

PROCES-VERBAL

intocmit in sedinta ordinara din data de 27.04.2017

Sedinta a inceput la ora 14,00 si a fost convocata in baza Dispozitiei nr.96/2017 a primarului orasului Talmaciu.

Sunt prezenti toti consilierii in functie.

Din partea Primariei participa la sedinta d-nul primar Basaraba Nicolae Petru, d-na secretar Hanea Violeta iar din partea Consiliului Local Talmaciu d-na cs.juridic Florescu Mariana.

Presedinte de sedinta este cs. Lotrean C-tin.

Se da cuvantul cetatenilor prezenti in sala de sedinte:

D-nul Bobeica Nicolae din Colonia Talmaciu are datorii la Primarie si doreste sa le achite esalonatsi sa I se repartizeze locuinta din Colonia Talmaciu.

D-nul cs. Lotrean C-tin: aveti un conflict cu d-nul Dumitrescu?

D-nul Bobeica Nicolae: nu am niciun conflict cu el.

D-nul primar: sa plateasca lunar pana achita datoria.

D-na cs. Voicu Adriana: sa faca un angajament scris cu cat plateste pe luna .

D-nul cs. Lotrean C-tin: sa va clarificati situatia in acel imobil. D-nul Dumitrescu era trecut in contractul de inchiriere si avea dreptul la tot spatiul. El a renuntat la camera in favoarea dvs.

D-nul primar: deoarece are datorii la primarie nu i se poate solutiona problema. Dupa ce-si plateste datoria sa ceara inchirierea acelei camere. Sa o foloseasca pana atunci.

D-nul Moldovan : am un teren inchiriat in zona "Intre Iazuri" . Am avut mai multe cereri la fond funciar si nu mi s-a dat terenul pe care l-am avut de la CAP. Alta problema este legata de faptul ca apa pluviala balteste pe terenul situat intre bloc si S.C Acstal si se colecteaza sub bloc.

D-na secretar: referitor la terenul inchiriat, acesta se poate concesiona numai dupa finalizarea fondului funciar. Nu s-a depus cerere in temeiul Legii 18/1991 si a celorlalte legi privind fondul funciar, altfel i s-ar fi dat.

D-nul primar: trebuie vazut care este sursa de apa, apa este la suprafata.

D-nul cs. Popa C-tin: acolo a fost o conducta termica veche. Lucrurile nu au functionat niciodata acolo. Se va face reglajul hidro in acea zona.

D-nul Lapcsak: in ciuda faptului ca s-a majorat cu 30% pretul la gunoi, nu exista niciun interes. Nu s-a verificat daca toate gospodariile au incheiate contracte.

D-nul primar: hotararile de consiliu sunt publicate pe site, in ziarul Informatia Talmaciului si sunt afisate si la sediul primariei.

D-nul cs.Ivan Ilie: I s-a spus d-lui Sutea sa verifice cine sunt cetatenii care nu au incheiate contracte pentru gunoi si sa fie afisata lista in sat pentru a vedea toata lumea. Suntem in luna aprilie si nu s-a ridicat gunoiul decat de 3 ori.

D-nul primar: sa faceti o sesizarea scrisa in acest sens.

D-nul cs. Ivan: la Talmacel s-au dat deja 2 amenzi.

D-nul Lapcsak: am fost la d-nul Sutea si i-am spus ca nu mai platesc gunoiul dar mi-a spus ca nu se poate, insa cei de la blocurile de nefamilisti incarca tomberoanele dar nu au contracte incheiate si nu platesc.

D-nul primar: ce veti face cu gunoiul?

D-nul Lapcsak: il duc la firme de reciclare.

D-nul viceprimar: trebuie sa dovediti acest lucru.

D-nul cs. Rus Ioan: ar trebui vorbit cu d-nul Sutea sa se faca contracte la toata lumea.

D-nul primar: daca nu am nicio sesizare scrisa cum sa merg sa-i atrag atentia?

D-nul cs. Lotrean C-tin: sigur o sa discutam aceasta problema. Pretul a fost determinat de cresterea pretului la gunoiul colectat selectiv si dus la groapa de gunoi.

D-na Mitru: am mai depus o cerere si in anul 2007 dar am revenit acum deoarece am probleme cu vecinii din spate. Drumul de acces spre locuintele lor este luat din nr.meu de top. In spatele gradinii este teren inchiriat de Primaria Talmaciu, teren care pleaca din fata locuintelor vecinilor. Sa se faca drum de acces dupa d-nul Cioaca.

