

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL TALMACIU
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.81/2012

Privind vanzarea directa a unor terenuri situate in Talmaciusi identificate in CF 101807/Talmaciu, nr.top. 101807(4718/2/1)in suprafata de 3200 mp si CF 101642/Talmaciu, nr.top.101642(4718/1) in suprafata de 16500 mp , imobile ce fac parte din domeniul privat al orasului Talmaciu, catre proprietarul constructiilor.-

CONSILIUL LOCAL TALMACIU, intrunit in sedinta ordinara din data de 26.04.2012;

Analizand proiectul de hotarare initiat de primarul orasului Talmaciu;

Examinand raportul nr.3273/2012 intocmit de arhitect-sef din cadrul Primariei Orasului Talmaciu prin care se propune vanzarea directa catre proprietarul constructiilor a unor imobile-terenuri din domeniul privat al orasului Talmaciu, situate in orasul Talmaciu, str.I.Creanga, f.n. (terenuri care nu fac parte din domeniul public al statului, nu fac obiectul legilor reparatorii si nu fac obiectul unui litigiu aflat pe rolul instantelor de judecata) care au facut obiectul contractului de asociere in participatiune nr.2017/1998 cu Orasul Talmaciu si expunerea de motive nr.3262/2012 a primarului orasului Talmaciu;

Avand avizul comisiilor de specialitate;

In conformitate cu cap.VIII-Lichidarea asociatiunii, alin.4 din contractul de asociere in participatiune nr.2017/1998 incheiat cu SC Mondial Impex SRL cu sediul in Sibiu, str.Urlea, nr.58;

In baza art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia

In temeiul art.36 alin.2 lit c, alin.5 lit.a,art. 121, art.123 alin.3 si alin.4 , art.45 alin.1 si art. 115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1-Se insusesc rapoartele de evaluare a imobilelor- terenuri situate in orasul Talmaciu, str.I.Creanga, f.n. intocmite de expert evaluator Moldovan Fulea Bogdan Crsitian, conform anexei 1si anexei 2 care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2-Se aproba vanzarea directa a terenului intravilan la pretul de 35900 lei/mp, pret ce include TVA, in suprafata de 3200 mp , inscris in CF 101807/Talmaciu , nr.top. 101807(4718/2/1) catre SC Mondial Impex SRL cu sediul In Sibiu, str.Urlea, nr.58.

Art.3- Se aproba vanzarea directa a terenului intravilan la pretul de 168330lei /mp,pret ce include TVA, in suprafata de 16500 mp , inscris in CF 101642/Talmaciu , nr.top. 101642(4718/1) catre SC Mondial Impex SRI cu sediul in Sibiu, str.Urlea, nr.58.

Art.4- Pretul va fi achitat integral la incheierea contractului de vanzare-cumparare, sau 20 % la incheierea contractului de vanzare-cumparare si diferenta in rate egale pe perioada de 4 ani de la incheierea acestuia.

Art.5-Se imputerniceste primarul orasului Talmaciu sa semneze contractele de vanzare-cumparare.

Art.6-Contractul de vanzare-cumparare va fi incheiat in termen de 60 zile de la data adoptarii prezentei hotarari.

Art.7-Cu data incheierii contractului de vanzare-cumparare se va rezilia, prin acordul partilor, contractul de asociere in participatiune nr.2017/1998 incheiat cu SC Mondial Impex SRL.

Art.8.-Indeplinirea prezentei revine primarului orasului Talmaciu si arhitectului-sef din cadrul Primariei Talmaciu.

Adoptata in Talmaciu la
26.04.2012

PRESEDINTE DE SEDINTA
NICOLAE SUTEA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
VIOLETA HANEA