

## CONTRACT

**de prestare a serviciului de canalizare nr. .... din data .....**

### CAP. I

Părțile contractante

#### ART. 1

Societatea Comercială APA-CANAL TALMACIU SRL, cu sediul în Talmaciu str. I. Lebel, nr. 2, județul Sibiu, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. ...., cod fiscal ....., cod unic de înregistrare ....., contul nr. ...., deschis la ....., reprezentată de ..... având funcția de ....., și de ..... având funcția de ....., în calitate de operator, pe de o parte, și

Societatea comercială/Instituția/Asociația de locatari/proprietari/Dl./Dna. .... cu sediul/domiciliul în localitatea ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., județul ....., înmatriculată la Registrul comerțului cu nr. ...., cod fiscal ....., cod unic de înregistrare ....., contul nr. ...., deschis la ...../autorizată prin Încheierea judecătorească nr. .... emisă de Judecătoria ..... cod fiscal ....., cont ..... deschis la ....., reprezentată de ..... având calitatea de ....., identificat cu C.I./B.I. seria ..... nr. ...., eliberat la data de ..... de ....., C.N.P. ...., în calitate de utilizator, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de prestări servicii de canalizare, cu respectarea următoarelor clauze:

### CAP. II

Obiectul contractului.

#### ART. 2

(1) Obiectul prezentului contract îl reprezintă prestarea serviciilor de canalizare, în condițiile prevăzute de prezentul contract.

(2) Contractul stabilește relațiile dintre utilizator și SC APA-CANAL TALMACIU SRL la punctul de delimitare între rețeaua interioară a utilizatorului aflată pe proprietatea acestuia și rețeaua publică situată pe domeniul public care este căminul de racord pentru sistemul de canalizare.

(3) Punctul de delimitare între SC APA-CANAL TALMACIU SRL și utilizator este căminul de racord, pentru preluarea la canalizare. Elementele de identificare ale punctului de delimitare sunt cele din **Anexa nr. 1** la contract.

(4) Prestarea altor activități conexe serviciului, dincolo de punctul de delimitare, vor face obiectul altor contracte de prestări servicii. Prevederile unor astfel de contracte nu pot prevala față de prevederile prezentului contract.

#### ART. 3

Prezentul contract s-a încheiat pentru un număr de persoane și operatori economici, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din contract.

#### ART. 4

În **Anexa nr. 3** la contract sunt menționate condițiile de acceptare la deversarea în rețelele publice a apelor uzate, valabile la data semnării contractului.

#### ART. 5

(1) Contractul de prestare a serviciilor publice de canalizare se încheie între SC APA-CANAL TALMACIU SRL și utilizator pe durata nedeterminată.

(2) Rezilierea contractului se poate face la cererea utilizatorului numai după achitarea la zi a tuturor debitelor datorate către SC APA-CANAL TALMACIU SRL..

### CAP. III

Drepturile și obligațiile SC APA-CANAL TALMACIU SRL

#### ART. 6

SC APA-CANAL TALMACIU SRL are următoarele drepturi:

6.1. sa factureze și sa încaseze lunar contravaloarea serviciilor de canalizare prestate conform tarifulor aprobate de Consiliul Local Talmaciu.

6.2. sa aplice penalități egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, în cazul neachitării facturilor la termen;

6.3. sa asigure echilibrul contractual pe durata contractului de prestări servicii;

6.4. sa initieze modificarea și completarea contractului de prestare a serviciului sau a anexelor acestuia ori de câte ori apar elemente noi în baza normelor legale, prin acte adiționale;

6.5. sa aibă acces la instalațiile de utilizare a apei aflate în folosința sa de pe proprietatea utilizatorului, pentru verificarea respectării prevederilor contractuale, a funcționării, integrității sau pentru debransare, în caz de neplata sau pericol de avarie a acestora, precum și la contor, dacă se afla pe proprietatea utilizatorului, în vederea citirii, verificării metrologice sau integrității acestuia. Accesul se va efectua în prezența utilizatorului sau a delegatului împuternicit al acestuia;

6.6. sa stabilească condițiile tehnice de racordare a utilizatorului la instalațiile aflate în administrarea sa, cu respectarea normativelor tehnice în vigoare și a reglementărilor elaborate de ANRSC;

6.7. sa desfășoare racordurile realizate fără obținerea avizelor legale și sa sesizeze autoritățile competente, în cazurile de consum fraudulos sau de distrugeri ori degradări intenționate ale componentelor sistemului public de canalizare;

6.8. sa stabilească lucrări de revizii, reparații și de întreținere planificate la rețelele și la instalațiile de furnizare a serviciului de canalizare, realizarea lucrărilor se va programa astfel încât perioada și numărul de utilizatori afectați sa fie cât mai mica.

