

ROMANIA  
JUDETUL SIBIU  
ORASUL TALMACIU  
CONSILIUL LOCAL

**HOTARAREA NR.20/2012**

**privind insusirea evaluarii unui teren si aprobarea vanzarii acestuia.\_**

CONSILIUL LOCAL TĂLMACIU, întrunit în ședința ordinară din data 26.01.2012;

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Tălmăciu;

Examinând cererea nr.4640/2011 formulata de d-nul Cismasi Nicolae si d-na Barb Ana , domiciliat in Talmăciu, str.22 Decembrie 1989 judetul Sibiu , respectiv in Talmăciu, str.M.Eminescu, nr.38, judetul Sibiu pin care solicita cumpararea cotei de 9% aferente terenului de sub constructiile proprietatea solicitantilor inscrise in CF 3273/Talmăciu, nr.top.7638/1/1/1 din suprafata de 868 mp si raportul nr.470/2012 intocmit de arhitect-sef prin care se propune aprobarea evaluarii terenului in cauza intocmita de expert Moldovan-Fulea Cristian Bogdan si aprobarea vanzarii terenului catre solicitanti;precum și expunerea de motive nr.497/2012 a primarului orașului Tălmăciu;

Având avizul comisiilor de specialitate;

In baza art.4 si art.5 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul art.121 alin.2, art.123 alin.3 art.36 alin.2 lit.c , alin.5 lit.b, art.45 alin.1 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**HOTARAȘTE:**

Art.1- Se insuseste raportul de evaluare intocmit de expert evaluator Moldovan Fulea Cristian Bogdan ,conform anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2-Se aproba vanzarea directa a unei cote indivize de teren in procent de 9% din terenul intravilan in suprafata de 868 mp, in scris in CF 3273/Talmăciu, nr.top.7638/1/1/1 catre proprietarii constructiilor doamna Barb Ana si domnul Cismasi Nicolae. Cota de 9% se afla sub constructie si in jurul constructiei proprietatea solicitantilor.

Art.3- Pretul vanzarii este de 42.93 lei, pret care se va achita integral la incheierea contractului de vanzare-cumparare sau 50% la incheierea contractului iar diferenta pana la data de 30.09.2012.

Art.4-Contractul de vanzare-cumparare se va perfecta la notarul public in termen de 60 zile de la data comunicarii prezentei hotarari , iar cheltuielile ocazionate de incheierea contractului si notarea in Cartea Funciara cad in sarcina cumparatorilor.

Art.5-Indeplinirea prezentei revine compartimentului urbanism si secretar din cadrul Primariei Orasului Talmăciu.

Adoptata in Talmăciu la  
26.01.2012

PRESEDINTE DE SEDINTA  
IOAN RUS

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
VIOLETA HANEA

Adoptata in sedinta din data de 26.01.2012

Cu un numar de 15 voturi pentru din numarul total de 15 consilieri in functie.

Difuzat;1ex.Inst.prefectului, 1ex.dos.sed., 1ex.dos.hot.,1ex.urb., 1ex.cs.jur., 1ex.primar, 1ex.solicitant, 1ex.afisare  
8ex.