se pot preveni (alunecari de teren si inundatii) prin luarea unor masuri anticipate aparitiei fenomenelor sau pentru eliminarea efectelor acestora.	Protectia populatiei si bunurilor materiale prin diminuarea efectelor alunecarilor de teren si a inundatiilor.	Lucrari pentru stabilizarea terenului si de indiguire in zonele inundabile. Instituirea interdictiei de construire in zonele cu riscuri naturale.
Zonarea teritoriala	Legislatia prevede corelarea intravilanului existent cu evidenta OCOTA in vederea asigurarii unei bune administrari a terenurilor si a unei dezvoltari edilitare judicioase.	Protejarea populatiei si a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activitati economice si servicii.	Creste suprafata de teren destinata intravilanului functie de necesitatile actuale. Pune de acord nevoile populatiei (zona curti constructii si functiuni complementare) cu dezvoltarea urbanistica a localitatii. Aloca terenuri pentru dezvoltare economica si rezidentiala. Exclude pe cat posibil activitatile industriale din centrul localitatii.
Constienti-zarea publicului	Legislatia nationala, in concordanta cu cea europeana prevede accesul liber al cetatenilor la informatia de mediu (HG nr. 1115/2002) implementarea obligatiilor rezultate din Conventia privind accesul publicului la luarea deciziilor in probleme de mediu semnata la Aarhus la 25 iunie 1998 si ratificata prin Legea nr. 86/2000 privind stabilirea cadrului de participare a	Cresterea responsabilitatii publicului fata de mediu	PUG-ul contine propuneri rezultate in urma consultarii populatiei privind directiile de dezvoltare a localitatii. Regulamentul local de urbanism impune procedurile pentru aprobarea obiectivelor de investitii cu respectarea protectiei mediului. PUG stabileste zonele de protectie.

Aspect de mediu	Obiectiv stabilit la nivel national, comunitar, international	Obiectivul relevant pentru plan	Modul in care s-a avut in vedere in plan
	publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul.		

7. POTENTIALELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI

Conform cerintelor HG 1076/2004, in cazul analizei PUG, trebuie evidentiata efectele semnificative asupra mediului determinate de implementarea acestuia. Scopul acestor prevederi consta in identificarea, predictia si evaluarea formelor de impact generate de implementarea obiectivelor PUG.

In vederea evaluarii sintetice a impactului potential asupra mediului, in termeni cat mai relevanti, au fost stabilite categorii de impact care sa permita evidentiarea efectelor potential semnificative asupra mediului generate de implementarea planului.

Evaluarea din cadrul Raportului de Mediu pentru PUG Talmaciu, necesita identificarea impactului semnificativ asupra aspectelor de mediu, impact asociat punerii in practica a prevederilor planului avut in vedere.

Principalele obiective ale PUG vizeaza:

- *Optimizarea relatiilor in teritoriu;*
- *Realizarea unei infrastructuri corespunzatoare nevoilor comunitatii si la un standard tehnic comparabil cu Uniunea Europeana;*
- *Delimitarea si zonificarea noului teritoriu intravilan astfel incat sa corespunda cerintelor de dezvoltare armonioasa a tuturor laturilor vietii economice si sociale;*
- *Asigurarea infrastructurilor specifice invatamantului, cultelor, culturii, sanatatii, turismului, la un nivel corespunzator;*
- *Reglementarea clara a autorizarii construirii pe tot teritoriul orasului, in vederea utilizarii rationale a terenurilor;*
- *Clarificarea regimului juridic al terenurilor;*
- *Stabilirea obiectivelor de utilitate publica;*
- *Valorificarea patrimoniului natural, uman, economic, cultural si istoric;*
- *Influentarea dezvoltarii spirituale a colectivitatii umane ce traieste in orasul Talmaciu.*

Evaluarea PUG extins pe masurile considerate relevante ca avand un potential efect asupra aspectelor de mediu, si anume:

- *Racordarea tuturor gospodariilor la reseaua noua de canalizare si Statie de Epurare; extindere retele de apa-canal;*

- *Realizarea centrurii ocolitoare si refacerea retelei de drumuri;*
- *Delimitarea si zonificarea noului teritoriu intravilan;*
- *Reducerea/eliminarea riscurilor naturale (inundatii si alunecari de teren);*
- *Cresterea gradului de constientizare asupra problemelor de mediu.*

Conform cerintelor HG nr. 1076/2004, efectele potentiale semnificative asupra aspectelor de mediu trebuie sa includa efectele: secundare, cumulative, sinergice, pe termen scurt, mediu si lung, permanente si temporare, pozitive si negative.

Impactul semnificativ este definit ca fiind “*impactul care, prin natura, magnitudinea, durata sau intensitatea sa altereaza un factor sensibil de mediu*”.

In vederea evaluarii impactului ca urmare a PUG Talmaciu s-au stabilit 5 categorii de impact, dupa cum se detaliaza:

Scara de cuantificare a impactului geenrat de obiectivele PUG asupra aspectelor relevante de mediu	
Valoarea impactului	Detaliere
+2	Impact pozitiv semnificativ asupra aspectelor de mediu relevante
+1	Impact pozitiv nesemnificativ asupra aspectelor de mediu relevante
0	Impact neutru
-1	Impact negativ nesemnificativ asupra aspectelor de mediu relevante
-2	Impact negativ semnificativ asupra aspectelor de mediu relevante

Principiul de baza luat in considerare in determinarea impactului a constat in evaluarea propunerilor PUG in raport cu aspectele si obiectivele de mediu prezentate in capitolul anterior.

Pentru obiectivele esentiale PUG, s-a realizat evaluarea impactului asupra aspectelor/obiectivelor relevante de mediu.

7.1. Evaluarea efectelor implementarii obiectivelor PUG asupra obiectivelor de mediu

Masura: Racordarea tuturor gospodariilor la reseaua noua de canalizare si Statie de Epurare; Extindere retele de apa-canal;

Aspect de mediu	Obiectiv relevant pentru PUG	Nivel impact	Justificarea incadrarii
Aer	Mentinerea si imbunatatirea calitatii aerului. Reducerea la minim a impactului transportului asupra aerului.	0	Lucrari executate partial. In situatia extinderii de retele apar efecte temporare, legate de emisii de praf si gaze de esapament. Efectele sunt negative, directe, temporare si reversibile. Dupa implementare, nu are impact asupra calitatii aerului.
Apa	Asigurarea calitatii apelor de suprafata si subterane prin limitarea poluarii din surse punctiforme sau difuze.	+1	Temporar, pe perioada implementarii pot aparea fenomene de poluare generate de deversari accidentale, spalarea materialelor, avand ca rezultat afectarea calitatii si in principal, cresterea turbiditatii apei. Efectul este temporar, reversibil. Evacuarea apelor uzate corect epurate contribuie la mentinerea si chiar imbunatatirea calitatii apelor de suprafata; elimina sursa de poluare a panzei freatice.
Sol	Protectia calitatii solului si reducerea suprafetelor afectate de evacuari necontrolate.	+1	Temporar, pe perioada executarii lucrarilor pot sa apara deversari accidentale si alterarea structurii si functiei solului. Efectele sunt negative, directe, temporare si reversibile. Dupa punerea in functiune, se elimina contaminarea solului prin deversari necontrolate de ape menajere uzate.
Sanatatea umana	Imbunatatirea calitatii vietii, cresterea confortului, evitarea imbolnavirilor epidemiologice.	+1	In timpul implementarii pot aparea efecte negative indirecte legate de emisii de zgomote, vibratii, emisii de pulberi si gaze de esapament. Efectele sunt temporare si acceptabile in situatia aplicarii masurilor de diminuare. Dupa implementare, contribuie la imbunatatirea confortului si a igienei.

Aspect de mediu	Obiectiv relevant pentru PUG	Nivel impact	Justificarea incadrarii
Riscuri naturale	Protectia populatiei prin diminuarea efectelor alunecarilor de teren si a inundatiilor.	0	In timpul implementarii este necesara stabilizarea malurilor de pamant si urmarirea terenurilor in cazul in care traseul conductelor intersecteaza zone cu alunecari de teren. Efectul este temporar, neemnificativ in conditiile aplicarii masurilor de prevenire / reducere. Dupa implementare, nu are impact asupra zonelor cu alunecari sau inundabile.
Zonarea teritoriala	Protejarea populatiei si a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activitati economice si servicii.	+1	Dupa implementare, impact pozitiv indirect, permanent; permite dezvoltarea urbana, economica si a serviciilor.
Constienti-zarea populatiei	Cresterea responsabilitatii publicului fata de mediu	+1	Implicarea populatiei in managementul apelor uzate.

Masura: Realizarea centurii ocolitoare; refacerea retelei de drumuri

Aspect de mediu	Obiectiv relevant pentru PUG	Nivel impact	Justificarea incadrarii
Aer	Mentinerea si imbunatatirea calitatii aerului. Reducerea la minim a impactului transportului asupra aerului.	+2	Temporar, pe perioada executarii lucrarilor pot sa apara emisii de praf si gaze de esapament. Efectele sunt negative, directe, temporare si reversibile. Dupa implementare, fluidizeaza traficul; se reduc emisiile de gaze prin reducerea consumului de carburant.
Apa	Asigurarea calitatii apelor de suprafata si subterane prin limitarea poluarii din surse punctiforme sau difuze.	0	Temporar, pe perioada implementarii pot aparea fenomene de poluare generate de deversari accidentale, spalarea materialelor, avand ca rezultat afectarea calitatii si in principal, cresterea turbiditatii apei. Efectul este temporar, reversibil. Dupa implementare, nu are impact.
Sol	Protectia calitatii solului si reducerea suprafetelor afectate de evacuari necontrolate.	+1	Temporar, pe perioada executarii lucrarilor pot sa apara deversari accidentale si alterarea structurii si functiei solului. De asemenea, pot aparea depozitari neconforme. Efectele sunt negative, directe, temporare si reversibile. Dupa implementare, se reduce poluarea solului prind depunerea poluantilor atmosferici, datorita reducerii cantitatii de combustibili utilizati.
Sanatatea umana	Imbunatatirea calitatii vietii, cresterea confortului, evitarea imbolnavirilor epidemiologice.	+1	In timpul implementarii pot aparea efecte negative indirecte legate de emisii de zgomote, vibratii, emisii de pulberi si gaze de esapament. Efectele sunt temporare si acceptabile in situatia aplicarii masurilor de diminuare. Dupa implementare, creste siguranta in trafic, confortul deplasarii si posibilitatile de comunicare; scade intensitatea traficului in localitate, se reduc emisiile de gaze de esapament, pulberi, zgomote si vibratii.

Aspect de mediu	Obiectiv relevant pentru PUG	Nivel impact	Justificarea incadrarii
Riscuri naturale	Protectia populatiei prin diminuarea efectelor alunecarilor de teren si a inundatiilor.	+1	In timpul implementarii este necesara stabilizare si urmarirea terenurilor in cazul in care traseul drumului intersecteaza zone cu alunecari de teren. Pot aparea efecte semnificative, dar care prin masuri de combatere pot fi aduse la un nivel acceptabil. Dupa implementare, are impact pozitiv permanent prin lucrarile de protectie a sectorului de drum prevazut.
Zonarea teritoriala	Protejarea populatiei si a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activitati economice si servicii.	+1	Impact pozitiv; se asigura suprafetele necesare dezvoltarii functiunilor si infrastructurii.
Constienti-zarea populatiei	Cresterea responsabilitatii publicului fata de mediu.	+1	Informare mai buna.

Masura: Delimitarea si zonificarea noului teritoriu intravilan

Aspect de mediu	Obiectiv relevant pentru PUG	Nivel impact	Justificarea incadrarii
Aer	Mentinerea si imbunatatirea calitatii aerului. Reducerea la minim a impactului transportului asupra aerului.	+1	Separarea functiunilor in intravilan protejeaza zonele de locuit de activitatile economice la care se pot genera emisii de gaze si pulberi.
Apa	Asigurarea calitatii apelor de suprafata si subterane prin limitarea poluarii din surse punctiforme sau difuze.	0	Nu afecteaza calitatea apei.
Sol	Protectia calitatii solului si reducerea suprafetelor afectate de evacuari necontrolate.	+1	Asigura utilizarea rationala a terenurilor din intravilan si conditioneaza racordarea noilor constructii la retelele hidroedilitare.
Sanatatea umana	Imbunatatirea calitatii vietii, cresterea confortului, evitarea imbolnavirilor epidemiologice.	+1	Separa activitatile economice de zonele de locuit si sfera serviciilor publice (educatie, sanatate, cultura, agrement, etc.). Asigura confort si protectie prin scoaterea pe cat posibil a activitatilor industriale din centrul orasului.
Riscuri naturale	Protectia populatiei prin diminuarea efectelor alunecarilor de teren si a inundatiilor.	+1	Creste siguranta locuirii si a constructiilor prin instituirea de interdictii permanente sau temporare de construire.
Zonarea teritoriala	Protejarea populatiei si a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activitati economice si servicii.	-	Obiectivul de mediu corespunde cu masura PUG.
Constientizarea populatiei	Cresterea responsabilitatii publicului fata de mediu	+1	Constientizeaza populatia asupra valorii terenurilor si o implicare in utilizarea optima a suprafetelor.

