

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL TALMACIU
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.77/2010

Privind aprobarea avizului de oportunitate pentru documentatia de urbanism PUZ-Construire Casa de vacanta P+M in zona Valea Lotrioarei, f.n., sat Talmacel, la initiativa d-lui Petricioaia Petre Iancu.-

CONSILIUL LOCAL TALMACIU, intrunit in sedinta ordinara din data de 29.04.2010;

Examinand proiectul de hotarare initiat de primarul orasului Talmaciu;

Analizand raportul nr.3142/2010 intocmit de arhitect sef din cadrul Primariei Orasului Talmaciu prin care propune aprobarea avizului de oportunitate pentru documentatia PUZ-Construire casa de vacanta P+M in zona Valea Lotrioarei, f.n., sat Talmacel la initiativa d-lui Petricioaia Petre Iancu si expunerea de motive nr.3178/2010 a primarului orasului Talmaciu;

Avand in vedere avizul comisiilor de specialitate;

In conformitate cu art.25 si art.56 alin.1 si art.32 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul , cu modificarile si completarile ulterioare si art.2 alin.2 din Legea nr.50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.c, art.45 alin1 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1-Se aproba avizul de oportunitate pentru documentatia de urbanism PUZ-Construire Casa de vacanta P+M in zona Valea Lotrioarei, f.n., sat Talmacel , prevazuta in anexa 1, care face parte integranta din prezenta hotarare privind terenul amplasat in extravilanul orasului Talmaciu ,imobil identificat in CF 100958(5058)/Talmacel, nr.top.3513/3/3 in suprafata de 561 mp, studiul fiind realizat pe o suprafata de cca. 17000 mp.

Art.2-Prin avizul de oportunitate se stabilesc urmatoarele:

1-teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin PUZ :

-pentru servicii: zona delimitata in planul de incadrare in zona anexat

-pentru circulatii: organizarea circulatiei in zona;

2-categorii functionale si eventuale servitutii:

-activitati turistice

Art.3-Conform art.61 din Legea nr.350/2001 , modificata si completata, informarea si consultarea publicului se desfasoara diferentiat, in functie de amploarea si de importanta documentatiei de amenajare a teritoriului si urbanism, potrivit metodologiei stabilite de MMDD.

Art.4-Aprobarea avizului de oportunitate nu obliga autoritatea publica locala, implicit la aprobarile ulterioare ale documentatiei de urbanism.

Art.5-Indeplinirea prezentei revine compartimentului urbanism din cadrul Primariei Orasului Talmaciu.

Adoptata la Talmaciu la
29.04.2010

PRESEDINTE DE SEDINTA
GELDRICH SORIN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
HANEA VIOLETA

Difuzat:1ex.Inst.Prefectului, 1ex.dos.sed., 1ex.dos.hot., 1ex.urb., 1ex.dl.Petricioaia, 1ex.primar, 1ex.afisare
7ex.