

Actualizarea Contractului de concesiune nr. 1 / 2000

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1. De comun acord

1.1. ORAȘUL TĂLMACIU prin Consiliul Local Tâlmăciu cu sediul în Orașul Tâlmăciu, str.Nicolae Balcescu , nr.24, judetul Sibiu, tel 0269 / 555401, fax 0269 /550101, CIF 4270732, reprezentat prin primar Nicolae Petru Basarabă , împuternicit în baza HCL /2018, în calitate de Concedent, denumit în continuare „ Autoritatea Delegantă",

și

1.2. S.C. ACSTAL SA cu sediul în Orașul Tâlmăciu, str. Mihai Viteazul nr.16, jud. Sibiu, tel : 0269 555429, fax 0269 555201 , înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J32/1004/1997, cod unic de înregistrare RO9273837, cont RO 13 BRDE 330SV15467643300 deschis la BRD Tâlmăciu, reprezentată prin administratori – Călina Nicolae, Crețu Carmen Gabriela , Șutea Nicolae , în calitate de Concesionar, denumită în continuare „Operatorul",

în baza prevederilor Legii 51/2006 cu modificările și completările ulterioare, a dispozițiilor Legii 241/2006 cu modificările și completările ulterioare, Legea 101/2006 cu modificările și completările ulterioare și a HCL 107 / 2018 modificata prin HCL _____2018 au convenit modificarea Contractului de *concesiune nr. 1 /2000*, care va avea următoarea formă:

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2- Obiectul contractului îl constituie delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de alimentare cu apă pentru utilizatorii de pe raza Orașului Tâlmăciu și sat Colonia Tâlmăciu și a serviciilor de salubritate de pe raza Orașului Tâlmăciu, sat Tâlmăcel și sat Colonia Tâlmăciu, precum și exploatarea și asigurarea funcționării sistemului public de alimentare cu apă și de salubritate aferent.

CAP. III. - DISPOZIȚII GENERALE

Infrastructura și suprastructura aferentă activităților concesionate este formată din totalitatea bunurilor , instalațiilor și echipamentelor existente și predate în folosință concesionarului conform Anexei ... parte integrantă a contractului de concesiune.

Investițiile efectuate precum și alte bunuri sau echipamente achiziționate în perioada derulării contractului vor completa investițiile și echipamentele existente și se vor evidenția prin acte adiționale întocmite și semnate de părți, contractul.

Art.3- Regimul mijloacelor fixe

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de operator – SC ACSTAL SA în derularea concesiunii sunt următoarele:

3.1. Bunurile de retur - bunuri care aparțin Orașului Tâlmăciu și pe care acesta le pune la dispoziția operatorului – SC ACSTAL SA . Acesta din urmă este responsabil de bunurile preluate pe perioada de desfășurare a Contractului de Delegare de Gestiune și care vor fi returnate în întregime Orașului Tâlmăciu gratuit, în bună stare de operare și libere de orice sarcini, la încetarea sub orice formă a Contractului de Delegare de Gestiune.

3.2. Bunurile de preluare – bunurile a căror obținere a fost finanțată de către operator – SC ACSTAL SA în timpul contractului, exclusiv cele finanțate din cota de dezvoltare vor fi transferate către Orașul Tâlmăciu după expirarea Contractului de Delegare de Gestiune, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua, în schimbul plății unei compensatii egale cu valoarea contabilă neamortizată.

3.3. Bunurile aflate în proprietatea operatorului – SC ACSTAL SA - bunurile folosite de către acesta pe perioada derulării Contractului de Delegare de Gestiune și care, la data expirării prezentului contract, vor rămâne în proprietatea acestuia.

3.4. Bunurile care vor fi folosite în scopurile menționate în prezentul Contract sunt inventariate în Anexa ...Inventarul patrimoniului public precizat în Anexa constituie informațiile disponibile la momentul semnării prezentului Contract și trebuie revizuit (îmbunătățit și reînnoit) pe toată durata desfășurării Contractului de Delegare de Gestiune.

3.5. În conformitate cu programele de operare și de investiție de capital aprobate de Consiliul Local Tâlmăciu, operatorul- SC ACSTAL SA se obligă să efectueze reparațiile de întreținere curentă, reparațiile accidentale, reparațiile capitale și înlocuirile de bunuri degradate din vina exclusivă a operatorului.

3.6. Anual, până la data de 31 decembrie, operatorul – SC ACSTAL SA va notifica schimbările de patrimoniu și va înainta situația patrimoniului public actualizată, pentru înregistrarea lor în evidențele Concedentului.

3.7. La încetarea Contractului de Delegare de Gestiune, indiferent de forma de încetare, bunurile de retur vor fi înapoiate Concedentului, gratuit și libere de orice sarcină.

3.8. În termen de 6 luni de la semnarea prezentului părțile vor proceda la inventarierea bunurilor de retur în scopul evaluării acestora și luarea deciziilor ce se impun: de casare, efectuare de lucrări de reabilitare și modernizare sau de menținere a lor în exploatare după expirarea duratei tehnice de viață. Inițiativa inventarierii revine SC ACSTAL SA.

3.9. Raportul de inventariere a bunurilor de retur va constitui anexă la prezentul contract de concesiune.

Art.4- Prerogativele Orașului Tâlmăciu - Consiliului Local Tâlmăciu.

Orașul Tâlmăciu - *Consiliul Local Tâlmăciu* va păstra prerogativele privind adoptarea politicii de dezvoltare a serviciilor de alimentare cu apă și salubritate precum și a programelor pentru dezvoltarea sistemului de alimentare concesionate prin acest Contract, precum și dreptul de a monitoriza și superviza următoarele:

4.1. modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de către operator – SC ACSTAL SA ;

4.2. calitatea și eficiența serviciilor publice de alimentare cu apă și salubritate furnizate/ prestate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți;

4.3. modul de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcție a sistemului public de alimentare cu apă încredințat prin Contractul de Delegare de Gestiune;

4.4. modul de formare și stabilire a tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și salubritate;

4.5. să asigure, prin norme locale, un mediu de afaceri transparent.

