

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL TALMACIU
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.77/2012
privind insusirea evaluarii unui teren si aprobarea vanzarii acestuia._

CONSILIUL LOCAL TĂLMACIU, întrunit în ședința ordinară din data 26.04.2012;

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Tălmăciu;

Examinând cererea nr.1271/2012 formulată de d-nul Muntean Andrei , domiciliat în Tălmăciu, str. 1 Mai, județul Sibiu , prin care solicită cumpărarea terenului pe care-l are concesionat (teren care nu face parte din domeniul public al statului, nu face obiectul legilor reparatorii și nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată) și raportul nr.3239/2012 întocmit de arhitect-sef prin care se propune aprobarea evaluării terenului în cauza întocmită de expert Moldovan-Fulea Cristian Bogdan și aprobarea vânzării terenului , teren ce face parte din domeniul privat al orașului Tălmăciu, către solicitant; precum și expunerea de motive nr. 3240/2012 a primarului orașului Tălmăciu;

Având avizul comisiilor de specialitate;

Ținând cont de faptul că s-a achitat integral pretul concesiunii;

În baza HCL nr.97/2008 privind aprobarea vânzării terenurilor concesionate, art. 4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art.45 alin.1, art.36 alin.2 lit.c , alin.5 lit.b, art.123 alin.3 , art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARĂȘTE:

Art.1- Se însușește evaluarea întocmită de expert evaluator Moldovan Fulea Cristian Bogdan privind imobilul înscris în CF 101732 / Tălmăciu, nr.top. 7688/9 în suprafața de 726 mp conform anexei 1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2-Se aprobă vânzarea terenului în suprafața de 726 mp , situat în Tălmăciu, identificat în CF 101732/Tălmăciu, nr.top.7688/9, obiect al contractului de concesiune nr. 2213/1993 titular al contractului Muntean Andrei. Valoarea contractului de vânzare-cumpărare va fi de 5271 lei, inclusiv TVA, care se va achita integral la încheierea contractului de vânzare-cumpărare sau în două rate egale, până la data de 30 iunie 2013.

Art.3-Transformarea contractului de concesiune în contract de vânzare-cumpărare se va opera în termen de 60 zile de la data adoptării prezentei hotărâri..

Art.4-Îndeplinirea prezentei revine compartimentului urbanism și secretar din cadrul Primăriei Orașului Tălmăciu.

Adoptată în Tălmăciu la
26.04.2012

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NICOLAE SUTEA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
VIOLETA HANEA