

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL TALMACIU
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.114/2010

Privind insusirea unui raport de evaluare si aprobarea vanzarii directe a unor terenuri intravilane, proprietatea privata a orasului Talmaciu catre proprietarii constructiilor edificate pe acest teren.-

CONSILIUL LOCAL TALMACIU, intrunit in sedinta ordinara din data de 24.06.2010;

Analizand proiectul de hotarare initiat de primarul orasului Talmaciu;

Examinad cererea nr.4609/2010 a domnului Rusu Simion, domiciliat in Talmaciu, str.S.Micu, nr.4 prin care solicita cumpararea terenului de sub constructiile proprietatea sa inscrise in CF 5032/Talmaciu, nr.top. 2776/3/2/II , CF 5031/Talmaciu, nr.top.2776/3/2/I si CF 4916 Talmaciu, nr.top.2776/1/1/II, raportul nr.4658/2010 intocmit de arhitect-sef prin care se propune aprobarea vanzarii directe a terenurilor intravilane proprietatea privata a orasului Talmaciu catre proprietarii constructiilor , avand in vedere ca solicitantii au un drept de folosinta asupra terenului, fara termen si fara plata, cumparand constructiile de la Cooperativa de Consum Talmaciu , avizarea favorabila a Consiliului Local Talmaciu din sedinta ordinara din data de 24.09.2009 si expunerea de motive nr.4661/2010 a primarului orasului Talmaciu;

Avand avizul comisiilor de specialitate;

In baza art.4 si art.5 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In conformitate cu art.121 alin.2, art.123 alin.3, art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b, art.45 alin.1 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1-Se insuseste raportul de evaluare a terenului intocmit de expert evaluator Moldovan Fulea Bogdan Crsitian, conform anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2-Se aproba vanzarea directa la pretul de 41,93 lei/mp a terenurilor intravilane inscrise in CF 5031 Talmaciu, nr.top.2776/3/2/I, CF 5032 Talmaciu, nr.top. 2776/3/2/II si CF 4916 Talmaciu, nr.top.2776/1/1/II , proprietate privata a orasului Talmaciu, catre proprietarii constructiilor, in cota parte indiviza, conform anexei 2 care face parte integranta din prezenta hotarare .

Art.3-Pretul vanzarii se va achita integral la incheierea contractului de vanzare-cumparare sau 50% la incheierea contractului, iar diferenta pana la data de 30 iunie 2011.

Art.4-Contractul de vanzare-cumparare se va perfecta la notarul public in termen de 60 zile de la data comunicarii prezentei hotarari, iar cheltuielile ocazionate de incheierea contractului si notarea in Cartea funciara cad in sarcina cumparatorului.

Art.5-Se imputerniceste primarul orasului Talmaciu sa semneze contractul de vanzare-cumparare in forma autentica.

Adoptata in Talmaciu la
24.06.2010

PRESEDINTE DE SEDINTA
RINJEU NICOLAE

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
HANEA VIOLETA

Difuzat:1ex.Inst.prefectului, 1ex.dos.sed., 1ex.dos.hot., 1ex.primar, 1ex.cont.sef., 1ex.cs.jur., 1ex.afisare
7ex.