

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL TALMACIU
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.120/2014

privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractelor de inchiriere ce au ca obiect locuinte pentru tineri destinate inchirierii, construite prin ANL, situate in Talmaciu, str.E.Cioran pentru titularii de contracte de inchiriere.-

CONSILIUL LOCAL TALMACIU, intrunit in sedinta ordinara din data de 31.07.2014;

Analizand:

- proiectul de hotarare initiat de primarul Orasului Talmaciu;
- raportul nr.6740/2014 intocmit de consilier comercial din cadrul Primariei or.Talmaciu, privind prelungirea contractelor de inchiriere locuinte ANL deoarece expira termenul initial de 5 ani;
- expunerea de motive nr.6798/2014 a primarului Orasului Talmaciu;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Talmaciu;

In temeiul art.8 alin.4, lit.a si b din Legea nr.152/1998 privind infiintarea ANL , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, ale prevederilor HG 962/2011 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/2008;

In baza art.1810 din Legea nr.287/2009 -Codul civil , cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu art.36 alin.2 lit.d alin.6 lit.a, pct. 16 si 17, art.45 alin.1 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1-Se aproba prelungirea, prin act aditional, a contractelor de inchiriere ce au ca obiect locuinte pentru tineri destinate inchirierii, construite prin ANL , situate in Orasul Talmaciu, str.E.Cioran Blocurile 1 si 2 -pentru titularii de contracte de inchiriere carora le expira contractele la data de 1.09.2014.

Art.2- Prelungirea contractelor de inchiriere se face pe o perioada de un an cu majorarea chiriei conform legii pentru titularii contractelor de inchiriere care au implinit varsta de 35 ani si carora le-a expirat durata contractului la data de 01/09/2014,

Pentru titularii contractelor de inchiriere a caror perioada a expirat si care nu au implinit varsta de 35 ani, chiria pana la implinirea varstei de 35 ani ramane cea stabilita initial cu indexarea anuala a inflatiei.

Art.3 Chiria majorata lunara calculata conform legislatiei in vigoare este de 5,34 lei/mp/luna/ arie desfasurata construita .

Comisia ANL din cadrul Primariei or.Talmaciu precum si alte persoane imputernicite de primarul or.Talmaciu vor face demersurile necesare in vederea masurarii suprafetelor construite pentru fiecare apartament,sau garsoniera si va efectua calculul chiriei legale.

Comisia ANL precum si comp.impozite si taxe din cadrul Primariei or.Talmaciu va tine o evidenta a titularilor de contract ,va urmari implinirea varstei de 35 ani de catre titular si va proceda la recalcularea chiriei majorate de 5,34 lei/mp/luna/arie desfasurata construita.

Art.4-Se vor prelungi prin act aditional doar acele contracte de inchiriere in baza carora titularul de contract depune cerere de prelungire pana la data de 31 august 2014 si face dovada ca nu figureaza cu nicio plata restanta.

La cerere va anexa:copii acte identitate ale titularului si membrilor familiei, adeverinta de la locul de munca pentru titular sot sau sotie dupa caz,

Plati restante sunt :debitele la chirii, taxele de intretinere si utilitati,(gaz, curent, apa,,), reparatii curente,, intretinerea intregii cladirii si a a spatiilor aferente, inclusiv centrala termica) fond de rulment si alte taxe sau impozite locale(ex. amenzii, impozite pe mijloace de transport, impozite pe terenuri)

Art.5 In cazul in care titularii contractelor de inchiriere vor avea restante la chirii, taxe de intretinere si utilitati, reparatii curente , la cheltuieli pentru intretinerea intregii cladiri si a spatiilor aferente, inclusiv centrala termica- **mai mult de 2 luni neachitate**, contractul de inchiriere al locuintei va fi reziliat unilateral prin hotararea Consiliului Local Talmaciu.

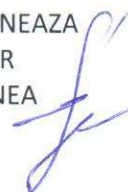
Art.6-indeplinirea prezentei revine comisiei ANL din cadrul aparatului de specialitate al primarului Orasului Talmaciu si Serv.Contabilitate prin comp.impozite si taxe.

Adoptata in Talmaciu la 31.07.2014

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSTANTIN POPA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
VIOLETA HANEA



Dif.1 ex Instit refect, 1 ex afisare,1 ex primar,1 ex dos sed.1 ex dos hot,1 ex serv cont.1 ex Com ANL,