

ROMANIA  
JUDETUL SIBIU  
ORASUL TALMACIU  
CONSILIUL LOCAL

**HOTARAREA NR.186/2010**  
**privind insusirea evaluarii unui teren si aprobarea vanzarii acestuia.\_**

CONSILIUL LOCAL TĂLMACIU, întrunit în ședința ordinară din data 18.11.2010;  
Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Tâlmaciu;  
Examinând cererea nr.1427/2010 formulata de d-nul Basaraba Nicolae-Petru, domiciliat în Tâlmaciu, str.M.Viteazu,nr.11, județul Sibiu , pin care solicita cumpararea terenului pe care-l are concesionat în baza contractului nr. 1075/1999 și a contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.772/2007 și raportul nr.8035/2010 întocmit de arhitect-sef prin care se propune aprobarea evaluarii terenului în cauza întocmita de expert Moldovan-Fulea Cristian Bogdan și aprobarea vanzarii terenului catre solicitant;precum și expunerea de motive nr. 8037/2010 a primarului orașului Tâlmaciu;  
Având avizul comisiilor de specialitate;  
Tinand cont de faptul ca s-a achitat integral pretul concesiunii;  
In baza HCL nr.97/2008 privind aprobarea vanzarii terenurilor concesionate , a HCL 166/2007 privind preluarea concesiunii asupra unui teren de catre Basaraba Nicolae-Petru și art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;  
In temeiul art.45 alin.1, art.36 alin.2 lit.c , alin.5 lit.b, art.123 alin.3 , art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completraile ulterioare,

**HOTARAȘTE:**

Art.1-Se atesta apartenenta la domeniul privat al orasului Talmaciu a imobilului-teren inscris in CF 4303/Talmaciu, nr.top. 1160/4/4 in suprafata de 2750 mp.

Art.2- Se insuseste evaluarea intocmita de expert evaluator Moldovan Fulea Cristian Bogdan privind imobilul inscris in CF 4303/ Talmaciu, nr.top. 1160/4/4 in suprafata de 2750 mp , conform anexei 1 care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

Art.3-Se aproba vanzarea terenului in suprafata de 2750 mp , situat in Talmaciu, identificat in CF 4303/Talmaciu, nr.top.1160/4/4, obiect al contractului de concesiune nr. 1075/1999, titular al contractului Basaraba Nicolae -Petru. Valoarea contractului de vanzare-cumparare va fi de 22826 lei, inclusiv TVA, la care se adauga rata inflatiei si care se va achita integral la incheierea contractului de vanzare-cumparare sau 50% la incheierea contractului de vanzare-cumparare si diferenta pana la data de 30.11.2011.

Art.4-Transformarea contractului de concesiune in contract de vanzare-cumparare se va opera in termen de 60 zile de la data adoptarii prezentei hotarari..

Art.5-Indeplinirea prezentei revine compartimentului urbansim si secretar din cadrul Primariei Orasului Talmaciu.

Adoptată în Tâlmaciu la  
18.11.2010

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSTANTIN POPA

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
VIOLETA HANEA