#### ART. 7

SC APA-CANAL TALMACIU SRL are următoarele obligații:

7.1. sa respecte angajamentele asumate prin contractul de prestare;

7.2. sa respecte prevederile reglementărilor emise de autoritățile de reglementare competente și de Consiliul Local Talmaciu.

7.3. sa respecte indicatorii de performanță ai serviciului stabiliți prin contractul de delegare a gestiunii sau prin hotărârea Consiliului Local Talmaciu;

7.4. sa asigure funcționarea rețelei de canalizare la parametrii proiectați;

7.5. sa preia apele uzate la parametrii prevăzuți de normativele în vigoare;

7.6. sa aducă la cunoștința utilizatorului, cu cel puțin 24 de ore înainte, prin mass-media și prin afișare la utilizator, orice întrerupere în preluarea apelor uzate, în cazul unor lucrări de modernizare, reparații și întreținere planificate;

7.7. sa ia măsuri pentru remedierea defectiunilor apărute la instalațiile sale. Constatarea defectiunilor la rețeaua de canalizare se efectuează în maximum 4 ore de la sesizare, intervenindu-se pentru limitarea pagubelor care se pot produce. Demararea lucrărilor pentru remedierea defectiunilor constatate se va face în termen de maximum 48 de ore de la constatare. Odată cu demararea lucrărilor se va comunica

utilizatorului durata intervenției. Depășirea limitelor de timp prevăzute se poate face, în cazuri justificate, numai prin modificarea autorizației de construire;

7.8. pentru întreruperile din culpa operatorului în preluarea apelor uzate care depășesc limitele prevăzute în contract, SC APA-CANAL TALMACIU SRL va suporta despăgubirile datorate utilizatorului

7.9. sa evacueze, pe cheltuiala sa, apa patrunsa în curți, case, subsoluri din cauza defectiunilor la sistemul public de canalizare; evacuarea apei nu exonereaza operatorul de plata unor despăgubiri stabilite în condițiile legii;

7.10. sa aducă la cunostinta utilizatorului modificările de tarif și alte informații referitoare la facturare, prin adresa atașată facturii;

7.11. sa nu deterioreze bunurile utilizatorului și sa aducă părțile din construcții legal executate, care aparțin utilizatorului, la starea lor inițială, dacă au fost deteriorate din vina sa;

7.12. în cazul în care prestarea serviciului de canalizare a fost întreruptă pentru neplata, reluarea acesteia se va face în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la efectuarea plății; cheltuielile justificate aferente sistării, respectiv reluării prestării serviciului se suporta de utilizator.

## CAP. IV

### Drepturile și obligațiile utilizatorului

#### ART. 8

Utilizatorul are următoarele drepturi:

8.1. sa utilizeze liber și nediscriminatoriu serviciul public de canalizare în condițiile prevăzute în contract;

8.2. sa conteste facturile când constata diferențe între consumul facturat și cel realizat;

8.3. sa primească răspuns, în termen de maximum 30 de zile calendaristice, la sesizările adresate operatorului cu privire la neîndeplinirea unor obligații contractuale;

8.4. sa solicite și sa primească, în condițiile legii, despăgubiri sau compensații pentru daunele provocate lor de către SC APA-CANAL TALMACIU SRL prin nerespectarea obligațiilor contractuale asumate sau prin furnizarea/prestarea unor servicii inferioare, calitativ și cantitativ, parametrilor tehnici stabiliți prin contract sau prin normele tehnice în vigoare;

8.5. sa sesizeze SC APA-CANAL TALMACIU SRL pentru orice deficiența constatată în furnizarea/prestarea serviciului de canalizare și sa facă propuneri vizând înlăturarea acesteia, îmbunătățirea activității și creșterea calității serviciilor;

8.6. sa primească și sa utilizeze informații privind serviciile de utilități publice care îl vizează;

8.7. sa se adreseze, individual sau colectiv, SC APA-CANAL TALMACIU SRL si Primăriei Tălmaciu, ori instanțelor judecătorești, în vederea prevenirii sau reparării unui prejudiciu direct sau indirect.