Art.5- Orașul Tâlmăciu - Consiliul Local Tâlmăciu și operatorul –SC ACSTAL SA convin asupra faptului că următoarele elemente constituie obiective esențiale și comune :

5.1. îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;

5.2. realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice și în scopul atragerii investițiilor profitabile pentru comunitatea locală;

5.3. dezvoltarea durabilă a serviciilor publice de alimentare cu apă și salubritate ;

5.4. protecția mediului;

5.5. menținerea în stare funcțională și îmbunătățirea sistemului public de alimentare cu apă concesionat;

5.6. îmbunătățirea serviciilor publice de alimentare cu apă și salubritate;

5.7. menținerea unor tarife cât mai scăzute pentru alimentare cu apă și salubritate, conform standardelor acestor servicii publice, care să asigure:

- o activitate economică profitabilă, iar tariful să acopere cheltuielile justificate economic;

-realizarea obiectivelor menționate și siguranță în exploatare, la caracteristicile și standardele cerute de lege;

5.8. echilibrul financiar contractual, cu respectarea prețurilor și tarifelor, aprobate conform reglementărilor legale;

5.9. calitatea bună a serviciilor delegate și gestiunea administrativă și comercială eficientă;

- 5.10. menținerea calității tehnice și întreținerea în bună stare a echipamentelor și lucrărilor cuprinse în serviciile delegate;
- 5.11. colaborarea în vederea găsirii de soluții financiare pentru realizarea acestor obiective.
- 5.12. Orașul Tâlmăciu- *Consiliul Local Tâlmăciu* și operatorul – SC ACSTAL SA se sprijină reciproc prin toate mijloacele permise de lege.
- 5.13. În caz de calamități și alte situații neprevăzute sau dificile, precum și în cazul forței majore și a cazului fortuit, Orașul Tâlmăciu – *Consiliul Local Tâlmăciu* și operatorul – SC ACSTAL SA vor colabora pentru înlăturarea efectelor și vor stabili programe restrictive pentru serviciile delegate.

CAP. IV. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.6- (1)Durata Contractului de Delegare de Gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și salubritate este de 49 de ani de la semnării contractului inițial.

CAP. V. REDEVENȚA

Art.7. Modalitatea de calcul și plată a redevenței

- 7.1. Redeventa anuală datorată de către operator - S.C ACSTAL SA este de 1,5% din cifra de afaceri aferentă serviciilor concesionate , dar nu mai puțin de 5.000 lei.
- 7.2. Redevența va fi achitată anual, până la data de 31 mai a anului în curs pentru anul anterior, iar pentru întârzieri se vor calcula majorări de întârziere, conform legislației în vigoare.
- 7.3. Valoarea și scadența redevenței, precum și modalitățile de plată pot fi modificate prin acordul părților.

PARTEA I- SERVICIUL DE ALIMENTARE CU APĂ

Art.8- Serviciul de alimentare cu apă cuprinde următoarele activități:

- captarea apei brute din surse subterane;
- transportul apei potabile;
- înmagazinarea apei potabile;
- distribuția apei potabile.

CAP. VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art. 9. Orașul Tâlmăciu – Consiliul Local Tâlmăciu în raport cu operatorul- SC ACSTAL SA are dreptul și obligația de a monitoriza și de a controla:

- 9.1. menținerea echilibrului contractual;
- 9.2. modul de utilizare a cotei de dezvoltare, în condițiile legii;
- 9.3. respectarea clauzelor de administrare, întreținere și predare a bunurilor publice și păstrarea integrității patrimoniului public aferent serviciilor;
- 9.4. respectarea clauzelor contractuale și îndeplinirea indicatorilor de performanță ai serviciilor de alimentare cu apă;
- 9.5.aplicarea penalităților prevăzute de documentele contractuale, în cazul neîndeplinirii indicatorilor de performanță asumați;
- 9.6.exploatarea eficientă a sistemului de alimentare cu apă;
- 9.7.respectarea reglementărilor administrative, tehnice, fiscale și comerciale din domeniu;
- 9.8.impactul serviciilor asupra mediului și asupra sănătății publice;
- 9.9.siguranța serviciilor.

Art.10.- Drepturile Orașului Tâlmăciu – Consiliul Local Tâlmăciu :

- 10.1.Să stabilească obiectivele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente.
- 10.2.Să aprobe Planul de Investiții propus de operator- SC ACSTAL SA privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciilor de alimentare cu apă.

10.3.Să coordoneze proiectarea si execuția lucrărilor tehnico-edilitare, de investiții, în scopul realizării acestora într-o concepție unitară, corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a Orașului Tâlmaciului si de amenajare a teritoriului, de urbanism si de mediu.

10.4.Să inspecteze bunurile, activitățile si serviciile publice concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum si modul în care este satisfăcut interesul public, să verifice respectarea obligațiilor asumate prin contract cu un preaviz de 5 zile lucrătoare acordat operatorului- SC ACSTAL SA si cu atenția cuvenită acordată informației raportate în concordanță cu prezentul Contract si cu Regulamentul de Organizare si Funcționare a serviciului public de alimentare cu apă.

10.5.Să modifice în mod unilateral prevederile Contractului de Delegare de Gestiune din motive excepționale legate de interesul național sau local, în toate cazurile precizate expres de viitoare schimbări legislative.

