

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL TALMACIU
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.131/2010

privind insusirea unui raport de evaluare al unei locuinte si aprobarea vanzarii acesteia prin antecontract de vanzare-cumparare, d-lui Cozmanciuc Liviu-Gigel si concubinei Fanea Ionela Silvana domiciliati in Talmaciu 2.

CONSILIUL LOCAL TALMACIU intrunit in sedinta ordinara din data de 12.08/2010
Analizand proiectul de hotarare initiat de primarul or.Talmaciu

Examinind cererea d-lui Cozmanciuc Liviu-Gigel si a concubinei Fanea Ionela-Silvana domiciliati in Talmaciu 2 Baraca 11 ap.4,inregistrata sub nr.5557/2010,prin care solicita cumpararea locuintei unde domiciliaza de peste 3 ani, cererea d-nei Paunescu Elena cu acelasi domiciliu care a renuntat la cumpararea locuintei in favoarea nepoatei Fanea Ionela-Silvana(trecuta in contractul de comodat) si al viitorului sot al acesteia Cozmanciuc Liviu-Gigel , raportul comp.urb.din cadrul Primariei or.Talmaciu care propune insusirea Raportului de evaluare a locuintei intocmita de evaluator autorizat Moldovan Fulea Bogdan Cristian si vanzarea locuintei prin antecontract de vanzare-cumparare, urmand ca dupa finalizarea reglementarii juridice a imobilului sa se perfecteze actul in forma autentica, precum si expunerea de motive a primarului or.Talmaciu,

Avand avizul Comisiilor de specialitate,

In conformitate cu art.1 din Legea nr.85/1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alte destinatii construite din fondul statului,

In temeiul art.45 alin.1 raportat la art.36 alin.2 lit.c,rap.la alin.5 lit b,art.123 si art 115 alin. 1 lit b din Legea 215/2001-privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARESTE :

ART.1 Se insuseste raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat Moldovan Fulea Bogdan Cristian, ce face parte integranta din prezenta, privind locuinta din Talmaciu 2 Baraca 11 nr.4, evaluata la pretul de 8359 lei, echivalentul a 1.950 Euro, pret care include TVA.

ART.2 Se aproba vanzarea locuintei sus mentionata d-lui Cozmanciuc Liviu-Gigel si concubinei acestuia Fanea Ionela-Silvana la pretul stabilit in Raportul de evaluare, prin antecontract de vanzare-cumparare, urmand ca dupa finalizarea reglementarii juridice a imobilului,vanzarea sa se perfecteze in forma autentica la notarul public.

ART.3 Pretul locuintei se va achita integral la data incheierii antecontractului sau 20/% la data incheierii acestuia cu diferenta in 3 ani in trei rate anuale egale la cursul Euro BNR in ziua platii.

ART.4 Urmarirea indeplinirii prezentei revine serv.contabilitate si secretar din cadrul Primariei or Talmaciu.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CS. RUS IOAN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
VIOLETA HANEA

Dif.1 ex.Inst.pref.1 ex.dos.hot.1 ex.dos.sed.1 ex.fam Cozmanciuc.1 ex.afisare.1 ex.primar.1 ex cont.