#### ART. 9

Utilizatorul are următoarele obligații:

9.1. sa respecte normele de exploatare și funcționare a sistemelor de canalizare prevăzute de legislația în vigoare;

9.2. sa accepte limitarea cantitativă sau întreruperea temporară a prestării serviciului pentru execuția unor lucrări prevăzute în programele de reabilitare, extindere și modernizare a infrastructurii tehnico-edilitare;

9.3. sa respecte în punctul de descărcare în rețeaua de canalizare condițiile de calitate a apelor, potrivit normelor și normativelor în vigoare;

9.4. sa ia măsuri pentru prevenirea inundării subsolurilor, prin montarea de clapete de reținere sau vane pe coloanele de scurgere din subsol;

9.5. sa aducă la cunostinta operatorului, în termen de 15 zile lucrătoare, orice modificare a datelor sale de identificare, a datelor cuprinse în anexa nr. 2 la contract și a datelor de identificare a imobilului la care sunt prestate serviciile contractate, precum și a adresei la care operatorul urmează sa trimită facturile;

9.6. sa asigure pentru apele uzate condițiile de descărcare prevăzute de operator în avizul de bransare/racordare;

- 9.7. sa asigure integritatea, întreținerea și repararea instalațiilor interioare de canalizare;
- 9.8. sa solicite rezilierea contractului și încetarea furnizării serviciului în termen de 15 zile de la înstrăinarea imobilului;
- 9.9. sa nu construiască sau sa amplaseze obiective în zona de protecție sau care nu respecta distanțele de siguranță față de construcțiile și instalațiile SC APA CANAL TALMACIU SRL și Primăriei Tâlmăciu, aferente activității **de distribuție**,???? iar pe cele construite sau amplasate ilegal sa le desființeze;
- 9.10. sa nu modifice instalațiile de utilizare interioare aferente unui condominiu decât cu acordul operatorului.

## CAP. V

Stabilirea cantității de apă-furnizată și a celei-evacuate în rețeaua de canalizare.

### ART. 10

(1) Data citirii contorului este data convenită între SC APA-CANAL TALMACIU SRL si SC ACSTAL SA Talmăciu. Data emiterii facturii este \_\_\_\_\_.

(2) În cazul schimbării datei de citire a contoarelor, noua dată va fi comunicată utilizatorului împreună cu factura anterioară lunii în care citirea se va efectua la data modificată.

### ART. 11

Stabilirea cantității de apă evacuată în rețeaua publică de canalizare se va face astfel:

1. Cantitatea de apă furnizată se stabilește:

- a) pe baza înregistrărilor contorului de apă montat în căminul de bransament;
- b) în baza criteriilor tehnice privind stabilirea cantităților de apă în sistem pausal, astfel cum sunt stabilite conform normativelor în vigoare.

2. Cantitatea de apă preluată în rețeaua publică de canalizare se stabilește:

- a) pentru utilizatorii casnici, conform Hotărârii Consiliului Local nr. .... din data ....., în procent de ..... din volumul de apă potabilă înregistrată de contorul de apă;
- b) pentru utilizatorii persoane juridice, conform Hotărârii Consiliului Local nr. .... din data ....., în procent de ....., ca fiind egală cu cantitatea de apă consumată;
- c) pentru utilizatorii persoane juridice, conform Hotărârii Consiliului Local nr. .... din data ....., în procent de ....., ca fiind egală cu cantitatea de apă consumată, din care se scade cantitatea de apă rămasă înglobată în produsul finit stabilită conform breviarului de calcul din **Anexa nr. 4** la contract;

Cantitatea de apă epurată se stabilește pe baza citirilor contorului/contoarelor efectuate de către delegatii SC Apa- Canal Talmăciu SRL împreună cu delegații SC Acstal SA Tâlmăciu;

## CAP. VI

Tarife, facturare și modalități de plată

### ART. 12

(1) SC APA-CANAL TALMACIU SRL va practica prețurile și tarifele aprobate potrivit prevederilor legale în vigoare, consemnate în anexa la prezentul contract.

(2) Modificarea prețurilor și tarifelor va fi adusă la cunostinta utilizatorului în scris, cu minimum 15 zile înainte începerii perioadei de facturare la noul preț.

### ART. 13

(1) Facturarea se face lunar, în baza prețurilor și tarifelor aprobate și a cantităților efective determinate sau estimate potrivit prevederilor contractuale.

(2) În cazul facturării unor cantități estimate, regularizarea consumului se realizează la .....

### ART. 14

(1) Factura pentru prestarea serviciului de canalizare se emite cel mai târziu până la data de 15 a lunii următoare celei în care prestația a fost efectuată. Utilizatorii sunt obligați să achite facturile reprezentând contravaloarea serviciului de care au beneficiat, în termenul de scadență de 15 zile de la data emiterii facturilor; data emiterii facturii și termenul de scadență se înscriu pe factura.

(2) Neachitarea facturii în termen de 30 zile de la data scadentei atrage după sine penalități de întârziere, după cum urmează:

a) penalitățile sunt egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, stabilite conform reglementărilor legale în vigoare;

b) penalitățile se datorează începând cu prima zi după data scadentei;

(3) Nerespectarea de către utilizatori a condițiilor calitative și cantitative de descărcare a apelor uzate în sistemele publice de canalizare, stabilite prin acordurile de preluare și avizele de racordare eliberate de operator potrivit reglementărilor legale în vigoare, conduce la retragerea acestora și la plata unor penalități și despăgubiri pentru daunele provocate.