Masura: Reducerea/eliminarea riscurilor naturale (inundatii si alunecari de teren)

Aspect de mediu	Obiectiv relevant pentru PUG	Nivel impact	Justificarea incadrarii
Aer	Mentinerea si imbunatatirea calitatii aerului. Reducerea la minim a impactului transportului asupra aerului.	0	Temporar, pe perioada executarii lucrarilor pot sa apara emisii de praf si gaze de esapament. Efectele sunt negative, directe, temporare si reversibile. Dupa executia lucrarilor, nu are impact.
Apa	Asigurarea calitatii apelor de suprafata si subterane prin limitarea poluarii din surse punctiforme sau difuze.	0	Temporar, pe perioada implementarii pot aparea fenomene de poluare generate de deversari accidentale, spalarea materialelor, avand ca rezultat afectarea calitatii si in principal, cresterea turbiditatii apei. Efectul este temporar, reversibil. Dupa implementare, nu are impact.
Sol	Protectia calitatii solului si reducerea suprafetelor afectate de evacuari necontrolate.	+2	Temporar, pe perioada executarii lucrarilor pot sa apara deversari accidentale si alterarea structurii si functiei solului. De asemenea, pot aparea depozitari neconforme. Efectele sunt negative, directe, temporare si reversibile. Dupa implementare, se elimina degradarea solului. Se instituie masuri pentru protectia vietii si a bunurilor populatiei.
Sanatatea umana	Imbunatatirea calitatii vietii, cresterea confortului, evitarea imbolnavirilor epidemiologice.	+1	In timpul implementarii pot aparea efecte negative indirecte legate de emisii de zgomote, vibratii, emisii de pulberi si gaze de esapament. Efectele sunt temporare si acceptabile in situatia aplicarii masurilor de diminuare. Dupa implementare, creste gradul de siguranta al populatiei la riscurile naturale.
Riscuri naturale	Protectia populatiei prin diminuarea efectelor alunecarilor de teren si a inundatiilor.	+2	Protectia vietii si a bunurilor populatiei.

Aspect de mediu	Obiectiv relevant pentru PUG	Nivel impact	Justificarea incadrarii
Zonarea teritoriala	Protejarea populatiei si a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activitati economice si servicii.	0	Nu are relevanta.
Constienti-zarea populatiei	Cresterea responsabilitatii publicului fata de mediu.	+1	Creste responsabilitate publicului fata de integritatea lucrarilor de amenajare hidrotehnica si a consolidarilor impotriva alunecarilor de teren.

Masura: Cresterea gradului de constientizare asupra problemelor de mediu

Aspect de mediu	Obiectiv relevant pentru PUG	Nivel impact	Justificarea incadrarii
Aer	Mentinerea si imbunatatirea calitatii aerului. Reducerea la minim a impactului transportului asupra aerului.	+1	Implicare constienta in economia de resurse energetice si energie. Renuntarea la arderea deseurilor si a altor resturi vegetale.
Apa	Asigurarea calitatii apelor de suprafata si subterane prin limitarea poluarii din surse punctiforme sau difuze.	+1	Respectarea zonelor de protectie a surselor de apa. Respectarea legislatiei pe linie de gospodaria apelor (interdictia de a mai evacua ape uzate in cursurile de apa).
Sol	Protectia calitatii solului si reducerea suprafetelor afectate de evacuari necontrolate.	+1	Respectarea legislatiei pe linie de gospodaria apelor (interdictia de a mai evacua ape uzate in cursurile de apa).
Sanatatea umana	Imbunatatirea calitatii vietii, cresterea confortului, evitarea imbolnavirilor epidemiologice.	+1	Respectare normelor igienico-sanitare.
Riscuri naturale	Protectia populatiei prin diminuarea efectelor alunecarilor de teren si a inundatiilor.	+1	Participarea voluntara a populatiei la implementarea masurilor de prevenire a efectelor inundatiilor si alunecarilor de teren.
Zonarea teritoriala	Protejarea populatiei si a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activitati economice si servicii.	+1	Cresterea responsabilitatii administratiei si a populatiei in respectarea destinatiei terenurilor si a regimului de construire.
Constientizarea populatiei	Cresterea responsabilitatii publicului fata de mediu	-	Obiectivul de mediu corespunde cu masura PUG.

7.2. Evaluarea efectului cumulativ al implementarii PUG TALMACIU asupra obiectivelor de mediu

Evaluarea efectului cumulativ al implementarii PUG s-a realizat pe baza insumarii punctajului acordat pentru fiecare impact asupra obiectivelor de mediu.

Obiectivul de mediu relevant pentru PUG	Racordarea tuturor gospodariilor la retea canalizare-statie de epurare; extindere retele de apa-canal	Realizarea centurii ocolitoare; refacerea retelei de drumuri	Delimitarea si zonificarea noului teritoriu intravilan	Reducerea/eliminarea riscurilor naturale	Cresterea gradului de constientizare asupra problemelor de mediu
Mentinerea si imbunatatirea calitatii aerului. Reducerea la minim a impactului transportului asupra aerului.	0	+2	+1	0	+1
Asigurarea calitatii apelor de suprafata si subterane prin limitarea poluarii din surse punctiforme sau difuze.	+1	0	0	0	+1
Protectia calitatii solului si reducerea suprafetelor afectate de evacuari necontrolate.	+1	+1	+1	+2	+1
Imbunatatirea calitatii vietii, cresterea confortului, evitarea imbolnavirilor epidemiologice	+1	+1	+1	0	+1
Protectia populatiei prin diminuarea efectelor alunecarilor de teren si a inundatiilor.	0	0	+1	+2	+1
Protejarea populatiei si a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activitati economice si servicii.	+1	+1	-	0	+1
Cresterea responsabilitatii publicului fata de mediu	+1	+1	+1	+1	-
TOTAL	+5	+6	+5	+5	+6

Pe baza evaluarii efectelor cumulative ale implementarii masurilor din PUG s-a analizat daca obiectivele de mediu se pot atinge sau exista riscul incalcarii standardelor de mediu.

Obiectiv de mediu	Evaluare cumulativa	Exista premisele atingerii obiectivului?
Mentinerea si imbunatatirea calitatii aerului. Reducerea la minim a impactului transportului asupra aerului.	Obiectivele prevazute in PUG au influenta pozitiva asupra calitatii aerului.	DA pe termen lung
Asigurarea calitatii apelor de suprafata si subterane prin limitarea poluarii din surse punctiforme sau difuze.	Obiectivele prevazute in PUG au influenta pozitiva asupra calitatii apelor de suprafata si subterane.	DA pe termen lung
Protectia calitatii solului si reducerea suprafetelor afectate de evacuari necontrolate.	Obiectivele prevazute in PUG au influenta pozitiva asupra solului.	DA pe termen lung
Imbunatatirea calitatii vietii, cresterea confortului, evitarea imbolnavirilor epidemiologice.	Obiectivele prevazute in PUG au influenta pozitiva asupra calitatii vietii.	DA pe termen lung
Protectia populatiei prin diminuarea efectelor alunecarilor de teren si a inundatiilor.	Obiectivele prevazute in PUG au influenta pozitiva asupra protectiei populatiei.	DA pe termen lung
Protejarea populatiei si a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activitati economice si servicii.	Obiectivele prevazute in PUG au influenta pozitiva asupra zonarii teritoriului.	DA pe termen lung
Cresterea responsabilitatii publicului fata de mediu	Educarea, informarea si participarea populatiei la luarea deciziilor privind mediu.	DA pe termen lung

Din evaluarea cumulativa a implementarii masurilor PUG rezulta, pe termen lung ca se creaza premisele atingerii obiectivelor relevante de mediu.

8. POSIBILELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV ASUPRA SANATATII IN CONTEXT TRANSFRONTALIER

Avand in vedere amplasarea localitatii, activitatile economice prezente si viitoare, precum si faptul ca aplicarea masurilor din PUG au un impact pozitiv asupra aspectelor de mediu si a starii de sanatate a populatiei, se poate aprecia ca nu vor exista efecte semnificative asupra mediului si sanatatii in context transfrontaliera.

Efectele asupra biodiversitatii din ROSCI „Oltul mijlociu-Cibin-Hartibaciu”, ROSPA/ROSCI „Frumoasa” si ROSCI „Hartibaciu de Sud-Vest” au fost analizate in cadrul Studiului de EA, concluziile rezultate fiind urmatoarele:

Reglementarile functionale ale terenurilor si extinderea retelei de infrastructura in cadrul PUG Talmaciu:

- *nu modifica suprafeta zonelor impadurite de pe teritoriul administrativ al orasului Talmaciu;*
- *nu produc schimbari asupra varstei, compozitiei pe specii si a tipului fundamental de padure;*
- *nu distrug populatii de plante sau animale de interes conservativ ridicat;*
- *nu altereaza semnificativ habitatele utilizate de speciile de pasari, mamifere, amfibieni, reptile si nevertebrate;*
- *nu influenteaza realizarea obiectivelor pentru conservarea ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *nu influenteaza negativ factorii care determina mentinerea starii favorabile de conservare a ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *nu produc modificari ale dinamicii relatiilor dintre sol si apa sau flora si fauna, care definesc structura si/sau functia ariilor naturale protejate de interes comunitar.*
- *implementarea PUG-ului nu va avea impact semnificativ direct asupra speciilor de pasari de interes conservativ.*

Au fost avute in vedere urmatoarele considerente:

- *Planul urbanistic general impreuna cu RLU aferent devine dupa aprobare ”act de autoritate al administratiei publice locale” pe baza caruia se elibereaza*

- certIFICATE de urbanism si autorizatii de construire pe teritoriul localitatii, pentru viitoarele proiecte, PUZ-uri si PUD-uri.*
- *Prin PUG Talmaciu nu se realizeaza extinderea intravilanului in SCI "Oltul Mijlociu-Cibin-Hartibaciu" si rezervatia botanica "Suvara Sasilor", arie naturala cu statut de protectie stricta;*
 - *PUG Talmaciu reglementeaza functional si propune extinderea suprafetei intravilanului pe terenuri cu folosinta principala agricola: pasuni, fanete etc. Nu va fi afectat habitatul de padure al populatiilor de pasari, in principal datorita interdictiei de introducere in intravilan a suprafetelor din fond forestier (cf. Codului Silvic). In consecinta, PUG-ul nu afecteaza habitatul forestier al speciilor protejate la nivelul ROSPA/SPA "Frumoasa" si SCI "Hartibaciu de Sud- Vest".*
 - *Conform evaluarii de mediu (pe procedura SEA) a PUG Talmaciu, realizata in cadrul Raportului de Mediu, implementarea masurilor propuse in cadrul PUG nu va duce la cresterea semnificativa a nivelului zgomotului de fond din zona, la cresterea semnificativa a emisiilor de gaze de esapament si de ardere; exceptie fac perioadele de implementare a proiectelor, cand se pot manifesta efecte negative temporare, indirecte si reversibile. Acestea nu vor fi de lunga durata.*
 - *Implementarea masurilor propuse in PUG, ca reabilitarea/ extinderea infrastructurii rutiere, de apa si canalizare, nu face decat sa duca la remedierea unor situatii de poluare a apei de suprafata si solului, in zonele de impact, si implicit la imbunatatirea conditiilor de mediu. De asemenea, regimul redus de inaltime al constructiilor nu va disturba speciile de pasari din zona.*
 - *Din analiza posibilelor impacturi pe care le poate induce planul asupra obiectivelor de conservare pentru care a fost desemnate siturile Natura 2000 se poate trage concluzia ca **implementarea PUG Talmaciu nu va afecta in mod semnificativ nici o specie sau habitat pentru care au fost declarate aceste Situri (SCI „Frumoasa” SCI „Oltul Mijlociu-Cibin-Hartibaciu” SCI “Hartibaciu de Sus Vest” si SPA „Frumoasa”) si rezervatia botanica Suvara Sasilor.***

9. MASURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE SI COMPENSA CIT DE COMPLET POSIBIL ORICE EFECT ADVERS ASUPRA MEDIULUI AL IMPLEMENTARII PUG

Conform masurilor propuse de PUG, o parte din acestea pot avea o influenta negativa asupra factorilor de mediu in etapa de implementare. Prevenirea si reducerea efectelor adverse asupra mediului se poate face numai prin considerarea evaluarii de mediu in toate etapele de pregatire si implementare a planurilor si proiectelor. In cazul concret, al implementarii prevederilor din PUG pentru orasul Talmaciu se recomanda urmatoarele masuri de compensare a efectelor aplicarii proiectului:

— In cazul *zonarii teritoriale* este necesar ca destinatia terenurilor sa fie respectata, asa cum a fost indicat in plan, cu extinderea intravilanului si functiunile stabilite.

— Planurile urbanistice zonale propuse in viitor vor avea caracter de reglementare detaliata, pentru fiecare zona in parte corelat cu propunerile prezentului PUG. In functie de situatia existenta PUZ-ul aferent fiecarei zone va rezolva urmatoarele probleme:

- organizarea retelei stradale;
- zonificarea functionala a terenurilor;
- organizarea urbanistic arhitecturala;
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- mentionarea obiectivelor de utilitate publica;
- stabilirea modului de protectie a mediului;
- reglementari specifice detaliata (permisiuni si restrictii);
- regimul juridic al terenurilor;
- identificarea zonelor de riscuri naturale.

Conform prevederilor legale in vigoare, Primaria Talmaciu va urmari respectarea urmatoarelor etape:

- initierea si aprobarea Consiliul Local privind elaborarea PUZ-urilor dupa necesitati;
- informarea populatiei;
- desemnarea elaboratorului si comanda de elaborare;
- elaborarea temei program si a listei studiilor de fundamentare;

- consultari pe parcursul elaborarii documentatiilor;
- analiza propunerilor preliminare;
- consultarea populatiei;
- introducerea in documentatie a propunerilor;
- obtinerea avizelor si acordurilor;
- elaborarea planului definitivat;
- aprobarea planului;
- asigurarea accesului populatiei la propunerile planului.

Toate proiectele viitoare cu impact potential asupra mediului vor fi supuse procedurii de evaluare a impactului conform prevederilor legislative.

Propuneri rezultate din PUG si evaluarea de mediu in cadrul procedurii SEA:

► Factorul de mediu AER:

Prioritatile specificate in PUG cu privire la protectia si eventual, imbunatatirea calitatii aerului atmosferic sunt:

- Realizarea centurii ocolitoare a orasului Talmaciu; refacerea retelei de drumuri si respectarea zonelor de protectie functie de categoria strazii;
- Asigurarea traversarilor pietonale in zona DN7;
- Amenajarea de parcare;
- Semnalizarea strazilor cu marcaje si semne rutiere;
- Asigurarea racordarii functiunilor in cadrul localitatii cu scoaterea, pe cat posibil, a functiunilor industriale in afara centrului localitatii.

