

## REGULAMENT DE AUTORIZARE SI FUNCTIONAREA AL AGENTILOR ECONOMICI DE PE RAZA LOCALITATII TALMACIU

### **CAPITOLUL I – CONDIȚII GENERALE**

**Art. 1** Desfășurarea activităților economice pe teritoriul localitatii Talmaciu de către agenții economici, persoane fizice sau juridice, în spații proprietate privată sau de stat se va face în baza Autorizației de Funcționare eliberată de Primăria orasului Talmaciu.

**Art.2** Autorizația de funcționare va fi solicitată de către agentul economic pentru fiecare punct de lucru unde desfășoară activitate anticipat desfășurării oricăror activități comerciale.

**Art.3** Nu este necesară obținerea autorizației de funcționare în următoarele situații:

- pentru sediul agentului economic unde se desfășoară exclusiv activitate de birou fără a implica accesul publicului;
- pentru punctele de lucru a persoanelor juridice cu scop nelucrativ (asociații, fundații etc.) decât în situația în care la punctul de lucru respectiv se desfășoară activitate comerciala, productie, prestari servicii;
- pentru cabinetele de avocatura, sediile notarilor publici, a executorilor judecătorești, a lichidatorilor judiciari, a experților contabili și a altor forme de organizare legală care funcționează în baza unor legii speciale.

**Art.4** Eliberarea autorizației de funcționare se va face în baza cererilor și a documentației întocmite de către agenții economici care desfășoară activități comerciale.

**Art.5 (1)** În vederea obținerii autorizației de funcționare sunt necesare următoarele acte:

- Cerere tip pentru eliberarea autorizației de funcționare;
- Certificatul de înregistrare în Registrul Comerțului;
- Certificatul constatator de înregistrare a punctului de lucru, în măsura în care acesta nu coincide cu sediul agentului economic;
- Extrasul de carte funciară pentru spațiile în proprietate, respectiv extrasul de carte funciară al proprietarului și contractul de închiriere, locație sau comodat, pentru spațiile deținute în baza unui alt titlu;
- Planul de situație cu încadrarea în zonă a imobilului în care se desfășoară exercițiul economic și releveul spațiului, vizate de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orasului Talmaciu;
- Autorizație de montare firmă
- Avizul de schimbare a destinației spațiului emis de către Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orasului Talmaciu, în cazul când activitatea urmează să se desfășoare într-o locație care inițial a avut destinație de locuință.

- Dovada încheierii contractului de salubritate cu operatorul serviciilor de salubritate din orasul Talmaciu în vederea ridicării și preluării deșeurilor;
- Acordul coproprietarilor terenului sau spațiului în măsura în care pentru desfășurarea activității comerciale se utilizează spațiu aflat în proprietatea mai multor persoane fizice sau juridice. Acordul va fi acordat pe o perioadă de minim 3 ani, fără posibilitatea de a fi revocat decât în condiția modificării condițiilor de funcționare a unității comerciale;
- Dovada achitării taxei de autorizare, taxă achitată după anul calendaristic. Documentația sus menționată va fi completată cu documentația necesară desfășurării unor activități cu caracter specific, conform celor menționate în continuare.

**Art.6** Nu se eliberează autorizație în următoarele situații:

- aduce prejudicii spațiilor aflate în incinta sau în apropierea unor clădiri de valoare arhitectonică deosebită ori cu valoare de patrimoniu;
- exercițiul comercial se realizează în spații improvizate;
- aduce prejudicii vecinilor din zonele rezervate locuințelor colective sau individuale;
- se încalcă dispozițiile actelor normative în vigoare;
- autorizația contravine planului general de dezvoltare urbană și criteriilor generale privind determinarea zonelor și locurilor de vânzare din localități și restricțiile care se impun sau vor fi stabilite din punct de vedere urbanistic.

