

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL TALMACIU
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr.133/2010

privind însușirea unui raport de evaluare al unei locuințe și aprobarea vânzării acesteia titularilor contractului de închiriere.

CONSILIUL LOCAL TALMACIU intrunit în sedința ordinară din data de 12 august 2010;

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Tâlmăciu;

Examinând cererea nr.5384/2010 a domnului Ruxanda Petru, căsătorit cu Ruxanda Vica, domiciliați în Tâlmăciu, str.M.Viteazu, nr.18, prin care se solicită cumpărarea locuinței unde domiciliază, având calitatea de chiriași, raportul nr.5715/2010 întocmit de comp.urbanism care propune însușirea evaluării și vânzarea locuinței prin antecontract de vânzare-cumpărare, urmând ca la finalizarea reglementării juridice a imobilului să se perfecteze actul la notarul public, precum și expunerea de motive nr.5718/2010 a primarului orașului Tâlmăciu;

Având avizul comisiilor de specialitate;

În conformitate cu art.1 din Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu alte destinație construite din fondul statului;

În temeiul art.45 alin.1, raportat la art.36 alin.2 litera c, raportat la alin.5 litera b, art.123 și art.115 alin.1 litera b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE

Art.1-Se însușesc raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Moldovan Fulea Bogdan Cristian, ce constituie anexa la prezenta hotărâre, privind prețul locuinței din Tâlmăciu str.M.Viteazu nr.18, proprietatea privată a orașului Tâlmăciu și solicitată a fi cumpărată de titularii contractului de închiriere Ruxanda Petru și Ruxanda Vica, la prețul de 39.990 lei echivalentul a 9.380 Euro, pret ce include TVA.

Art.2- Se aproba vânzarea locuinței evaluate către titularii contractului de închiriere la prețul stabilit în raportul de evaluare, prin încheierea unui antecontract de vânzare-cumpărare, urmând ca după finalizarea reglementării juridice a imobilului (dezmembrare) să se perfecteze actul în forma autentică la notarul public.

Art.3-Pretul locuinței se va achita la cursul BNR din ziua plății, astfel: integral la încheierea antecontractului de vânzare-cumpărare sau 20% la încheierea actului cu plată diferenței în trei ani în trei rate anuale egale la cursul Euro al BNR în data plății.

Art.4-Antecontractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 60 zile de la data adoptării prezentei.

Art.5-Urmărirea îndeplinirii prezentei revine compartimentului secretar și contabilitate din cadrul Primăriei Orașului Tâlmăciu.

Adoptată în Tâlmăciu la 12.august 2010

PRESEDINTE DE SEDINTA

RUS IOAN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
HANEA VIOLETA