10.6.Să aprobe ajustările de tarife propuse de către operator- SC ACSTAL SA , în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

10.7. Să rezilieze unilateral contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă în cazul în care operatorul – SC ACSTAL SA nu își respectă în mod repetat obligațiile în intervalele de timp stabilit prin indicatorii de performanță a parametrilor de calitate asumați.

10.8. Să invoce prevederile de reziliere a Contractului dacă operatorul – SCACSTAL SA nu adoptă măsuri prin care să respecte condițiile contractuale și să asigure atingerea, în intervalul de timp stabilit prin parametrii de calitate asumați.

10.9.Să refuze, în condiții justificate, aprobarea tarifelor propuse de operator - SC ACSATL SA și să urmărească modul de respectare de către aceștia a normelor metodologice pentru stabilirea și modificarea tarifelor elaborate de ANRSC .

10.10. Să sancționeze operatorul- SC ACSTAL SA în cazul în care acesta nu asigură continuitatea serviciilor și nu operează la nivelul indicatorilor de performanță și eficiență la care s-a obligat.

10.11.Să adopte și să mențină o conduită echilibrată, echidistantă și nediscriminatorie între operator- SC ACSTAL SA și utilizatori.

10.12.Să promoveze relații contractuale echilibrate, orientate spre cetățean.

10.13.Să aducă la cunoștință publică, în condițiile legii, hotărârile și dispozițiile având ca obiect modurile de organizare și de funcționare ale serviciilor publice de alimentare cu apă.

10.14.Să păstreze confidențialitatea informațiilor, altele decât cele de interes public, cu privire la activitatea operatorului- SC ACSTAL SA.

Art.11. Drepturile operatorului – SC ACSTAL SA:

11.1.Să exploateze în mod direct, pe riscul si pe răspunderea sa bunurile proprietate publică, să presteze activitățile si serviciile publice ce fac obiectul contractului de concesiune.

11.2.Să factureze și să încaseze contravaloarea serviciilor furnizate/prestate și a penalităților legale calculate în baza unui contract de prestări servicii.

11.3. Să aplice tarifele aprobate conform prevederilor legale.

11.4.Să propună ajustarea periodică a tarifelor, în raport cu modificările intervenite în costuri;

11.5.Să suspende sau să limiteze prestarea serviciilor către utilizatori, fără plata vreunei penalizări, cu un preaviz de 5 zile, în următoarele cazuri:

a)depășirea termenului legal pentru achitarea facturilor stabilite;

b)neachitarea notelor de plată pentru recuperarea daunelor, stabilite printr-o hotărâre judecătorească definitivă, provocate de distrugerea sau deteriorarea unor construcții ori instalații aferente infrastructurii edilitar-urbane a Orașului Tâlmaciului, aflate în administrarea lor;

c)utilizarea neautorizată, fără aviz de branșamente sau fără contract de prestare a serviciilor de alimentare cu apă;

d)împiedicarea delegatului împuternicit de către operator- SC ACSTAL SA pentru a monta, verifica, înlocui instalațiile de utilizare și de a citi aparatele de măsurare-înregistrare sau pentru a remedia defecțiunile la instalațiile administrate de acesta, când aparatele sau instalațiile se află pe proprietatea utilizatorului;

e) utilizarea neautorizată, fără aviz de branșament sau contract de prestare a serviciilor de alimentare cu apă;

f) schimbarea, în cadrul unor lucrări de reparații capitale, reconstruiri, modificări, modernizări sau extinderi, a caracteristicilor tehnice și/sau a parametrilor instalațiilor de utilizare fără acordul operatorului- SC ACSTAL SA;

g) în cazul unor avarii a căror remediere nu suferă amânare, care pot produce pagube importante, accidente sau explozii, defecțiuni ale instalațiilor interioare ale utilizatorului sau care afectează buna funcționare a sistemului public de alimentare cu apă;

h) în cazul în care apar restricționări justificate la racordarea și punerea în funcțiune a unor noi capacități din cadrul sistemului public de alimentare cu apă ori a unor lucrări de întreținere planificate.

Aceste restricționări se fac cu înștiințarea prealabilă a Consiliului Local Tâlmăciu.

În cazuri de forță majoră, prevederile premenționate se pot aplica cu un preaviz sub limita celor 5 zile.

11.6. Să întrerupă sau să sisteze prestarea serviciilor, în condițiile legii, cu notificare prealabilă, la utilizatorii rău-platnici sau care nu-și respectă clauzele contractuale. Aceleași măsuri, inclusiv desființarea branșamentelor, se pot lua față de utilizatorii clandestini, dacă aceștia nu au îndeplinit condițiile impuse de operator – SC ACSTAL SA pentru legalizarea situației. Sunt considerate consumuri clandestine și cazurile când consumul se face prin ruperea sigiliilor, demontarea contorului și alte modalități de sustragere a consumului fără a fi înregistrat de aparatul de măsură, operatorul – SC ACSTAL SA având dreptul de sistare a furnizării serviciilor sale până la eliminarea definitivă a cauzelor care au provocat acest lucru precum și până la recuperarea integrală a daunelor astfel provocate. Consumul clandestin realizat în aceste condiții se va calcula cu tariful în vigoare la data depistării acestuia, multiplicat cu trei și se va aplica pentru maxim 36 de luni, dacă perioada nu se poate determina.

