

ROMANIA  
JUDETUL SIBIU  
ORASUL TALMACIU  
CONSILIUL LOCAL

**HOTARARE NR.126/2012**  
**privind insusirea unui raport de evaluare si**  
**aprobarea vanzarii locuintei din Talmaciu II, nr.11 catre domnul Vergea Nicolae Ovidiu cu**  
**acelasi domiciliul;**

CONSILIUL LOCAL TALMACIU intrunit in sedinta ordinara din data 30.08.2012;

Analizand proiectul de hotarare initiat de primarul or.Talmaciu,

Examinand cererea cu nr.4591/2012 a domnului Vergea Nicolae Ovidiu prin mandatar, domiciliat in Talmaciu II nr. 11/4 prin care solicita cumpararea locuintei , si raportul cu nr.6226/2012 intocmit de arhitect-sef din cadrul Primariei or.Talmaciu prin care propune insusirea evaluarii conform raportului de evaluare efectuat de catre evaluator autorizat Moldovan Fulea Bogdan Cristian si vanzarea locuintei ce face parte din domeniul privat al orasului Talmaciu, precum si expunerea de motive nr.6227/2012 a primarului or.Talmaciu;

Avand avizul Comisiilor de specialitate,

In conformitate cu art.1 din Legea nr.85/1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alte destinatii construite din fondul statului.

In temeiul art 45 alin.1,raportat la art.36 alin.2 lit.c,rap.la alin.5 lit b,art.123 si art 115 alin.1 lit b din Legea 215/2001-privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,

**HOTARASTE:**

Art.1 Se insuseste raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat Tirnoveanu Mircea Sorin,ce face parte integranta din prezenta, privind locuinta situata in Talmaciu II nr.11/4 evaluata la pretul de 1095 Euro, pret ce include TVA de 19%.

Art.2 Se aproba vanzarea locuintei sus mentionata in scris in CF 4547/Talmaciu,nr.top. 1960/4/VI,domnului Vergea Nicolae Ovidiu , la pretul de 1095 Euro , pret ce se va plati la cursul euro din ziua efectuarii platii, la care se adauga diferenta de 5 % din TVA ( TVA la data intocmirii raportului a fost de 19% iar la data adoptarii prezentei hotararii este de 24%).

Art.3 Pretul locuintei se va achita integral la data incheierii contractului , sau 20% la incheierea contractului de vanzare-cumparare si diferenta in rate egale pana la data de 30 iunie 2013 .

Art.4-Incheierea contractului de vanzare-cumparare se va face in termen de 30 zile de la data adoptarii prezentei hotarari.

Art.5- Urmarirea indeplinirii prezentei revine serv.contab.si secretar din cadrul Primariei or.Talmaciu.

Adoptata in Talmaciu la 30.08.2012

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSTANTIN POPA

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
VIOLETA HANEA