D-nul primar: socrul d-nei Mitru a primit in anul 1959 , suprafata de 700 mp. Acum la masuratoare sunt 769 mp. Nu stim cat are drumul. In anul 1979 conform planului cadastral figureaza acest drum.

D-na Mitru: acel drum a fost lasat de socrul meu pentru a avea oamenii de acolo acces la fantana de apa. Drumul are 198 m. Terenul este de 769 mp cu drum cu tot.

D-nul primar: trebuie rezolvata aceasta problema deoarece oamenii de acolo vor veni la primarie daca nu ramane poteca de acces. Doamna poate sa ne dea in judecata sau putem cumpara acest drum de la dansa. Poate sa fie si expropriata pentru cauza de utilitate publica.

D-na Mitru: am fost la d-nul arhitect-sef si l-am intrebat daca pot face rectificare de suprafata si mi s-a spus ca pana la 100 mp poate sa-l treaca in documentatie. Nu doresc despagubiri, doresc sa cumpere primaria casa cu totul si sa ma mut eu in alta parte. De ani de zile suport toate mizeriile oamenilor de acolo. Sa se faca o alta cale de acces.

D-nul primar: sa ramanem dupa sedinta si sa vedem cum se poate rezolva aceasta problema. Putem face o reglementare juridica pentru toata zona sa vedem daca nu cumva este la un alt vecin suprafata d-nei Mitru.

D-nul cs.Stroila Gabriel: oamenii s-au pus acolo de capul lor?

D-nul primar: acel drum este acolo din anul 1979.

D-na Mitru: socrul meu a lasat acea cale pentru a se putea merge la fantana dupa apa. Acum toata lumea are apa in casa si nu mai e nevoie de acel drum.

Conducta de gaz a fost bagata pe cheltuiala oamenilor, am platit in rate un an de zile. Cei care s-au racordat ulterior unde au platit?

D-nul primar: au platit la E-On Gaz nu la primarie.

D-nul presedinte de sedinta supune la vot procesul-verbal al sedintei anterioare si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

D-nul presedinte de sedinta propune completarea ordinii de zi cu urmatoarele puncte:

-PH privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire pentru terenurile situate in Talmaciu, str.Aleea Cascadei, identificate in CF 101686/Talmaciu in suprafata de 7 mp si CF 103432/Talmaciu in suprafata de 20 mp-initiator primarul orasului Talmaciu.

-PH privind aprobarea preluării dreptului de concesiune asupra imobilului-teren situat în Tălmăciu, str.Petre Tutea,nr.12, înscris în CF 100586/Tălmăciu,nr. Cadastral 100586 în suprafață de 703 mp, de către RINJEU NICOLAE si RINJEU ANA de la BRADU HORIA-BENIAMIN SI BRADU ADRIANA-initiator primarul orasului Talmaciu.

-PH privind modificarea si preluarea contractului de închiriere nr. 6532/35/2015 încheiat cu Căldărar Traian pentru terenul cu destinația -pajiste pentru pășunatul bovinelor, situat în localitatea Talmacel, zona Luncile Cibinului, lot 11, în suprafață de 6 ha, de către fiul Căldărar Traian domiciliat în Tălmăciu, str.M.Viteazu, nr.86-initiator primarul orasului Talmaciu.

-Avizare cerere d-na Radoiu Maria.

Se spune la vot ordinea de zi cu completarile facute si se aproba cu unanimitate de voturi.

1.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea modificarii contractului de inchiriere pasunat nr.4192/38/2014 incheiat cu domnul Bobeica Toma Constantin-initiator primarul Orasului Talmaciu.

Comisia sociala propune amanarea Proiectului.

D-nul cs. Popa C-tin: am obtinut informatii suplimentare si propunem respingerea proiectului.

D-nul primar: comisia de evaluare sa mearga la fata locului pentru a vedea daca isi indeplineste obligatiile contractuale.

D-nul cs. Ivan Ilie: am fost la pasunea din Racovita si acolo nu a pasunat. Sa renunte la acest teren.

D-na cs. Draghita Marcela: nu ar fi normal ca primaria sa aibe o comisie care sa verifice?

D-nul primar: avem.

Se supune la vot propunerea de respingere a proiectului si aceasta se aproba cu unanimitate de voturi.

