

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL TALMACIU
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.78/2012

**privind aprobarea concesiunii , fără licitație publică, a unui imobil-teren situat in Talmaciu , pentru
extinderea constructiilor existente in favoarea domnului Proditeanu Iulian Dumitru, domiciliat in
Talmaciu, str.Talmacelului, nr.12.-**

CONSILIUL LOCAL TALMACIU intrunit in sedinta ordinara din data 26.04.2012;

Analizand proiectul de hotarare initiat de primarul orasului Talmaciu;

Examinand raportul nr.3241/2012 intocmit de arhitect sef din cadrul Primariei Orasului Talmaciu prin care propune aprobarea concesiunii unui teren situat in intravilanul orasului Talmaciu, domeniul privat (nu face parte din domeniul public al statului, nu face obiectul legilor reparatorii si nici obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instantelor de judecata) pentru extinderea constructiilor existente, precum si expunerea nr.3240/2012 a primarului orasului Talmaciu;

Avand avizul comisiilor de specialitate;

In baza prevederilor art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia , cu modificarile si completarile ulterioare si a art.15 lit.e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art.45 alin.1, raportat la art.36 alin.2 litera c, raportat la alin.5 litera c, art.115 alin.1 litera b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1-Se insuseste raportul de evaluare a imobilului- teren situat in intravilanul orasului Talmaciu, intocmit de expert evaluator Moldovan Fulea Bogdan Cristian, conform anexei 1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2-Se aproba concesiunea, fără licitație publica, a imobilului-teren situat în intravilanul orașului Tălmaciu, str.Talmacelului , identificat în CF 101607/ Talmaciu, nr.top. 7567/2 , în suprafață de 130 mp, cu destinația extinderii construcțiilor existente, în favoarea domnului Proditeanu Iulian Dumitru , domiciliat in Talmaciu, str.Talmacelului, nr.12.

Art.3-Prețul concesiunii este de 23.69 lei/mp(pret ce nu include TVA), conform raportului de evaluare mentionat la art.1.

Art.5-Plata concesiunii se va face integral la încheierea contractului de concesiune, sau in rate egale pana la data de 30 iunie 2013.

Art.6-Contractul de concesiune va fi incheiat in termen de 60 zile de la data adoptarii prezentei hotarari.

Art.7-Se imputernicește primarul orasului Talmaciu sa semneze contractul de concesiune.

Art.8-Durata concesiunii este de 49 ani.

Art.9-Urmărirea îndeplinirii prezentei revine compartimentului urbanism și secretar din cadrul Primariei Orasului Talmaciu.

Adoptata in Talmaciu la
26.04.2012

PRESEDINTE DE SEDINTA
NICOLAE SUTEA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
VIOLETA HANEA