

Anexa 1 la HCL195/2017

**ZONAREA LOCALITATII TALMACIU, SATULUI TALMACEL SI SAT. TALMACIU-COLONIE
ANUL FISCAL 2018**

Pentru orasul Talmaciu – rang III :

Zona A – perimetrul delimitat de urmatoarele strazi :

PERSOANE FIZICE

P- ta Textilistilor-bloc.1, 2, Str.M.Viteazu-bloc 16;

PERSOANE JURIDICE-perimetrul delimitat de urmatoarele strazi:

ZONA CENTRALA-perimetrul delimitat de urmatoarele strazi:

- str.**Unirii(partial)**-perimetrul delimitat de la str.I Creanga partea dreapta si stinga pina la intersectia str.Ghe Lazar, str..**M.Viteazu**-partea dreapta si stinga pina la podul CFR, str.**P-ta Textilistilor**;

Zona B – perimetrul delimitat de urmatoarele strazi :

PERSOANE FIZICE

Aleea Castanilor, Aleea Cascadei, Aleea Stadionului(partial): bloc-7,14, Gheorghe Lazar: bloc-1,4,5;

PERSOANE JURIDICE

Aleea Castanilor, Aleea Cascadei, Aleea Stadionului(partial): bloc-7,14, Gheorghe Lazar: bloc-1,4,5;

Str. DN 7-limita administrativ-teritoriala de la granita cu Comuna Boita-partea dreapta si stinga pina la limita administrativ-teritoriala a Comunei Selimbar, exceptind zona centrala a Orasului Talmaciu

Zona C – perimetrul delimitat de urmatoarele strazi

PERSOANE FIZICE-perimetrul delimitat de urmatoarele strazi:

Garii ,Negoiu , V. Babes , S. Micu , Cibirului , M.Cibirului , Bilea , Pietii ; Cetatii, Aleea Cetatii, N.Balcescu, I.Lebel , ST. L.Roth , Infratii , Riului , Unirii, P-ta Textilistilor - case, I. Creanga , Talmacelului , Dealului ; M.Eminescu , G.Cosbuc , L.Blaga , O. Goga ., Liliacului , 1 Decembrie , 22 Decembrie, Primaverii, M. Viteazu, 1 Mai, Corneliu Coposu, Emil Cioran, Petre Tutea , Andrei Saguna , G.

Baritiu , I. Maniu , P.Maior , C. Noica, Gheorghe Lazar-case, Grupurile sociale, Alea Stadionului-bloc 1, 2, 3 (Camine nefamilisti), Lotrioara, Alea Primaverii, Zona Pini, Tineretului, Baii

PERSOANE JURIDICE -perimetrul delimitat de urmatoarele strazi:

Garii ,Negoiu , V. Babes , S. Micu , Cibirului , M.Cibirului , Bilea , Pietii ; Cetatii, Alea Cetatii, N.Balcescu, I.Lebel , ST. L.Roth , Infratirii , Riului,I. Creanga , Talmacelului , Dealului ; M.Eminescu , G.Cosbuc , L.Blaga , O. Goga ., Liliacului , 1 Decembrie , 22 Decembrie, Primaverii, M. Viteazu, 1 Mai, Corneliu Coposu, Emil Cioran, Petre Tutea , Andrei Saguna , G. Baritiu , I. Maniu , P.Maior, Lotrioara, Alea Primaverii, Alea Stadionului-teren fotbal, Tineretului,

Zona D – perimetrul delimitat de urmatoarele strazi :

PERSOANE FIZICE -perimetrul delimitat de urmatoarele strazi:

Paltinului, Fagului, Stejarului, Arinilor, Podul-Olt, Sperantei, Campul Cibirului, Luncii(fost DC 61:Talmaciu-Talmace)l,Suru, Eugen Tarsia, Prejba, Lotrului, Cindrelului., Intre Iazuri. Cimpul din Mijloc, Alea Soarelui, Lunca Cibirului; Ardealului

PERSOANE JURIDICE-perimetrul delimitat de urmatoarele strazi:

Paltinului, Fagului, Stejarului, Baii, Arinilor, Podul-Olt, Sperantei, Campul Cibirului, DC 61:Talmaciu-Talmacel,Suru, Eugen Tarsia, Prejba, Lotrului, Cindrelului., Intre Iazuri. Cimpul din Mijloc, Alea Soarelui, Lunca Cibirului;

Rang V – Zona A

PERSOANE FIZICE- perimetrul delimitat de urmatoarele strazi, sate

Sat Talmacel, Sat Talmaciu -Colonie, Valea Lotrioarei, Lunca Larga, Podul-Olt, Lunca Cibirului(zona ferme agrozootehnice).