2.PROIECT DE HOTARARE privind modificarea contractului de închiriere nr. 3283/157/2013 si preluarea contractului de inchiriere mentionat încheiat cu Luchian Valentin pentru terenul situat în Tălmăciu, str. Dealului, nr.14 în favoarea fiului Luchian Marius Ioan, domiciliat in Talmăciu,str.Dealului, nr.14-initiator primarul Orasului Talmăciu. A fost retras de pe ordinea de zi.

3.PROIECT DE HOTARARE privind preluarea contractului de închiriere nr. 4206/52/2014 încheiat cu Hortopet Nicolae pentru pajistea alpine situate in localitatea Talmăcel, “ Muntele Zimbru II-Lotul 2 ” in suprafata de 11 ha în favoarea doamnei Hortopet Paraschiva, domiciliată în Tălmăciu, sat Talmăcel, nr.328-initiator primarul Orasului Talmăciu.

Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.

D-nul presedinte de sedinta supune la vot proiectul de hotarare si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

4.PROIECT DE HOTARARE privind inchirierea prin licitatie publica a unor suprafete de pasune, proprietate publica a Orasului Talmăciu-initiator primarul Orasului Talmăciu.

Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.

D-nul presedinte de sedinta supune la vot proiectul de hotarare si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

D-nul cs. Ivan Ilie: pentru Mejdina cine a avut contractul nu a a curatat.

D-nul cs. Popa C-tin: Primaria face predarea-primirea terenului. Sa se treaca in contract aceeasi clauza cu vitele orasului ca si la d-nul Radoiu.

5.PROIECT de HOTĂRÂRE privind aprobarea prelungirii și a actului aditional nr.1 la Contractul de închiriere nr. 1424/12/2015 încheiat cu CMI DR.Siminel Dorina pentru spațiul in suprafata de 28 mp din Tălmăciu, sat Talmăcel, nr.294, jud.Sibiu-initiator primarul Orasului Talmăciu.

Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.

D-nul presedinte de sedinta supune la vot proiectul de hotarare si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

D-nul cs. Stroila Gabriel: sunt probleme cu curatenia, fiecare are femeie de serviciu dar nu se face curatenie. Grupurile sociale sunt inchise. Nu se poate face asa ceva. Sa dea primaria om care sa faca curatenie.

D-nul cs. Rinjeu Nicolae: sa se puna clauza in contract.

6.PROIECT de HOTĂRÂRE privind actualizarea Planului de Analiza si Acoperire a Riscurilor și a componentei CLSU Tălmăciu.-initiator primarul Orasului Talmăciu.

Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.

D-nul presedinte de sedinta supune la vot proiectul de hotarare si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

7.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea Retelei unitatilor de invatamant preuniversitar de stat autorizate/acreditate pentru anul scolar 2017-2018-initiator primarul Orasului Talmăciu.

Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.

D-nul presedinte de sedinta supune la vot proiectul de hotarare si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

8.PROIECT DE HOTARARE privind acceptarea unor donatii de carte pentru Biblioteca Oraseneasca Talmăciu-initiator primarul Orasului Talmăciu.

Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.

D-nul presedinte de sedinta supune la vot proiectul de hotarare si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

9.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea modificarii art. 2 din HCL16/2017 pentru aprobarea prelungirii, a formei actului aditional nr.3 la contractul de mandat nr.1271/2011 incheiat cu domnul Talpos Ion-initiator primarul Orasului Talmaciu.

D-nul cs. Zaharie Dorian: propun sa se amane proiectul si sa discutam in particular cu d-nul Talpos.

D-nul primar: sa-l prelungim pe 2 ani.

D-nul cs. Rus Ioan: sa avem actul constitutiv refacut si dupa sa prelungim contractul de mandat.

D-nul presedinte de sedinta supune la vot propunerea pentru amanarea proiectului si aceasta se aproba cu unanimitate de voturi.

10.PROIECT DE HOTARARE privind premiarea persoanelor varstnice cu domiciliul in Talmaciu care au implinit 80 ani- initiator consilier Lotrean Constantin Mihai.

D-nul cs. Lotrean C-tin: suma totala pentru aceste premii este in jur de 70.000lei.

D-nul primar: nu am stabilit suma nici pentru premiarea cuplurilor cu 50 ani de casatorie.

D-nul cs. Rus Ioan: referitor la zilele orasului sa stabilim cum le vom denumi: Zilele Talmaciului su Festivalul Zilelor Talmaciului? Si stiti la ce ma refer.

D-na Mitru nu mai poate sa ramana la sedinta si spune ca doreste sa primeasca un raspuns altfel se duce la televiziune.

