

ROMANIA  
JUDETUL SIBIU  
ORASUL TALMACIU  
CONSILIUL LOCAL

**HOTARAREA NR.118/2010**

**Privind aprobarea studiului de oportunitate in vederea initierii documentatiei PUZ-construire locuinte individuale in zona Campul Cibilului –investitori Helciug Elena si Farcas Maria Nicoleta.-**

CONSILIUL LOCAL TALMACIU, intrunit in sedinta ordinara din data de 24.06.2010;

Examinand proiectul de hotarare initiat de primarul orasului Talmaciu;

Analizand raportul nr.4666/2010 intocmit de arhitect sef din cadrul Primariei Orasului Talmaciu prin care propune aprobarea avizului de oportunitate pentru initierea documentatiei PUZ-construire locuinte individuale in zona Campul Cibilului-investitori Helciug Elena si Farcas Maria Nicoleta si expunerea de motive nr.4667/2010 a primarului orasului Talmaciu;

Avand in vedere avizul comisiilor de specialitate;

In conformitate cu art.25 si art.56 alin.1 si art.32 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul , cu modificarile si completarile ulterioare si art.2 alin.2 din Legea nr.50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.c, art.45 alin1 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**HOTARASTE:**

Art.1-Se aproba studiul de oportunitate pentru initierea documentatiei de urbanism PUZ-construire locuinte individuale , prevazut in anexa 1, care face parte integranta din prezenta hotarare privind terenurile amplasate in zona Campul Cibilului, in extravilanul orasului Talmaciu ,imobile identificate in CF 100675/Talmaciu, nr.cad.1079/1/2 in suprafata de 1000 mp si CF 100676 Talmaciu, nr.cadastral 1079/2 in suprafata de 1000 mp studiul fiind realizat pe o suprafata de 10000 mp.

Art.2-Prin studiul de oportunitate se stabilesc urmatoarele:

1-teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin PUZ :

-pentru locuinte: -zone delimitate in planul de incadrare anexat;

-pentru circulatii: circulatiile si accesele vor rezulta prin marirea din terenul investitorului a drumurilor de exploatare agricola existente; ( se va dona domeniului public al orasului Talmaciu terenul necesar crearii drumului de acces in zona )

2-categorii functionale si eventuale servitutii:

-constructii de locuinte

-accese pietonale si carosabile

Art.3-Conform art.61 din Legea nr.350/2001 , modificata si completata, informarea si consultarea publicului se desfasoara diferentiat, in functie de amploarea si de importanta documentatiei de amenajare a teritoriului si urbanism, potrivit metodologiei stabilite de MMDD.

Art.4-Aprobarea studiului de oportunitate nu obliga autoritatea publica locala, implicit la aprobarile ulterioare ale documentatiei de urbanism.

Art.5-Indeplinirea prezentei revine compartimentului urbanism din cadrul Primariei Orasului Talmaciu.

Adoptata in Talmaciu la  
24.06.2010

PRESEDINTE DE SEDINTA  
RINJEU NICOLAE

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
HANEA VIOLETA

Difuzat:1ex.Inst.prefectului, 1ex.dos.sed., 1ex.dos.hot., 1ex.primar, 1ex.urb., 1ex.afisare  
6ex.