PERSOANE JURIDICE-perimetrul delimitat de urmatoarele strazi, sat

Sat Talmacel, Valea Lotrioarei, Lunca Larga, Podul-Olt, Lunca Cibirului

**PRESEDINTE DE SEDINTA
ILIE IVAN**

**SECRETAR
VIOLETA HANEA**

Anexa 2 la HCL.195/2017

IMPOZITUL PE CLADIRI-PERSOANE FIZICE-2018

Explicatii Valoarea impozabila lei/metru patrat	Valoarea impozabila Zona A rang III si Rang V – sat Talmacel, Colonia Talmaciu		Valoarea impozabila Zona B rang III Talmaciu		Valoarea impozabila Zona C rang III Talmaciu		Valoarea impozabila Zona D rang III Talmaciu	
	Cu instalatii	Fara instalatii	Cu instalatii	Fara instalatii	Cu instalatii	Fara instalatii	Cu instalatii	Fara instalatii
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	2300 1050	1380 630	2200	1320	2100	1260	2000	1200
Cladire cu pereti exteriori din lemn din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament si/sau chimic	690 315	460 210	660	440	630	420	600	400
Cladire -anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	460 210	403 184	440	385	420	368	400	350
Cladire-anexa cu pereti exteriori din lemn din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament si/sau chimic	288	173	275	165	263	158	250	150

a) se încadrează pentru aplicarea valorilor impozabile prezentate în coloana 1 (cu instalații), acele clădiri care sunt dotate cumulativ cu instalații de apă, de canalizare, electrice și de încălzire, după cum urmează:

1. clădirea se consideră dotată cu instalație de apă dacă alimentarea cu apă se face prin conducte, dintr-un sistem de aducțiune din rețelele publice sau direct dintr-o sursă naturală - put, fântână sau izvor - în sistem propriu;

2. clădirea se consideră că are instalație de canalizare dacă este dotată cu conducte prin care apele menajere sunt evacuate în rețeaua publică;

3. clădirea se consideră că are instalație electrică dacă este dotată cu cablaje interioare racordate la rețeaua publică sau la o sursă de energie electrică - grup electrogen, microcentrală, instalații eoliene sau microhidrocentrale;

4. clădirea se consideră că are instalație de încălzire dacă aceasta se face prin intermediul agentului termic - abur sau apă caldă de la centrale electrice, centrale termice de cartier, termoficare locală sau centrale termice proprii - și îl transmite în sistemul de distribuție în interiorul clădirii, constituit din conducte și radiatoare-calorifere, indiferent de combustibilul folosit - gaze, combustibil lichid, combustibil solid, precum și prin intermediul sobelor încălzite cu gaze/convectoare;

b) se încadrează pentru aplicarea valorilor impozabile prevăzute în coloana a doua (fără instalații), acele clădiri care nu se regăsesc în contextul menționat la lit. a).

Pentru locuințele situate la subsol, demisol sau mansardă valoarea reprezintă 75 % din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri.-

Pentru spațiile cu altă destinație situate la subsolul sau demisolul clădirilor valoarea reprezintă 50% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri.-

Art.457 alin 5-determinarea suprafeței construite desfasurate:

Pentru determinarea suprafeței construite desfasurate în cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior asupra suprafeței utile, se aplică coeficientul de transformare de 1.4.

