

HOTARÂREA NR.127/2014

privind aprobarea prelungirii contractului de inchiriere cu nr.6175/ 235/07/08/2013- incheiat intre orasul Talmaciu si d-nul Cordos Viorel dom.in Talmaciu sat ColoniaTalmaciu II str.Principala nr.18

CONSILIUL LOCAL TALMACIU, intrunit in sedinta ordinara din data de 31/07/2014;

Examinand:

- proiectul de hotarare initiat de primarul Orasului Talmaciu;
- cererea nr. 6637/2014 formulata de d-nul Cordos Viorel dom.in Talmaciu sat ColoniaTalmaciu II str.Principala nr.18, prin care solicita prelungirea contractului de inchiriere asupra spatiului situat in Talmaciu II str.Principala FN format din 3 incaperi cu destinatie spatiu expozitie chitare pe inca o perioada de 5 ani;
- raportul nr.6879/2014 întocmit de cons.juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orasului Talmaciu prin care se propune aprobarea prelungirii cu 5 ani a contractului sus-mentionat;
- expunerea de motive nr.6697/2014 a primarului orasului Talmaciu;

Avand avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Talmaciu;

În baza art. 36 alin.2 lit. „c” raportat la alin.5 lit. „a”, art. 45 alin.1 raportat la alin.3, art. 115 alin.1 lit. „b” si 123 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1-Se aproba prelungirea, prin act aditional, a Contractului de inchiriere cu nr.6175/ 235/07/08/2013- incheiat intre orasul Talmaciu si d-nul Cordos Viorel dom.in Talmaciu sat Colonia Talmaciu II str.Principala nr.18 avand obiect spatiul situat in Talmaciu sat Colonia Talmaciu II FN format din 3 incaperi cu destinatie expozitie chitare- cu 5 ani incepand cu data de 07/08/2014-pana-n data de 07/08/2019, cu posibilitatea prelungirii cu acordul partilor.

Art.2. Stabileste pretul inchirierii la 110 lei lunar, urmand a se mentine in vigoare celalalte dispozitii ale contractului initial cu nr.6175/235/07/08/2013.

Chiria stabilita se va indexa anual cu rata inflatiei.

Art3. Neplata chiriei pe o perioada mai mare de 2 luni duce la rezilierea contractului de inchiriere prin hotararea Consiliului Local Talmaciu.

Chiriasul este obligat sa-si achite toate cheltuielile de intretinere si utilitati.(curent,apa etc)

Art.2-Îndeplinirea prezentei revine Serv contabilitate si comp.secretar din cadrul Primăriei Orașului Tălmaciu.

Adoptată în Tălmaciu la 31.07.2014

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSTANTIN POPA



CONTRASEMNEAZA
SECREȚAR
VIOLETA HANEA

Dif. 1 ex.Instit Pref, 1 ex primar, 1 ex D-nul Cordos V.1 ex afisare,1 ex dos.sed. 1 ex dos hot 1 ex.Serv Cont.
1 ex comp.impozite si taxe.

HOTARÂREA NR.126/2014

privind încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Consiliului Județean Sibiu asupra unui teren(fosta groapa de gunoi a or.Talmaciu), aprobarea preluării în administrare a acestuia de către orașul Talmaciu, și aprobarea monitorizării și a obligațiilor de paza și conservare a terenului de către orașul Talmaciu

CONSILIUL LOCAL TALMACIU, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2014;

Examinand:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Orașului Talmaciu;
 - adresa cu nr.10433/09/07/2014 a Consiliului Județean Sibiu-prin care solicită încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Consiliului Județean Sibiu asupra unui teren(fosta groapa de gunoi a or.Talmaciu), aprobarea preluării în administrare a acestuia de către orașul Talmaciu, și aprobarea monitorizării și a obligațiilor de paza și conservare a terenului de către orașul Talmaciu, Hotărârea Cons.Județean Sibiu cu nr.157/2014 de transmitere a dreptului de administrare;
 - raportul nr.6793/2014 întocmit de cons.juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Talmaciu;
 - expunerea de motive nr.6797/2014 a primarului orașului Talmaciu;
- Având avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Talmaciu;
În conformitate cu disp. Legii cu nr.51/2006 a Serviciilor comunitare de utilități publice
În baza art. 36 alin.2 lit. „b” raportat la alin.4 lit. „f”, art. 45 alin.1 raportat la alin.3, art. 115 alin.1 lit. „b” și 123 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1-Se aproba rezilierea contractului de administrare cu nr.4258/2012 încheiat între orașul Talmaciu și Consiliul Județean Sibiu respectiv încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Consiliului Județean Sibiu asupra imobilelor-terenuri identificate în CF 101776/Talmaciu cu nr.top 101776(fost top.6327/4/2) în suprafața de 6393 mp, CF 101773/Talmaciu cu nr.top.101773(top vechi 6327/1/2) în suprafața de 2607 mp(total suprafața 9000 mp)-terenuri proprietate publică a or.Talmaciu și preluarea acestor terenuri în administrarea orașului Talmaciu.

Art2-Se aproba apartenența la domeniul public al or.Talmaciu a investiției efectuate pe aceste terenuri, respectiv „Închidere depozit neconform de deseuri-orașul Talmaciu” în cadrul proiectului”Sistem de Management Integrat al Deseurilor în județul Sibiu”.

Art.3-Se aproba în sarcina orașului Talmaciu a obligațiilor de monitorizare așa cum au fost stabilite prin Decizia Etapei de Incadrare nr.4509/2009, revizuită la data de 12.12.2013, emisă de Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice, Agenția Națională pentru Protecția Mediului, Agenția Pentru Protecția Mediului Sibiu și prin Avizul de Gospodărire a Apelor nr.SB 40/2012 emis de Administrația Națională a Apelor Române, SGA Sibiu.

Art.4-Se aproba asigurarea pazei și conservarea depozitului post închidere deseuri de pe terenurile sus menționate-cu suportarea cheltuielilor de la bugetul local

Art.5-Urmărirea îndeplinirii prezentei revine viceprimarului or.Talmaciu..

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSTANTIN POPA



Adoptată în Talmaciu la 31.07/2014

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
VIOLETA HANEA