

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TALMACIU

HOTARAREA NR.95/2009

privind aprobarea Contractului cadru de inchiriere, a chiriei si altor reglementari privind locuintele
ANL

CONSILIUL LOCAL TALMACIU intrunit in sedinta ordinara din data de 25.06.2009;

Analizand proiectul de hotarare initiat de primarul orasului Talmaciu;

Examinand raportul nr.5206/2009 intocmit de compartiment impozite si taxe din cadrul Primariei Orasului Talmaciu prin care propune modelul cadru de contract pentru inchirierea locuintelor ANL, nivelul chirilor precum si alte reglementari; expunerea de motive nr.5187/2009 a primarului orasului Talmaciu;

Avand avizul comisiilor de specialitate;

In temeiul prevederilor Legii 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru locuinte cu modificarile si completarile ulterioare, HG 962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea in aplicare a acestora, cu modificarile si completarile ulterioare a dispozitiilor Legii Locuintei nr.114/1996-republicata si modificata, OUG nr.40/1999 privind protectia chirasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinta.

In baza art.36 alin.2 litera d raportat la alin.6 litera a pct.17, art.45 alin.1 , art.115 alin.1 litera b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE

Art.1-Se aproba modelul cadru de inchiriere al locuintelor ANL repartizate tinerilor din orasul Talmaciu conform anexei ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Contractul se va incheia pe o perioada de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii si recalcularii chiriei conform legislatiei in vigoare.

Art.2-Stabileste nivelul chiriei locuintelor astfel:

- pentru garsoniera in suprafata construita de 40.30 mp la 34.72 lei/luna;
- pentru garsoniera in suprafata construita de 43.50 mp la 35.75 lei/luna;
- pentru garsoniera in suprafata construita de 44.42 mp la 36.52 lei/luna;
- pentru apartament in suprafata construita de 59.35 mp la 54.72 lei/luna;
- pentru apartament in suprafata construita de 64.07 mp la 57.19 lei/luna;
- pentru apartament in suprafata construita de 64.78 mp la 58.16 lei/luna;

Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei si poate fi modificata prin hotarare a Consiliului Local sau conform legislatiei in vigoare.

Art.3-Chiriasii sunt obligati ca in termen de 6 luni de la data inchirierii sa se constituie in Asociatie de locatari conform prevederilor legale in vigoare.

Chiriasilor care refuza sa se inscrie in Asociatia de locatari, li se vor rezilia contractele de inchiriere in mod unilateral prin hotarare a Consiliului Local.

Pana la constituirea in Asociatie , chiriasii isi vor desemna pe scara blocului unde locuiesc, un responsabil care va tine legatura cu agentii economici pentru diferite interventii, defectiuni la

utilitati si va gestiona fondul de rulment cu acordul locatarilor.

Responsabilul desemnat de locatari va tine o evidenta primara contabila intr-un registru special la care au acces spre verificare locatarii.

Primarul orasului Talmaciu va delega din cadrul Primariei Orasului Talmaciu, personal care va urmari situatia locuintelor inchiriate , modul de folosire si intretinere a spatilor comune, a cheltuielilor comune, etc si totodata va acorda consultanta chiriasilor pentru constituirea in Asociatie de chiriasi si in orice alte probleme ridicate de acestia sau de responsabilul de scara.

Art.4-Chiriasii de apartamente vor contribui cu suma de 200 lei pentru fondul de rulment iar chiriasii de garsoniere cu suma de 150 lei.

Fondul de rulment se va achita responsabilului desemnat, in termen de 30 de zile de la semnarea contractului de inchiriere.

Dupa constituirea Asociatiei chiriasilor, acestia isi vor stabili dimensionarea fondului de rulment si destinatia acestuia.

Art.5-Contractul de inchiriere se va rezilia unilateral prin hotararea Consiliului Local Talmaciu, in cazul in care beneficiarul unei locuinte ANL dobandeste (in proprietate) o alta locuinta (prin cumparare, donatie, mostenire, construire, etc.) in orasul Talmaciu, cu acordarea in prealabil a unui preaviz de 60 zile.

Art.6-Se imputerniceste primarul orasului Talmaciu sa incheie si sa semneze contractele de inchiriere .

Art.7-Urmarirea indeplinirii prezentei se incredinteaza primarului orasului Talmaciu.

PRESEDINTE DE SEDINTA
IVAN ILIE

Adoptata in Talmaciu la
25.06.2009

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR DELEGAT
ELENA SERBAN

Difuzat: 1 ex.Inst.Pref.; 1 ex.dos.sed.; 1 ex.dos.hot; 1 ex.imp.tax.; 1 ex.comisia
sociala; 1 ex.contabilitate; 1 ex.primar; 1 ex.afisare
8 ex.