În conformitate cu prevederile art 453 lit d, e, f din Legea 227/2015- expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

Expresie clădire rezidențială- construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

Expresie clădire nerezidențială- orice clădire care nu este rezidențială (destinate ptr activități economice)

Expresie clădire mixtă-clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;

În conformitate cu prevederile art.457 alin 8 din Legea 227/2015, valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează :

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

ART. 457

Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

- (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Se aproba aplicarea cotei de 0.1% aplicate asupra valorii impozabile a cladirii.

ART. 458

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

- (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2-1,3% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

- (2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Se aproba aplicarea cotei de 1% pentru cladirile nerezidentiale.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

ART. 459

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458

ART. 462

Plata impozitului/taxei

(1) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458

**PRESEDINTE DE SEDINTA
ILIE IVAN**

**SECRETAR
VIOLETA HANEA**

Anexa 3 la HCL195/2017

IMPOZITUL PE TEREN INTRAVILAN -PERSOANE FIZICE 2018

ART. 465

Calculul impozitului/taxe pe teren

1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

2) **În cazul unui teren amplasat în intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxe, pe ranguri de localități - lei/ha -					
	0	I	II	III	IV	V
A	8282-20706	6878-17194	6042-15106	5236-13090	711-1788	569-1422
B	6878-17194	5199-12998	4215-10538	3558-8894	569-1422	427-1068
C	5199-12998	3558-8894	2668-6670	1690-4226	427-1068	284-710
D	3558-8894	1690-4226	1410-3526	984-2439	278-696	142-356

(3) **În cazul unui teren amplasat în intravilan**, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxe pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	A	B	C	D
1	Teren arabil	28	21	19	15

2	Pășune	21	19	15	13
3	Fâneată	21	19	15	13
4	Vie	46	35	28	19
5	Livadă	53	46	35	28
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

In conformitate cu prevederile art 465 alin 2, terenul inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decit cea de terenuri cu constructii in suprafata de pina la 400 mp inclusiv, impozitul se plateste ca impozitul cu destinatia de constructii.

In conformitate cu prevederile art.465 alin 3, terenul inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decit cea de terenuri cu constructii, pentru suprafata care depaseste 400 mp impozitul/taxa pe teren se stabileste in functie de destinatia lui.

Incepind cu anul fiscal 2016, terenul de sub constructii se impoziteaza.

Pentru anul fiscal 2018 se aproba urmatoarele valori de impozitare/mp la terenul situat in intravilanul localitatii:

Explicatii Impozit teren lei/metru patrat	Zona A rang III Talmaciu rang V sat Talmacel, Colonia Talmaciu	Zona B rang III Talmaciu	Zona C rang III Talmaciu	Zona D rang III Talmaciu
Teren cu constructii	0.6636 0.0720	0.4509	0.2142	0.1247
Arabil	0.0084 0.0028	0.0063	0.0057	0.0045
Pasuni	0.0063 0.0021	0.0057	0.0045	0.0039
Finete	0.0063 0.0021	0.0057	0.0045	0.0039
Vii	0.0038 0.0046	0.0105	0.0084	0.0057
Livada	0.0159 0.0059	0.0138	0.0105	0.0084
Padure sau alt teren vegetatie forestiera	0.0084 0.0028	0.0063	0.0057	0.0045
Teren cu ape	0.0045 0.0015	0	0.0024	0
Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
Teren neproductiv	0	0	0	0.0000

IMPOZITUL PE TEREN SITUAT IN EXTRAVILAN PERSOANE FIZICE 2018

ART. 463

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	22-31
2	Teren arabil	42-50
3	Pășune	20-28
4	Fâneată	20-28
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	48-55
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	48-56
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.	18-16
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1-6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	26-34

9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Avand in vedere cele mentionate se aproba pentru anul fiscal 2018, urmatoarele valori de impozitare/mp la terenul situat in extravilanul localitatii:

Explicatii	Nivelurile lei/ha pentru anul 2017
Arabil	52.5
Fineata, pasuni	29.4
Livada	58.8
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	16.8
Teren pe care se afla amenajari piscicole	35.7
Teren cu apa, altul decit cel cu amenajari piscicole	6.3
Drumuri si cai ferate	0
Teren neproductiv	0
Teren cu constructii	32.55
Vie pe rod, alta decit cea prevazuta la nr.crt.5.1	57.75