► Factorul de mediu APA:

- Racordarea tuturor gospodariilor, care beneficiaza de alimentare cu apa, la reseaua existenta de canalizare si statia de epurare astfel incat sa se asigure functionarea cu respectarea limitelor stabilite in normativele in vigoare, la evacuare in emisarul natural;
- Racordarea tuturor gospodariilor la sistemul centralizat de alimentare cu apa si canalizare a apelor uzate, prin extinderea retelelor de apa si canalizare;

- In scopul asigurarii protectiei albilor, malurilor, constructiilor hidrotehnice si imbunatatirii regimului de curgere a apelor, conform Legii 107/1996, se instituie zone de protectie pentru albia minora a cursurilor de a cursurilor de apa, respectiv zone inundabile cu restrictie de construire;
- Se vor executa lucrari de indiguiri si regularizari numai in baza proiectelor tehnice avizate de SGA si DA Olt.

Pentru faza PAC se vor respecta urmatoarele:

- Se va elabora Planul de Prevenire si Combatere a Poluarilor Accidentale si Regulamentul de Exploatare pentru toate instalatiile hidroedilitare;
- Se vor face periodic lucrari de revizii/intretinere pentru retelele hidroedilitare, conform planificarilor din Planul de Prevenire si Combatere a Poluarilor Accidentale;
- Se va monitoriza periodic calitatea efluentilor epurati si evacuati in receptorul natural;
- Se va monitoriza calitatea receptorului natural;
- Toate lucrarile care au legatura cu apele se vor realiza in baza unor proiecte tehnice de specialitate care vor fi supuse avizarii.

► **Factorul de mediu SOL:**

- se va pune accent pe organizarea de dezbateri publice, actiuni de informare si educare a cetatenilor orasului referitoare la problematica din domeniul protectiei mediului, in privinta diferitelor programe care se vor derula la nivelul unitatii teritorial-administrative;
- vor fi interzise evacuari necontrolate de ape uzate din gospodarii si de la agentii economici;
- vor fi interzise depozitari neconforme de deseuri pe vaile raurilor sau in zone neamenajate;
- va fi inchis depozitul neconform de deseuri, in baza unui proiect tehnic care va fi supus procedurii de avizare;
- cresterea suprafetelor spatiilor plantate – spatii verzi.

► **Factorul de mediu BIODIVERSITATE:**

Conform Studiului de Evaluare Adecvata s-au propus:

Masuri avand caracter general:

- *Se impune respectarea prevederilor OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata prin Legea 49/2001, precum si prevederile OUG 195/2005 cu modificarile ulterioare, aprobata prin Legea 154/2006 – Cap. VIII – Conservarea biodiversitatii si arii naturale;*
- *Orice plan sau proiect care are legatura directa ori nu este necesar pentru managementul ariilor naturale de interes comunitar, dar care ar putea afecta in mod semnificativ aria, singur sau in combinatie cu alte planuri ori proiecte, va fi supus unei evaluari adecvate a efectelor potentiale asupra ariilor naturale de interes comunitar din teritoriul PUG, avand in vedere obiectivele de conservare ale acestora;*
- *Titularii de planuri, proiecte si/sau activitati care pot afecta semnificativ ROSPA „Frumoasa” si / sau ROSCI”Frumoasa”, vor solicita si vor respecta avizul administratorului/custodelui ariei protejate si a APM locale;*
- *Dupa elaborare si avizare, este obligatorie respectarea planului de management si a regulamentului pentru administratorul ariilor naturale protejate, precum si pentru persoanele fizice si juridice care detin sau administreaza terenuri si alte bunuri si/sau care desfasoara activitati in perimetrul si in vecinatatea ariilor naturale protejate;*
- *Plantarea oricarei specii de arbori in interiorul ROSCI si ROSPA se va face numai cu acordul administratorului/custodelui;*
- *Se vor respecta, in acord cu prevederile legale in vigoare, conditiile impuse de administratorii ariilor (Consiliul Judetean Alba) in calitate de administrator al celor 2 situri NATURA2000;*
- *Se vor pastra amplasamentele si masurile propuse prin PUG;*
- *Se vor interzice cu desavarsire depozitari neconforme de deseuri si se impune colectarea selectiva a acestora;*
- *Se vor realiza infrastructurile care vizeaza alimentarea cu apa, canalizarea integrala a localitatilor si epurarea apelor uzate;*
- *Se vor aplica lucrari de ecologizare a zonelor afectate de masuri de implementare proiecte conform PUG;*
- *Se va evita afectarea de catre infrastructura temporara si permanenta a habitatelor din ROSCI si ROSPA – se vor prefera lucrari de retele subterane;*
- *Se vor monitoriza la inceputul si sfarsitul fiecărei perioade de vegetatie stadiul de refacere a habitatelor afectate de proiectele si masurile propuse*

prin PUG, cu obligatia beneficiarului de a interveni cu lucrarile necesare de corectare;

- *Construcțiile realizate in extravilan vor avea POT minim.*

Masuri avand caracter specific pentru protectia speciilor si habitatelor pentru care au fost desemnate cele doua situri:

- *pentru speciile de plante si animale salbatice terestre, acvatice si subterane, cu exceptia speciilor de pasari, inclusiv cele prevazute in anexele nr. 4 A (specii de interes comunitar) si 4 B (specii de interes national) din OUG 57/2007, precum si speciile incluse in lista rosie nationala si care traiesc atat in ariile naturale protejate, cat si in afara lor, sunt interzise: orice forma de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vatamare a exemplarelor aflate in mediul lor natural, in oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;*
- *perturbarea intentionata in cursul perioadei de reproducere, de crestere, de hibernare si de migratie;*
- *deteriorarea, distrugerea si/sau culegerea intentionata a cuiburilor si/sau oualor din natura;*
- *deteriorarea si/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihna;*
- *se interzice depozitare necontrolata a deseurilor menajere si din activitatile specific.*

Pentru toate speciile de pasari sunt interzise:

- *uciderea sau capturarea intentionata, indiferent de metoda utilizata;*
- *deteriorarea, distrugerea si/sau culegerea intentionata a cuiburilor si/sau oualor din natura;*
- *culegerea oualor din natura si pastrarea acestora, chiar daca sunt goale;*
- *perturbarea intentionata, in special in cursul perioadei de reproducere, de crestere si de migratie;*
- *detinerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vanarea si capturarea;*
- *comercializarea, detinerea si/sau transportul in scopul comercializarii acestora in stare vie ori moarta sau a oricaror parti ori produse provenite de la acestea, usor de identificat;*
- *se interzice deranjarea pasarilor prin deplasari cu mijloace generatoare de zgomote.*

► GESTIUNEA DESEURILOR

Masuri de amenajare si actiuni necesare:

- Promovarea si stimularea colectarii selective a deseurilor menajere, atat de la populatie, cat si de la agentii economici.
- Promovarea utilizarii rumegusului ca materie prima pentru producerea de energie termica (microcentrale) sau pentru obtinerea de prefabricate din lemn (PAL melaminat, placi MDF etc.).
- Extinderea programului de colectare a deseurilor de echipamente electrice si electronice in oras, cat si localitatea apartinatoare.
- Inchiderea depozitului neconform de deseuri in cel mult 2 ani de la data sistarii depozitarii (conform cerintelor Directivei 1999/31/CE).
- Reabilitarea spatiilor de depozitare a deseurilor menajere (conform prevederilor Art. 3 alin. (7) din *HG 349/2005*) prin salubritatea zonei si reintroducerea acesteia in circuitul natural sau inchiderea, conform *Indrumarului de inchidere a depozitelor existente neconforme de deseuri nepericuloase*.
- Tratarea corespunzatoare a deseurilor de la statiile de epurare orasenesti (de tipul namolurilor) si valorificarea lor in agricultura ori pentru coincinerare.

► POPULATIA:

In PUG s-au prevazut:

- Asigurarea necesarului cantitativ de locuinte prin extinderea teritoriului intravilan, destinat functiunilor de locuire;
- Organizarea spatial urbanistica sub aspect functional, estetic si compozitional;
- Respectarea tipologiei traditionale de locuire a localitatii;
- Respectarea gradului de ocupare (POT, CUT);
- Protejarea constructiilor si a ansamblului cu valoare de patrimoniu;
- Repartizarea uniforma a spatiilor verzi in unitatile teritoriale de referinta;
- Exploatarea ecologica corespunzatoare a spatiilor verzi;
- Valorificarea compozitional-estetica al ambientului natural;
- Plantarea perdelelor de protectie in zona CF;
- Asigurarea retelelor tehnico-edilitare;

- Extinderea pe toate zonele functionale consumatoare de energie electrica propuse pentru introducerea in intravilan.

► **RISCURI NATURALE**

Au fost propuse lucrari pentru minimizarea manifestarii riscurilor naturale prin:

- indiguirea si decolmatarea Canalului Sadu;
- indiguirea raului Sadu si Cibin la confluenta acestora, pe teritoriul localitatii Talmaciu;
- regularizarea paraielor Raul, Raulet si Talmacut;
- construirea si reabilitarea de poduri si podete;
- desecarea unor terenuri mlastinoase si redarea lor agriculturii;
- lucrari de protejarea malului de sud a raului Talmacut in zonele cu porniri incipiente de alunecari ale cuverturii.

Pentru consolidarea terenurilor instabile se vor aplica urmatoarele masuri:

- nivelarea alunecarilor;
- impadurirea rapelor de desprindere;
- plantarea sau inierbarea naturala a corpurilor de alunecare;
- drenarea surselor de apa din zona alunecata;
- reconstructia zidurilor de sprijin de la baza versantilor.

10. CRITERIILE CARE AU CONDUS LA SELECTAREA ALTERNATIVEI ALESE

Factor de mediu	Aspect identificat	Propunerea finala PUG	Criteriaile care au condus la alegerea variantei prezentate
Apa	Pana in anul 2011, lipsa retelei de canalizare si a statie de epurare. Pana in prezent nu sunt branate toate gospodariile.	Punerea in functiune a canalizarii, pentru toate zonele alimentate cu apa din reseaua publica si a statiei de epurare. Extindere retele de apa si canalizare.	Se respecta indicatorii de calitate la evacuarea apei in receptori naturali. Se asigura fundamentul pentru o dezvoltare socio-economica durabila.
Aer	Localitate traversata de o artera importanta de trafic rutier DN7 si trafic feroviar – emisii de gaze de esapament, pulberi, zgomote si vibratii. Desfasurarea activitatilor industriale in vatra localitatii.	Realizarea centurii ocolitoare. Refacerea retelei de drumuri. Suplimentarea zonelor de parcare. Scoaterea pe cat posibil a activitatilor industriale din centrul localitatii.	Alternativa este sustenabila pentru a acoperi nevoile de deplasare ale populatiei si respecta propunerea de dezvoltare teritoriala. Se asigura fundamentul pentru o dezvoltare socio-economica durabila.
Sol	Nu s-a identificat zona cu sol deteriorat din punct de vedere calitativ in intravilanul localitatii. Zona cu porniri de alunecari de teren pe pr. Talmacut. Depozit neconform de deseuri.	Lucrari de protejarea malului de sud a raului Talmacut in zonele cu porniri incipiente de alunecari ale cuverturii. Inchiderea depozitului de deseuri.	Se asigura fundamentul pentru o dezvoltare socio-economica durabila, utilizarea optima a terenurilor i eliminarea surselor de poluare.
Riscuri naturale	Terenuri in intravilan cu alunecari de teren. Zone cu risc de inundatie la ploii insemnate cantitativ sau topirea brusca a zapezii.	Lucrari pentru indiguire pentru combaterea inundatiilor. Instituirea interdictiei de construire in zonele cu riscuri naturale.	Alternativa este in concordanta cu legislatia nationala privind protejarea populatiei, a bunurilor si a solului, ca bun de interes national.
Zonarea teritoriala	Aspectele de incompatibilitate in relatiile dintre diferitele zone functionale – prezenta zonei industriale in centrul orasului. Necesar de zone suplimentare pentru functiuni de locuit si industriale (intre Talmaciu si Talmaciu II).	Pune de acord nevoile populatiei (zona curti constructii si functiuni complementare) cu dezvoltarea urbanistica a localitatii. Aloca terenuri pentru dezvoltare economica. Creste suprafata de teren destinata intravilanului functie de necesitatile	Prin extindere intravilan si zonare se permite dezvoltarea durabila a localitatii prin stabilirea functiunilor, separarea zonelor de locuit de celelalte activitati.

Factor de mediu	Aspect identificat	Propunerea finala PUG	Criteriile care au condus la alegerea variantei prezentate
		actuale (marirea suprafetei de intravilan cu 53%).	
Constientizarea publicului asupra problemelor de mediu	Implementarea legislatiei de mediu impune desfasurarea de campanii de informare a populatiei, a tuturor categoriilor de varsta sau pregatire, privind obligatiile administratiei publice locale, a persoanelor fizice si juridice de a mentine un mediu curat, nepoluat. Populatia trebuie implicata in actiuni de protectie a mediului.	PUG-ul contine propuneri rezultate in urma consultarii populatiei privind directiile de dezvoltare a localitatii. Primaria aduce la cunostinta publicului tematica si continutul hotararilor adoptate de consiliul local. Regulamentul local de urbanism impune procedurile pentru aprobarea obiectivelor de investitii cu respectarea protectiei mediului. PUG stabileste zonele de protectie.	Se respecta directivele europene si legislatia nationala privind consultarea publicului si se creste gradul de educare al populatiei prin accesul la informatia de interes public.

