

ROMANIA

JUDETUL SIBIU

ORASUL TALMACIU

CONSILIUL LOCAL

### **HOTARAREA NR.167/2010**

**Privind insusirea unui raport de evaluare si aprobarea vanzarii directe a unor terenuri intravilane, proprietatea privata a orasului Talmaciu catre proprietarii constructiilor edificate pe acest teren.-**

CONSILIUL LOCAL TALMACIU, intrunit in sedinta ordinara din data de 14.10.2010;

Analizand proiectul de hotarare initiat de primarul orasului Talmaciu;

Examinad cererea nr.4609/2010 a domnului Rusu Simion, domiciliat in Talmaciu, str.S.Micu, nr.4 prin care solicita cumpararea terenului de sub constructiile proprietatea sa inscrise in CF 5030/Talmaciu, nr.top. 2776/3/2/II , nr.top.2776/3/2/I si CF 3479 Talmaciu, nr.top.2776/1/1/II, raportul nr.6873/2010 intocmit de consilier juridic din cadrul Primariei Orasului Talmaciu , prin care se propune aprobarea vanzarii directe a terenurilor intravilane proprietatea privata a orasului Talmaciu catre proprietarii constructiilor , avizarea favorabila a Consiliului Local Talmaciu din sedinta ordinara din data de 24.09.2009 si expunerea de motive nr.7238/2010 a primarului orasului Talmaciu;

Avand avizul comisiilor de specialitate;

In baza art.4 si art.5 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In conformitate cu art.121 alin.2, art.123 alin.3, art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b, art.45 alin.1 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

### **HOTARASTE:**

Art.1-Se insuseste raportul de evaluare a terenului intocmit de expert evaluator Moldovan Fulea Bogdan Crsitian, conform anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2-Se aproba vanzarea directa la pretul de 41,93 lei/mp a terenurilor intravilane inscrise in CF 5030 Talmaciu, nr.top.2776/3/2/I, nr.top. 2776/3/2/II si CF 3479 Talmaciu, nr.top.2776/1/1/II , proprietate privata a orasului Talmaciu, catre proprietarii constructiilor, in cota parte indiviza, conform anexei 2 care face parte integranta din prezenta hotarare .

Art.3-Pretul vanzarii se va achita integral la incheierea contractului de vanzare-cumparare sau 50% la incheierea contractului, iar diferenta pana la data de 30 iunie 2011.

Art.4-Contractul de vanzare-cumparare se va perfecta la notarul public in termen de 60 zile de la data comunicarii prezentei hotarari, iar cheltuielile ocazionate de incheierea contractului si notarea in Cartea funciara cad in sarcina cumparatorului.

Art.5-Indeplinirea prezentei revine consilierului juridic din cadrul Primariei Orasului Talmaciu.

Art.6-Cu data prezentei se revoca HCL 114/2010.

Adoptata in Talmaciu la

14.10.2010

PRESEDINTE DE SEDINTA

BIANCA BOBEICA  
CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

VIOLETA HANEA

Difuzat: 1ex.Inst.Prefectului, 1ex.dos.sed., 1ex.dos.hot., 1ex.cont.sef, 1ex.cs.jur., 1ex.urb., 1ex.dl.Rusu, 1ex .afisare

8ex.