CAP. VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.12.-Operatorul- SC ACSTAL SA trebuie să asigure:

12.1. producerea, transportul, înmagazinarea și distribuția apei potabile pentru utilizatorii de pe raza Orașului Tâlmăciu și sat Colonia Tâlmăciu numai pe bază de contract încheiat cu utilizatorii;

12.2. întreținerea, modernizarea și menținerea în stare de permanentă funcționare a sistemului de alimentare cu apă, exploatarea acestora în condiții de siguranță și eficiență tehnico-economică, cu respectarea tehnologiilor și a instrucțiunilor tehnice de exploatare;

12.3. instituirea, supravegherea și întreținerea, conform dispozițiilor legale, a zonelor de protecție sanitară, a construcțiilor și instalațiilor specifice sistemului de alimentare cu apă ;

12.4. monitorizarea strictă a calității apei potabile distribuită prin intermediul sistemelor de alimentare cu apă, în concordanță cu normele igienico-sanitare în vigoare;

12.5. contorizarea cantităților de apă produse, distribuite și, respectiv, facturate. Contorizarea se va efectua cu apometre de clasă superioară cu posibilitatea montării unui cititor la distanță.;

12.6. creșterea eficienței și a randamentului sistemului de alimentare cu apă în scopul reducerii tarifelor, prin eliminarea pierderilor în sistem, reducerea costurilor de producție, a consumurilor specifice de materii prime, combustibili și energie electrică și prin reechiparea, reutilizarea și retehnologizarea acestora;

12.7. limitarea cantităților de apă potabilă distribuită prin rețelele publice, utilizată în procesele industriale, și diminuarea consumurilor specifice prin recircularea, re folosirea și reutilizarea acesteia;

12.8. să prezinte semestrial un raport privind activitatea serviciilor și măsurile întreprinse pentru îndeplinirea indicatorilor.

Art. 13. Obligațiile Operatorului- SC ACSTAL SA :

13.1. Operatorul- SC ACSTAL SA se obligă să :

13.1.1. asigure prestarea serviciilor de alimentare cu apă la limita de proprietate cu respectarea normelor și normativelor tehnice în vigoare;

13.1.2. monteze în condițiile legislației în vigoare contor la bransamentul fiecărui utilizator casnic;

- 13.1.3. asigure montarea, funcționarea și verificarea metrologică a echipamentelor din stația de pompare, în conformitate cu normele tehnice în vigoare;
- 13.1.4. întocmească un program anual de verificare și curățare periodică a rețelelor publice de alimentare cu apă;
- 13.1.5. efectueze întreținerea și reparațiile curente planificate, precum și reparațiile capitale ce se impun la bunurile din patrimoniul concesionat;
- 13.1.6. întrețină curate căminele stradale și de branșamente, scop în care va efectua verificări și curățări periodice. În cazul ploilor torențiale operatorul- SC ACSTAL SA va lua măsuri operative de intervenție în locurile inundate;
- 13.1.7. ia măsuri imediate pentru remedierea unor defecțiuni, deranjamente sau avarii apărute în funcționarea sistemelor de alimentare cu apă și să limiteze durata intervențiilor;
- 13.1.8. servească utilizatorii, în condițiile programelor de reabilitare, extindere și modernizare aprobate;
- 13.1.9. ia măsuri de remediere a situației în termen de cel mult 3 zile în cazul în care se constată producerea de inundații în anumite puncte ale rețelei publice de alimentare cu apă;
- 13.1.10. plătească despăgubiri pentru întreruperea nejustificată a prestării serviciilor de alimentare cu apă și să acorde bonificații utilizatorilor în cazul prestării serviciilor de alimentare cu apă sub parametrii de calitate și cantitate prevăzuți în contractele de prestare;
- 13.1.11. plătească justă despăgubire în condițiile legislației în vigoare pentru folosirea temporară a terenurilor aparținând unor persoane fizice sau juridice de drept privat afectate de execuția lucrărilor de intervenție pentru retehnologizări, reparații, revizii, înlăturare avarii sau de investiții și să aducă terenurile și obiectivele afectate în starea anterioară începerii acestor lucrări. Cuantumul despăgubirilor se stabilește prin acordul părților sau, în cazul în care părțile nu se înțeleg, prin hotărâre judecătorească;
- 13.1.12. plătească despăgubiri persoanelor fizice sau juridice pentru prejudiciile provocate din culpă, inclusiv pentru restricțiile impuse deținătorilor de terenuri în perimetrul zonelor de protecție instituite, conform prevederilor legale;

Art.14. Obligațiile Orașului Tâlmaciu- Consiliului Local Tâlmaciu:

Orașul Tâlmaciu – Consiliul Local Tâlmaciu se obligă să:

- 14.1. elaboreze și să aprobe Regulamentul de Organizare și Funcționare al serviciilor publice de alimentare cu apă, în conformitate cu legislația în vigoare;
- 14.2. aprobe tarifele pentru serviciile publice de alimentare cu apă, în conformitate cu legislația în vigoare;
- 14.3. verifice periodic pe baza rapoartelor înaintate de către operator – SC ACSTAL SA următoarele:
- a.-serviciile publice de alimentare cu apă furnizate / prestate și nivelul de calitate al acestora;
 - b.-îndeplinirea nivelurilor de servicii și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora;
 - c.-menținerea echilibrului contractual inițial și stabilit prin Regulamentul de Organizare și Funcționare a serviciilor publice de alimentare;
 - d.-asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între operator – SC ACSTAL SA și utilizatori;
- 14.4. verifice starea tuturor bunurilor, instalațiilor, echipamentelor și dotărilor aferente întregii activități, potrivit procesului -verbal de predare-preluare a inventarului;
- 14.5. verifice îndeplinirea indicatorilor de performanță;
- 14.6. notifice părților interesate informații referitoare la încheierea prezentului contract;
- 14.7. faciliteze operatorului – SC ACSTAL SA autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- 14.8. își asume pe perioada derulării contractului toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar, cu excepția celor transferate în mod explicit în sarcina operatorului – SC ACSTAL SA;
- 14.9. asigure înlocuirea bunurilor scoase din uz în limita bugetului aprobat, în așa fel încât capacitatea de a realiza serviciul public de alimentare cu apă să rămână cel puțin constant pe toată durata concesiunii;

