

ROMANIA  
JUDETUL SIBIU  
ORASUL TALMACIU  
CONSILIUL LOCAL

### **HOTARAREA Nr.171/2007**

**privind vanzarea prin licitatie publica deschisa a unui imobil-teren, proprietatea privata a orasului Talmaciu, situat in Talmaciu, zona ARMENI II, identificat in CF 1874 Talmaciu, nr.top.5321/3 1/1/3/3 in suprafata de 503 mp cu destinatia de construire locuinta.-**

CONSILIUL LOCAL TALMACIU intrunit in sedinta ordinara din data de 25.10.2007;  
Analizand proiectul de hotarare initiat de primarul orasului Talmaciu;

Avand in vedere raportul nr.9134/2007 intocmit de referent urbanism din cadrul Primariei Orasului Talmaciu prin care se propune vanzarea prin licitatie publica a terenului inscris in CF 1874 Talmaciu, nr.top.5321/3/1/1/3/3 in suprafata de 503 mp proprietatea privata a orasului Talmaciu cu destinatia de construire locuinta; precum si expunerea de motive a primarului orasului Talmaciu;

Avand avizul comisiilor de specialitate;

In baza HCL 147/2007 privind insusirea unor rapoarte de evaluare terenuri in vederea vanzarii, prin licitatie publica a acestora;

In conformitate cu art.4 si art.5 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia si a art.13 alin.1 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b, ale art.121 alin.1 si 2, art.123 alin.1 si 2, art.45 alin.1 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata,

### **HOTARASTE**

Art.1-Se aproba vanzarea prin licitatie publica deschisa cu destinatia de construire locuinta a imobilului-teren situat in intravilanul orasului Talmaciu, zona Armeni II, identificat in CF 1874 Talmaciu, nr.top.5321/3/1/1/3/3 in suprafata de 503 mp, proprietatea privata a orasului Talmaciu.

Art.2-Pretul de pornire al licitatiei este de 30,24 lei/mp, iar pasul de strigare de 0,10 lei.

Art.3-Se aproba studiul de oportunitate si caietul de sarcini al licitatiei publice deschise conform anexelor 1 si 2 ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4-Plata vanzarii se va face integral la incheierea contractului de vanzare-cumparare sau 40 % la incheierea contractului de vanzare-cumparare, iar diferenta pana la data de 30.06.2008.

Art.5-Valoarea de garantie este de 10% din valoarea totala a vanzarii.

Art.6-Indeplinirea prezentei revine compartimentului urbanism, secretar si comisia de licitatie din cadrul Primariei Orasului Talmaciu.

Adoptata in Talmaciu la  
25.10.2007

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSTANTIN POPA

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
VIOLETA HANEA