**11. MASURILE AVUTE IN VEDERE PENTRU
MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE
IMPLEMENTARII PLANULUI DE URBANISM GENERAL**

PROGRAM DE MONITORIZARE A EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTARII PUG

Nr. crt.	Obiectivul relevant pentru mediu	Indicator	Frecventa	Surse de informare	Responsabilitate
1	Mentinerea si imbunatatirea calitatii aerului. Reducerea la minim a impactului transportului asupra aerului.	- km drum modernizat - km drum nou construit	anual	Colectarea informatiilor existente la nivelul documentatiilor pentru "Autorizatii de construire". P.V. la terminarea lucrarilor.	Primaria Talmaciu
2	Asigurarea calitatii apelor de suprafata si subterane	- parametri de calitate a apelor uzate evacuate -clasa de calitate a raului Cibin si Sadu, amonte si aval fata de orasul Talmaciu	Se va face monitorizare regulata conform autorizatiei de gospodarire a apelor	Rezultatele analizelor de laborator prin comparatie cu prevederile din HG 352/2005 pentru apa epurata evacuada.	Primaria Talmaciu S.C. APA CANAL S.R.L. Talmaciu SGA Sibiu – DA Olt
3	Protectia calitatii solului si reducerea suprafetelor afectate de evacuari necontrolate.	-numarul sanctiunilor contraventionale aplicate, legate de evacuari necontrolate in cursuri de suprafata -numar abonati apa-canal	anual	Evidenta zonelor sensibile sub aspectul lipsei retelei de canalizare. Evidenta abonatilor la serviciul de apa-canal.	Primaria Talmaciu S.C. APA CANAL S.R.L. Talmaciu
4	Imbunatatirea calitatii vietii, cresterea confortului, evitarea imbolnavirilor epidemiologice.	- parametri de calitate ai apei potabile -numar/frecventa boli epidemiologice generate din consumul de apa	Conform legislatiei in domeniul sanitar se va face o monitorizare regulata.	Se vor compara rezultatele cu prevederile HG nr. 974/2004. Cabinete medicale din localitatile Talmaciu, Talmacel.	Primaria Talmaciu S.C. APA CANAL S.R.L. Talmaciu
5	Protectia populatiei prin diminuarea efectelor alunecarilor de teren si a	-mp teren neproductiv datorita proceselor geomorfologice de	anual	P.V. la terminarea lucrarilor Evidente OSPA	Primaria Talmaciu

Nr. crt.	Obiectivul relevant pentru mediu	Indicator	Frecventa	Surse de informare	Responsabilitate
	inundatiilor.	alunecare si inundatii -mp suprafata teren stabilizat; -ml lucrari protectie maluri			
6	Protejarea populatiei si a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activitati economice si servicii.	-numar Cetificate de urbanism si Autorizatii de construire eliberate -numar sesizari primite legate de functiuni incompatibile in teritoriul administrativ	anual	Registru hotarari ale consiliului local; Evidente serviciul de urbanism; Registru primarie.	Primaria Talmaciu
7	Cresterea responsabilitatii publicului fata de mediu	- numar de beneficiari ai programelor de instruire pe probleme de mediu; - cheltuieli materiale informative; - numar de panouri de informare; -numar de dezbateri publice organizate in cadrul procedurilor de reglementare de mediu si numar participanti.	anual	Calendarrul evenimentelor; Evidente contabile; Registru de hotarari ale consiliului local; Evidente serviciul de urbanism; Procese verbala ale dezbaterilor publice.	Primaria Talmaciu APM Unitati scolare, Organizatii neguvernamentale etc.

REZUMAT FARA CARACTER TEHNIC

A. Introducere

Planul urbanistic general al orasului Talmaciu a fost elaborat de S.C. JOC ART S.R.L. Rm. Valcea, str. G-ral Magheru, nr. 25, in conformitate cu prevederile legale (Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului cu modificarile si completarile ulterioare; Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national, Sectiunea a IV-a – Reteaua de localitati, cu modificarile si completarile ulterioare; Ordinul nr. 13 M/1999 pentru aprobarea reglementarii tehnice GP 038/1999 – Ghid privind metodologia de elaborare si continutul cadru al planului urbanistic general.

Pe baza analizei situatiei existente, a modificarilor survenite in suprafata intravilanului si folosinta terenurilor, a tendintelor constatate in imbunatatirea teritoriului cu bunuri publice de interes comun si bunuri de interes privat, a cererilor administratiei locale si a cetatenilor de modernizare si imbunatatire a conditiilor de locuire, Planul urbanistic general stabileste directiile evolutiei orasului Talmaciu in concordanta cu alte programe si planuri astfel incat sa atinga urmatoarele obiective:

- dezvoltare durabila a localitatilor: Talmaciu, Talmacel, Talmaciu 2, Podu Olt (trup intravilan);
- cresterea nivelului de trai;
- imbunatatirea starii de sanatate a populatiei;
- cresterea gradului de educatie in ceea ce priveste protectia mediului prin asigurarea cadrului organizatoric si de implementare al unor proiecte privind evacuarea apelor uzate, depozitarea deseurilor, protectia solului.

Raportul de mediu s-a realizat in baza cerintelor *Directivei SEA (Directiva Consiliului European nr. 2001/42/CE)* privind efectele anumitor planuri si programe asupra mediului transpusa in legislatia romaneasca de Hotararea de Guvern nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe. Continutul Raportului de Mediu respecta prevederile HG 1076/2004, anexa nr. 2 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe.

Metodologia utilizata in evaluarea strategiei de mediu include si recomandarea din Manualul privind aplicarea procesului de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe elaborat de Ministerul Mediului si Gospodariei Apelor si Agentia Nationala de Protectie a Mediului, aprobat prin Ordinul 117/2006 si "*Ghidul privind evaluarea de mediu pentru planuri si programe de amenajare a teritoriului si urbanism*" (MMDD, 2007).

RM a urmarit prezentarea aspectelor generale ale PUG, teritoriul acoperit, precum si activitatile preconizate sa decurga din implementarea PUG, ca: stabilirea noilor folosinte ale terenului pentru dezvoltare si a regulilor privind dimensiunea dezvoltarii si conformarea cu legislatia in vigoare; amenajarea si utilizarea terenului; dezvoltarea infrastructurii rutiere si de utilitati; modificari ale activitatilor economice care pot interveni intr-o sfera mai larga.

B. Continutul si obiectivele PUG

Date generale privind PUG-ul

- Denumirea planului: PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, ORASUL TALMACIU
- Titularul planului: PRIMARIA ORASULUI TALMACIU, str. N. Balcescu, nr. 24, oras Talmaciu, jud. Sibiu; tel. 0269 555401; fax 0269 550101; e-mail primaria@talmaciu.ro
- **Suprafata teritoriului administrative: St = 18.453 ha**
- **Suprafata teritoriului intravilan existent: Si = 381,6 ha**
- Data realizarii planului: mai 2010 – 2011
- Durata de valabilitate a planului: 10 ani (2011 – 2021)

Unitatea administrativ teritoriala – orasul Talmaciu – se caracterizeaza prin:

- Amplasament: judetul Sibiu
- Tipul localitatii: oras sub 10.000 locuitori
- Suprafata teritoriului administrativ: St = 18.453 ha
- Suprafata teritoriului intravilan existent: Si = 381,6 ha
- Trupuri apartinatoare: Talmaciu, Talmacel, Talmaciu 2, Podu Olt (trup intravilan)
- Populatia actuala: 7.453 locuitori
- Unitatea dispune de Institutia primarului si Consiliul Local
- Unitatea dispune de Compartimentul de Urbanism si elibereaza Autorizatii de Construire.

Principalele obiective ale PUG:

Obiectiv strategic:

Prezentul PUG urmareste ca, pe perioada 2011 - 2021 sa asigure imbunatatirea aspectului general al localitatii Talmaciu din punct de vedere urbanistic, economic si social prin stabilirea directiilor, prioritatilor si reglementarilor de dezvoltare, si sa asigure integrarea orasului in planurile de amenajare teritoriala la nivelul judetului si al tarii.

Obiective specifice:

Planul Urbanistic General al unei localitati are, conform HG 525/1996 republicata – Legea 242/2009, un caracter de directionare si coordonare in amenajarea teritoriului pe termen mediu si lung, si cuprinde prevederile necesare realizarii acestor actiuni. PUG-ul orasului Talmaciu ste astfel elaborat incat sa conduca la atingerea urmatoarelor obiective specifice:

- *Optimizarea relatiilor in teritoriu;*
- *Realizarea unei infrastructuri corespunzatoare nevoilor comunitatii si la un standard tehnic comparabil cu Uniunea Europeana;*
- *Delimitarea si zonificarea noului teritoriu intravilan astfel incat sa corespunda cerintelor de dezvoltare armonioasa a tuturor laturilor vietii economice si sociale;*
- *Asigurarea infrastructurilor specifice invatamantului, cultelor, culturii, sanatatii, turismului, la un nivel corespunzator;*
- *Reglementarea clara a autorizarii construirii pe tot teritoriul orasului, in vederea utilizarii rationale a terenurilor;*
- *Clarificarea regimului juridic al terenurilor;*
- *Stabilirea obiectivelor de utilitate publica;*
- *Valorificarea patrimoniului natural, uman, economic, cultural si istoric;*
- *Influentarea dezvoltarii spirituale a colectivitatii umane ce traieste in orasul Talmaciu.*

Stadiul actual al dezvoltarii:

Suprafata totala a teritoriului administrativ a orasului Talmaciu este de:

- **18.453 ha, conform date OCPI;**
- **18.515 ha - conform date statistice INS – fisa localitatii.**

Suprafata terenului intravilan existent **381,6 ha.**

► **Numar locuitori:**

- 7.453 populatie stabila, la nivelul anului 2009, 1 iulie conform date statistice INS – fisa localitatii.

► **Date statistice INS – Fisa localitatii – nivel 2009:**

- Lungimea totala a strazilor orasenesti: 21 km, din care 7 km – strazi modernizate (date statistice).
- Lungimea totala a retelei simple de distributie a apei potabile: 17 km.
- Capacitatea instalatiilor de productie a apei potabile: 5.200 mc/zi.
- Lungimea totala simpla a conductelor de canalizare: 2,5 km.
- Lungimea totala a conductelor de distributie a gazelor: 34,5 km.

► **Profil predominant al localitatii:** profil economic diversificat, rezultat din valorificarea resurselor materiale si umane existente, orientarea investitiilor spre activitati de productie, dar si acoperirea unor servicii solicitate de locuitorii orasului. Principalele caracteristici ale profilului economic al orasului Talmaciu sunt:

- industria; comerțul; agricultura; turismul.

Propuneri de dezvoltare urbanistica:

Toate propunerile de organizare urbanistica s-au facut tinand cont de:

- programul de dezvoltare initiat si aprobat de administratia publica locala;
- extrase din programele de dezvoltare la nivel judetean, regional si national;
- optiunile justificate ale populatiei;
- concluziile studiilor de fundamentare realizate in prima etapa a PUG;
- analiza efectuata de elaboratorul PUG asupra situatiei existente.

► **Evolutie posibila – Prioritati**

Tinind cont de analiza situatiei existente a orasului Talmaciu, precum si de tendintele de dezvoltare socio – economica s-au propus extinderi si dezvoltari ale zonelor functionale din intravilan, insotite de Regulament de Urbanism care sa corespunda cerintelor locuitorilor orasului Talmaciu, dar si ale administratiei locale pentru o perioada de 10 ani.

Extinderea intravilanului se propune in urmatoarele zone:

Fosta Zona Talmaciu 2 propune o diversificare a zonificarii functionale fata de vechiul PUG.

Pe partea dreapta a Drumului National se pastreaza si se extinde zonificarea functionala destinata unitatilor industriale, de depozitare, servicii pana la limita nordica a teritoriului administrativ a orasului Talmaciu.

Se propun conversii ale zonei destinate exclusiv industriei in prezent spre zone mixte destinate activitatilor de depozitare, industrie si servicii compatibile.

Pe partea stanga a drumului national, in directia Talmaciu – Sibiu se propune diversificarea functiunilor, respectiv:

- in partea de nord – vest, pana la limita administrativ teritoriala, pe o profunzime de cca. 140 m – zona de locuinte cu regim mic de inaltime, turism, agrement, servicii.
- la sud de pepiniera pe o profunzime de aproximativ 350 m se propun zone functionale diversificate, respectiv: locuinte sociale, locuinte ANL, functiuni complementare locuirii, respectiv dotare de invatamant (Scoala generala), precum si servicii compatibile cu locuintele; se propune si pastrarea unei unitati de productie nepoluanta (RIVA OLRUM MANUFACTURING).

Noua propunere apare ca o reactie la destinatia total nesatisfacatoare actuala dat fiind faptul ca functiunea principala este cea de locuinte sociale, iar premisele dezvoltarii sunt cele de extindere a zonelor de locuit prin crearea de noi locuinte colective si individuale precum si de dezvoltare a serviciilor.

Noua propunere are in perspectiva construirea de locuinte pentru tineri destinate inchirierii (72 de apartamente), precum si de scoatere la licitatie din partea Primariei de noi loturi pentru construit.

Aparitia de noi spatii de servicii si industrie compatibile cu locuirea creaza conditiile unei dezvoltari armonioase a zonei si constituirea unui nou cartier al Orasului Talmaciu.

Zona DN 7 Talmaciu – Talmaciu 2 reprezinta o portiune de aproximativ 1 km de-a lungul DN7 de la limita teritoriului intravilanului orasului Talmaciu pana la intrarea in trupul intravilan Talmaciu 2. Dupa aprobarea PUG-lui anterior s-a dezvoltat ca o zona preponderent de servicii, industrie nepoluanta si spatii de depozitare. Avantajul acestei zone este reprezentat de deschiderea la drumul national si accesul facil din acesta. Este constituita dintr-o fasie cu latime maxima de aproximativ 350 - 400 de metri, in stanga si maxim 400 m, in dreapta drumului national pana aproape de zona de protectie a caii ferate. Multe parcele de aici beneficiaza deja de reglementare urbanistica datorita initierii individuale de PUZ-uri si sunt constituite ca trupuri intravilane. Prezenta documentatie PUG propune introducerea in intravilan a intregii zone in vederea eficientizarii dezvoltarii economice. Este nevoie de dezvoltarea infrastructurii, in special a utilitatilor ce au fost aduse aici in mare parte prin investitii private ale operatorilor economici din zona. Prin introducerea acestei portiuni in intravilan se uneste orasul Talmaciu cu Talmaciu 2, acesta din urma nemaifiind izolat de restul orasului ci devenind parte integranta a acestuia. In etapele de extindere si dezvoltare a unitatilor agentilor economici din zona se va tine cont de toate reglementarile si cerintele impuse de Directia Regionala de Drumuri Nationale Brasov.