- 14.10. asigure independența managerială a operatorului – SC ACSTAL SA și să nu-l tulbure în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract;
- 14.11. modifice în mod unilateral contractul numai în cazurile prevăzute expres de legislația în vigoare;
- 14.12. notifice operatorului – SC ACSTAL SA apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- 14.13. colaboreze cu operatorul – SC ACSTAL SA pentru planificarea investițiilor și finanțarea lor în vederea asigurării continuității serviciilor de alimentare cu apă la parametrii ceruți prin prescripțiile tehnice;
- 14.14. asigure în limita bugetului aprobat, fondurile necesare executării lucrărilor de investiții în vederea garantării continuității serviciilor de alimentare cu apă;
- 14.15. aprobe nivelul cotei de dezvoltare și să urmărească folosirea acesteia de către operator – SC ACSTAL SA în conformitate cu planurile de investiții aprobate;
- 14.16. transmită modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, până la data de 30 noiembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea Concesionarului;
- 14.17. asigure publicitatea și accesul liber la informațiile de interes public;
- 14.18. aducă la cunoștință publică, în condițiile legii, hotărârile și dispozițiile având ca obiect modul de organizare și de funcționare a serviciilor;
- 14.19. respecte și să își îndeplinească propriile obligații, prevăzute în contractul de delegare a gestiunii serviciilor;
- 14.20. păstreze confidențialitatea informațiilor, altele decât cele de interes public, cu privire la activitatea operatorului – SC ACSTAL SA.
- 13.21. transmită modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) până la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea Concesionarului;

CAP.VIII. INDICATORI DE PERFORMANȚĂ

Art. 15. Indicatorii de performanță operaționali

- 15.1. Indicatorii de performanță reprezintă nivelul rezultatelor care trebuie să fie atinse de către operator – SC ACSTAL SA în conformitate cu prevederile prezentului contract conform Anexei nr.
- 15.2. Părțile înțeleg că indicatorii de performanță stabiliți și aprobați de către Consiliul Local Tâlmăciu până la 31 decembrie pentru anul următor, pot fi subiectul unei revizui în urma unor modificări tehnice și/sau economice justificate și devin operaționale după aprobarea Consiliului Local Tâlmăciu.

CA. IX. TARIFE

Art. 16. Tarife de bază

- 16.1. Tarifele pentru serviciile de alimentare cu apă la data intrării în vigoare a prezentului act adițional sunt cele prevăzute în HCL / stabilite în conformitate cu reglementările legislației în vigoare.
- 16.2. Operatorul – SC ACSTAL SA va fi răspunzător de furnizarea informațiilor corecte și la timp, privind baza de calcul a nivelului tarifelor de bază și a modificărilor propuse, în conformitate cu prevederile legale.

Art. 17. Modificări de tarife :

- 17.1. Ajustarea și /sau modificarea tarifelor pe care operatorul – SC ACSTAL SA este autorizat să le practice pe durata contractului de concesiune, se fac în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

CAP. X. FINANȚAREA SERVICIILOR DE ALIMENTARE CU APĂ.

Art. 18. Finanțarea serviciilor de alimentare cu apă .

- 18.1. Finanțarea cheltuielilor de operare necesare funcționării și exploatării serviciilor publice concesionate se asigură prin încasarea de la utilizatori, pe baza facturilor emise de operator - SC ACSTAL SA, a contravalorii serviciilor furnizate/prestate.

18.2. Operatorul – SC ACSTAL SA va contribui la fondul de investiții, prin plata anuală a redevenței, încasarea cotei de dezvoltare și alte surse proprii.

a)- Cota de dezvoltare va fi stabilită în funcție de mc facturați, aprobată prin hotărâre a Consiliului Local Tâlmăciu și va fi utilizată numai cu acordul Consiliului Local Tâlmăciu pentru reabilitări și modernizări ale sistemului de alimentare cu apă.

b)- Reabilitările și modernizările sistemului de alimentare cu apă se vor realiza în baza unui program de investiții anual aprobat de Consiliul Local Tâlmăciu în funcție de necesitățile ce se impun odată cu reabilitarea străzilor și de cota de dezvoltare încasată.

c)- Înlocuirea rețelelor de apă se va face propunerea operatorului- SC ACSTAL SA numai cu aprobarea Consiliului Local Tâlmăciu și din alte surse indiferent de sursa de finanțare.

18.3. Orașul Tâlmăciu - Consiliul Local Tâlmăciu va contribui la fondul de investiții din alocațiile bugetare locale sau din alte surse identificate.

PARTEA II- SERVICIUL DE SALUBRIZARE

Art.19-Serviciul de salubritate cuprinde următoarele activități:

- colectarea separată și transportul separat al deșeurilor municipale și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale, din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat, fără a aduce atingere fluxului de deșuri de echipamente electrice și electronice, baterii și acumulatori;
- colectarea separată și transportul separat al deșeurilor municipale provenite de la populație;
- colectarea și transportul deșeurilor provenite din locuințe, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a acestora.

CAP. XI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art. 20. Orașul Tâlmăciu – Consiliul Local Tâlmăciu în raport cu operatorul- SC ACSTAL SA are dreptul și obligația de a monitoriza și de a controla:

20.1. menținerea echilibrului contractual;

20.2. respectarea clauzelor de administrare, întreținere și predare a bunurilor publice și păstrarea integrității patrimoniului public aferent serviciilor;

20.3. respectarea clauzelor contractuale și îndeplinirea indicatorilor de performanță ai serviciilor de salubritate;

20.4.aplicarea penalităților prevăzute de documentele contractuale, în cazul neîndeplinirii indicatorilor de performanță asumați;

20.5.respectarea reglementărilor administrative, tehnice, fiscale și comerciale din domeniu;

20.6.impactul serviciilor asupra mediului și asupra sănătății publice;

20.7.siguranța serviciilor.

