

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să achite:

- **taxa de participare** la licitație în valoare de **150 lei RON**;
- **garanția de participare** la licitație de **11 lei** pentru pășunile din satul Tălmacel și de **15 lei** pentru pășunea din Orașul Tâlmaciu.
- **caietul de sarcini** aferent licitației în sumă de **100 lei RON**.

Taxa de participare la licitație, garanția de participare și suma aferentă caietului de sarcini se vor achita la casieria Primăriei Orașului Tâlmaciu.

Restituirea garanției în cazul ofertanților care nu au adjudecat terenul – pășune se efectuează la cerere de la casieria Primăriei Orașului Tâlmaciu.

Prețul de pornire la licitație este de **107 lei** la pășunile alpine și **150 lei** la pasunile din Tâlmaciu.

Pasul de strigare va fi de **10 lei**.

Licitatia se desfășoară prin strigare directă pentru fiecare parcelă în parte.

Pot participa la licitație persoane cu activitate și experiență în domeniul creșterii animalelor.

Ofertanții interesați în a participa la licitația publică deschisă privind închirierea unui lot de teren, proprietate publică a Orașului Tâlmaciu, vor depune la Registratura Primăriei Orașului Tâlmaciu, până la data stabilită de comisie, ora 10,00, următoarele acte:

1. cerere de participare la licitație;
2. copie după actul de identitate;
3. copii după documentele din care rezultă înregistrarea în Registrul Național al Exploatațiilor;
4. copii după pașapoartele tuturor animalelor deținute, eliberate de către medicul veterinar, precum și copii după documente din care să reiasă și numărul de crotaliu al fiecărui animal deținut în proprietate;
5. adeverință de la Registrul Agricol din care să reiasă numărul de animale deținut,
6. declarație pe propria răspundere de asigurare a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
7. certificat fiscal care să ateste lipsa datoriilor față de bugetul local al Orașului Tâlmaciu;
8. xerocopie după chitanțele care atestă plata taxei de participare la licitație, a garanției și a cumpărării caietului de sarcini;

Ofertanții au obligația ca, în termenul limită stabilit în anunțul publicitar de organizare a licitației să depună la Primăria Orașului Tâlmaciu, declarația de participare la licitație și, într-un plic închis, documentele de calificare. Plicurile se înregistrează în registrul general de corespondență al primăriei și se înaintează nedeschise la Comisia de licitație.

Comisia de licitație verifică și analizează documentele de participare ale ofertanților și afișează lista ofertanților calificați.

Ședința de licitație se desfășoară la data, locul și ora comunicate în anunțul publicitar și este deschisă de către președintele Comisiei de licitație, în prezența tuturor membrilor comisiei de licitație și a cel puțin doi ofertanți care s-au calificat.

În cazul în care la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți 2 participanți, se așteaptă o oră, și dacă tot nu se prezintă, se amână licitația.

De asemenea, în cazul în care la data și ora anunțate pentru desfășurarea licitației, este înscris un singur ofertant, licitația se amână.

Se va organiza o nouă licitație, cu respectarea prezentei metodologii, iar dacă la ora respectivă se prezintă numai un solicitant, terenul - pășune va fi atribuit acestuia în condițiile prevăzute în caietul de sacini.

La data și ora stabilită, președintele comisiei de licitație declară deschisă ședința de licitație, citește lista ofertanților acceptați și, dacă este cazul, verifică împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertantul și stabilește pasul de licitare.

Ofertanților acceptați potrivit dispozițiilor prezentei documentații li se înmânează taloanele cu numere de identificare, corespunzătoare numărului de ordine din lista cuprinzând ofertanții acceptați.

În situația în care la prima strigare se oferă prețul de pornire al licitației, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitare, până când unul dintre ofertanți acceptă prețul astfel majorat și până la a treia strigare nimeni nu oferă un preț mai mare.

În cursul ședinței de licitație ofertanții au dreptul să anunțe, prin strigare și prin ridicarea talonului de participare, un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație.

Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care, după trei strigări, oferă cel mai mare preț.

Președintele comisiei de licitație anunță adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul-verbal de adjudecare a licitației, care va fi semnat de membrii comisiei de licitație, de către adjudecatar și de ceilalți ofertanți.

În termen de 2 zile lucrătoare de la primirea procesului-verbal de adjudecare de la comisia de licitație, proprietarul procedează la informarea ofertantului câștigător despre alegerea sa și la transmiterea invitației pentru semnarea contractului de închiriere

Organizatorul licitației se obligă să redacteze contractul de închiriere în 10 zile de la data adjudecării licitației.

Contractul de închiriere se va încheia și semna în termen de 30 de zile, de la data adjudecării licitației, iar chiria pentru anul în curs se va achita integral la data semnării acestuia.

Nesemnarea de către adjudecatar a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare și disponibilizarea terenului pentru o nouă licitație.

Pentru ofertantul care a adjudecat și a încheiat contractul de închiriere, garanția depusă pentru participare la licitație (respectiv 10% din valoarea totală stabilită la prețul de pornire) se va reține de către proprietar până în momentul încheierii contractului de închiriere, urmând ca după această dată garanția să constituie avans din chiria datorată de cumpărător. În cazul în care chiria datorată depășește valoarea garanției depuse, se va achita diferența aferentă la data încheierii contractului de închiriere.

Nu se pot înscrie la licitație:

- **adjudecatarii care nu au încheiat contracte de închiriere la licitațiile anterioare;**
- **persoanele juridice sau fizice care au debite față de Primăria Talmaciu.**

Din taxa de participare la licitație se suportă cheltuielile privind organizarea licitației (anunțuri publicitare, cheltuieli materiale – furnituri de birou).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSTANTIN-MIHAI LOTREAN

SECRETAR
HANEA VIOLETA