

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
ORASUL TALMACIU
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.61/2010

privind insusirea evaluarii unui teren si aprobarea vanzarii acestuia._

Consiliul Local Tălmăciu, întrunit în ședința ordinară din data de 25.03.2010;

Avand in vedere cererea nr. 5633/2008 formulata de SC Tannenbaum SRL , cu sediul in Sibiu, str.M.Viteazu, nr.11 B, pin care solicita cumpararea terenului pe care-l are concesionat in baza contractului nr. 157/12.01.2001 si raportul nr.2388/2010 intocmit de arhitect-sef prin care se propune aprobarea evaluarii terenului in cauza intocmita de expert Moldovan-Fulea Cristian Bogdan si aprobarea vanzarii terenului catre solicitant și expunerea de motive nr.2347/2010 întocmită de primarul orașului Tălmăciu;

Având avizul comisiilor de specialitate :

In baza HCL nr.97/2008 privind aprobarea vanzarii terenurilor concesionate;

Tinand cont de faptul ca s-a achitat integral pretul concesiunii;

In temeiul art.45 alin.1, art.36 alin.2 lit.c , alin.5 lit.b, art.123 alin.3 , art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se insuseste evaluarea intocmita de expert evaluator Moldovan Fulea Cristian Bogdan privind imobilul inscris in CF 4341/ Talmăciu, nr.top. 1160/4/1/1/1 in suprafata de 4280 mp , conform anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2-Se aproba vanzarea terenului in suprafata de 4280 mp , situat in Talmăciu, identificat in CF4341Talmăciu, nr.top. 1160/4/1/1/1 obiect al contractului de concesiune nr. 157/2001 , titular al contractului SC Tannenbaum SRL. Valoarea contractului de vanzare-cumparare va fi de 8,50 lei/mp, respectiv 36358 lei, inclusiv TVA, care se va achita in doua rate, 50% la incheierea contractului de vanzare-cumparare, iar diferenta pana la data de 30 iunie 2011.

Art.3-Transformarea contractului de concesiune in contract de vanzare-cumparare se va opera in termen de 60 zile de la data adoptariiprezentei hotarari.

Art.4-Cu data prezentei se revoca HCL nr.210/2008.

Art.5-Indeplinirea prezentei revine compartimentelor urbansim si secretar din cadrul Primariei Orasului Talmăciu.

Adoptata in Talmăciu la
25.03.2010

PRESEDINTE DE SEDINTA
SUTEA NICOLAE

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
HANEA VIOLETA