Extinderea intravilanului pe aceasta portiune cuprinde mai multe zone functionale dupa cum urmeaza:

- De-o parte si de alta a Drumului National se prevede o zona mixta destinata unitatilor de productie, servicii diversificate si depozitare controlata;
- In profunzime, spre vest fata de DN 7 si separata de zona mixta printr-o perdea de protectie verde se propune o introducere in intravilan consistenta cu destinatia de zona rezidentiala (**Campul de mijloc**); in prezent este o zona preponderent agricola. Este o zona propice extinderii intravilanului, avand acces dinspre doua drumuri importante;

catre drumul national, jumatate din suprafata de teren studiata este destinata zonelor rezidentiale – locuinte, functiuni complementare si servicii compatibile.

- In profunzime, spre est fata de DN 7 se propune o dezvoltare tip Parc Industrial Tehnologic – amplasare panouri fotovoltaice, precum si servicii compatibile – vezi detalieri in Campul Cibinului;
- La nord si la est de Statia Peco, in vecinatatea terenului S.C. TALMABAU se propune o zona destinata turismului, agrementului si serviciilor, precum si locuintelor cu regim mic de inaltime; aceasta zona face trecerea spre zonele rezidentiale propuse a se dezvolta in „Campul Cibinului”.

Zona Campul Cibinului este o zona situata in nord-estul localitatii, intre limita intravilanului si linia ferata CFR Talmaciu-Sibiu. In PUG-ul anterior apar ca terenuri destinate extinderii industriale, desi zona este mai indicata extinderii zonelor de locuit si a functiunilor aferente. Momentan zona este preponderent agricola. Pana in prezent aici s-au initiat mai multe PUZ-uri de locuinte care confirma faptul ca tendinta este de construire de locuinte individuale. Aceasta zona destinata preponderent locuirii va fi extinsa atat spre est, cat si spre nord, fiind situata in spatele functiunilor adiacente drumului national. In miezul nucleului rezidential se propune o zona de functiuni complementare locuirii, respectiv: servicii nepoluante, comert, invatamant prescolar. Se va pune accent pe realizarea infrastructurii de drumuri precum si aducerea utilitatilor in zona. In regulamentul de urbanism se va tine cont de restrictiile impuse de CFR pentru limitarea construirii in zonele de protectie a caii ferate. In extremitatea estica s-au prevazut perdele de protectie verzi, la contactul zonei rezidentiale cu zona de protectie CFR.

Zona “Intre Iazuri” era in vechiul PUG un teritoriu extravilan situat in nord-vestul localitatii in lunca raului Sadu, in partea dreapta a curgerii acestuia, inainte de intrarea in Talmaciu. Momentan este o zona cu functiune preponderent agricola, cu constructii sezoniere cu destinatia de anexe de exploatare agricola. Mai exista aici doua PUZ-uri aprobate pentru construirea de case de vacanta. Datorita caracterului zonei, aici se va crea un regulament care sa accepte case de vacanta cu caracter temporar si terenuri destinate agrementului, sportului si dotarilor. Se formeaza astfel un mix care poate functiona in destinata odihnei, agrementului, sportului si cazarii sezoniere. In configurarea zonei se va tine cont de zonele inundabile si limita de protectie a Raului Sadu, precum si de protectia puturilor de apa ale orasului existente aici. Pe zona cu risc maxim de inundabilitate este de preferat sa se autorizeze terenuri de sport, zone de agrement si locuinte de vacanta, fara structura definitiva. Pe terenul aferent puturilor, se va constitui o zona de utilitate publica. Toate constructiile vor fi cu caracter temporar cu regim de inaltime de maxim P+1E. De asemenea se impune realizarea accesului si a infrastructurii de drumuri si utilitati, momentan intr-o stare foarte precara. In reglementarea acestei zone se va tine cont de traseul viitoarei autostrazi Sibiu – Pitesti.

Zona situata in prelungirea strazii Ion Creanga cunoscuta in PUG-ul anterior ca zona I8 sau IRTA, cu terenuri destinate extinderii industriale. Datorita desfiintarii unor activitati economice, zona s-a dezvoltat ca una mixta de activitati industriale si locuinte. In reglementarea ce se va executa, se va tine cont de functia de locuire a zonei, eventual locuinte de vacanta cu caracter temporar si cu regim de inaltime de maxim P+2E.

Zona Armeni II este o viitoare zona de locuinte a carei reglementare urbanistica s-a efectuat initial prin intermediul unui PUZ realizat de Primaria Orasului Talmaciu. Cea mai mare parte din loturi au fost deja distribuite. Datorita tendintelor de extindere, se impune crearea unei noi

reglementari adiacente zonei in vederea dezvoltarii atat a functiunilor de locuire individuala cat si a functiunilor complementare: magazine, unitati de invatamant primar, servicii de utilitate publica, mici ateliere etc. Acestea vor ocupa portiunea cuprinsa la sud de paraul Sadu, in prelungirea serviciilor oferite de Caminul – Spital. Dezvoltarea rezidentiala propusa de Primaria este puternic incomodata de propunerea viitorului traseu al Autostrazii, permisiunile si restrictiile definitive urmand a fi concretizate in urma obtinerii avizului CNADNR Bucuresti la prezentul PUG; dezvoltarea rezidentiala se face si la vest de lotizarea primariei fiind delimitata de protectia liniei electrice aeriene 110 kv. La nord de Caminul Spital, in vecinatatea Luncii Paraului Sadu se propune o zona mixta rezidentiala – *locuinte, functiuni complementare si servicii compatibile*.

Zona industrială I4 conform PUG anterior este situata in sudul orasului, pe DJ 105G in directia Avrig, la iesirea din Talmaciu pe partea dreapta a drumului, fosta destinatie fiind de zona activitati industriale. S-a realizat un PUZ si o reglementare juridica. Datorita tendintelor actuale, se propune reconfigurarea ei in activitati mixte, respectiv unitati productie, servicii diversificate, depozitare controlata. Fiind o zona partial inundabila, situata pe malul Raului Cibin, se va tine cont de limitele de protectie conform Studiu Hidrologic.

Pe partea dreapta a raului Cibin se propune introducerea in intravilan a unei suprafete consistente de teren 35 ha, in vederea amplasarii fermelor agrozootehnice. Limita sud estica o constituie zona de protectie a culoarului LEA 110 kv. Pe vechiul amplasament al fermei zootehnice se propune amenajarea unei zone de agrement, servicii, case de vacanta, turism, legate de prezenta padurii „La Pini” din apropiere. Aceasta zona este inconjurata de zona verde de protectie care urmareste protectia sanitara a Statiei de Epurare.

Zona Podu-Olt este un trup intravilan aferent statiei CF cu acelasi nume si s-a dezvoltat de-a lungul timpului ca zona de case de vacanta. Se impune reglementarea urbanistica si extinderea trupului intravilan cu functiunea de case de vacanta si dotari turistice cu regim de inaltime de maxim P+2E. In reglementare se vor respecta limitele minime de protectie la calea ferata.

Zona drumului de legatura Talmaciu – Talmacel este o portiune 1,1 km de-o parte si de alta a paraului Talmacel in partea vestica a orasului Talmaciu. Zona are o privescanta deosebita, si un relief deal - munte propice dezvoltarii caselor de vacanta. In reglementare se va tine cont de cerintele Transelectrica care are LEA de inalta tensiune ce traverseaza zona si de traseul viitoarei autostrazi Sibiu – Pitesti.

Zona Lunca Larga se afla la 1-2 km de satul Talmacel in sus pe valea raului Talmacel. Este o poiana de aproximativ 6,3 hectare care va avea destinatia de dotari turistice, case de vacanta si unitati de agrement. De asemenea, de-a lungul raului este in constructie noua statie de potabilizare a apei pentru alimentarea satului Talmacel, deci va exista si o zona de utilitate publica. In reglementarea urbanistica se va tine cont de aceasta statie si de limitele de protectie impuse de lege. S-a intocmit un PUZ pentru aceasta zona de case de vacanta, dar reglementarea din PUG va corespunde noilor cerinte, de construire de unitati hoteliere in perspectiva dezvoltarii unei eventuale statiuni turistice montane cu un regim de inaltime de maxim P+2E+M. In 2008 a fost depus un proiect de dezvoltare a unei statiuni turistice destinata sporturilor de iarna pe varfurile Prejba si Muma. In caz ca acest proiect va fi realizabil zona Lunca Larga este propusa pentru a fi punctul de plecare al acestei statiuni.

Zona cuprinzand cursurile raurilor Lotrioara si Mogos este situata in sudul teritoriului administrativ apartinor Orasului Talmaciu si este reprezentata de cursurile celor doua rauri. Mogosul, afluent al Lotrioarei isi are cursul pe teritoriului administrativ al Orasului Talmaciu, iar

Lotrioara reprezinta pe o anumita portiune limita sudica a teritoriului care se invecineaza cu teritoriul comunei Boita. Pe cursurile acestor rauri se propune realizarea de mai multe micro-hidrocentrale precum si a infrastructurii aferente acestora. Se creaza astfel o zona de utilitati, in care reglementarile urbanistice trebuie sa respecte normele impuse de Apele Romane si APM Sibiu. S-a realizat un PUZ pentru construire 5 Centrale Hidroelectrice pe raul Lotrioara, inclusiv amenajarea hidroenergetica a raului. Se propun trupuri destinate caselor de vacanta si pensiunilor turistice. Zona este cuprinsa partial in sit NATURA2000.

► **Principalele reglementari**

Realizarea in urmatorii ani a investitiilor deja demarate precum si a celor propuse in PUG, poate deschide perspective reale de dezvoltare pentru localitate, in ideea repopularii, a imbunatatirii procentului de cadre pregatite care sa ajute procesul de dezvoltare. Ca prioritati se pot semnala:

- reabilitarea si extinderea retelelor de alimentare cu apa si canalizare;
- refacerea retelei de drumuri, propunerea unei centuri de ocolire a orasului;
- dezvoltarea resurselor umane si imbunatatirea serviciilor sociale;
- dezvoltarea zonelor rurale apartinatoare orasului prin echipare edilitara, modernizare drumuri;
- potential pentru turismul montan ("*aventura montana*" – schi, alpinism – Proiect deus in 2008 pentru dezvoltarea unei statiuni turistice destinata sporturilor de iarna pe varful Prejba si Muma), turismul rural-zonele rurale ofera o veritabila ospitalitate bazata pe mediul nepoluat;
- dezvoltarea sectorului serviciilor va oferi oportunitati pentru crearea de noi locuri de munca;
- potential pentru agroturism.

➤ *Organizarea circulatiei*

Pentru rezolvarea problemelor traficului actual s-a tinut seama in primul rand de proiectul de realizare a Autostrazii A1, care ar prelua traficul legat de tranzitarea Orasului Talmaciu, cu toate efectele benefice asupra organizarii circulatiei rutiere generale din cadrul orasului, asupra problemelor de mediu (poluarea chimica, sonora etc.). De asemenea, s-a tinut seama de propunerile legate de organizarea circulatiei in principalele intersectii ale tramei stradale majore prin introducerea de sensuri giratorii acolo unde nivelul de utilizare a capacitatii este depasit sau la limita sau unde prin observatiile directe facute in teren si unde configuratia urbanistica si peisagistica o permit, s-a ajuns la concluzia ce pentru o mai buna fluidizare a traficului aceste solutii sunt optime.

Recomandarile stabilesc:

- Dezvoltarea si amenajarea infrastructurilor rutiere;
- Echiparea tehnica necesara dirijarii circulatiei;

- Organizarea desfasurarii traficului.

Cele doua etape principale ale dezvoltarii de perspectiva a retelei de infrastructura rutiera, cuprind:

Etapa 1 pana in anul 2015:

- modernizarea si reabilitarea infrastructurii existente, strazi retea interioara cu imbracaminte asfaltica, santuri din beton si/sau canalizare pluviala (de preferat) si trotuare din beton sau pavele;
- uniformizarea elementelor geometrice in plan ale strazilor conform claselor in care sunt incadrate, identificarea si marcarea zonelor unde acestea se ingusteaza sau lipsesc, ex. Strada Cetatii se ingusteaza;
- introducerea restrictiei de viteza 30 km/h in zona scolilor si a gradinitelor;
- crearea si marcarea unor zone coridor scolar, pentru traseele des frecventate de catre elevi;
- instalare limitatoare de viteza in zona trecerilor de pietoni;
- instalare semnalizatoare lumini intermitente la trecerile de pietoni;
- limitare de tonaj pentru zonele rezidentiale conform normelor in vigoare;
- modernizare accese sub pasajele CF si DN7 existente pe Strada Stefan Ludwig Roth, Strada Raului (Talmaciu), Strada Mihai Viteazu;
- largire Strada Talmacel (DC61) la 2 benzi de circulatie 3,50 m latime si pista biciclete 2 m latime in perspectiva realizarii statiunii in extravilanul localitatii Talmacel;
- instalare ziduri antifonice pe marginea DN7 in localitatea Talmaciu 2 in zona de locuinte aflate in zona de protectie a drumului national;
- realizare drumuri colectoare cu doua benzi de circulatie, 6 m latime si trotuar, eventual pista de biciclete, paralel cu DN 7 de o parte si de alta a acestuia pe sectorul limita intravilan Talmaciu – limita intravilan Talmaciu 2, lungime aproximativa 1 km fiecare;
- realizare pod pe Strada Cetatii peste paraul existent;
- realizare unor puncte de traversare pietonala a DN7 prin pasaje supraterane sau subterane in zona intersectie cu Strada Mihai Viteazu si Strada Gheorghe Lazar;
- realizarea de spatii de parcare pe Strada Unirii, Strada Garii, Strada Nicolae Balcescu, Strada Corneliu Coposu (cimitir);
- realizare pod in continuarea Strazii Corneliu Coposu;
- modernizare trecere la nivel cu CF pe Strada Nicolae Balcescu;

- realizare sensuri giratorii intersectia Strada Nicolae Balcescu cu Strada Unirii, Strada Mihai Viteazu cu Strada Unirii;
- reamenajare intersectie Strada Talmacel cu Strada Unirii cu benzi de incadrare viraj stanga;
- interzicerea virajului la stanga din strazile adiacente DN7, dirijarea corespunzator spre sensurile giratorii propuse;
- reamenajare intersectie Strada Gheorghe Lazar cu Strada Unirii cu benzi de incadrare viraj stanga;
- reamenajare intersectie Strada Raului cu Strada Talmacut;
- amenajare Strada 22 Decembrie ca varianta ocolitoare pentru acces la DJ 105G din DN7 sensul Sibiu-Ramnicu Valcea;
- amenajare pista pentru biciclete intre Gara Talmaciu si viitoarea statiune propusa in localitatea Talmacel pe traseul Strada Garii, Strada Nicolae Balcescu, Strada Mihai Viteazu, Strada Bii, Strada Talmacel (DC61).

