

HOTĂRÂREA NR.164/2007

privind atestarea la domeniul public al orașului Tâlmăciu a unor imobile.-

CONSILIUL LOCAL TALMACIU, intrunit in sedinta ordinara din data de 20.09.2007;

Analizand proiectul de hotarare initiat de primarul orasului Talmăciu;

Examinand raportul nr.8064/2007 întocmit de consilier juridic prin care propune atestarea la domeniul public al orașului Tâlmăciu a imobilelor înscrise în CF 4 Tâlmăciu II, nr.top.14/1,14/2,14/3 raportat la faptul că:

-imobilele teren înscrise în anul 1998 în CF Tâlmăciu II, nr.4 (provizorie) nr.top.14/1,14/2,14/3 , situate pe Valea Lotrioarei, sunt înscrise în planurile de amenajamente silvice UP II Lotrioara;

-asupra acestor imobile sunt edificate din anul 1960 două cantoane silvice, pepiniere, solarii;

-asupra imobilelor există în parte vegetație forestieră (pădure);

-aceste terenuri au servit și servesc nevoile de administrare și cultură silvică , constituind potrivit art.2 alin.1 lit.b, art.4 alin.2 din Legea nr.18/1991, art.3 alin.1 lit.b, e din Legea nr.26/1996, art.3 lit.b din OG 96/1998, art.1, art.136 alin.2, pct.III din anexa la Legea nr.213/1998 fond forestier proprietate publică a unității administrativ-teritoriale , respectiv a orașului Tâlmăciu;

-art.5 din Legea nr.26/1996 care stabilește că identificarea terenurilor care constituie fondul forestier național se face pe baza amenajamentelor silvice ;

-art.16 din Legea nr.26/1996 care stabilește că amenajamentele silvice constituie baza cadastrului forestier;

-imprescriptibilitatea și inalienabilitatea dreptului de proprietate asupra domeniului public trasă din art.11 alin.1 lit.c din Legea nr.213/1998, art.135 alin.4 din Constituția României;

-aceste terenuri au fost uzucapate de către Parohia Ortodoxă Tâlmăcel prin sentința civilă nr.120/11.01.1999 pronunțată de Judecătoria Sibiu în dosar nr.10648/1999 ;

-aceste terenuri au fost apoi dezmembrate și apoi înstrăinate către expertul tehnic Rogozea Dorel și soția acestuia Rogozea Lucreția prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.836/11.05.1999, BNP Tolciu M.Sibiu

-expertul Rogozea Dorel a întocmit în fals:

-nota tehnică și documentația de identificare a terenurilor ce au stat la baza cererii 3831/6.08.1998 a Primăriei Tâlmăciu și a încheierii de CF 12635/20.10.1998 a Judecătoriei Sibiu, în calitate de expert și reprezentant al SC Quatrotop;

-documentația de identificare a terenurilor uzitată în litigiul obiect al dosarului nr.10648/1999 al Judecătoriei Sibiu a fost întocmită de Rogozea Dorel, în calitate de expert și reprezentant al SC Quatrotop neevidențiind pe terenurile din litigiu nici în cadrul documentației deschiderii cărții funciare provizorii și nici în documentația din dosarul de uzucapiune , deși s-a pretins de către acesta efectuarea cercetării locale a celor două construcții forestiere (cantoane forestiere) , precum și a pepiniereleor , solariilor existente din anii 1960; pretinzând că determinarea conturului suprafețelor terenurilor ,propuse a fi uzucapate ,s-a efectuat ținând cont de planurile de amenajamente silvice, respectându-se bornarea făcută de instituțiile silvice;

-ulterior, Rogozea Dorel, invocând calitatea sa aparentă de proprietar tabular asupra imobilelor, a promovat:

-acțiunea în invocarea accesiunii imobiliare asupra celor două cantoane forestiere în contradictoriu cu Direcția Silvică, pretinzând că acestea au fost edificate după dobândirea de către acesta a calității de proprietar, obținând în acest sens sentința civilă nr.725/15.10.2004 dată de Judecătoria Avrighin în dosar nr.561/2002;

-acțiunea în contradictoriu cu Orașul Tâlmăciu solicitând ridicarea pepiniereleor și solariilor (dosar nr.333/787/2007);

-apărarea orașului Tâlmăciu în dosarul nr.10.648/1999 a Judecătoriei Sibiu a fost dolosivă;

-în dosarul nr.10.648/1999 a Judecătoriei Sibiu nu au fost produse ca probă planurile de amenajamente silvice;

-sentința civilă nr.120/11.01.1999 pronunțată de Judecătoria Sibiu în dosar nr.10.648/1999 s-a fundamentat exclusiv pe constatările efectuate în fals de către Rogozea Dorel;precum si expunerea de motive a primarului orasului Talmăciu;

Avand avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c si alin.5 lit.c , art.120, art.45 alin.6 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

HOTARASTE:

Art.1-Se atestă apartenența la domeniul public al orașului Tâlmăciu a imobilelor înscrise în anul 1998 în CF Tâlmăciu II, nr.4 nr.top.14/1,14/2,14/3 , situate pe Valea Lotrioarei, actualmente dezmembrate și înscrise în :

-CF Tâlmăciu 4 top.14/2/3, 14/3/1, 14/3/2

-CF Tâlmăciu 5 top.14/1, 14/2/1, 14/2/2, 14/2/4, 14/3/2, 14/3/3.

Art.2-Se vor iniția măsuri juridice de:

-restabilire a situației anterioare de CF

-revizuirea sentinței civile nr.120/11.01.1999 pronunțată de Judecătoria Sibiu în dosar civil nr.10648/1999;

-revizuirea sentinței civile nr.725/15.10.2004 dată de Judecătoria Avrig în dos. 561/2002;

-constatarea nulității absolute a actului de dezmembrare și contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.836/11.05.1999 , BNP Tolciu Mariana

-antrenarea răspunderii penale a expertului Rogozea Dorel

Art.3-Ulterior se va completa inventarul bunurilor orașului Tâlmăciu cu bunurile menționate la articolul 1.

Adoptata în Tâlmăciu la
20.09.2007

PRESEDINTE DE SEDINTA
LAUFCEAC IOAN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
HANEA VIOLETA