

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
ORASUL TALMACIU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 74/2017

privind închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de pășune , proprietatea publică a Orașului Tâlmăciu .-

Consiliul Local Tâlmăciu întrunit în ședința ordinară din data de 27.04.2017;

Analizand:

- proiectul de hotarare initiat de primarul Orasului Tâlmăciu;
- raportul nr.3161/2017 întocmit de consilier agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului Orasului Tâlmăciu;
- expunerea de motiv nr.3162 /2017 a primarului Orasului Tâlmăciu;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tâlmăciu;

În baza prevederilor art.3, art. 9 alin.(2) din Ordonanța de urgență 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,

În conformitate cu art. 2 din Ordinul nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor respectiv al municipiilor și ale art.1798 din Legea nr.287/2009-Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.(2), lit.c alin.5 lit.b, art.44 alin.(1) coroborat cu dispozițiile art.45, alin.(3), art.123 precum și art.115 alin.(1) lit.b, alin.(3) lit. a și b alin.(5), alin.(6) alin.(7) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.– Se aprobă închirierea, prin licitație publică deschisă cu strigare, a unor terenuri situate administrativ în UAT Tâlmăciu având categoria de folosință pajiște/pășune în suprafață totală de 43,14 ha, suprafațe constituite din 2 trupuri , astfel:

- 27,33 ha pășune situată pe teritoriul satului Tâlmăcel -trup Iaru (BF 317) -pasunat pentru ovine;
- 15,81 ha pășune situată pe teritoriul localității Tâlmăciu -trup Mejdina (BF 79-3,02 ha, BF 653-2,51 ha,BF 65-m 7,93 ha, BF 2532- 0,33 ha, BF 2528- 2,31 ha, BF 2518- 0,71 ha) cu destinația de pășune pentru bovine;

ART.2. – Se aprobă **Studiul de oportunitate** pentru închirierea, prin licitație publică, pentru suprafețele de pășune menționate la articolul precedent, conform **anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3.- Se aprobă **Caietul de sarcini cu instrucțiunile pentru ofertanți** pentru închirierea, prin licitație publică, a pășunilor menționate la art.1 conform **anexei nr.2** și **anexei 3** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4. – Se aprobă **Contractul -cadru de închiriere**, prezentat în **anexa nr.4**, care face parte din prezenta hotărâre.

ART.5.(1).- Prețul minim de pornire al licitației pentru pajiști este de 107 lei/ha/an pentru pășunile din satul Tâlmăcel și 150 lei/ha/an pentru pășunile din Orașul Tâlmăciu .

(2)Pasul de strigare este de 10 lei.

(3).- Anual, prețul închirierii se va indexa cu rata inflației în funcție de indicii de inflație, de încărcătura optimă și suprafața pășunii determinată de aceasta.

(4).- Prețul închirierii se constituie venit la bugetul local.

ART.6. - Durata Contractului de închiriere este de 7 ani, de la semnarea acestuia, cu posibilitatea prelungirii acestuia , prin acordul partilor , fara a se depasi termenul de 10 ani prevazut de art.9 alin. 2 din OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

ART.7. – La licitația publică pot participa crescători de animale, persoane fizice sau juridice asociații de profil cu domiciliul/sediul stabil în orașul Talmaciu și localitatea componentă Talmacel, care dețin animale întreținute și crescute pe raza orașului Talmaciu și sunt înregistrate în Registrul agricol până la data adoptării prezentei hotărâri, respectiv RNE iar după organizarea licitației, excedentul de pajiști poate fi închiriat crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice din localitățile limitrofe, care au suprafețe insuficiente de pășunat.

ART.8.- (1) Comisia de licitație și comisia de soluționare a contestațiilor sunt stabilite prin HCL 122/2016.

ART.9.- (1) Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine comisiei de licitații.

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința persoanelor fizice și juridice interesate prin grija consilierului administrație publică locală și se înaintează Instituției Prefectului județului Sibiu spre a fi supusă controlului de legalitate.

Adoptata în Talmaciu la
27.04.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSTANTIN-MIHAI LOTREAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
VIOLETA HANEA

Difuzat: 1 ex. Inst. Prefectului, 1 ex. dos. sed., 1 ex. dos. hot., 1 ex. primar, 1 ex. afisare, 1 ex. reg. ag., 1 ex. urb., 1 ex. contab.
8 ex.