Art.21.- Drepturile Orașului Tâlmăciu – Consiliul Local Tâlmăciu :

21.1.Să stabilească obiectivele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente.

21.2.Să aprobe Planul de Investiții propus de operator- SC ACSTAL SA privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciilor de salubritate.

21.3.Să coordoneze proiectarea și execuția lucrărilor tehnico-edilitare, de investiții, în scopul realizării acestora într-o concepție unitară, corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a Orașului Tâlmăciu și de amenajare a teritoriului, de urbanism și de mediu.

21.4.Să inspecteze bunurile, activitățile și serviciile publice concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public, să verifice respectarea obligațiilor asumate prin contract cu un preaviz de 5 zile lucrătoare acordat operatorului- SC ACSTAL SA și cu atenția cuvenită acordată informației raportate în concordanță cu prezentul Contract și cu Regulamentul de Organizare și Funcționare a serviciilor publice de salubritate.

21.5.Să modifice în mod unilateral prevederile Contractului de Delegare de Gestiune din motive excepționale legate de interesul național sau local, în toate cazurile precizate expres de viitoare schimbări legislative.

21.6.Să aprobe ajustările de tarife propuse de către operator- SC ACSTAL SA , în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

21.7. Să rezilieze unilateral contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate în cazul în care operatorul – SC ACSTAL SA nu își respectă în mod repetat obligațiile în intervalele de timp stabilit prin indicatorii de performanță a parametrilor de calitate asumați.

21.8. Să invoce prevederile de reziliere a Contractului dacă operatorul – SCACSTAL SA nu adoptă măsuri prin care să respecte condițiile contractuale și să asigure atingerea, în intervalul de timp stabilit prin parametrii de calitate asumați.

21.9.Să refuze, în condiții justificate, aprobarea tarifelor propuse de operator - SC ACSATL SA și să urmărească modul de respectare de către aceștia a normelor metodologice pentru stabilirea și modificarea tarifelor elaborate de ANRSC .

21.10. Să sancționeze operatorul- SC ACSTAL SA în cazul în care acesta nu asigură continuitatea serviciilor și nu operează la nivelul indicatorilor de performanță și eficiență la care s-a obligat.

21.11.Să adopte și să mențină o conduită echilibrată, echidistantă și nediscriminatorie între operator- SC ACSTAL SA și utilizatori.

21.12.Să promoveze relații contractuale echilibrate, orientate spre cetățean.

21.13.Să aducă la cunoștință publică, în condițiile legii, hotărârile și dispozițiile având ca obiect modurile de organizare și de funcționare ale serviciilor publice de alimentare cu apă și salubritate.

21.14.Să păstreze confidențialitatea informațiilor, altele decât cele de interes public, cu privire la activitatea operatorului- SC ACSTAL SA.

Art.22. Drepturile operatorului – SC ACSTAL SA:

22.1.Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa bunurile proprietate publică, să presteze activitățile și serviciile publice ce fac obiectul contractului de concesiune a serviciului de salubritate.

22.2.Să factureze și să încaseze contravaloarea serviciilor furnizate/prestate și a penalităților legale calculate în baza unui contract de prestări servicii.

22.3. Să aplice tarifele aprobate conform prevederilor legale.

22.4.Să propună ajustarea periodică a tarifelor, în raport cu modificările intervenite în costuri;

22.5.Să suspende sau să limiteze prestarea serviciilor către utilizatori, fără plata vreunei penalizări, cu un preaviz de 5 zile, în următoarele cazuri:

- a)depășirea termenului legal pentru achitarea facturilor stabilite;
- b)neachitarea notelor de plată pentru recuperarea daunelor, stabilite printr-o hotărâre judecătorească definitivă, provocate de distrugerea sau deteriorarea unor construcții ori instalații aferente infrastructurii edilitar-urbane a Orașului Tâlmaciu, aflate în administrarea lor;

7

CAP. XII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.23.-Operatorul- SC ACSTAL SA trebuie să asigure:

23.1. colectarea separată și transportul separat al deșeurilor municipale și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale, din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat, fără a aduce atingere fluxului de deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii și acumulatori;

23.2.colectarea separată și transportul separat al deșeurilor municipale provenite de la populație;

23.3.colectarea și transportul deșeurilor provenite din locuințe, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a acestora.

23.4. întreținerea, modernizarea_ și menținerea în stare de permanentă funcționare a sistemului de salubritate, exploatarea acestora în condiții de siguranță și eficiență tehnico-economică, cu respectarea tehnologiilor și a instrucțiunilor tehnice de exploatare;

23.4. să prezinte semestrial un raport privind activitatea serviciilor și măsurile întreprinse pentru îndeplinirea indicatorilor.

Art. 24. Obligațiile Operatorului- SC ACSTAL SA :

24.1. Pentru serviciile de salubritate operatorul- SC ACSTAL SA se obligă să:

24.1.1. stabilească programul de colectare a deșeurilor, să –l comunice Consiliului Local Tâlmăciu și să- l facă public;

24.1.2. doteze utilizatorii cu recipient/ containere pentru colectarea deșeurilor, potrivit legislației în vigoare;

24.1.3. colecteze întreaga cantitate de deșeuri municipale si să lase în stare de curățenie spațiile destinate depozitării recipientelor/containerelor de precollectare si domeniului public din jurul acestora;

24.1.4. respecte colectarea selectivă a deșeurilor municipale si transferarea lor în stațiile de sortare stabilite la nivelul ADI Eco Sibiu de la Sura Mica si Cristian.

24.1.5. trimestrial vor fi înaintate către Primăria Orașului Tâlmăciu istoricul facturilor de depozitare a deșeurilor emise de administratorul depozitului ecologic însoțite de istoricul GPS al mașinilor de transport;

24.1.6.îndeplinească obiectivul anual de diminuare a cantităților de deșeuri municipale și asimilabile prin colectarea selectivă a deșeurilor conform prevederilor legislației în vigoare.