Vie pina la intrarea pe rod	0
Livada pina la intrarea pe rod	0

ART. 467

Plata impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(5) Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
ILIE IVAN**

**SECRETAR
VIOLETA HANEA**

Anexa 4 la HCL195/2017

IMPOZITUL/TAXA PE TEREN INTRAVILAN -PERSOANE JURIDICE 2018

ART. 465

Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -					
	0	I	II	III	IV	V
A	8282-20706	6878-17194	6042-15106	5236-13090	711-1788	569-1422
B	6878-17194	5199-12998	4215-10538	3558-8894	569-1422	427-1068
C	5199-12998	3558-8894	2668-6670	1690-4226	427-1068	284-710
D	3558-8894	1690-4226	1410-3526	984-2439	278-696	142-356

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabel.

Ca excepție de la prevederile alin. (2)-(5), în cazul contribuabililor **persoane juridice**, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(8) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Se aproba pentru anul fiscal 2018, următoarele valori de impozitare/mp la terenul situat in intravilanul localitatii:

Explicatii	<i>Zona A</i> rang III Talmaciu rang V sat Talmacel, Colonia Talmaciu	<i>Zona B</i> rang III Talmaciu	<i>Zona C</i> rang III Talmaciu	<i>Zona D</i> rang III Talmaciu
Impozit teren lei/metru patrat				
Teren cu constructii	0.7300 0.0792	0.4960	0.2356	0.1371
Arabil	0,0092 0,0031	0,0069	0,0063	0,0050
Pasuni	0.0069 0.0023	0,0063	0,0050	0,0043
Finete	0.0069 0,0023	0,0063	0,0050	0,0040
Vii	0.0152 0.0051	0,0116	0,0092	0,0063
Livada	0.0185 0.0058	0.0152	0.0116	0.0092
Padure sau alt teren vegetatie forestiera	0.0092 0.0031	0,0069	0.0063	0.0050
Teren cu ape	0.0050 0.0014	0.0043	0.0026	0
Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
Teren neproductiv	0	0	0	0

IMPOZITUL PE TEREN SITUAT IN EXTRAVILAN -PERSOANE JURIDICE 2018

Pentru anul fiscal 2018 se aproba urmatoarele valori de impozitare/mp la terenul situat in extravilanul localitatii:

Explicatii	Nivelurile lei/ha pentru anul 2018
Arabil	57.75
Fineata, pasuni	32.24
Livada	64.68
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	18.48
Teren pe care se afla amenajari piscicole	39.27
Teren cu apa, altul decit cel cu amenajari piscicole	6.93
Drumuri si cai ferate	0
Teren neproductiv	0
Teren cu constructii	35.8
Vie pe rod, alta decit cea prevazuta la nr.crt.5.1	63.52
Vie pina la intrarea pe rod	0
Livada pina la intrarea pe rod	0

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

PRESEDINTE DE SEDINTA
ILIE IVAN

SECRETAR
VIOLETA HANEA

IMPOZIT/TAXA CLADIRI PERSOANE JURIDICE-2018

ART. 460

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

- (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, se aproba aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile a cladirii.(art 489 alin 1-2).

- (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, se aproba aplicarea cotei de 1.5%(art.489 alin 1-2) aplicabila asupra valorii impozabile a cladirii.

Se aproba aplicarea cotei de 1.5% asupra valorii impozabile a cladirilor nerezidentiale reevaluate.

- (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din **domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii**.

