

ROMANIA  
JUDETUL SIBIU  
ORASUL TALMACIU  
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.45/2007

privind aprobarea si insusirea unei documentatii de dezmembrare a unui teren si vanzarea prin licitatie a unei parcele in suprafata de 780 mp situata in satul Talmacel, cu destinatie constructie locuinta

CONSILIUL LOCAL TALMACIU intrunit in sedinta ordinara din data de 22.03.2007;

Analizand proiectul de hotarare initiat de primarul orasului Talmaciu;

Avand in vedere raportul nr.2511/2007 intocmit de compartiment urbanism din cadrul Primariei Orasului Talmaciu prin care propune aprobarea documentatiei de dezmembrare a terenului inregistrat in CF 180/Talmacel, nr.top 4047 in suprafata de 38.618 mp in 2 parcele de cate 37.838 mp si 780 mp si aprobarea caietului de sarcini in vederea vanzarii prin licitatie; precum si expunerea de motive a primarului orasului Talmaciu;

Avand avizul comisiilor de specialitate;

In baza art.13 alin.1 din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, art.4 din Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.

In temeiul art.45 alin.1, art.36 alin.2 litera c raportat la alin.5 litera c, art.123 alin.2 , art.115 alin.1 litera b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata,

HOTARASTE

Art.1-Se aproba si se insuseste documentatia juridica de dezmembrare a terenului inregistrat in CF 180/Talmacel, cu nr.top 4047 in suprafata de 38618 mp, proprietate privata a orasului Talmaciu in 2 parcele cu nr.top noi, astfel:

-top 4074/1 in suprafata de 29.837 mp;

-top 4074/2 in suprafata de 780 mp;

conform anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2-Se insuseste raportul de evaluare al parcelei in suprafata de 780 mp, intocmit de ing.evaluator Tarnoveanu Mircea Sorin, conform anexei 2 care face parte integranta din prezenta hotarare, respectiv valoarea de 10.200 lei pentru 780 mp( sau 13,12 lei mp).

Art.3-Se aproba vanzarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 780 mp inregistrat in CF 180/Talmacel, nr.4074/2, proprietatea orasului Talmaciu cu destinatie constructie locuinta.

Art.4-Stabileste pretul de pornire al licitatiei de 13,12 lei/mp (sau 10.200 lei /780 mp).

Art.5-Se aproba caietul de sarcini cu instructiunile pentru ofertanti, conform anexei 3 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.6-Plata se va face integral la incheierea contractului de vanzare-cumparare in urma adjudecarii licitatiei.

Art.7- Indeplinirea prezentei revine primarului orasului Talmaciu.

Adoptata in Talmaciu la  
22.03.2007

PRESEDINTE DE SEDINTA  
BOLATA BUCUR

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR DELEGAT  
ELENA SERBAN

Difuzat: 1ex.Inst.Pref.; 1ex.dos.sed.; 1ex.dos.hot.; 1ex.urbansim; 1ex.primar.; 1ex.afisare  
6ex.