

CONTRACTUL DE COMODAT NR. /

Art.1. Părțile contractante

1.1. Orașul Tâlmăciu cu sediul în Tâlmăciu, str. N. Bălcescu, nr. 24, jud. Sibiu, înregistrată cu cod fiscal 4270732, cont Buget RO 14TREZ57621A350102XXXX, telefon 0269 555 401, e-mail: primaria@talmaciu.ro, reprezentat legal prin Primar - Nicolae Petru Basarabă, în calitate de **comodant**

și

1.2. Asociația Obștea Tălmăcel, cu sediul în sat Tălmăcel nr. 437, oraș Tâlmăciu, jud. Sibiu, înregistrată în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor sub nr, reprezentată prin președinte Petru Tocănel în baza Hotărârii Asociației nr. , în calitate de **comodatar**,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, în baza prevederilor art. 2146-2157 Noului Cod Civil cu modificările și completările ulterioare, a art. 41 alin. 1 lit. a din OG 26/2000 cu privire la asociații și fundații și a HCL 91 /2016.

Art. 2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită a spațiului situat în sat Tălmăcel nr. 437, oraș Tâlmăciu, jud. Sibiu – în clădirea selectorului - compus din 1(una) încăpere de 7m x 5,05 m, în suprafață de **35,35 mp**, cu destinația **sediu asociație**.

Art.3. Durata contractului

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o perioadă de 2 (doi) ani, începând cu data de **01.05.2017**.

3.2. Contractul poate fi prelungit cu acordul expres în scris al părților.

Art. 4. Drepturile și Obligațiile părților

4.1. Drepturile comodantului :

- a) să verifice periodic starea spațiului- sediului asociației;
- b) să rezilieze unilateral contractul în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către comodatar, în cazul în care spațiul este necesar în alte scopuri de utilitate publică sau în cazul în care asociația se dizolvă .

4.2. Drepturile comodatarului

- a) să folosească spațiul fără a fi tulburat în posesie de către comodant pe toată durata contractului;
- b) să solicite unilateral rezilierea contractului în cazul dizolvării asociației;
- c) să îi fie rambursate cheltuielile pentru lucrările necesare asupra bunului care nu puteau fi prevăzute la încheierea contractului, atunci când comodantul, înștiințat în prealabil, nu s-a opus efectuării lor ori când, din cauza urgenței lucrărilor, acesta nu a putut fi înștiințat în timp util.

4.3. Obligațiile comodantului:

- a) să predea comodatarului spațiul dat în folosință;
- b) să asigure comodatarului folosința liniștită și utilă a spațiului pe durata contractului;
- c) să notifice comodatarului:
 - *data la care intenționează să verifice starea spațiului cu 3 trei zile înainte;
 - *constatarea oricăror stricăciuni, defecțiuni;
 - *intenția de reziliere a contractului cu 60 de zile înainte;
- d) să repare prejudiciul suferit de comodatar pentru viciile ascunse ale spațiului împrumutat pe care, la data încheierii contractului le cunoștea și despre care nu l-a prevenit .

4.4. Obligațiile comodatarului:

- a) să conserve spațiul și să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească spațiul numai conform destinației sale;
- c) să răspundă pentru pierirea sau deteriorarea spațiului dacă – l folosește cu altă destinație sau prelungește folosința după scadența restituirii acestuia;
- d) să suporte de la data preluării spațiului toate cheltuielile de folosință ale acestuia (cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, abonamentul telefonic, eventuale reparații și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea acestuia);
- e) să permită folosirea spațiului de către Ceata de feciori din satul Tălmăcel în perioada sărbătorilor de iarnă, respectiv 01 decembrie – 10 ianuarie a fiecărui an;
- f) să anunțe intenția de renunțare la contract cu cel puțin 60 de zile înainte;
- g) să predea comodantului spațiului în cel mult 5 zile de la data încetării din orice cauză a contractului.

Art.5. Încetarea contractului

5.1. Raporturile contractuale încetează în următoarele cazuri :

- a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile prezentului contract;
- b) prin reziliere unilaterală de către comodant prin notificare prealabilă a comodatarului cu 60 zile înainte ;
- c) în cazul denunțării unilaterale a contractului de către comodatar prin notificarea prealabilă a comodantului cu 60 de zile înainte;
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a spațiului;
- e) în cazul în care comodatarul - Asociația Obștei Tălmăcel se dizolvă ;

5.2. Contractul nu produce efecte în situația în care comodatarul - Asociația Obștei Tălmăcel- nu dobândește personalitate juridică prin înscrierea în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor.

5.3. Încetarea contractului nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

Art. 6. Forța majoră

6.1. Forța majoră, exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii.

6.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 (patruzecișopt) ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art. 7. Notificările între părți

7.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

7.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art.8. Soluționarea litigiilor

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

8.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 9. Clauze finale

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

9.2. Prezentul contract încheiat în formă autentică prin semnături private cu data certă constituie titlu executoriu, în condițiile legii, și poate fi executat de plin drept fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

9.3. Prezentul contract, a fost încheiat astăzi 03.05.2017 în 2 (două) exemplare originale câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,

COMODATAR,

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR

CONSTANTIN-MIHAI LOTREAN

VIOLETA HANEA