- (4) **În cazul clădirilor cu destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(11) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(12) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
ILIE IVAN**

**SECRETAR
VIOLETA HANEA**

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT – 2018

ART. 470

Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Pentru mijloacele de transport cu tracțiune mecanică < 12 tone

Tipul mijlocului de transport		Lei/an/200 cmc sau fracțiune
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc, inclusiv		8
Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc		9
b. Autoturisme cu capacitatea cilindrică cuprinsa între 1601 cmc si 2000 cmc		18
c. Autoturisme cu capacitatea cilindrică cuprinsa între 2001 cmc si 2600 cmc inclusiv		72
d. Autoturisme cu capacitatea cilindrică cuprinsa între 2601 cmc si 3000 cmc inclusiv		144
e. Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001		290
f. Autobuze, autocare, microbuze		24
g. Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pina la 12 tone inclusiv, precum si autoturismele de teren de productie interna		30
Tractoare inmatriculate		18
Vehicule inregistrate		
1	Vehicule cu capacitatea cilindrica	Lei/200 cmc
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica <4800 cmc	3

Tipul mijlocului de transport		Lei/an/200 cmc sau fracțiune
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4800 cmc	5
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	130 lei/an

Pentru remorci , semiremorci și rulote:

Capacitatea	Lei/an
a. Până la 1 tonă inclusiv	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d. Peste 5 tone	64

Taxa de înmatriculare mopede, utilaje autopropulsate sau tractate, și a tractoarelor utilizate în lucrări de construcții, agricole și forestiere cu masă totală maximă autorizată de până la 3500 kg inclusiv-60 lei

Taxa de înmatriculare mopede, utilaje autopropulsate sau tractate, și a tractoarelor utilizate în lucrări de construcții, agricole și forestiere cu masă maximă autorizată mai mare de 3500 kg -145 lei

Taxa plăcută + certificat înregistrare remorci-62 lei;

Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Combinatii de autovehicule(autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone				
Numarul axelor si greutatea bruta incarcata maxima autorizata		Impozitul in lei/an		
I.Vehicule cu 2+1 axe	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare.		
1.Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0		
2.Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0		

3.Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	60		
4.Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	60	137		
5.Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	137	320		
6.Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	320	414		
7.Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	414	747		
8.Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	747	1310		
9.Masa de cel putin 28 tone	747	1310		
II.Vehicule cu 2+2 axe				
1.Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	128	299		
2.Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	299	491		
3.Masa de cel putin 26 tone, dar nu mai mult de 28 tone	491	721		
4.Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	721	871		
5.Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	871	1429		
6.Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1429	1984		
7.Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	1984	3012		

8.Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1984	3012		
9.Masa de cel putin 38 tone	1984	3012		
III.Vehicule cu 2+3 axe				
1.Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1579	2197		
2.Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2197	2986		
3.Masa de cel putin 40 tone	2197	2986		
IV.Vehicule cu 3+2 axe				
1.Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1395	1937		
2.Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1937	2679		
3.Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2679	3963		
4.Masa de cel putin 44 tone	2679	3963		
V.Vehicule cu 3+3 axe				
1.Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	794	960		
2.Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	960	1434		
3.Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1434	2283		
4.Masa de cel putin 44 tone	1434	2283		

**PRESEDINTE DE SEDINTA
ILIE IVAN**

**SECRETAR
VIOLETA HANEA**

Anexa nr. 7 la HCL195/2017

IMPOZITUL PE SPECTACOLE -2018

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

Calculul impozitului:

2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
ILIE IVAN**

**SECRETAR
VIOLETA HANEA**

Anexa 8 la HCL 195/2017

LISTA CUPRINZIND TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU-2018

Taxa eliberare atestat producator: 20 lei

Taxa viza semestrială: 10 lei

Taxa eliberare carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol: 50 de lei

Taxa preschimbare buletin : 2 lei

Eliberarea adeverinței pentru telefonie mobilă: 3 lei.-

**PRESEDINTE DE SEDINTA
ILIE IVAN**

**SECRETAR
VIOLETA HANEA**

ANEXA 9 LA HCL 195/2017

TAXE PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR DE FUNCTIONARE PENTRU ACTIVITATILE LUCRATIVE SI VIZA ANUALA A ACESTORA

	Taxa -2018
Mediul rural	20
Mediul urban	95
Taxa vinzare comert ambulant	25

Pentru activitate de alimentatie publica, taxa pentru eliberare si viza autorizatiei de functionare – 1000 lei

TAXE PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE (AFISAJ RECLAMA)

Lei/an/mp/sau fractiune	Taxa 2018
Pentru firme instalate la locul exercitarii activitatii	32
Pentru panouri publicitare	23

Potrivit prevederilor art 477 alin 4 din Legea 227/2015, taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

Cota taxei se stabileste de catre Consiliul Local, fiind cuprinsa intre 1%-3%.