24.2. Operatorul – SC ACSTAL SA se obligă pentru serviciile de salubritate să:

24.2.1.furnizeze semestrial Consiliului Local Tâlmăciu , respectiv autorităților de reglementare competente, date despre prestarea serviciului de salubritate conform programelor stabilite, precum și informații privind modul de realizare a indicatorilor de performanță;

24.2.2. respecte indicatorii de performanță și calitate stabiliți și aprobați prin hotărârea Consiliului Local Tâlmăciu;

24.2.3. respecte angajamentele asumate prin contractele de prestare a serviciilor de salubritate ;

24.2.4. fundamenteze și să supună aprobării Consiliului Locala Tâlmăciu tarifele pentru serviciile de de salubritate;

24.2.5. plătească redevența la valoarea prevăzută si la termenul stabilit în prezentul Contract;

24.2.6. propună scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului concesionat în baza legislației în vigoare;

24.2.7.transmită modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum si situația patrimoniului public (cantitativ si valoric) până la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea Concedentului;

24.2.8. notifice utilizatorilor și Consiliului Local Tâlmăciu cauzele de natură să conducă la reducerea serviciilor si măsurile ce se impun pentru asigurarea continuării activității în termen de cel mult 3 zile de la apariția acestora;

24.2.9. restituie bunurile preluate, în deplină proprietate, în mod gratuit si libere de orice sarcini, la încetarea Contactului de Delegare de Gestiune;

24.2.10. încheie si să onoreze contractele de asigurări pentru bunurile din patrimoniul public, conform legislației în vigoare;

24.2.11. aibă o evidență distinctă, având o contabilitate separată pentru fiecare tip de serviciu și localitate de operare în parte;

24.2.12. aibă evidenta strictă în orice moment a tuturor contractelor de prestari-servicii încheiate cu utilizatorii precum și a persoanelor care refuză să încheie contract;

- 24.2.13. propună anual programe de investiții și modernizare proprii cu termene de realizare, în vederea îmbunătățirii și dezvoltării serviciilor, utilizând principiul planificării strategice multianuale, și să supună spre aprobare Consiliului Local;
- 24.2.14. aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare;
- 24.2.15. înregistreze toate reclamațiile și sesizările utilizatorilor, să le verifice și să ia măsurile ce se impun, după caz;
- 24.2.16. nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul concesiunii.

Art.25. Obligațiile Orașului Tâlmăciu- Consiliului Local Tâlmăciu:

Orașul Tâlmăciu – Consiliul Local Tâlmăciu se obligă să:

- 25.1. elaboreze și să aprobe Regulamentul de Organizare și Funcționare a serviciilor publice salubritare, în conformitate cu legislația în vigoare;
- 25.2. aprobe tarifele pentru serviciile publice de salubritare, în conformitate cu legislația în vigoare;
- 25.3. verifice periodic pe baza rapoartelor înaintate de către operator – SC ACSTAL SA următoarele:
- a.-serviciile publice de salubritare furnizate / prestate și nivelul de calitate al acestora;
 - b.-îndeplinirea nivelurilor de servicii și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora;
 - c.-menținerea echilibrului contractual inițial și stabilit prin Regulamentul de Organizare și Funcționare a serviciilor publice salubritare;
 - d.-asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între operator – SC ACSTAL SA și utilizatori;
- 25.4. verifice starea tuturor bunurilor, instalațiilor, echipamentelor și dotărilor aferente întregii activități, potrivit procesului -verbal de predare-preluare a inventarului;
- 25.5. verifice îndeplinirea indicatorilor de performanță;
- 25.6. notifice părților interesate informații referitoare la încheierea prezentului contract;
- 25.7. faciliteze operatorului – ACSTAL SA autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- 25.8. își asume pe perioada derulării contractului toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar, cu excepția celor transferate în mod explicit în sarcina operatorului – SC ACSTAL SA;
- 25.9. asigure înlocuirea bunurilor scoase din uz în limita bugetului aprobat, în așa fel încât capacitatea de a realiza serviciul de salubritare să rămână cel puțin constant pe toată durata concesiunii;
- 25.10. asigure independența managerială a operatorului – SC ACSTAL SA și să nu-l tulbure în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract;
- 25.11. modifice în mod unilateral contractul numai în cazurile prevăzute expres de legislația în vigoare;
- 25.12. notifice operatorului – SC ACSTAL SA apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- 25.13. colaboreze cu operatorul – SC ACSTAL SA pentru planificarea investițiilor și finanțarea lor în vederea asigurării continuității serviciilor de salubritare la parametrii ceruți prin prescripțiile tehnice;
- 25.14. asigure în limita bugetului aprobat, fondurile necesare executării lucrărilor de investiții în vederea garantării continuității serviciilor de salubritare;
- 25.15. aprobe nivelul cotei de dezvoltare și să urmărească folosirea acesteia de către operator – SC ACSTAL SA în conformitate cu planurile de investiții aprobate;
- 25.16. transmită modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, până la data de 30 noiembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea Concesionarului;
- 25.17. asigure publicitatea și accesul liber la informațiile de interes public;
- 25.18. aducă la cunoștință publică, în condițiile legii, hotărârile și dispozițiile având ca obiect modul de organizare și de funcționare a serviciilor;
- 25.19. respecte și să își îndeplinească propriile obligații, prevăzute în contractul de delegare a gestiunii serviciilor;
- 25.20. păstreze confidențialitatea informațiilor, altele decât cele de interes public, cu privire la activitatea operatorului – SC ACSTAL SA.

