

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL TALMACIU
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.127/2009

Privind rezilierea prin acordul partilor a contractului de concesiune nr.3789/1997 si aprobarea vanzarii suprafetei de 603 mp, teren aferent constructiei Casa de vacanta, catre domnul Badilita Paul.-

Consiliul Local Talmaciu, intrunit in sedinta ordinara din data de 24.09.2009;

Analizand proiectul de hotarare initiat de primarul orasului Talmaciu;

Avand in vedere cererea nr.5471/2009 prin care arata ca renunta la dreptul de concesiune asupra terenului ce face obiectul contractului nr.3789/1997 in vederea cumpararii acestuia , raportul nr.7443/2009 intocmit de arhitect-sef din cadrul Primariei Talmaciu prin care propune aprobarea rezilierii contractului de concesiune prin acordul partilor si vanzarea terenului catre solicitant, teren ce se afla in intravilanul orasului Talmaciu si face parte din domeniul privat al orasului; expunerea de motive nr.7319/2009 a primarului orasului Talmaciu si avizul favorabil al Consiliului Local Talmaciu dat in sedinta ordinara din luna iulie 2009;

Avand avizul comisiilor de specialitate;

Tinad cont de HCL nr.240/2009 privind atestarea la domeniul privat al orasului Talmaciu a unor imobile;

In baza art.20 din contractual de concesiune nr.3789/1997;

In temeiul art.942 si urm. si art.1294 si urm. din Codul Civil, art.5 alin.2 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

Conform art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b, art.123 alin.1 si alin.3, art.45 alin.1 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1- Se reziliaza, prin acordul partilor, contractual de concesiune nr.3789/1997 , privind terenul in suprafata de 603 mp, aferent constructiei Casa de vacanta, inscris in CF 4203 Talmaciu, nr.top.5570/2, fara restituirea platilor, reprezentand redeventa concesiunii .

Art.2-Se aproba Raportul de evaluare nr.68/2009 privind evaluarea terenului in suprafata totala de 603 mp , aferent constructiei Casa de vacanta, situata in Podul Olt, identificat in CF 4203 Talmaciu, nr.top.5570/2, conform anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare, intocmit de expert evaluator ing. Cristian Bogdan Moldovan-Fulea, membru ANEVAR.

Art.3-Se aproba vanzarea terenului in suprafata de 603 mp , identificat in CF 4203 Talmaciu, nr.top. 5570/2, catre domnul Badilita Paul, in calitate de proprietar al constructiei Casa de vacanta, inscrisa in CF mentionat, situata in Podul Olt.

Art.4-Pretul total de vanzare este de 5170 lei, pret care include TVA.

Pretul terenului va fi achitat integral la data semnarii contractului de vanzare-cumparare.

Art.5-Costurile privind publicitatea imobiliara asupra terenului sunt in sarcina cumparatorului.

Art.6-Indeplinirea prezentei revine compartimentelor urbanism si secretar din cadrul Primariei Orasului Talmaciu.

Adoptata in Talmaciu la
24.09.2009

PRESEDINTE DE SEDINTA
LAUFCEAC IOAN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
HANEA VIOLETA

Difuzat:Inst.Prefectului, 1ex.dos.sed., 1ex.dos.hot., 1 ex.dl.Badilita, 1ex.dl.Soima, 1ex.dl.Istrate, 1ex.IT, 1ex.primar, 1ex.afisare, 1ex.urb.
10ex.