

FORMA ACT ADIȚIONAL NR. 1  
LA CONTRACTUL DE COMODAT NR. 2267/1/2014.-

**Art.1. Părțile contractante**

/ **1.1. Orașul Tâlmaciu** cu sediul în Tâlmaciu, str. N. Bălcescu, nr. 24, jud. Sibiu, înregistrată cu cod /fiscal 4270732, cont Buget RO 14TREZ57621A350102XXXX, telefon 0269 555 401, e-mail: [primaria@talmaciu.ro](mailto:primaria@talmaciu.ro), reprezentat legal prin Primar - Nicolae Petru Basarabă, în calitate de **comodant**

și

**1.2. Parohia Ortodoxă Tâlmaciu-Colonie** cu sediul în Tâlmaciu, sat Colonia Tâlmaciu, nr.4 jud. Sibiu, prin preot paroh Macris Aurel, în calitate de **comodatar**,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, în baza prevederilor art. 2146-2157 din Legea nr.287/2009-Codul Civil cu modificările și completările ulterioare și a HCL ..... /2017.

**Art. 2. Obiectul contractului**

**2.1.** Obiectul contractului îl constituie spațiul situat în localitatea Tâlmaciu, sat Colonia Tâlmaciu, nr. 4 , jud. Sibiu cu destinația de Biserica.

**2.2.** Comodantul cedează comodatarului în folosință gratuită, spațiul care face obiectul prezentului contract.

**Art.3. Durata contractului**

**3.1.** Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe perioada **01.02.2017 - 31.12.2021**.

**3.2.** Contractul poate fi prelungit cu acordul expres în scris al părților.

**Art. 4. Drepturile și Obligațiile părților**

**4.1. Drepturile comodantului :**

a) să verifice periodic starea spațiului și să notifice comodatarului constatarea oricăror stricăciuni, defecțiuni;

b) să rezilieze unilateral contractul în cazul în care comodatarul nu respectă obligațiile prezentului sau în cazul în care spațiul este necesar în alte scopuri de utilitate publică.

**4.2. Drepturile comodatarului**

a) să folosească spațiul fără a fi tulburat în posesie de către comodant pe toată durata contractului;

b) să îi fie rambursate cheltuielile pentru lucrările necesare asupra bunului care nu puteau fi prevăzute la încheierea contractului, atunci când comodantul, înștiințat în prealabil, nu s-a opus efectuării lor ori când, din cauza urgenței lucrărilor, acesta nu a putut fi înștiințat în timp util;

c) să solicite unilateral rezilierea contractului cu înștiințarea prealabilă a comodantului.

**4.3. Obligațiile comodantului:**

a) să predea comodatarului spațiul în starea corespunzătoare de funcționare;

b) să nu tulbure comodatarul să folosească spațiul pe durata contractului ;

c) să repare prejudiciul suferit de comodatar pentru viciile ascunse ale spațiului pe care, la data încheierii contractului le cunoștea și despre care nu l-a prevenit .

#### **4.4. Obligațiile comodatului:**

- a) să conserve spațiul și să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească spațiul numai conform destinației sale;
- c) să răspundă pentru pierderea sau deteriorarea spațiului dacă –l folosește cu altă destinație sau prelungește folosința după scadența restituirii acestuia;
- d) să suporte de la data preluării spațiului toate cheltuielile de folosință ale acestuia (cheltuieli de întreținere, energie electrică , eventuale reparații), precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea acestuia;
- e) să nu închirieze spațiului altor persoane;
- f) să anunțe intenția de renunțare la contract cu cel puțin 30 de zile înainte,;
- g) să predea comodantului spațiului în cel mult 5 zile de la data expirării termenului pentru care s-a încheiat contractual.

#### **Art.5. Încetarea contractului**

##### **5.1. Raporturile contractuale încetează în următoarele cazuri :**

- a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile prezentului contract;
- b) prin reziliere unilaterală de către comodant cu o notificare prealabilă cu 30 zile înainte, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către comodatari sau în cazul în care spațiul este necesar în alte scopuri de utilitate publică;
- c) în cazul denunțării unilaterale a contractului pentru motive personale de către comodant prin notificarea prealabilă a comodantului cu 30 de zile înainte;
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a spațiului ;

##### **5.2. Încetarea contractului nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.**

#### **Art. 6. Forța majoră**

##### **6.1. Forța majoră, exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii.**

**6.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 (patruzecișopt) ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.**

#### **Art. 7. Notificările între părți**

**7.1. Orice notificare este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în scris la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.**

**7.2. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți.**

#### **Art.8. Soluționarea litigiilor**

**8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.**

**8.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.**

#### **Art. 9. Clauze finale**

**9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.**

**9.2.** Prezentul contract încheiat în formă autentică prin semnătură privată cu data certă constituie titlu executoriu , în condițiile legii, în cazul încetării prin decesul comodatarului sau prin expirarea termenului și poate fi executat de plin drept fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

**9.3.** Prezentul contract, a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_ în 2 ( două ) exemplare originale câte unul pentru fiecare parte.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSTANTIN POPA

SECRETAR  
VIOLETA HANEA