

ROMANIA  
JUDETUL SIBIU  
ORASUL TALMACIU  
CONSILIUL LOCAL

### **HOTARAREA NR.80/2012**

**privind insusirea unor evaluari si aprobarea vanzarii imobilelor inscrise in CF 101759/Talmaciu, nr.top.1704/1/1 si CF 101367/Talmaciu, nr.top. 1705/2 .-**

CONSILIUL LOCAL TĂLMACIU, întrunit în ședința ordinară din data 26.04.2012;

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Tălmaciu;

Examinând cererea nr.833//2012 formulata de S.C PRODIAL S.R.L cu sediul in Cismadie, pin care solicita cumpararea terenurilor pe care le are concesionate in Talmaciu II-terenuri ce apartin domeniului privat al orasului Talmaciu( terenuri care nu fac parte din domeniul public al statului, nu fac obiectul legilor reparatorii si nu fac obiectul unui litigiu aflat pe rolul instantelor de judecata) si raportul nr.3248/2012 intocmit de arhitect-sef prin care se propune aprobarea evaluarii terenurilor in cauza intocmite de expert Moldovan-Fulea Cristian Bogdan si aprobarea vanzarii acestor terenuri catre solicitant; precum și expunerea de motive nr. 3249/2012 a primarului orașului Tălmaciu;

Având avizul comisiilor de specialitate;

Tinand cont de faptul ca s-a achitat integral pretul concesiunii;

In baza HCL nr.97/2008 privind aprobarea vanzarii terenurilor concesionate si a a rt.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul art.45 alin.1, art.36 alin.2 lit.c , alin.5 lit.b, art.123 alin.3 , art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completraile ulterioare,

### **HOTARAȘTE:**

Art.1-Se insusesc evaluările intocmite de expert evaluator Moldovan Fulea Cristian Bogdan privind imobilul inscris in CF 101759 / Talmaciu, nr.top. 1704/1/1 in suprafata de 2550 mp si CF 101367/Talmaciu, nr.top. 1705/2 in suprafata de 9237 mp, conform anexelor 1 si 2 care fac parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

Art.2-(1)Se aproba vanzarea terenului in suprafata de 2550 mp , situat in Talmaciu, identificat in CF 101759/Talmaciu, nr.top.1704/1/1, obiect al contractului de concesiune nr. 6173/2004, titular al contractului S.C PRODIAL S.R.L.

(2)Valoarea contractului de vanzare-cumparare va fi de 15515,2 lei, inclusiv TVA, care se va achita integral la incheierea contractului de vanzare-cumparare sau in doua rate egale, pana la data de 30 iunie 2013.

Art.3-(1)Se aproba vanzarea terenului in suprafata de 9237 mp , situat in Talmaciu, identificat in CF 101367/Talmaciu, nr.top.1705/2, obiect al contractului de concesiune nr. 3172/1999, titular al contractului S.C PRODIAL S.R.L.

(2) Valoarea contractului de vanzare-cumparare va fi de 55972,42 lei, inclusiv TVA, care se va achita integral la incheierea contractului de vanzare-cumparare sau in doua rate egale, pana la data de 30 iunie 2013.

Art.4-Transformarea contractului de concesiune in contract de vanzare-cumparare se va opera in termen de 60 zile de la data adoptarii prezentei hotarari..

Art.5-Indeplinirea prezentei revine compartimentului urbansim si secretar din cadrul Primariei Orasului Talmaciu.

Adoptata in Talmaciu la  
26.04.2012

PRESEDINTE DE SEDINTA  
NICOLAE SUTEA

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
VIOLETA HANEA