CAP. XIII. INDICATORI DE PERFORMANȚĂ

Art. 26. Indicatorii de performanță operaționali .

26.1. Indicatorii de performanță reprezintă nivelul rezultatelor care trebuie să fie atinse de către operator – SC ACSTAL SA în conformitate cu prevederile prezentului contract conform Anexei nr.

26.2. Părțile înțeleg că indicatorii de performanță stabiliți și aprobați de către Consiliul Local Tâlmăciu până la 31 decembrie pentru anul următor , pot fi subiectul unei revizui în urma unor modificări tehnice și/sau economice justificate și devin operaționale după aprobarea Consiliului Local Tâlmăciu.

CA. XIV. TARIFE

Art. 27. Tarife de bază

27.1. Tarifele pentru serviciile de salubritate la data intrării în vigoare a prezentului act adițional sunt cele prevăzute în HCL / , stabilite în conformitate cu reglementările legislației în vigoare.

27.2. Operatorul – SC ACSTAL SA va fi răspunzător de furnizarea informațiilor corecte și la timp, privind baza de calcul a nivelului tarifelor de bază și a modificărilor propuse, în conformitate cu prevederile legale.

Art. 28. Modificări de tarife :

28.1. Ajustarea și /sau modificarea tarifelor pe care operatorul – SC ACSTAL SA este autorizat să le practice pe durata contractului de concesiune, se fac în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

CAP. XV. FINANTAREA SERVICIILOR DE SALUBRIZARE.

Art. 29. Finantarea serviciilor de salubritate.

29.1. Finantarea cheltuielilor de operare necesare funcționării și exploatării serviciilor publice concesionate se asigură prin încasarea de la utilizatori , pe baza facturilor emise de operator - SC ACSTAL SA, a contravalorii serviciilor furnizate/prestate.

29.2. Operatorul – SC ACSTAL SA va contribui la fondul de investiții, prin plata anuală a redevenței și alte surse proprii.

DISPOZIȚII COMUNE

CAP. XVI. RESPONSABILITĂȚI DE PROTECȚIE A MEDIULUI ȘI SĂNĂTATE

Art. 30. Obiective de mediu și sănătate

30.1. Operatorul – SC ACSTAL SA va obține toate avizele și autorizațiile stabilite prin dispozițiile legale în vigoare privind responsabilitățile de protecție a mediului și sănătate.

30.2. Pe perioada derulării prezentului contract, operatorul – SC ACSTAL SA va respecta standardele impuse prin actele normative emise de autoritățile competente, pentru prestarea unor servicii care să nu afecteze mediul înconjurător și sănătatea publică.

30.3. În vederea identificării resurselor financiare necesare lucrărilor de investiții pentru asigurarea standardelor de mediu și sănătate, operatorul – SC ACSTAL SA va informa Consiliul Local Tâlmăciu în legătură cu toate riscurile de mediu și sănătate identificate.

30.4. În situațiile în care riscurile de mediu și sănătate nu pot fi determinate de specialiștii proprii, se va apela la o societate specializată în acest domeniu.

CAP. XVII. FORȚA MAJORĂ

Art. 31. Dispoziții privind forța majoră

31.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

31.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celelalte părți, în termen de 5 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

31.3. Dacă în termen de 60 de zile de la producerea evenimentului imposibilitatea de executare respectivă nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAP. XVIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.32- Prezentul contract încetează în următoarele situații:

32.1. la expirarea duratei stabilite prin contract;

32.2. rezilierea de plin drept a contractului operează în cazul în care operatorului - SC ACSTAL SA i se retrage oricare dintre licențele emise de A.N.R.S.C. pentru prestarea serviciului public de alimentare cu apă sau pentru serviciul de salubritate sau când licențele premenționate nu sunt prelungite după expirarea termenului de valabilitate;

32.3. prin denunțarea unilaterală de către Orașul Tălmăciu - Consiliul Local Tălmăciu, în cazul în care interesul național sau local o impune, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acesteia. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune.

32.4. prin reziliere invocată de către Orașul Tălmăciu - Consiliul Local Tălmăciu în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către operator – SC ACSTAL SA , cu plata unei despăgubiri în sarcina acestuia din urmă;

32.5. prin reziliere invocată de operator- SC ACSTAL SA în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Orașul Tălmăciu - Consiliul Local Tălmăciu, cu plata unei despăgubiri în sarcina acesteia din urmă;

32.6. în cazul imposibilității obiective a operatorului – SC ACSTAL SA de a presta serviciile publice concesionate prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

CAP. XIX. RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ SI PENALITĂȚI

Art.33. Nerespectarea de către una dintre părți a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract atrage răspunderea părții în culpă potrivit reglementărilor în vigoare.

Cap. XX. LITIGII

Art.34. Părțile vor utiliza toate eforturile pentru a rezolva în mod amiabil orice dispută apărută în legătură cu prezentul contract.

34.1. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

34.2. Pe perioada soluționării litigiilor, Părțile vor continua să-și îndeplinească obligațiile contractuale.

CAP. XXI. DISPOZIȚII FINALE

Art.35-Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 36. Orice notificare este valabil îndeplinită dacă:

36.1. va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal;

36.2. va fi trimisă prin curier și va fi înmănată direct cu obținerea semnăturii de primire.

Art.37- Actele adiționale încheiate la contractul de concesiune nr.1/2000 cu numerele de la 1 la 5 și caietul de sarcini fac , în continuare, parte integrantă din contract așa cum este acesta modificat prin prezentul act adițional și reprezintă voința părților.

Prezentul Contract a fost încheiat azi 26 octombrie 2018 în 2 exemplare.

ORAȘUL TĂLMACIU

SC ACSTAL SA

PRESEDINTE DE SEDINTA
DAN ALEXANRU ACHIM

SECRETAR
VIOLETA HANEA