

ROMANIA

JUDETUL SIBIU

ORASUL TALMACIU

CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.169/2010

Privind insusirea unui raport de evaluare si aprobarea vanzarii directe a terenului intravilan , proprietatea privata a orasului Talmaciu catre proprietarul constructiei edificate pe teren.-

CONSILIUL LOCAL TALMACIU, intrunit in sedinta ordinara din data de 14.10.2010;

Analizand proiectul de hotarare initiat de primarul orasului Talmaciu;

Examinad cererea nr.6414/2010 a domnului Zaharie Bogdan-Ilie, domiciliat in Sibiu, str.Aleea Steaza, nr.5,bl.109,sc.C,ap.28 prin care solicita cumpararea cotei aferente terenului de sub constructiile proprietatea sa inscrise in CF 100545 (3479)/Talmaciu, nr.top. 2776/3/1/1 insuprafata de 1032 mp, raportul nr.7276/2010 intocmit de arhitect-sef din cadrul Primariei Orasului Talmaciu, prin care se propune aprobarea vanzarii directe din terenul intravilan proprietatea privata a orasului Talmaciu catre proprietarul constructiilor , avand in vedere ca acesta a cumparat imobilul de la Cooperativa de Consum Talmaciu si expunerea de motive nr.7277/2010 a primarului orasului Talmaciu;

Avand avizul comisiilor de specialitate;

In baza art.4 si art.5 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In conformitate cu art.121 alin.2, art.123 alin.3, art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b, art.45 alin.1 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1-Se insuseste raportul de evaluare a terenului intocmit de expert evaluator Moldovan Fulea Bogdan Crsitian, conform anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2(1)-Se aproba vanzarea directa a cotei parti indivize de 22 % din terenul cladit si necladit in suprafata de 1032 mp, aflat in intravilanul orasului Talmaciu, , in scris in CF 100545 (3479)/Talmaciu Talmaciu, nr.top. 2776/3/1/1 , catre proprietarul constructiilor domnul Zaharie Bogdan-Ilie , domiciliat in Sibiu, str.Al.Steaza, nr.5, bl.109/C/28, teren face parte din domeniul privat al orasului Talmaciu.

(2)Pretul de vanzare este de 42,14 lei/mp, conform raportului de evaluare metionat la art.1 din prezenta hotatare.

Art.3-Pretul vanzarii se va achita integral la incheierea contractului de vanzare-cumparare sau 50% la incheierea contractului, iar diferenta pana la data de 30 iunie 2011.

Art.4-Contractul de vanzare-cumparare se va perfecta la notarul public in termen de 60 zile de la data comunicarii prezentei hotarari, iar cheltuielile ocazionate de incheierea contractului si notarea in Cartea funciara cad in sarcina cumparatorului.

Art.5-Se imputerniceste primarul orasului Talmaciu sa semneze contractul de vanzare-cumparare in forma autentica.

Adoptata in Talmaciu la

14.10.2010

PRESEDINTE DE SEDINTA

BIANCA BOBEICA

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

VIOLETA HANEA

Difuzat:1ex.Inst.Prefectului. 1ex.dos.sed., 1ex.dos.hot., 1ex.cont.sef., 1ex.IT, 1ex.cs.jur.,1ex.afisare, 1ex.dl.Zaharie

8ex.