**Art. 7** Condiții pentru desfășurarea activităților comerciale, prestări servicii, producție pe raza orasului Talmaciu:

- a) agenții economici vor asigura repararea, zugrăvirea și întreținerea fațadei clădirii în care se desfășoară activitatea, cu respectarea legislației în vigoare în domeniul construcțiilor;
- b) agenții economici vor asigura amenajarea și menținerea în stare corespunzătoare a vitrinelor magazinelor și atelierelor, cu respectarea regulilor estetice, de curățenie și iluminat;
- c) dotarea cu mobilierul necesar a unităților, astfel încât să se asigure prezentarea mărfurilor în raioane distincte și să se asigure un flux normal de circulație cumpărătorilor în interior;
- d) asigurarea unei ținute adecvate a personalului, cu ecuson și comportarea civilizată a acestuia;
- e) afișarea la loc vizibil a orarului de funcționare precum și a numelui și numărului de telefon a reprezentantului unității;
- f) etichetarea produselor expuse spre vânzare cu prețul de vânzare practicat de unitatea respectivă;
- g) desfășurarea tuturor actelor de comerț în condiții civilizate, cu respectarea drepturilor clienților precum și a confortului fizic și psihic a vecinilor;
- h) se interzice prezentarea produselor pe fațadele clădirilor în care își desfășoară activitatea.

**Art.8** Unitățile comerciale care au puncte de lucru pe teritoriul orasului Talmaciu au obligația de a păstra și întreține curățenia străzii și spațiilor în jurul unității – trotuare, spații verzi, la baza bordurilor, inclusiv curățirea zăpezii de pe trotuare.

**Art.9** Agentul economic este direct răspunzător de funcționarea punctului de lucru din punct de vedere sanitar, sanitar-veterinar, prevenirea și stingerea incendiilor și protecția mediului, precum și de respectarea oricăror norme legale specifice domeniului de activitate în care își desfășoară activitatea.

**Art. 10** Agenții economici au obligația de a avea asupra lor în locul desfășurării activității comerciale a autorizațiilor de funcționare și de a le prezenta la solicitarea organelor de control.

**Art.11** (1) Orarul de funcționare cadru al unităților comerciale în orasul Talmaciu va fi stabilit în intervalul orar 06.00-22.00.

(2) Agenții economici își vor stabili orarul de funcționare în intervalul stabilit la alin. 1 și îl vor

menționa obligatoriu în cererea pentru eliberarea autorizației de funcționare

(3) Orarul de funcționare cadru poate fi depășit de agentul economic doar în condițiile specifice menționate în continuare pentru fiecare categorie de activitate comercială în parte.

**Art. 12** Unitățile comerciale vor aproviziona punctele de lucru cu respectarea legislației rutiere de circulație în orasul Talmaci.

**Art. 13** (1) Autorizațiile de funcționare eliberate în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri se vor viza anual cu plata taxei de viză, până la data de 01 martie, pentru anul în curs.

(2) Autorizația de funcționare va fi vizată numai după prezentarea contractului de salubritate cu operatorul serviciilor de salubritate din orasul Talmaci în vederea ridicării și preluării deșeurilor încheiat pentru anul următor.

**Art. 14** Unitățile comerciale au obligația de a respecta condițiile necesare pentru eliberarea autorizației de funcționare pe toată durata desfășurării activității la punctul de lucru autorizat.

## CAPITOLUL II – ALIMENTAȚIE PUBLICĂ

**Art. 15** Unitățile de alimentație publică își vor organiza și desfășura activitatea în așa fel încât funcționarea lor, accesul clienților și aprovizionarea să nu producă prejudicii persoanelor care locuiesc în zona amplasamentului unității.

**Art. 16** (1) Orarul de funcționare a unităților de alimentație publică este luni-joi 06.00-23.00, vineri-sâmbătă 06.00-01.00 și duminică 08.00-23.00, iar în perioada 1 mai – 31 octombrie orarul de funcționare este 06.00-24.00, respectiv 06.00-02.00 vineri-sâmbătă.

