

IMPOZITUL PE TEREN INTRAVILAN -PERSOANE FIZICE 2019

ART. 465

Calculul impozitului/taxei pe teren

- 1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -					
	0	I	II	III	IV	V
A	8282-20706	6878-17194	6042-15106	5236-13090	711-1788	569-1422
B	6878-17194	5199-12998	4215-10538	3558-8894	569-1422	427-1068
C	5199-12998	3558-8894	2668-6670	1690-4226	427-1068	284-710
D	3558-8894	1690-4226	1410-3526	984-2439	278-696	142-356

2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

(3)În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	A	B	C	D
1	Teren arabil	28	21	19	15
2	Pășune	21	19	15	13
3	Fâneață	21	19	15	13
4	Vie	46	35	28	19
5	Livadă	53	46	35	28
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10

V	1,00
---	------

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice

In conformitate cu prevederile HCL 54/2018 prin care au fost indexate sumele in lei cu rata inflatiei comunicata de Ministerul Finantelor Publice de 1,3%, nivelurile pentru anul fiscal 2019 , sunt cele inscrise in tabelul urmator:

Explicatii Impozit teren lei/metru patrat	Zona A rang III Talmaciu rang V sat Talmacel, Colonia Talmaciu, Podul-Olt	Zona B rang III Talmaciu	Zona C rang III Talmaciu	Zona D rang III Talmaciu
Teren cu constructii	0.6722 0.0729	0.4568	0.2170	0.1263
Arabil	0.0085 0.0028	0.0064	0.0058	0.0046
Pasuni	0.0064 0.0021	0.0058	0.0046	0.0040
Fanete	0.0064 0.0021	0.0058	0.0046	0.0040
Vii	0.0038 0.0047	0.0106	0.0085	0.0058
Livada	0.0161 0.0060	0.0140	0.0106	0.0085
Padure sau alt teren	0.0085	0.0064	0.0058	0.0046

vegetatie forestiera	0.0028			
Teren cu ape	0.0046 0.0015	0	0.0024	0
Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
Teren neproductiv	0	0	0	0

IMPOZITUL PE TEREN SITUAT IN EXTRAVILAN PERSOANE FIZICE 2019

ART. 463

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	22-31
2	Teren arabil	42-50
3	Pășune	20-28
4	Fâneată	20-28
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	48-55
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	48-56
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0

7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.	18-16
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1-6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	26-34
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Explicatii	Nivelurile lei/ha pentru anul 2019
Arabil	53
Fineata, pasuni	30
Livada	60

Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	17
Teren pe care se afla amenajari piscicole	36
Teren cu apa, altul decit cel cu amenajari piscicole	6
Drumuri si cai ferate	0
Teren neproductiv	0
Teren cu constructii	33
Vie pe rod, alta decit cea prevazuta la nr.crt.5.1	59
Vie pina la intrarea pe rod	0
Livada pina la intrarea pe rod	0

ART. 467

Plata impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(5) Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Sef serviciu contabilitate
ADRIAN VALENTIN ISTRATE

Sef birou impozite si taxe
SORINA BILIBOC

PRESEDINTE DE SEDINTA
DAN ALEXANDRU ACHIM

SECRETAR
VIOLETA HANEA