

**HOTARAREA NR.113/2007**

**privind vanzarea prin licitatie publica deschisa a unui imobil-teren, proprietatea privata a orasului Talmaciu, situat in Talmaciu, zona SEIL, identificat in CF 4914 Talmaciu, nr.top.660/1/1/1/1/2 in suprafata de 539 mp cu destinatia de construire locuinta.-**

CONSILIUL LOCAL TALMACIU intrunit in sedinta ordinara din data de 26.07.2007;

Analizand proiectul de hotarare initiat de primarul orasului Talmaciu;

Avand in vedere raportul nr.6474/2007 intocmit de referent urbanism din cadrul Primariei Orasului Talmaciu prin care se propune vanzarea prin licitatie publica a terenului inscris in CF 4914 Talmaciu, nr.top.660/1/1/1/1/2 in suprafata de 539 mp proprietatea privata a orasului Talmaciu cu destinatia de construire locuinta; precum si expunerea de motive a primarului orasului Talmaciu;

Avand avizul comisiilor de specialitate;

In conformitate cu art.4 si art.5 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia si a art.13 alin.1 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b, ale art.121 alin.1 si 2, art.123 alin.1 si 2 , art.45 alin.1 , art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata,

**HOTARASTE**

Art.1-Se aproba vanzarea prin licitatie publica deschisa cu destinatia de construire locuinta a imobilului-teren situat in intravilanul orasului Talmaciu, zona SEIL, identificat in CF 4914 Talmaciu, nr.top.660/1/1/1/1/2 in suprafata de 539 mp, proprietatea privata a orasului Talmaciu.

Art.2-Pretul de pornire al licitatiei este de 29,10 lei/mp, stabilit conform raportului de evaluare intocmit de expert evaluator Alexe Mihai ce constituie anexa 1 la prezenta hotarare.

Art.3-Se aproba studiul de oportunitate si caietul de sarcini al licitatiei publice deschise conform anexelor 2 si 3 ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4-Plata vanzarii se va face astfel:

-50% la incheierea contractului de vanzare-cumparare si

-50% pana la data de 30 iunie 2008.

Art.5-Valoarea de garantie este de 10% din valoarea totala a vanzarii.

Art.6-Indeplinirea prezentei revine compartimentelor urbanism si secretar din cadrul Primariei Orasului Talmaciu.

Adoptata in Talmaciu la  
26.07.2007

PRESEDINTE DE SEDINTA  
FEKETE GHEORGHE

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
HANEA VIOLETA