(2) Orarul de funcționare a unităților de alimentație publică poate fi prelungit peste limita menționată la alineatul 1 în următoarele situații:

- a) Unitatea își are punctul de lucru în afara zonelor de locuit,
- b) Unitatea își are punctul de lucru în imobile care nu au vecinătate directă cu spațiile de locuit ori sunt în subsoluri ale imobilelor izolate fonic,
- c) Unitatea se află la parterul blocurilor și prezintă acordul asociației de proprietari sau dacă nu este constituită a cel puțin două treimi din locatarii blocului, acordul proprietarilor imobilului sau imobilelor situate direct deasupra unității fiind obligatoriu necesar. Acordul va menționa explicit perioada de timp pentru care a fost acordat și programul de funcționare cu care locatarii sunt de acord,

d) Unitatea este amplasată în zona de case a orasului și prezintă acordul proprietarilor imobilelor cu caracter de locuință cu care se învecinează în dreapta și stânga unității și a celor situate de cealaltă parte a drumului corespondent unității și a celor două imobile învecinate.

(3) Unitățile menționate la alin. 2 pct b, c și d vor prezenta un raport de verificare a nivelului de zgomot încheiat de Agenția Pentru Protecția Mediului Sibiu din care să rezulte faptul că funcționarea unității nu depășește limitele legale. Consilierul Comercial din cadrul Primăriei orasului Talmaci va asista obligatoriu la efectuarea măsurătorilor.

(4) Unitățile de alimentație publică vor putea desfășura activitate cu orar de funcționare prelungit până la orele 6.00 în următoarele date: 14 februarie, 8 martie și 31 decembrie.

**Art. 17** (1) Unitățile de alimentație publică care funcționează în regim de bar de noapte sau discotecă sunt obligate să asigure ordinea în spațiile proprii prin personal specializat angajat sau prin contractarea serviciilor de pază și protecție, în măsură să intervină cu operativitate pentru rezolvarea situațiilor legate de persoanele care au frecventat localul și anunțarea Poliției în cazul producerii de incidente.

(2) Unitățile de alimentație publică care funcționează în regim de bar de noapte sau discotecă sunt

obligate să fie prevazute cu sistem de supraveghere video ( stocarea datelor pe o perioada de cel puțin 30 de zile )

(3) În situația în care se constată că măsurile luate prin personalul angajat sau firma de pază și protecție nu sunt de natură a soluționa situațiile de tulburare repetată a liniștii și ordinii publice, Primăria orasului Talmaciu are dreptul de a reduce programul de funcționare la limitele stabilite în art.16 alin.1 sau de a retrage autorizația și de a închide unitatea.

**Art.18** Unitățile de alimentație publică din categoria restaurante și baruri au obligația de a prezenta la data solicitării autorizării dovada achitării taxei de alimentație publică stabilită prin Legea 571/2003 modificată și completată privind Codul Fiscal, taxă stabilită în funcție de suprafața unității în conformitate cu releveul depus la dosar.

### **CAPITOLUL III – COMERTUL CU PRODUSE PREDOMINANT ALIMENTARE**

**Art.19** (1) Unitățile care comercializează produse alimentare sau preponderent produse alimentare își vor desfășura activitatea după un program de funcționare stabilit în limitele prevăzute la art.11 alin.1 din prezenta hotărâre.

(2) Unitățile pot desfășura program de funcționare după limita stabilită în următoarele situații:

- punctul de lucru este situat în afara zonelor de locuit a orasului;
- punctul de lucru este situat în zona de case a orasului și unitatea prezintă acordul proprietarilor locuințelor cu care se învecinează direct
- hipermarketurile și punctele de lucru din incinta acestora.

### **CAPITOLUL IV – COMERCIALIZAREA DE PRODUSE INDUSTRIALE**

**Art.20** (1) Agenții economici care comercializează produse industriale își vor stabili programul de funcționare strict între limitele 06.00-22.00

(2) Pot desfășura activități în afara acestui program doar unitățile comerciale care comercializează produse industriale situate în incinta mallurilor sau a supermarketurilor.

### **CAPITOLUL V – PRESTĂRILE DE SERVICII**

**Art.21** (1) Unitățile de prestări servicii vor avea programul de funcționare stabilit între orele 06.00-22.00.

(2) Programul menționat la alin.1 poate fi prelungit doar dacă unitățile de prestări servicii sunt situate în afara zonelor de locuit a orasului.

