

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL TALMACIU
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.130/2010

privind insusirea unui raport de evaluare al unei locuinte si aprobarea vanzarii
acesteia prin antecontract de vanzare-cumparare titularilor contractului de comodat Mitru
Stelian cu sotia Mitru Dora dom.in Talmaciu str.N.Balcescu nr.21B

CONSILIUL LOCAL TALMACIU intrunit in sedinta ordinara din data de 12 august
2010,

Analizand proiectul de hotarare initiat de primarul or.Talmaciu,

Examinand cererea cu nr.5419/2010 a sotilor Mitru Stelian si Mitru Dora dom.in
or.Talmaciu str.N.Balcescu nr.21 B, de a cumpara locuinta unde domiciliaza in calitate de
comodatari,raportul cu nr.5591/2010 intocmit de comp.urbanism din cadrul Primariei or.Talmaciu-prin
care se propune insusirea evaluarii locuintei si aprobarea vanzarii locuintei prin antecontract de
vanzare-cumparare, urmand ca dupa finalizarea reglementarii juridice a locuintei sa se perfecteze actul
in forma autentica, precum si expunerea de motive a primarului or.Talmaciu.

Avand avizul Comisiilor de specialitate,

In conformitate cu art.1 din Legea nr.85/1992 privind vanzarea de locuinte si spatii
cu alte destinatii construite din fondul statului,art 969 cod civil;

In temeiul art.45 alin.1, raportat la art.36 alin2 lit.c, rap.la alin.5 lit.b, art 123 si art
115 alin.1 lit.b din Legea 215/2001privind administratia publica locala,publicata cu modificarile si
completarile ulterioare,

HOTARESTE :

ART.1 Se insuseste raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat Moldovan Fulea
Bogdan Cristian, ce face parte integranta din prezenta, privind locuinta din str.N.Balcescu nr.21 B,
evaluata la pretul de 10.810 lei,echivalentul a 2540 Euro, pret incluzand TVA.

ART.2 Se aproba vanzarea locuintei sus mentionata titularilor contractului de comodat
d-lui Mitru Stelian si sotiei d-na Mitru Dora la pretul stabilit in raportul de evaluare, prin antecontract
de vanzare-cumparare, urmand ca dupa finalizarea reglementarii juridice a imobilului, vanzarea sa se
perfecteze la notarul public.

ART.3 Pretul locuintei se va achita integral la data incheierii contractului, sau 20% la
incheiere cu diferenta in 3 ani in rate anuale egale la cursul Euro BNR in ziua platii.

ART4. Urmarirea indeplinirii prezentei revine serv.contabilitate si secretar din cadrul
Primariei or.Talmaciu.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Cs RUS IOAN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
VIOLETA HANEA

Dif.1 ex.Inst Pref.,1 ex.afisare.1 ex.dos.sed.1 ex.dos.hot.1 ex fam Mitru.1 ex primar.1 ex cont.