

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL TALMACIU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.129/2016
privind aprobarea unui schimb de locuință ANL pentru doamna Tenea Cecilia.-

Consiliul Local Talmaciu, întrunit în ședință ordinară la data de 21.07.2016;

Analizand:

- proiectul de hotarare initiat de primarul orasului Talmaciu;
- cererile nr. 3722/2016 si nr.5932/2016 ale doamnei Tenea Cecilia;
- raportul nr.6613/2016 intocmit de Comisia ANL din cadrul aparatului de specialitate al primarului Orasului Talmaciu;
- expunerea de motive nr.6614/2016 a primarului orasului Talmaciu ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Talmaciu;

În conformitate cu prevederile art.8 alin.6 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările si completările ulterioare

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „d”, alin. (6) lit. „a”, pct. 17, art. 45, art. 115 alin. (1) lit. “b” și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Aprobarea închirierii doamnei Tenea Cecilia începând cu data de 1.08.2016 a apartamentului situat în Tălmaciu, str.Emil Cioran, bl.2, sc.A, apartament 9.

Art.2.- Rezilierea contractului de închiriere nr. 6965/157/02.09.2009 începând cu data de 1.08.2016.

Art.3.- Îndeplinirea prezentei revine biroului impozite si taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului Orasului Talmaciu.

Adoptată în Tălmaciu la
21.07.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DACIAN ION

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
VIOLETA HANEA

Legea 114/1996 ART. 33 **Abrogat de lit. s) a art. 230 din LEGEA nr. 71 din 3 iunie 2011**, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 409 din 10 iunie 2011.

Legea 152/1998 ART. 6

(1) Resursele A.N.L. se păstrează în conturi pe numele agenției, la instituții bancare agreate, și se pot constitui din:

a) alocații de la bugetul de stat și/sau din bugetele locale;
b) sume încasate din rate și dobânzi aferente creditelor acordate din resursele agenției;
c) sume încasate din vânzarea locuințelor pentru tineri, construite prin programele prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. c), care se virează în contul A.N.L. deschis la Trezoreria Statului, conform structurii prevăzute în anexa nr. 10 "Clasificația indicatorilor privind bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii" la Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1.954/2005 pentru aprobarea Clasificației indicatorilor privind finanțele publice și se utilizează pentru dezvoltarea fondului de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în cadrul acestor programe. Aceste sume reprezintă fonduri publice și se administrează potrivit legislației privind finanțele publice.

c¹) sume rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, prevăzute la art. 4 alin. (7²) și art. 8 alin. (13), care se virează lunar de către autoritățile publice locale și ale sectoarelor municipiului București, precum și de către autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății, în contul A.N.L. deschis la Trezoreria Statului, în termen de maximum 30 de zile de la încasarea chiriei. Orice întârziere atrage plata de penalități conform art. 4 alin. (7³) și art. 8 alin. (14). Sumele încasate, reprezentând recuperarea investiției, constituie surse de finanțare pentru construcția de locuințe prin programele A.N.L.

d) venituri rezultate din activități și servicii prestate pentru promovarea și dezvoltarea la nivel sectorial și național a unor programe de investiții publice în construcția de locuințe, precum și venituri rezultate din activități și servicii prestate pentru promovarea și dezvoltarea unor programe private în construcția de locuințe;

e) venituri din plasarea resurselor proprii și a altor resurse atrase în titluri de stat și depozite bancare;

f) donații ale persoanelor fizice și juridice, române sau străine;

g) sume acumulate reprezentând garanție de bună execuție în cadrul decontării tuturor contractelor încheiate de A.N.L.;

g¹) sume provenite din încasarea penalităților sau a majorărilor de întârziere prevăzute la art. 4 alin. (7³), art. 8 alin. (14) și art. 10 alin. (1¹);

h) alte resurse legal constituite.

(1¹) Sumele rămase neutilizate din resursele prevăzute la alineatul (1) lit. c), c¹) și g¹), la finele fiecărui an, prin excepție de la prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se reportează în bugetul de venituri și cheltuieli al A.N.L. în anul următor, la capitolul venituri, și constituie sursă de finanțare pentru construcția de locuințe prin programele A.N.L.

(2) Resursele A.N.L. prevăzute la alin. (1) lit. d)-f) și g¹) pot fi avansate, în condițiile prevăzute la art. 15 lit. b), și pentru finanțarea construcțiilor de locuințe proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, urmând ca acestea să fie reconstituite, cu prioritate în anul în curs sau, în situații excepționale, în anii următori, din sursele stabilite conform art. 2 alin. (2) și prevăzute cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(3) Resursele A.N.L. prevăzute la alin. (1) lit. g¹) pot fi avansate și pentru asigurarea pazei și conservării lucrărilor realizate în cadrul programelor prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. c) și e) și pentru care nu mai există relații contractuale de execuție.

Art.8 (6) La prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București, precum și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății, reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, **pot să realizeze un schimb de locuințe** cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași. Autoritățile administrației publice locale/ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie.