

ROMANIA  
JUDETUL SIBIU  
ORASUL TALMACIU  
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE NR.132/2010  
privind insusirea unui raport de evaluare a unei anexe gospodaresti si  
aprobarea vanzarii acesteia d-lui Cozmanciuc Viorel si sotiei Cozmanciuc Maria  
domiciliati in Talmaciu II

CONSILIUL LOCAL TALMACIU intrunit in sedinta ordinara din data 12.august 2010

Analizand proiectul de hotarare initiat de primarul or.Talmaciu,

Examinand cererea cu nr.4707/2010 a sotilor Cozmanciuc Viorel si Cozmanciuc Maria dom.in Talmaciu II nr.4/1 prin care solicita cumpararea anexei ce consta intr-o bucatarie situata langa locuinta proprietate(zid comun cu locuinta),raportul cu nr.5744/2010 intocmit de comp.urb.din cadrul Primariei or.Talmaciu prin care propune insusirea evaluarii anexei gospodaresti conform raportului de evaluare efectuat de catre evaluator autorizat Moldovan Fulea Bogdan Cristian si vanzarea anexei prin antecontract de vanzare-cumparare urmand ca dupa finalizarea reglementarii juridice a imobilului sa se perfecteze actul in forma autentica, precum si expunerea de motive a primarului or.Talmaciu;

Avand avizul Comisiilor de specialitate,

In conformitate cu art.1 din Legea nr.85/1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alte destinatii construite din fondul statului.

In temeiul art 45 alin.1,raportat la art.36 alin.2 lit.c,rap.la alin.5 lit b,art.123 si art 115 alin.1 lit b din Legea 215/2001-privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARESTE :

ART.1 Se insuseste raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat Moldovan Fulea Bogdan Cristian,ce face parte integranta din prezenta, privind anexa gospodareasca bucatarie situata in Talmaciu II nr.4/1 evaluata la pretul de 4710 lei, echivalentul a 1100 Euro,pret incluzand TVA.

ART.2 Se aproba vanzarea anexei-bucatarie sus mentionata, proprietarilor locuintei din Talmaciu II nr.4/1 respectiv d-lui Cozmanciuc Viorel si d-nei Cozmanciuc Maria(sotie), la pretul stabilit in raportul de evaluare, prin antecontract de vanzare cumparare, urmand ca dupa finalizarea reglementarii juridice a imobilului(dezmembrare si notare in CF), vanzarea sa se perfecteze la notarul public.

Art.3 Pretul anexei-bucatarie se va achita integral la data incheierii antecontractului ,sau 20% la incheiere cu diferenta in 2 ani in 2 rate anuale egale la cursul Euro BNR in ziua platii.

ART.4 Urmarirea indeplinirii prezentei revine serv.contab.si secretar din cadrul Primariei or.Talmaciu.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Cs.RUS IOAN

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

VIOLETA HANEA

Dif.1 ex.Inst.Prefct.1 ex.primar,1 ex.dos.hot,1 ex dos sed.1 ex.contab.1 ex fam Cozmanciuc.1 ex afis.