

ROMANIA

JUDETUL SIBIU

ORASUL TALMACIU

CONSILIUL LOCAL

### **HOTARAREA NR.165/2010**

**Privind insusirea unui raport de evaluare si aprobarea vanzarii directe a terenului intravilan , proprietatea privata a orasului Talmaciu catre proprietarul constructiei , domnul Cozmanciuc Nicolae Marian, domiciliat in Talmaciu II, nr.16 cu drept de preemtiune.-**

CONSILIUL LOCAL TALMACIU, intrunit in sedinta ordinara din data de 14.10.2010;

Analizand proiectul de hotarare initiat de primarul orasului Talmaciu;

Examinad cererea nr.7007/30.09.2010 a domnului Cozmanciuc Nicolae Marian, domiciliat in Talmaciu II, nr.16 prin care solicita cumpararea terenului aferent constructiei , proprietatea sa inregistrata in CF 100306/Talmaciu, nr.top. 1913/1/2 in suprafata de 250 mp si raportul nr.7088/2010 intocmit de arhitect-sef prin care se propune aprobarea vanzarii directe a terenului intravilan, proprietatea privata a orasului Talmaciu, catre proprietarul constructiei-casa de locuit , avand in vedere ca solicitantul are un drept de folosinta asupra terenului pe durata existentei constructiilor in suprafata de 31,92 mp si expunerea de motive nr.4661/2010 a primarului orasului Talmaciu;

Avand avizul comisiilor de specialitate;

In baza art.4 si art.5 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In conformitate cu art.121 alin.2, art.123 alin.3, art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b, art.45 alin.1 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

### **HOTARASTE:**

Art.1-Se insuseste raportul de evaluare a terenului intocmit de expert evaluator Moldovan Fulea Bogdan Crsitian, conform anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2-Se aproba vanzarea directa a terenului intravilan la pretul de 9,33 lei/mp, pret care include TVA, proprietate privata a orasului Talmaciu, in suprafata de 250 mp , inregistrat in CF 100306 Talmaciu, nr.top. 1913/1/2 catre proprietarul constructiei-casa de locuit- domnul Cozmanciuc Nicolae Marian.

Art.3-Pretul vanzarii se va achita integral la incheierea contractului de vanzare-cumparare sau 50% la incheierea contractului, iar diferenta pana la data de 30 iunie 2011.

Art.4-Contractul de vanzare-cumparare se va perfecta la notarul public in termen de 60 zile de la data comunicarii prezentei hotarari, iar cheltuielile ocazionate de incheierea contractului si notarea in Cartea funciara cade in sarcina cumparatorului.

Art.5-Se imputerniceste primarul orasului Talmaciu sa semneze contractul de vanzare-cumparare in forma autentica.

Adoptata in Talmaciu la

14.10.2010

PRESEDINTE DE SEDINTA

BIANCA BOBEICA

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR

VIOLETA HANEA

Difuzat: 1ex.Inst.Prefectului, 1ex.dos.sed., 1ex.dos.hot., 1ex.cont.sef, 1ex.IT, 1ex.urb., 1ex.afisare

7ex.