

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL TALMACIU
PRIMARIA TALMACIU

ACT ADITIONAL NR. _____
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE LOCUINTA ANL
NR. _____/_____-

Azi _____ intre partile contractante:

Art.1. Părțile contractante:

ORAȘUL TĂLMACIU prin **CONSILIUL LOCAL**, cu sediul în Tălmaciu, str. Nicolae Bălcescu nr. 24 , jud. Sibiu, având CUI 4270732, tel: 0269 555401, fax 0269 550101, cont Buget RO85TREZ57621A300530XXXX, reprezentat legal prin primar Nicolae Petru Basarabă, în calitate de **ADMINISTRATOR**

și

..... cu domiciliul în Tălmaciu , str., nr., jud. Sibiu, având CNP posesor al CI seria SB nr., eliberat de , la data de în calitate de **LOCATAR**,

au convenit încheierea prezentului act aditional la contractul de închiriere nr. _____/_____ pentru modificarea urmatoarelor articole care vor avea forma prevazuta mai jos:

Art.3 Durata contractului

3.1 Contractul se prelungește pe perioada 1.09.2017-31.12.2017.

3.2. Prelungirea contractului poate interveni în condițiile legislației în vigoare, cu acordul exprimat în scris al părților, în caz contrar contractul încetând de drept, fără punere în întârziere și fără îndeplinirea altor formalități.

Art. 4. Chiria și modalitățile de plată

4.1. Chiria lunară aprobată prin HCL 116/2017 este în cuantum de, calculată în conformitate cu prevederile legislației în vigoare conform Fișei de calcul a chiriei, care constituie **Anexa 2** la prezentul contract.

4.2. Chiria se va achita la casieria Primăriei Orașului Tălmaciu până la data de 25 a fiecărei luni, pentru luna în curs.

4.3. Chiria va fi actualizată anual și revizuită în funcție de vârsta solicitantului.

4.4. Orice modificare a cuantumului chiriei va fi notificată Locatarului înainte cu 30 zile de termenul scadent de plată.

4.5. În cazul în care locatarul nu va achita chiria în condițiile și termenele prevăzute la pct. 4.1 , respectiv pct. 4.2 din prezentul contract , administratorul va calcula penalități de întârziere de 0,1%/zi din suma datorată.

4.6. În cazul în care locatarul abandonează spațiul închiriat, fără a notifica această intenție cu 30 zile înainte administratorului, rămâne răspunzător de plata chiriei.

Prezentul act aditional s-a incheiat in 2 exemplare, cate 1 pentru fiecare parte .

LOCATOR,

LOCATAR ,