**Art.22** (1) Unitățile de prestări servicii vor fi autorizate în măsura în care spațiul în care se desfășoară activitatea este propice pentru desfășurarea activității solicitate, în conformitate cu schița spațiului depusă.

(2) Desfășurarea oricăror activități de prestări servicii pe domeniul public, sau depozitarea de materiale pe domeniul public este strict interzisă.

**Art.23** (1) Unitățile de prestări servicii a căror activitate implică prezența unui număr mare de autovehicule la punctul de lucru, și care din aceste motive pot îngreuna traficul rutier, respectiv spălătoriile auto, atelierele de reparații auto etc, se autorizează numai cu asigurarea terenului proprietate privată necesar pentru spații de parcare pentru cel puțin trei autovehicule pentru fiecare boxă de lucru care funcționează.

(2) Unitățile menționate la alin. 1 care funcționează la data adoptării prezentei vor putea să-și

continue activitatea în condițiile în care funcționează în prezent cel târziu până la data de 31 decembrie 2012.

**Art.24** (1) Unitățile de prestări servicii situate pe teritoriul orasului Talmaciu sunt direct răspunzătoare de tulburarea liniștii și ordinii publice și de eventualele prejudicii cauzate de funcționarea lor proprietarilor locuințelor cu care se învecinează.

(2) În situația în care se constată tulburarea liniștii publice sau prejudicii cauzate proprietarilor imobilelor învecinate prin funcționarea unității, Primăria orasului Talmaciu poate refuza eliberarea autorizației de funcționare sau retrage aceasta dacă a fost eliberată.

## **CAPITOLUL VI – UNITĂȚILE DE PRODUCȚIE**

**Art.25** (1) Unitățile de producție situate în orasul Talmaciu își vor desfășura activitatea după un program stabilit în cadrul programului cadru prevăzut la art. 11 alin.1.

(2) Pot desfășura program de funcționare peste această limită următoarele unități de producție:

- unitățile de producție de tip uzine care desfășoară activitate non-stop în trei schimburi;
- unitățile de producție care sunt amplasate în zone industriale;
- unitățile de producție care produc alimente cu perisabilitate foarte mare de tipul brutăriilor, carmangeriilor etc, care nu sunt situate la parterul blocurilor sau în vecinătate directă cu spații de locuit.

(3) Unități care funcționează cu program prelungit sunt responsabile pentru desfășurarea activității astfel încât să nu tulbure liniștea publică a locatarilor din zonă.

## **CAPITOLUL VII – PIEȚELE PRIVATE**

**Art. 26** Autorizarea organizării de piețe agroalimentare, de animale, industriale, de autovehicule etc. pe terenuri proprietate privată și cu administrare privată se autorizează cu îndeplinirea următoarelor condiții:

- unitatea are amenajată pe teren proprietate privată o parcare pentru clienții cu număr de locuri de parcare cel puțin egal cu numărul de puncte de deservire existente în piață;
- unitatea are grup sanitar în interiorul pieței, atât pentru femei cât și pentru bărbați și acces la apă potabilă;
- unitatea va trebui să asigure ordinea în incinta pieței, în parcare proprie și în perimetrul de 50 metri de la piață prin personal specializat angajat sau firmă de specialitate contractată,
- unitatea are încheiat un contract de salubritate cu operatorul serviciilor de salubritate din orasul Talmaciu în vederea ridicării și preluării deșeurilor;

**Art.27** Organizarea piețelor auto se poate face numai în afara zonelor de locuit a orasului, pe o suprafață de minim 3 ha și are amenajată o parcare de minim 150 de locuri pentru clienți pe teren proprietate privată.

## **CAPITOLUL VIII - COMERTUL PE DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI**

**Art.28** Desfășurarea de acte de comerț de orice natură pe domeniul public sau privat al orasului Talmaciu este posibilă doar cu autorizarea prealabilă din partea Primăriei orasului Talmaciu.