#### ART. 15

Facturile și documentele de plata se transmit de operator la adresa \_\_\_\_\_.

#### ART. 16

Utilizatorul poate efectua plata serviciilor prestate prin următoarele modalități:

a) în numerar, la casieria operatorului;

b) cu ordin de plata;

c) alte instrumente de plata convenite de părți.

#### ART. 17

(1) În cazul în care pe documentul de plata nu se menționează obiectul plății, se considera achitate facturile în ordine cronologică.

(2) În funcție de modalitatea de plata, aceasta se considera efectuată, după caz, la una dintre următoarele date:

a) data certificării plății de către unitatea bancară a utilizatorului pentru ordinele de plata;

b) data certificată de operator pentru celelalte instrumente de plata legale;

c) data înscrisă pe chitanța emisă de casieria operatorului.

#### ART. 18

În cazul în care se constata ca utilizatorul la care anterior a fost sistată furnizarea apei potabile a beneficiat de prestarea serviciului de canalizare fără acordul SC APA-CANAL TALMACIU SRL, se va proceda la facturarea acestora începând cu data de la care exista dovada ca a beneficiat de serviciu.

### CAP. VII

#### Răspunderea contractuală

#### ART. 19

(1) Pentru neexecutarea în tot sau în parte a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract părțile răspund conform prevederilor legale.

(2) Părțile contractante pot include și daune-interese pentru neexecutarea totală sau parțială a contractului, sub forma daunelor moratorii sau compensatorii.

#### ART. 20

Refuzul total sau parțial al utilizatorului de a plăti o factura emisă de SC APA-CANAL TALMACIU SRL va fi comunicat acestuia prin adresa scrisă care va conține și motivul refuzului, în termen de 10 zile de la data primirii facturii. Reclamațiile ulterioare efectuării plății facturilor se conciliaza între părți în termen de 10 zile lucrătoare de la data formulării scrise a pretențiilor de către utilizator. În cazul în care, ca urmare a unor recalculări conciliate între părți, se reduce nivelul consumului facturat, nu se percep penalități.

#### ART. 21

În cazul în care, ca urmare a unor recalculări ale consumurilor, se reduce nivelul consumului facturat, nu se vor încasa penalități.

#### ART. 22

Pentru nerespectarea de către operator a prevederilor art. 7 pct. 7.6 utilizatorul beneficiază de o reducere a valorii facturii în concordanță cu gradul de neasigurare a serviciului și durata cât acesta nu a putut fi asigurat. Criteriile de stabilire a cuantumului reducerii vor fi aprobate de Consiliul Local Talmaciu.

#### ART. 23

În cazul nerespectării prevederilor art. 7 pct. 7.9, 7.10, și 7.11, SC APA-CANAL TALMACIU SRL va fi obligată la plata de despăgubiri care să acopere prejudiciul creat.

#### ART. 24

(1) În cazul apariției unor situații de forță majoră partea care o invoca este exonerată de răspundere în condițiile legii.

(2) Partea care invoca forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termenul de 48 de ore, despre producerea evenimentului, apreciind perioada în care urmările ei încetează, cu confirmarea autorităților competente de la locul producerii evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

### CAP. VIII

#### Alte clauze

#### ART. 25

Contractul dintre SC APA-CANAL TALMACIU SRL și utilizator poate înceta în următoarele cazuri:

a) la solicitarea utilizatorului, cu respectarea normelor legale de mediu, după achitarea **taxei de închidere** și a debitelor către operator.

#### ART. 26

Documente de referință:

-Legea 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;  
-Legea 241/2006 privind serviciile de alimentare cu apă și canalizare, cu modificările și completările ulterioare.

-Ordinul 90/2007 privind Contractul-cadru de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și canalizare.

### CAP. IX

#### Litigii

#### ART. 27

Părțile convin că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

#### ART. 28

În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești române competente.

### CAP. X

#### Dispoziții finale

#### ART. 29

În toate problemele care nu sunt prevăzute în prezentul contract părțile se supun prevederilor legislației specifice în vigoare.

Prezentul contract se poate modifica cu acordul părților, prin acte adiționale.

#### ART. 30

Anexele nr. 1-4 fac parte integrantă din prezentul contract.

#### ART. 31

Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, și intră în vigoare la data de .....

PRESEDINTE DE SEDINTA  
IOAN OANCEA

SECRETAR  
VIOLETA HANEA