

## STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea suprafețelor de pajiști aflate în proprietatea publică a Orașului Tâlmăciu.-

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale ale orașelor, vor dispune cu privire la inițierea procedurii de închiriere.

### 1.Descrierea și identificarea terenurilor care urmează să fie închiriate

Suprafețele de pajiști aflate în proprietatea publică a Orașului Tâlmăciu, după cum urmează :

Nr. lot	Denumire pajiște, tarla, parcela	Suprafața/ha
1	TRUP IARU-BF 317	27,33
2	TRUP MEJDINA-BF 79- 3.02 HA, BF 653-2.51 HA, BF 65-7,93 HA, BF 2532-0.33 HA, BF 2528- 2.31 HA, BF 2518- 0.71 HA	15,81

### 2. Obiectivele locatorului sunt:

- a) - menținerea suprafeței de pajiște;
- b) - realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) - creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.

#### 2.1. Motive de ordin social

Până la această dată s-au înregistrat o serie de solicitări din partea locuitorilor Orașului Tâlmăciu și satului Tâlmăcel, crescători de animale, privind închirierea pășunilor de pe raza administrativă a Orașului Tâlmăciu.

Prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 potrivit căroră - “ *pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.* ”

#### 2.2. Motive de ordin financiar

Prevederile art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 potrivit căroră - “ *Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.* ”

#### 2.3. Motive de mediu

- a) - determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;

- b) - capacitatea de pășunat a pajistii;
- c) - parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) - orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajistii.

### **3. Nivelul minim al chiriei**

Nivelul minim al chiriei este de **107 lei/ha/an** + rata inflației pe anul 2016 pentru pășunatul alpin din satul Tălmacel, respectiv **150 lei/ha/an** + rata inflației pe anul 2016 pentru pășunile din Mejdina, iar pasul de strigare este de 10 lei, conform prevederilor art. IV alin 1 din contractul cadru de închiriere pentru suprafețele de pajiști/ pășuni , aprobat prin Ordinul 407/2013.

### **4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii;**

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, *“pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat/public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani”*

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere, licitația publică, conform Regulamentului procedurii de licitație.

### **5. Durata estimată a închirierii**

Propunerea pentru durata contractului de închiriere este de 7 ani, cu posibilitate de prelungire până la 10 ani, conform art.9, alin.(2) din OUG nr.34/2013.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
LOTREAN CONSTANTIN MIHAI

SECRETAR  
HANEA VIOLETA