Pentru intersectiile de mai sus variantele de amenajare mentionate reprezinta solutiile posibile care rezulta din normativele in vigoare.

Etapa 2 pana in anul 2020:

- realizare Autostrada A1 ca varianta ocolitoare a orasului Talmaciu;
- realizare parcare subterana in zona Parc, Piata Agroindustrială;
- realizare Pasaj Inferior intersectie Strada Nicolae Balcescu cu linia CF.

Pentru intocmirea prezentului studiu de circulatie s-au folosit urmatoarele surse:

- PUG-ul existent vechi elaborat in 1999;
 - date de la CNADR privind viitorul traseu al Autostrazii A1 propuse pe sectorul limita judet Sibiu – Orasul Talmaciu;
 - date privind distributia autovehiculelor in Orasul Talmaciu de la Primaria Talmaciu;
 - proiect existent de modernizare a retelei stradale in Cartierul 1 Mai, aflat in executie;
 - discutiile avute cu Primaria Talmaciu.
- *Zonificarea functionala – Unitati teritoriale de referinta*

Zona centrala si alte zone cu functiuni complexe de interes public

Este compusa din doua subzone principale respectiv **centrul nou si centrul vechi**.

Subzona centru vechi se afla pe nucleul asezarii sasesti vechi si este compusa din ansamblul Biserica Evanghelică – casa parohiala, casa de cultura si scoala veche, in imediata vecinatate a altor institutii cum ar fi Primaria si Consiliul Local, Biblioteca oraseneasca si zona de locuinte vechi.

Regulamentul va contura zonele protejate si punerea in valoare a monumentelor istorice prin crearea de mici parcuri, pietete, scuaruri amenajate, specifice zonelor centrale istorice. Zona va beneficia de restrictii speciale de volumetrie si dispunere a constructiilor pentru a se incadra in specificul local.

Zona protejata propusa pentru Talmaciu este delimitata in parte de est de Raul Cibin si in partea de vest de traseul caii ferate Sibiu-Brasov. Principalele strazi din acest perimetru sunt str. Mihai Viteazu in directie nord-sud, strada Stephan Ludwig Roth in directie nordvest-sudest, str. Nicolae Balcescu cu un traseu curbat de la nord spre vest. In acest perimetru gasim strazile Infratirii, Ioan Lebel, strada Cetatii, strada Pietii si inceputurile strazilor Cibinului si Samuel Micu. Partea centrala ce urmeaza sa aibe un regim special cuprinde Biserica si Casa Parohiala Evanghelică, Moara, Scoala Veche, Casa de Cultura si cladirile in care isi desfasoara activitatea Primaria si Notariatul si o zona verde de-alungul Piriului Morii. In aceasta zona se pastreaza in mare parte parcelarea initiala.

In privinta tipului de case din zona istorica din Talmaciu gasim atat case asezate perpendicular sau paralel cu strada. Cele cu pinion catre strada au in general doua, cateodata trei ferestre in fatada principala, au pinion triunghiular sau tesit, in multe cazuri cu decoratie de stuc. Majoritatea caselor au pivnite si parter inalt.

Acoperisurile au sarpante din lemn si invelitoare de tigla solzi ceramica. De multe ori curtea este delimitata catre strada de o poarta boltita in arc semicircular sau in miner de cos, avand pe langa poarta o portita pentru accesul pietonal.

Casele realizate in ultimii 20 de ani sunt mult mai mari fata de cele vechi avand multe elemente straine in contextul urban istoric: balcoane, logii ferestre mari, lucarne mari, acoperisuri foarte jucate etc. Se pastreaza in aceasta zona grupuri de 2-5 case cu specific istoric, daca facem abstractie de detalii moderne cum ar fi ferestrele din aluminiu sau material plastic. Se observa ca puterea economica a unor locuitori ai orasului a dus la ample lucrari de reabilitare: mansardari, supraetajari si construirea unor case noi parter plus unu sau doua etaje sau mansarde intr-o arhitectura nespecifica zonei.

Biserica ortodoxa care se afla in partea de nord a zonei protejate este o constructie probabil din perioada interbelica, care nu preia elemente ale arhitecturii traditionale din zona. Sunt de mentionat anumite case de valoare ambientala construite in general in secolele XVIII si XIX. Astfel mentionam in strada Mihai Viteazul casele de la numerele 30-32, 46, 48, strada Johann Lebel nr. 8, str. Stephan Ludwig Roth nr. 1, 3, 5, 10, 14, 34, str. Nicolae Balcescu nr. 30-38, str. Cetatii numerele 8 si 16. Valoarea ambientala prezinta si cele doua cimitire ortodoxe si evanghelic, inclusiv cele doua porti de intrare.

Subzona centrului nou cuprinde: Piata agroalimentara, Restaurant, Posta, Cec, Complex Comercial, Sediul Politiei si spatii comerciale la parterul blocurilor P+3E.

Traversarea zonei centrale de catre D.N.7 creaza un disconfort care va putea fi eliminat doar in momentul realizarii centurii ocolitoare a orasului.

Pentru personalizarea zonei centrale se pot initia documentatii de urbanism pentru echiparea cu elemente de mobilier urban, dar si pentru amenajari peisagistice care sa ridice valoarea arhitectural urbanistica a centrului nou al orasului. Se va studia posibilitatea amplasarii unor parcare care sa descongessioneze zona centrala.

Zona de locuinte si functiuni complementare

Reprezinta zona cu cea mai mare suprafata din teritoriul intravilan si este compusa din mai multe subzone de locuinte mici (P, P+1, P+2) si respectiv subzona locuinte colective P+4. Se vor impune restrictii suplimentare pentru a nu crea imagini urbane dezordonate rezultate din abordari diferite ale regulamentului de urbanism. De asemenea se vor impune reguli suplimentare stabilite clar prin regulament privitoare la loturile de constructii de locuinte invecinate cu caile de comunicatii rutiere sau feroviare, cu raurile care strabat localitatea, sau invecinarea cu unitatile industriale sau zonele de servicii. Pentru subzona de locuinte colective, datorita densitatii deosebite a spatiului construit se va stabili interdictie de construire a oricarui tip de constructie noua.

Atat in zonele existente deja constituite ca si cartiere de locuinte individuale cu regim mic de inaltime, cat si in zonele propuse a fi introduse in intravilan pentru dezvoltari rezidentiale, regimul de construire preferat de locuitori este cel de locuinte individuale pe loturi cu functiuni complementare zonei de locuire.

Parcelarile deja realizate (Armeni II), cat si cele propuse pentru zonele rezidentiale prin prezentul PUG incearca sa satisfaca preferinta pentru acest tip de locuire. Iniativa de a realiza locuinte colective apartine administratiei publice locale, zonele cu aceasta destinatie fiind situate la limita nordica a localitatii, ea trebuind sa raspunda in special problemelor sociale.

Trebuie initiate operatiuni de reabilitare termica a locuintelor colective existente in care sa se rezolve si problema instalatiilor aparente pe fatade (Blocurile de pe strada Stadionului).

O disfunctie majora la nivelul orasului este alaturarea zonei industriale situata in centrul orasului de zone rezidentiale deja conturate (Romanofir si HLV Transilvania).

In situatia propunerilor de introducere terenuri in intravilan pentru dezvoltari ulterioare, s-a tinut cont de necesitatea realizarii unor perdele de protectie verzi care separa zonele functionale diferite.

Traseele majore de circulatie pentru tonele introduse in intravilan sunt conturate, tinand cont de actualele cai de comunicatie detalierile urmand a se face prin ridicarea interdictiilor de construire cu ocazia realizarii unor documentatii urbanistice, faza PUZ.

Dezvoltarile rezidentiale pe terenuri cu suprafete mari, vor tine cont de obligativitatea propunerii functiunilor complementare locuirii, respectiv spatii comerciale, dotari pentru sanatate, invatamant.

O zona deosebita in cadrul localitatii caracterizata prin conservarea valorilor traditionale ale locuintelor sasesti este **Satul Talmacel**.

Satul este situat la afluenta a doua paraie, care se unesc intr-un afluent din stanga Cibunului. Biserica cu hramul Cuvioasa Paraschiva este situata pe un promontoriu dintre cele doua paraie Rausor si Talmacut.

Parcelarea satului se deosebeste de parcelarea din Talmaciu, avind parcele mult mai mici si constructii, care ocupa mare parte din parcele. Reteaua stradala este sinuoasa urmarind curbele de nivel, creindu-se astfel in zona centrala a satului fronturi continue de case si porti.

Gasim in sat case parter cu soclu inalt cu latura scurta catre strada, avind pinion triunghiular sau mai nou acoperis in patru ape. Acoperisurile au sarpante de lemn si invelitoare de tigla solzi ceramica. Invelitori din sita sunt foarte rare. Casele vechi au cate doua ferestre in fatada principala si au fost construite in secolele XVIII si XIX. Sunt relativ putine case cu strasina paralela cu strada. Portile sunt boltite cu arc semicircular sau miner de cos. Se remarca un procentaj mare de case noi parter etaj sau parter cu mansarda, care nu se incadreaza in arhitectura traditionala. Cladirea Caminului Cultural, cu toate ca ocupa o suprafata mai mare decit alte cladiri invecinate, prin volumetrie si prin faptul ca este asezat in vale se incadreaza mai bine in contextul satului.

Centrul localitatii este dominat de monumentul istoric, biserica Cuvioasa Paraschiva, monument realizat in secolul 18. Se remarca casele vechi din strada Raului si de pe strada Talmacut. Trebuie spus ca valoarea ambientala a acestui sat deosebit de interesant, este in mare parte compromisa prin cateva constructii realizate in ultimii 20 de ani. Se impune o disciplina mult mai severa in privinta tratarii fatadelor, a volumelor de constructii noi si a decoratiilor caselor.

Zona mixta

Zona mixta contine institutii, servicii si echipamente publice, servicii de interes general (manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective si personale, comert, hoteluri, restaurante, recreere), activitati productive mici nepoluante precum si locuinte.

Zona mixta se caracterizeaza printr-o mare flexibilitate in acceptarea diferitelor functiuni de interes general si public, formand in mod continuu linearitati comerciale si de servicii de-a lungul arterelor de circulatie principale. Totodata, zona mixta prelungeste functional zona centrala si principalii poli urbani, conturand punctele de concentrare a locuitorilor.

Zona mixta este definita ca o zona in care, alaturi de locuire intr-o proportie insemnata, se gasesc dotari de folosinta periodica sau rara, servicii care se adreseaza unei populatii mai numeroase decit din zona de servire directa, birouri, restaurante, etc.

Se gaseste de-a lungul caili principale de circulatie, care traverseaza orasul (DN7), in portiuni de teren care folosesc la maxim facilitatea oferita de accesul lejer la cai importante de circulatie atat pe terenuri aflate in intravilan si nedezvoltate inca, precum si pe terenuri propuse a fi introduse in intravilan si dezvoltate prin prezentul PUG.

Porneste de la intersectia strazilor N. Balcescu cu Unirii si se continua pana la S.C. FANTANA, pentru ca apoi sa se continue in Talmaciu 2 pana la limita teritoriului administrativ.

Zona mixta se caracterizeaza prin:

- fie prin tendinta de reconversie functionala a celor deja constituite, concomitent cu marirea atractivitatii pentru comert, birouri, servicii, etc,
- fie prevazute a se constitui.

Se urmareste o diferentiere justa a zonei mixte in teritoriul orasului; zona mixta se constituie ca o zona de dezvoltare importanta in lungul arterei de circulatie principale, valorificand structura deja existenta.

Zona activitatilor de productie, servicii diversificate, depozitare controlata

Cuprinde functiunile compatibile din domeniul unitatilor industriale, prestari servicii si depozitare controlata. Este cuprinsa in portiunea propusa pentru introducere in intravilan situata la nord de statia peo de-o parte si de alta a drumului national pana la limita locuintelor sociale din fosta Colonie Talmaciu.

Primele unitati industriale si de depozitare s-au realizat in urma documentatiilor de urbanism in faza PUZ care au avut ca scop introducerea de parcele in intravilan pentru activitati favorizate de prezenta drumului national care asigura o buna vizibilitate si accesibilitate. In urma repetatelor solicitari, pentru realizarea de spatii destinate serviciilor si productiei, Primaria a solicitat marirea profundimii acestei zone care va beneficia de infrastructura edilitara si accese carosabile.

Zona se preteaza la amenajarea platformelor de afaceri; Se pot dezvolta servicii de turism in constructii tip Motel (Hotel) de tranzit adiacent DN7, Bistrouri, Statii de carburanti, activitati de depozitare selectiva si productie controlata (productie "abstracta" cuprinzand activitati manageriale, comerciale si tehnice pentru industrie, cercetare, servicii pentru distributie, expunere si comercializare, la care se adauga diverse alte servicii pentru salariati si clienti, etc.).

Din aceasta zona fac parte atat unitatile existente care se mentin, unele se afla in proces de restructurare presupunand conversie in profile industriale diferite sau in profile de servicii pentru industrie, distributie si comercializare, cat si terenurile rezervate pentru viitoare activitati productive si servicii.