Se aproba aplicarea cotei de 2% la valoarea contabila inregistrata si declarata de agentul economic.

CHIRII TEREN SPATII COMERCIALE STABILITE PE ZONE ASTFEL:

Zona I cuprinde perimetrul delimitat de urmatoarele stazi:

P-ta Textilistilor, Unirii, M.Viteazu, I.Lebel, N.Balcescu

Zona II-perimetrul delimitat de urmatoarele strazi:

Aleea Castanilor, Aleea Cascadei, Aleea Stadionului, Gheorghe Lazar, Garii, Negoiu, V.Babes, S.Micu, Cibirului, M.Cibirului, Bilea, Pietii, Cetatii, N.Balcescu, I.Lebel, St.L.Roth, Infratirii, M.Viteazu, Podul Olt, Riului,, I.Creanga, Talmacelului, Dealului, M.Eminescu, G.Cosbuc, L.Blaga, O.Goga, Liliacului, 1 Decembrie, 1 Mai, Unirii, Corneliu Coposu, Emil Cioran, Petre Tutea, Andrei Saguna, G.Baritui, 22 Decembrie 1989, I. Maniu, P.Maior, C.Noica, Arinilor, Baii, Zona Armeni;

Zona III-perimetrul delimitat de urmatoarele strazi: sat Talmacel, Colonia Talmaciu.-

LEI/MP/ZI	CHIRII-2018
ZONA I	0.2
ZONA II	0.1
ZONA III	0.05

CHIRII TEREN PENTRU SPATIILE DE PRESTARI SERVICII PE ZONE ASTFEL:

LEI/MP/ZI	CHIRII-2018
ZONA I	0.2
ZONA II	0.1
ZONA III	0.05

ALTE TIPURI DE CHIRII-LEI/MP/ZI	CHIRII-2018
Chirii teren pentru terase	0.2
Chirii spatiu ptr.activitati non profit	0.15
Chirii teren spatiu comercial Talmaciu II	10 lei/mp/luna
Chirii teren spatii vinzare inghetata	0.25
Chirii teren spatii vinzare gogoserie	0.2
Chirii teren spatii vinzare sifonarie	0.23
TARIFE PIATA AGROALIMENTARA-LEI/ZI	TARIFE 2018
Masa pentru vinzare legume-fructe	4
Masa pentru vinzare produse nealimentare	4
Taxa inchiriat cintar	8
Taxa inchiriat ladita	0.5

TAXE PERCEPUTE IN TARGUL MIXT DIN ORASUL TALMACIU

1. Se stabilesc urmatoarele taxe pentru Targul Mixt din Orasul Talmaciu:

Nr.crt	Taxa	Tarif
1	Taxa vanzare haine noi	3 lei/ml/zi
2	Taxa caruta, rulota	6 lei/zi
3	Taxa comercializare cereale si alte produse agricole: Cu autoturisme, aro, microbuze si autoutilitare Cu autoturisme cu remorca pina la 1.5 tone Cu autoturisme cu remorca peste 1.5 tone Camion Camion cu remorca	13 lei/zi 15 lei/zi 20 lei/zi 25 lei/zi 30 lei/zi
4	Taxa vanzare pasari vii	0.30 lei/buc/zi
5	Taxa acces autovehicole si atelaje in targul mixt	5 lei

2. Se stabileste procentul de 30 % din incasari pentru remizierul care percepe taxele in Targul Mixt din orasul Talmaciu.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
ILIE IVAN**

**SECRETAR
VIOLETA HANEA**

ANEXA 10 la HCL 195/2017

ALTE TAXE LOCALE-2018

Chirii teren agricol persoane fizice :

- intravilan : 0.301 lei mp/an
- extravilan: - arabil 0.061 lei mp/an
- finat extravilan-0.051 lei mp/an