**Art.29** Este interzisă amplasarea de rulote tarabe sau alte mijloace de prezentare a mărfii în vederea practicării de comerț pe domeniul public cu excepția incintei piețelor și a unor evenimente deosebite, cu aprobare expresă din partea Primăriei orasului Talmaciu.

**Art.30** Este interzisă desfăcerea de băuturi alcoolice neîmbuteliate, la mese, tarabe, tonete, sau orice alte forme care nu au spații de deservire interioară, inclusiv în piețe.

**Art. 31** Agentul economic societate comercială sau asociație familială poate solicita aprobarea desfășurării activității economice pe domeniul public în mai multe puncte de deservire; agentul economic persoană fizică independentă va putea fi autorizat pentru desfășurarea activității într-un singur punct de deservire.

**Art.32** Agenții economici care desfășoare activitate de comerț pe domeniul public al orasului Talmaciu trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să desfășoare activitatea de comerț în mod civilizat cu respectarea normelor legale privind igiena și sănătatea publică, protecția consumatorilor, prevenirea și stingerea incendiilor, protecția muncii, liniștea și ordinea publică,
- să utilizeze mijloace de cântărire autorizate,
- să afișeze datele de identificare a comerciantului și prețurile practicate,
- să asigure expunerea estetică a produselor,
- să respecte ordinea, liniștea publică și curățenia în perimetrul amplasamentului și să nu creeze disconfort riveranilor,
- să nu aducă prejudiciu zonelor verzi și mediului înconjurător.

**Art.33** Primăria orasului Talmaciu are dreptul de a retrage aprobarea ocupării domeniului public cu restituirea taxei achitate și neutilizate în situația în care funcționarea pe acel amplasament este de natură a cauza prejudicii proprietarilor imobilelor învecinate ori zona respectivă este necesară pentru a fi utilizată în alte scopuri.

**Art.34** Taxele locale pentru ocuparea domeniului public vor fi achitate anticipat.

## CAPITOLUL IX – CONTRAVENȚII

**Art.35** (1) Nerespectarea prevederilor din prezenta Hotărâre constituie contravenție, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale infracțiuni, și se sancționează cum urmează:

- a) cu amendă contravențională de la 1000 la 2500 RON pentru încălcarea prevederilor art. 1, 9, 11, 14, 16, 19, 20, 21, 25, 28, 29, 30, precum și pentru depășirea orarului de funcționare stabilit prin autorizație și neprezentarea reprezentantului unității fără motive temeinice la 2 citații consecutive emise de Primăria orasului Talmaciu;
- b) cu amendă contravențională de la 500 la 1000 RON pentru încălcarea prevederilor art. 7, 8, 10, 12, 32 precum și pentru nevizarea autorizației de funcționare în termen. Încălcarea prevederilor art. 7 va fi sancționată la prima abatere cu avertisment, cu indicarea termenului de 30 de zile în care trebuie să se conformeze agentul economic, în caz de săvârșire în continuare urmând a fi aplicată prezenta sancțiune.

(2) Prevederile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul contravențiilor se aplică la contravențiile constatate, cu excepția art.28, alin.1 care se referă la posibilitatea achitării în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal a jumătate din minimul amenzii.

(3) Pe lângă sancțiunea principală a amenzii, în situația săvârșirii unor contravenții repetate, agentul constator poate lua măsura sancțiunii complementare a suspendării autorizației de funcționare pe un interval între 1 și 3 luni sau retragerea autorizației și închiderea unității.

**Art.36** Constatarea și sancționarea contravențiilor se face de către Compartimentul Comercial din cadrul Primăriei orasului Talmaciu, Poliția Locală Talmaciu și Poliția orasului Talmaciu.

## **CAPITOLUL X ALTE DISPOZIȚII**

**Art.37** Prezenta hotărâre intră în vigoare la 30 zile de la data publicării și afișării la sediul Primăriei orașului Talmaciu

**Art.38** La data intrării în vigoare a prezentei se abrogă Hotărârea Consiliului Talmaciu nr. 26 / 1998.

**Art.39** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică.