

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL TALMACIU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.85/ 2019

**privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip ANL din Orașul Tâlmăciu, a
Comisiei de vânzare a locuințelor ANL și a atribuțiilor acesteia.-**

CONSILIUL LOCAL TÂLMACIU, întrunit în ședința ordinară din data de 21.06.2019;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Orasului Tâlmăciu;
- raportul nr. 3734/5.06.2019 întocmit de Comisia socială privind analiza solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;
- Protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, Amplasament –Zona Stadion, Bl.A1, B 1, A 2, B 2 cu 60 u.i.P+2E Orasul Tâlmăciu, Județul Sibiu;
- expunerea de motive nr.4011/18.06.2019 a primarului Orașului Tâlmăciu;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tâlmăciu;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată prin Legea nr. 227/2007 cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.5396/2018 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri.

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip ANL din Orașul Tâlmăciu, conform **Anexei 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobarea Comisiei de vânzare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în următoarea componență:

- Istrate Adrian Valentin-presedinte;
- Violeta Hanea-secretar-membru;
- Simona-Charlotte Dancu-sef SPAS-membru;
- Ilie Daniel Soima-sef birou buget-membru;
- Ioan-Adrian Dancanet-sef serviciu tehnic-membru;
- Claudia-Emanuela Giura-consilier IT-secretar;
- Covaci Adrian-consilier local;
- Ivan Ilie-consilier local;

Art.3. Atribuțiile Comisiei de vânzare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin ANL sunt:

- stabilirea valorii de vânzare/apartament în funcție de suprafața, valoarea de înlocuire/euro/mp, amortisment și comision pe baza cotei de amortizare, amortizare anuală și amortizare pe mp, stabilite

conform legii si comunicate Comisiei de catre Serviciul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Orasului Talmaciu.

-stabilirea pretului de vanzare a locuintelor ANL;

-intocmirea raportului pentru Consiliul Local Talmaciu in vederea aprobarii preturilor de vanzare a locuintelor ANL.

-verificarea indeplinirii conditiilor obligatorii prevazute de lege pentru cumpararea locuintelor ANL de catre chiriasi;

Art.4.Indeplinirea prezentei revine Comisiei sus mentionate.

Adoptată în Tălmaciu la
21.06.2019

PRESEDINTE DE SEDINTA
ADRIANA VOICU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
VIOLETA HANEA

Difuzat: 1ex.Inst.Prefectului, 1ex.dos.sed., 1ex.dos.hot., cate 1ex.membri comisie, 1ex.primar, 1ex.afisare
13ex.