

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
ORAȘUL TĂLMACIU  
CONSILIUL LOCAL

### **HOTĂRÂRE NR.45/2017**

**privind aprobarea rapoartelor de evaluare în vederea perfectării schimbului de terenuri între Orașul Tâlmaciu și domnul Berto Marco .-**

Consiliul Local Tâlmaciu, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2017,

Analizând:

- proiectul de hotarare inițiat de primarul Orașului Tâlmaciu;
- raportul nr.1269 /2017 întocmit de Arhitect șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Tâlmaciu;
- expunerea de motive nr. 1270/2017, întocmită de Primarul Orașului Tâlmaciu;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tâlmaciu;

În baza contractului de concesiune nr.3789/1997 încheiat între Consiliul Local Tâlmaciu și domnul Berto Marco având ca obiect terenul situat în Tâlmaciu, str.St.L.Roth, înscris în CF 100408/Tâlmaciu, nr.top.7690/1, teren care în urma unui litigiu soluționat în instanța a fost trecut în proprietatea CFR fiind amplasat în zona de siguranță a căilor ferate și a HCL 208/2015 privind avizarea propunerilor pentru un schimb de teren pentru îndeplinirea scopului contractului de concesiune nr.3789/2007, concesiune ce a fost achitată integral de concesionar;

Având în vedere dispozițiile :

- art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- art.553 alin.1 și alin.4 , art.1763 și art.1764 din Legea nr.287/2009-Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c și alin. 5 lit. c, art. 45 alin.1 și art.115 alin.1 lit.b și art.121 alin.4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

### **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1-** Aprobarea raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Moldovan Fulea Cristian Bogdan pentru terenul situat în Tâlmaciu Cartier Armeni II înscris în CF 103391/Tâlmaciu nr. top 5321/3/1/1/18 în suprafață de 260 mp, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.-** Aprobarea raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Moldovan Fulea Cristian Bogdan pentru terenul situat în Tâlmaciu Zona Stația de Epurare înscris în CF 101631/Tâlmaciu nr. cad. 101631 în suprafață de 8000 mp, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.-** Aprobarea raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Moldovan Fulea Cristian Bogdan pentru terenul situat în Tâlmaciu , str. St. L. Roth înscris în CF 100408/Tâlmaciu nr. top. 7690/1 în suprafață de 664 mp, conform anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.-** Avizarea atribuirii la schimb pentru terenul situat în Tâlmaciu, str.St.L.Roth, înscris în CF 100408/Tâlmaciu, nr.top.7690/1 în suprafața de 664 mp ce face obiectul contractului de concesiune nr.3789/1997 a două suprafețe de teren situate în zona Armeni II înscris în CF103391/Tâlmaciu, nr.top.5321/3/1/1/1/1 în suprafața de 260 mp și în zona UMTF înscris în CF 101631/Tâlmaciu , nr.cad.101631 în suprafața de 8000 mp din care se diminuează suprafața de 404 mp pentru domnul Berto Marco .

**Art.5. –** Aprobarea dezmembrării, în urma unui PUZ, a suprafeței de 404 mp din CF 101631/Tâlmaciu, zona UMTF.

**Art.6 –** Aprobarea atribuirii la schimb a terenurilor se va face după aprobarea documentației de dezmembrare și a aprobării schimbului de teren de către Consiliul Local Tâlmaciu.

**Art.7.-** Îndeplinirea prezentei revine Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Tâlmaciu .

Adoptată în Tâlmaciu la  
28.02.2017

PRESEDINTE DE SEDINȚA  
IOAN RUS

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
VIOLETA HANEA