Zona se compune din parcuri de activitati – reprezentand o categorie noua de zona productiva caracterizata printr-un profil combinat de activitati productive legate in general de tehnologii avansate, servicii specializate pentru productie, distributie si comercializare la care se adauga diferite servicii pentru personal si clienti. Toate acestea vor beneficia de spatii de parcare, amenajari peisagistice, mobilier urban care confera un aspect atractiv si reprezentativ din punct de vedere al prestigiului activitatilor. Parcurile de activitati se disting printr-o anumita specializare functionala: parcuri tehnologice, parcuri industriale.

Zona de unitati industriale/agricole

Este o zona care ocupa o suprafata importanta din intravilan, fiind impartita in subzone constituite initial la marginea orasului, iar ulterior prin extinderea intravilanului ajungand sa fie in inima acestuia. Principalele activitati industriale din interiorul orasului sunt Romanofir, care si-a restrans foarte mult activitatea productiva, transformand spatiile sale in diverse activitati economice si HLV Transilvania si Silva Grup, industrie de prelucrare a masei lemnoase, a caror activitati continua sa functioneze, antrenand o cantitate mare de forta de munca. Desi aceste activitati sunt in desfasurare, se recomanda reconfigurarea acestor zone si pe cat posibil scoaterea unitatilor de productie industrială din interiorul spatiilor de locuit spre zonele indicate de extinderea intravilanului datorita disconfortului creat de activitatile industriale in imediata apropiere a zonelor de locuinte.

Investitiile facute de aceste unitati pentru modernizare si retehnologizare asigura totusi un front de lucru necesar economiei orasului, fiind putin probabila o reconversie realizata intr-un termen

scurt. De preferat ar fi externalizarea activitatii care provoaca disconfort vecinatatilor imediate - zone rezidentiale.

O amplasare favorabila din punctul de vedere al legaturii cu Calea Ferata o are Moara Cibin si Depozitele de la Directia Silvica Sibiu.

Datorita lipsei activitatii agricole propusa a se desfasura (in PUG-ul anterior) pe terenul situat in nord-vestul localitatii pe drumul Sadului, a condus la scoaterea acestei portiuni din conturul intravilanului.

Se propune concentrarea tuturor activitatilor agrozootehnice pe un teren cu o suprafata de 35 ha, situat in sud – estul localitatii, de-a lungul raului Cibin, pana la culoarul de protectie LEA 100.

Comasarea unitatilor agricole existente si viitoare este benefica si prin natura terenului – izlaz.

Zona de parcuri/complexe sportive

Este formata din zone bine stabilite in PUG-ul anterior prin introducerea in intravilan a dealului “La Pini” si a malurilor Raului Sadu in partea de vest a localitatii. Pentru a raspunde nevoilor impuse de noile cerinte ale legislatiei europene in domeniul mediului, se impune crearea de noi spatii verzi aferente zonelor de locuit si amenajarea celor introduse in intravilan prin actuala documentatie.

S-au prevazut perdele de protectie de-a lungul drumului national, precum si intre zonele rezidentiale si cele mixte. O atentie deosebita s-a acordat protectiei obtinuta prin plantari, amplasata intre calea ferata si zona viitoare dezvoltari rezidentiale din Campul Cibinului.

Zona cuprinde spatii verzi publice cu acces nelimitat sau specializate de interes orasenesc, spatii pentru sport si agrement, spatii plantate de protectie si paduri de diferite tipuri.

- Spatii verzi publice cu acces nelimitat:
 - Parcuri, gradini, scuaruri si fasii plantate publice;
 - Amenajari sportive publice
- Spatii verzi publice de folosinta specializata:
- Spatii verzi pentru agrement:
- Baze de agrement, parcuri de distractii, poli de agrement
- Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa
- Culoare de protectie fata de infrastructura tehnica.
- Plantatii - perdele de protectie (destinate cu prioritate ameliorarii climatului din vecinatatea zonei industriale).

Se regasesc in urmatoarele locatii:

- Parc – aferent zonei Centrului nou;

- Strand situat in zona Centrului nou – vis-a-vis de sediul Romanofir;
- Baza sportiva stadion din strada Gheorghe Lazar;
- Zone de protectie pentru separarea intre functiuni – Perdele verzi de protectie;
- Zona verde de protectie situata de-o parte si de alta a traseului Autostrazii propuse, cat si a Drumului National;
- Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa pe paraul Sadu si Talmacel.

Zona de gospodarie comunală/cimitire

Reconfigurarea acestei zone consta in aparitia noii statii de epurare, de necesitatea inchiderii gropii de gunoi neecologice, crearea noii statii de potabilizare a apei la Talmacel, necesitatea crearii unei zone de protectie in jurul bazinelor de apa potabila in contextul extinderii zonelor de locuit pana in apropierea acestora sau necesitatea extinderii cimitirelor. Toate aceste aspecte vor fi luate in considerare in configurarea acestei zone in cadrul noului PUG.

► Limite si bilanturi teritoriale

Ca urmare a necesitatilor de dezvoltare a localitatii, prezentate in “*Analiza situatiei existente*”, precum si pe baza concluziilor studiilor de fundamentare efectuate de catre specialisti, a hotararii organelor de conducere a localitatii, s-a modificat intravilanul conform pieselor desenate.

La baza modificarilor operate, au stat in primul rand necesitatile populatiei privind constructiile, necesitati exprimate la adresa Consiliului Local, a Primarului, precum si previziunile elaborate de catre conducerea orasului.

De asemenea, se au in vedere noi suprafete de teren care, in urma discutiilor amintite cu autoritatile locale, au modificat intravilanul existent.

Limita intravilanului propus include toate suprafetele de teren ocupate de constructii precum si suprafetele necesare dezvoltarii localitatii pe o perioada de 7-10 ani.

Teritoriul intravilan va fi impartit in unitati teritoriale de referinta UTR-uri, fiecare unitate teritoriala de referinta va avea unu sau mai multe trupuri. Acestea sunt zone conventionale din localitate care prezinta caracteristici similare din punct de vedere functional si morfologic si aceleasi tendinte de dezvoltare.

Pentru unitatile teritoriale de referinta cu caracteristici similare se va formula acelasi set de prescriptii.

Analizand situatia existenta si tinand cont de optiunile de dezvoltare ulterioara, s-a propus noua limita a intravilanului. Pentru etapa actuala s-a propus o delimitare mai clara a zonelor, urmand ca in etapele ulterioare, fiecare zona sa faca obiectul unui studiu aprofundat (PUZ, PUD).

In structura functionala:

- Zona centrala, compusa din doua subzone principale respectiv **centrul nou** si **centrul vechi**, cuprinde functiuni complexe de interes public:
- Zona mixta, cuprinde functiunile compatibile din domeniul unitatilor industriale, prestari servicii si depozitare controlata; se pot dezvolta servicii de turism in constructii tip Motel (Hotel) de tranzit adiacent DN7, Bistrouri, Statii de carburanti, activitati de depozitare selectiva si productie controlata (productie “abstracta” cuprinzand activitati manageriale, comerciale si tehnice pentru industrie, cercetare, servicii pentru distributie, expunere si comercializare, la care se adauga diverse alte servicii pentru salariati si clienti etc.).
- Zone rezidentiale cu cladiri P, P+ 1, P+ 2, dar si cladiri cu mai mult de 3 nivele in zona centrala;
- Zona industrială;
- Zona destinata turismului, agrement, servicii, case de vacanta;
- Zona de parcuri, sport, turism, agrement;
- Zona de gospodarie comunala;
- Zona pentru echipare tehnico – edilitara;
- Zona pentru cai de comunicatii si constructii aferente;
- Alte zone (terenuri neconstruite, ape).

BILANT TERITORIAL AL SUPRAFETELOR DIN INTRAVILANUL PROPUȘ:

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total INTRAVILAN
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	243,85	41,76 %
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	73,08	12,51%
UNITATI AGRO- ZOOTEHNICE	38,38	6,57 %
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	74,24	12,71 %
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:	44,83	7,67 %
-RUTIER	37,67	6,45 %
-FEROVIAR	7,16	1,22 %
SPATII VERZI, SPORT AGREMENT, PROTECTIE	61,20	10,50 %
CONSTRUCTII TEHNICO- EDILITARE	5,69	1,00 %
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	3,41	0,60 %
DESTINATIE SPECIALA	0,00	0,00 %
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	29,34	5,00 %
APE	9,04	1,55 %
PADURI	0,00	0,00 %
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,80	0,13 %
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	583,86	100,00 %

COMPARATIE INTRE SITUATIA EXISTENTA SI PROPUSA – INTRAVILAN:

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT (ha)	PROPUȘ (ha)	SITUATIE PROPUNERI
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	106,83	243,85	↑
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	96,44	73,08	↓
UNITATI AGRO- ZOOTEHNICE	13,58	38,38	↑
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	27,63	74,24	↑
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:	34,86	44,83	↑
-RUTIER	28,76	37,67	
-FEROVIAR	6,10	7,16	
SPATII VERZI, SPORT AGREMENT, PROTECTIE	40,58	61,20	↑
CONSTRUCTII TEHNICO- EDILITARE	3,94	5,69	↑
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	4,08	3,41	↓
DESTINATIE SPECIALA	0,00	0,00	↑
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	36,12	29,34	↓
APE	7,09	9,04	↑
PADURI	9,65	0,00	↓
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,80	0,80	=
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	381,60	583,86	↑ 153,00%

In utilizarea terenurilor:

- Interventiile se vor face numai prin pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit;
- Pe terenurile agricole din intravilan se poate construi cu respectarea conditiilor impuse de lege si de Regulamentul de Urbanism;
- Pe terenurile cu destinatie forestiera este interzisa executarea de constructii si amenajari; sunt admise cabane si alte constructii si amenajari destinate turismului, amplasate la liziera padurilor, cu avizul Ministerului Apelor, Padurilor si Protectiei Mediului si al Ministerului Turismului;
- Se interzice executarea de constructii in albiile minore ale cursurilor de apa, exceptand lucrarile de poduri, cai ferate sau drumuri de traversare a cursurilor de apa;
- In zonele cu valoare peisagistica si zonele naturale protejate, autorizarea se va face cu avizul Ministerului Culturii si al M.L.P.A.T.;
- Se propune reabilitarea fondului construit din zona centrala a orasului Talmaciu; se doreste delimitarea zonei protejate pentru Centrul Vechi si pentru Satul Talmacel, urmand ca zona de protectie a monumentelor istorice sa aiba regim special;
- Masuri si reglementari privind structura zonei, fondul construit, locuirea, institutiile publice, aspectele spatiale – perceptibile si compositionale, protectia si conservarea mediului.

Se vor intocmi PUZ -uri si PUD-uri cu posibile lotizari si se vor completa cu constructii noi (in functie de solicitarile populatiei), suprafetele consistente introduse in intravilan.

► **Dezvoltarea echiparii edilitare**

➤ *Alimentarea cu apa*

In vederea asigurarii in conditii bune a debitului necesar, in conditiile extinderii intravilanului si executarii constructiilor pe noile lotizari prevazute, este necesara extinderea captarii de apa subterana prin forarea de noi puturi, urmand ca apa sa fie tratata in statia de tratare existenta daca nu corespunde din punct de vedere al normelor sanitare in vigoare.

Pentru alimentarea cu apa a viitoarelor constructii cuprinse in lotizarile propuse, au fost prevazute extinderi ale retelelor existente din polietilena de inalta densitate, cu diametre nominale cuprinse intre 110 si 200 mm. Pentru lotizarile individuale se propun realizarea de surse proprii – puturi, fantani etc. De asemenea se impune inlocuirea retelelor din otel subdimensionate si care au o vechime de peste 25-30 ani.

➤ *Canalizare*

Pentru asigurarea evacuarii in bune conditii a apelor uzate din zonele introduse in intravilan este necesara extinderea retelelor existente si in curs de executie.

Conductele de canalizare propuse sunt din PVC-KG, cu diametre nominale între 250 și 400 mm iar traseele sunt întocmite în vederea asigurării corespunzătoare a noilor dezvoltări urbanistice prevăzute. Se vor prevedea stații de pompare dacă terenul nu va permite scurgerea gravitațională a apelor uzate menajere. Pentru lotizările individuale se propune ca evacuarea apelor uzate menajere să se realizeze cu echipamente specifice, tancuri septice, module de epurare, bazine vidanjabile amplasate astfel încât să corespundă normelor sanitare și de mediu în vigoare etc.

Se propune executarea unei rețele de canalizare pluvială în lungime de cca. 15 km.

Colectoarele pluviale vor fi prevăzute cu guri de varsare în Canalul Morii, râul Sadu și râul Cibin și vor avea diametre cuprinse între 300 și 400 mm.

În cadrul activităților economico-sociale se va acorda atenție apelor uzate ce sunt deversate necontrolat direct în factorii de mediu, contribuind în mod negativ la starea de confort și de sănătate a populației și animalelor. În special, se remarcă poluarea pânzei freatice de medie și mică adâncime, care este accesată și exploatată prin fântânile din gospodăriile particulare.

Pentru asigurarea și respectarea igienei sănătății oamenilor, se vor respecta normele de dotare tehnico – edilitară.

➤ *Alimentare cu gaze*

Distributie gaze – Alimentarea în condiții de siguranță cu gaze naturale a consumatorilor existenți, cât și a noilor consumatori propuși prin extinderea intravilanului și lotizările din PUG cu propunerea de zone pentru locuințe, dotări turistice, agrement, case de vacanță etc., se va realiza prin extinderea rețelelor de presiune redusă, cât și prin redimensionări de rețele de gaze naturale existente în vederea înlocuirii cu altele de diametre mai mari, în concordanță cu propunerile operatorului de sistem. Toate acestea vor fi amplasate pe sistemul stradal existent sau proiectat, pe domeniul public. În toate cazurile, racordarea consumatorilor proiectați la conductele de distribuție, se va realiza prin bransamente individuale, prevăzute la capete cu posturi de reglare, amplasate la limita de proprietate. Măsurarea consumurilor de gaze naturale, aferente noilor consumatori, se va realiza cu contoare volumetrice individuale. Se va respecta NTPEE 2008 atât în proiectare, cât și în execuție.