CHIRII TEREN 2017	CHIRII TEREN 2018
Chirii teren pentru suprafetele ocupate de constructii (garaje, magazii) -0,190 lei mp/luna -2017	Chirii teren pentru suprafetele ocupate de constructii (garaje , magazii , etc) -0.2142 lei mp/luna -2018
Chirii teren pentru suprafetele neocupate de constructii (gradini) - 0,162 lei mp/an-2017	Chirii teren pentru suprafetele neocupate de constructii (gradini) – 0.2142 lei mp/an-2018

Taxa intretinere si furnizare retele apa sat Talmacel:

- 1,5 lei/ lunar/persoana
- 16 lei/lunar pentru pensiunile agroturistice in perioadele cu turisti(in afara acestor perioade taxa va fi de 1,5 lei/lunar/persoana)
- 68 lei/lunar- pentru detinatorii de cazane de rachiu pe perioada de functionare(in afara perioadei se va percepe taxa de 1,5 lei/lunar/persoana)

Taxa sustinere SVSU(SERVICIUL VOLUNTAR DE URGENTA)

Persoane fizice- 0.005 % din valoarea impozabila a cladirii aflate in proprietatea contribuabililor.-

Persoane juridice-0,01 % din valoarea impozabila a cladirii aflate in proprietatea sau folosinta agentilor economici.-

PRESEDINTE DE SEDINTA
ILIE IVAN

SECRETAR
VIOLETA HANEA

FACILITATI FISCALE PERSOANE FIZICE-2018

Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

Clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război;

- clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la [art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990](#) privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

-Clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009](#) privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 158/2011](#), cu modificările și completările ulterioare;

- clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile [Legii nr. 153/2011](#) privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru a beneficia de aceasta facilitare fiscală proprietarii imobilelor ce fac obiectul articolului de lege, tebuie sa depuna la compartimentul de specialitate al institutiei urmatoarele documente:

autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;

certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;

procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic.Prin excepție de la prevederile alin. (1), autorizația de construire nu se va solicita, respectiv nu se va depune pentru clădiri de locuit individuale cărora le sunt aplicabile prevederile [art. 11 alin. \(1\) lit. h\) pct. 3 din Legea nr. 50/1991](#) privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare."

Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război;

- terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la [art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990](#), republicat,

cu modificările și completările ulterioare;

- terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50% . Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

- mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

- mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la [art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990](#), republicat, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

- mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și [art. 4 alin. \(1\) din Legea nr. 341/2004](#), cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe cladiri, teren, mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2018, se acordă o bonificație de până la 10%

**PRESEDINTE DE SEDINTA
ILIE IVAN**

**SECRETAR
VIOLETA HANEA**

Facilitati persoane juridice -2018

Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit [Legii nr. 263/2007](#) privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
- clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
- clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități

economice sau agreement;

- terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit [Legii nr. 263/2007](#), cu modificările și completările ulterioare;
- terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
- terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

- mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură - națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- autovehiculele acționate electric;

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe cladiri, teren, mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2018, se acordă o bonificație de până la 10%

**PRESEDINTE DE SEDINTA
ILIE IVAN**

**SECRETAR
VIOLETA HANEA**

Impozitele si taxele locale pentru eliberarea avizelor, certificatelor si autorizatiilor-2018

1. Pentru eliberarea certificatului de urbanism, în funcție de suprafața pentru care se solicită :

1.1 În mediul urban :

- | | |
|----------------------------------|---|
| a) pînă la 150 mp inclusiv | 6 lei |
| b) între 151 și 250 mp inclusiv | 7 lei |
| c) între 251 și 500 mp inclusiv | 9 lei |
| d) între 501 și 750 mp inclusiv | 12 lei |
| e) între 751 și 1000 mp inclusiv | 14 lei |
| f) peste 1000 mp | 14+ 0,01 lei /mp pentru fiecare mp ce depășește 1000 mp |

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de pînă la 15 lei, inclusiv.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

pînă în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

pînă în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare 15 lei.

În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 15 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 15 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.

Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este în sumă de 15 lei, inclusiv.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
ILIE IVAN**

**SECRETAR
VIOLETA HANEA**