Transport gaze – În vederea asigurării funcționării normale a conductelor și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de siguranță și în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Amplasarea de obiective noi, construcții noi și lucrări de orice natură în zona de siguranță a conductelor existente, se realizează cu respectarea prevederilor din Anexa la ”Normele tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale” din 2010.

Cât privește existența racordului de înaltă presiune gaze naturale 8” în intravilanul localității în zona unde este propus traseul viitoarei autostrăzi PITESTI–SIBIU CULOARUL IV PANEUROPEAN, precum și față de construcțiile din apropiere, se vor lua măsurile necesare pentru respectarea prevederilor din Anexa privind zonele de siguranță de 200 m de fiecare parte a conductei de înaltă presiune cât și față de stația de reglare măsurare predare existentă, 22 m distanță de siguranță față de drumul european propus în situația de a fi paralel cu conducta de gaze existentă și 3x2 m zona de protecție a conductelor de transport gaze.

Intre conducta subterana de gaze si orice canalizatie sau conducta subterana cu alta destinatie decat cea pentru gaze, montata in paralel sau in apropiere, se recomanda pastrarea unei distante de minim 5 m pe orizontala. In cazurile in care aceasta distanta nu se poate respecta, se permite apropierea la minim 2 m pe orizontala, numai cu acordul operatorului conductei subterane cu alta destinatie decat cea de gaze si cu conditia incadrarii conductei in clasa 4 de locatie.

Prin prezentul PUG se propune delimitarea zonei de siguranta pentru conductele de alimentare cu gaze inalta presiune.

➤ *Telefonie, CATV*

Din planurile de dezvoltare ale operatorilor de sistem se propune extinderea retelelor de cablu si a posturilor de televiziune locale, cat si imbunatatirea parametrilor tehnici ai retelelor ROMTELECOM pe toate zonele introduse in intravilan, in functie de cererile si solicitarile investitorilor.

In caz de nevoie, pentru protectia instalatiilor Tc afectate, se vor intocmi proiecte de catre unitatile autorizate de ROMTELECOM.

➤ *Rețele electrice*

In zonele de extindere a intravilanului Orasului Talmaciu se propun a fi realizate diverse functiuni:

- Locuire permanenta;
- Case de vacanta;
- Servicii;
- Productie;
- Depozitare;
- Parc Industrial Tehnologic;
- Ferma agro-zootehnica;
- Turism;
- Agreement;
- Utilitati publice;
- Productie de energie electrica: MHC (5 buc. pe raul Lotrioara); Panouri fotovoltaice (in zona DN7 Talmaciu – Talmaciu 2); Centrala de cogenerare pe baza de biomasa produce o putere electrica de 7,2 MW iar timpul de exploatare va fi de minim 8000 ore pe an. Productia de electricitate va fi de aprox. 57.600 MWh pe an.

Toate lucrarile si amenajarile prevazute in prezentul PUG se vor executa numai dupa obtinerea avizului de amplasament eliberat de operatorul retelelor de transport si/sau distributie din zona Orasului Talmaciu.

Dezvoltarea rețelelor electrice de utilitate publică se vor realiza de către operatorul de distribuție, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

În zonele de extindere a intravilanului, indiferent de funcția zonei, pe căile de comunicație cu circulație carosabilă spre aceste obiective se vor asigura condiții de coexistență între rețelele de utilitate publică (apa, canalizare, comunicații, gaze etc.) și rețelele electrice, în conformitate cu NTE 007/08/00 "Normativ pentru Proiectarea și Execuția Rețelelor de Cabluri Electrice" și NTE003/04/00 "Normativ pentru construcția liniilor electrice aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V".

În reglementările și regulamentele urbanistice ale prezentei documentații, pentru zonele de extindere a intravilanului, se vor asigura condiții pentru amplasarea și coexistența cu alte rețele de utilități a rețelelor electrice în condițiile creșterii capacității de distribuție a acestora.

Pentru producătorii de energie electrică, racordarea lor la instalațiile electrice existente, în vederea evacuării puterii produse, se va realiza în conformitate cu soluțiile stabilite prin Avizele Tehnice de Racordare ce vor fi emise în conformitate cu HG 90/2008.

Dezvoltarea echipării edilitare – rețele electrice:

Având în vedere destinațiile și mărimea suprafețelor de extindere a intravilanului, precum și gradul de încărcare a instalațiilor electrice de distribuție energie electrică existente, pentru asigurarea furnizării energiei electrice la parametrii corespunzători actualelor norme, se propun a fi realizate:

- Posturi de transformare 20/0,4 kV - 3 buc.
- Linii electrice subterane 20 kV - 2,02 km.
- Linii electrice aeriene și subterane 0,4 kV în funcție de configurația căilor de comunicație ce se vor realiza precum și de funcțiunile zonelor pe care le vor deservi.

➤ *Gospodărie comunala*

Abordarea strategică a acestui sector vizează realizarea și implementarea unui *sistem de gestionare integrată a deșeurilor*, cu manifestare la toate nivelurile scalare, ale cărui repere funcționale să țină cont de nevoia de complementaritate sectorială și teritorială, precum și de eficiența economică.

Măsuri de amenajare și acțiuni necesare:

- promovarea și stimularea colectării selective a deșeurilor menajere, atât de la populație, cât și de la agenții economici (termen scurt și mediu);
- promovarea utilizării rumegusului ca materie primă pentru producerea de energie termică (microcentrale) sau pentru obținerea de prefabricate din lemn (PAL melaminat, plăci MDF etc.) (termen scurt);
- extinderea programului de colectare a deșeurilor de echipamente electrice și electronice în oraș, cât și localitatea aparținătoare (termen scurt);

- inchiderea depozitului neconform de deseuri in cel mult 2 ani de la data sistarii depozitarii (conform cerintelor Directivei 1999/31/CE) (termen scurt);
- reabilitarea spatiilor de depozitare a deseurilor menajere (conform prevederilor Art. 3 alin. (7) din *HG 349/2005*) prin salubritatea zonei si reintroducerea acesteia in circuitul natural sau inchiderea, conform *Indrumarului de inchidere a depozitelor existente neconforme de deseuri nepericuloase* (termen scurt);
- tratarea corespunzatoare a deseurilor de la statiile de epurare orasenesti (de tipul namolurilor) si valorificarea lor in agricultura ori pentru incinerare (termen mediu).

► **Protectia mediului**

Protectia si imbunatatirea calitatii mediului, vizand imbunatatirea calitatii vietii in oras, are in vedere imbunatatirea infrastructurii de mediu prin:

- efectuarea de lucrari in scopul prevenirii si reducerii riscurilor legate de dezastrelor hidrogeologice (regularizarea cursurilor de apa, extinderea zonelor verzi in lungul raurilor care strabat localitatea);
- amenajarea zonelor de mal ale apelor de suprafata, cel putin la nivelul latimii zonei de protectie si interzicerea construirii in asemenea zone, implica executia de lucrari de regularizare si de amenajare antitorentiala cu mult in afara asezarii umane sau a zonei de desfasurare a activitatilor socio-economice;
- managementul deseurilor (extinderea/imbunatatirea infrastructurii de apa si apa uzata);
- indiguirea si decolmatarea Canalului Sadu;
- indiguirea raului Sadu si Cibin la confluenta acestora, pe teritoriul localitatii Talmaciu;
- regularizarea paraielor Raul, Raulet si Talmacut;
- construirea si reabilitarea de poduri si podete in comuna;
- desecarea unor terenuri mlastinoase si redarea lor agriculturii;
- lucrari de protejarea malului de sud a raului Talmacut in zonele cu porniri incipiente de alunecari ale cuverturii.

In cadrul activitatilor economico-sociale se va acorda atentie apelor uzate ce sunt deversate necontrolat direct in factorii de mediu, contribuind in mod negativ la starea de confort si de sanatate a populatiei si animalelor. In special, se remarca poluarea panzei freatice de medie si mica adancime, care este accesata si exploatata prin fantanile din gospodariile particulare.

Pentru unitatile industriale existente cat si pentru cele propuse asi desfasura activitatea pe teritoriul orasului Talmaciu, nu vor putea depasi limitele maxime admise in ceea ce priveste nocivitatea fizice (zgomotul, vibratii, radiatii), substantele poluante, alte nocivitati din aer, apa, sol.

Se vor institui zone de protectie sanitara la cimitire, bazele serviciilor de salubritate, sursele de apa (de suprafata si subterane), bazele de utilaje ale intreprinderilor de transport, depozite de reziduuri solide, statii de epurare a apelor uzate industriale.

Pentru zonele naturale de interes local, vor necesita protectie pentru valoarea lor peisagistica, iar pentru pastrarea calitatii mediului si echilibrului ecologic se vor stabili conditii de autorizare a executarii constructiilor.

Se vor institui zone de protectie la monumentele istorice, ansambluri valoroase din punct de vedere arhitectural – urbanistic (pentru toate constructiile executate in zonele de protectie autorizarea se va face cu avizul Ministerului Culturii si Cultelor).

Pentru asigurarea si respectarea igienei sanatatii oamenilor, se vor respecta normele de insorire la constructii, distanta intre cladirile de locuit, dotarea tehnico – edilitara, asigurarea spatiilor de joaca pentru copii, zone verzi de folosinta generala, amplasarea unitatilor de mica industrie, comerciale si prestari servicii la distante minime admise.

► **Obiective de utilitate publica**

Lista obiectivelor de utilitate publica necesara a fi realizata:

- reabilitarea retelei de apa si canal a orasului;
- reabilitarea retelei stradale si rezolvarea intersectiilor periculoase;
- amenajarea si crearea de noi spatii verzi, plantarea de pomi in perdele de protectie la alaturarea zonelor functionale;
- amenajarea unor trasee pietonale si a unor piste de biciclete;
- listarea obiectivelor de utilitate publica;
- identificarea tipului de proprietate asupra terenurilor din intravilan.

Proprietate publica:

→ terenuri proprietate publica de interes national: drumul national (DN7), obiective cu valoare de patrimoniu de interes national (nu e cazul);

→ terenuri proprietate publica de interes judetean: monumente cu valoare de patrimoniu la nivel judetean: Drum Judetean 105G, **Casa parohiala evanghelica oras Talmaciu; Biserica "Cuvioasa Paraschiva" sat TALMACEL;**

→ terenuri proprietate publica de interes local: drumuri comunale, strazi, terenurile si cladirile care deservesc locuitorii Orasului Talmaciu (primarie, posta, politie, dispensare, gradinita, scoala, cimitire, biserici nemonumet, Gospodarii comunale, rezervoare apa).

Proprietate privata:

→ terenuri proprietate privata de interes national;

→ terenuri proprietate privata de interes judetean: unitati industriale;

→ terenuri proprietate privata de interes local: magazine private, baruri, cabane, pensiuni turistice;

→ terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice: toate terenurile cu locuinte, terenuri agricole, proprietati ale firmelor de pe teritoriul comunei.

Determinarea circulatiei juridice a terenurilor intre detinatori, in vederea realizarii noilor obiective de utilitate publica:

- terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public al unitatilor administrativ – teritoriale;
- terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul privat al unitatilor administrativ – teritoriale;
- terenuri aflate in domeniul privat, destinate concesiionarii;
- terenuri aflate in domeniul privat, destinate schimbului.

C. Analiza impactului

Pe baza evaluarii efectelor cumulative ale implementarii masurilor din PUG s-a analizat daca obiectivele de mediu se pot atinge sau exista riscul incalcarii standardelor de mediu.

Obiectiv de mediu	Evaluare cumulativa	Exista premisele atingerii obiectivului?
Mentinerea si imbunatatirea calitatii aerului. Reducerea la minim a impactului transportului asupra aerului.	Obiectivele prevazute in PUG au influenta pozitiva asupra calitatii aerului.	DA pe termen lung
Asigurarea calitatii apelor de suprafata si subterane prin limitarea poluarii din surse punctiforme sau difuze.	Obiectivele prevazute in PUG au influenta pozitiva asupra calitatii apelor de suprafata si subterane.	DA pe termen lung
Protectia calitatii solului si reducerea suprafetelor afectate de evacuari necontrolate.	Obiectivele prevazute in PUG au influenta pozitiva asupra solului.	DA pe termen lung
Imbunatatirea calitatii vietii, cresterea confortului, evitarea imbolnavirilor epidemiologice.	Obiectivele prevazute in PUG au influenta pozitiva asupra calitatii vietii.	DA pe termen lung
Protectia populatiei prin diminuarea efectelor alunecarilor de teren si a inundatiilor.	Obiectivele prevazute in PUG au influenta pozitiva asupra protectiei populatiei.	DA pe termen lung

Protejarea populatiei si a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activitati economice si servicii.	Obiectivele prevazute in PUG au influenta pozitiva asupra zonarii teritoriului.	DA pe termen lung
Cresterea responsabilitatii publicului fata de mediu	Educarea, informarea si participarea populatiei la luarea deciziilor privind mediu.	DA pe termen lung

Din evaluarea cumulativa a implementarii masurilor PUG rezulta, pe termen lung ca se creaza premisele atingerii obiectivelor relevante de mediu.

D. Concluzii

- **In urma analizei efectuate, rezulta ca propunerile PUG vor afecta mediul in limite admisibile.**
- **Se vor aplica toate masurile de prevenire/reducere a impactului propuse in cadrul prezentului RM.**
- **Se va monitoriza evolutia mediului pe toata perioada implementarii planului.**

Concluziile Studiului de Evaluare Adecvata pentru PUG Talmaciu:

- *Din analiza posibilelor impacturi pe care le poate induce planul asupra obiectivelor de conservare pentru care a fost desemnate siturile Natura 2000 se poate trage concluzia ca implementarea PUG Talmaciu nu va afecta in mod semnificativ nici o specie sau habitat pentru care au fost declarate aceste Situri (SCI „Frumoasa” SCI „Oltul Mijlociu-Cibin-Hartibaciu” SCI “Hartibaciu de Sus Vest” si SPA „Frumoasa”) si rezervatia botanica Suvara Sasilor.*