D-nul primar: sa mergem astazi dupa sedinta la fata locului.

D-nul cs. Lotrean C-tin: se va cauta o solutie cat mai buna pentru ambele parti.

D-na Mitru: sa se gaseasca o solutie amiabila.

Se revine la proiect.

D-nul primar: sa fie aceeasi suma si la premiarea cuplurilor si la pers cu varsta de peste 80 ani.

Se supune la vot proiectul de hotarare cu propunerea pentru acordarea sumei de 300 lei ca premiu si se aproba cu unanimitate de voturi.

11.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea contului de încheiere a exercițiului bugetar al orasului Talmaciu pe anul 2016.-initiator primarul Orasului Talmaciu.

Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.

D-nul presedinte de sedinta supune la vot proiectul de hotarare si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

12.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea Bilantului contabil la data de 31.12.2016 pentru SC Apa-Canal Talmaciu SRL.-initiator primarul Orasului Talmaciu.

Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.

D-nul presedinte de sedinta supune la vot proiectul de hotarare si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

13.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea prelungirii contractului de inchiriere locuinta ANL pentru domnul Suci Vasile.-initiator primarul Orasului Talmaciu.

Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.

D-nul cs. Lotrean C-tin: se se verifice locuinta inainte de a se incheia un nou contract.

D-nul presedinte de sedinta supune la vot proiectul de hotarare si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

14.PROIECT DE HOTARARE privind modificarea organigramei si a statului de functii pentru aparatul de specialitate al primarului Orasului Talmaciu si serviciilor subordonate Consiliului Local Talmaciu.- initiator primarul Orasului Talmaciu.

Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.

D-nul presedinte de sedinta supune la vot proiectul de hotarare si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

15.PROIECT DE HOTARARE privind acordarea unui ajutor de urgenta constand in cantitatea de 2 mc lemn de constructie din fondul forestier proprietatea Orasului Talmaciu catre domnul Razaila Ioan, domiciliat in Talmacel, nr.109.-initiator primarul Orasului Talmaciu.

Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.

D-nul presedinte de sedinta supune la vot proiectul de hotarare si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

16.PROIECT DE HOTARARE privind acordarea unui ajutor de urgenta constand in cantitatea de 4 mc lemn de constructie din fondul forestier proprietatea Orasului Talmaciu catre domnul Bradean Nicolae, domiciliat in Talmacel, nr.196.-initiator primarul Orasului Talmaciu.

Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.

D-nul presedinte de sedinta supune la vot proiectul de hotarare si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

17.PROIECT DE HOTARARE privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli la RPL Ocolul Silvic Talmaciu RA pe anul 2017.-initiator primarul Orasului Talmaciu.

Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.

D-nul cs. Lotrean C-tin: ar trebui vazut daca exista Contract colectiv la nivel de ramura. Si la Avrig s-a dat.

Se propune sa se amane pentru a se verifica baza legala si se aproba cu unanimitate de voturi.

18.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea tipului de licitatie si a preturilor de pornire a licitatiei din luna mai 2017 pentru vanzarea de masa lemnoasa din fondul forestier proprietatea Orasului Talmaciu.-initiator primarul Orasului Talmaciu.

Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.

D-nul presedinte de sedinta supune la vot proiectul de hotarare si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

19.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea situatiilor financiare anuale aferente anului 2016 la R.P.L. OST R.A Talmaciu, a raportului administratorului, precum si repartizarea profitului net aferent anului 2017.-initiator primarul Orasului Talmaciu.

Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.

D-nul presedinte de sedinta supune la vot proiectul de hotarare si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

20.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea Planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire pentru terenurile situate in Talmaciu, str.Aleea Cascadei, identificate in CF 101686/Talmaciu in suprafata de 7 mp si CF 103432/Talmaciu in suprafata de 20 mp-initiator primarul orasului Talmaciu.

Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.

D-nul presedinte de sedinta supune la vot proiectul de hotarare si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

21.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea preluării dreptului de concesiune asupra imobilului-teren situat în Tălmăciu, str.Petre Tutea,nr.12, înscris în CF 100586/Tălmăciu,nr. Cadastral 100586 în suprafață de 703 mp, de către RINJEU NICOLAE si RINJEU ANA de la BRADU HORIA-BENIAMIN SI BRADU ADRIANA-initiator primarul orasului Talmaciu.

Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.

D-nul presedinte de sedinta supune la vot proiectul de hotarare si acesta se aproba cu 14 voturi pentru si o abtinere(cs. Rinjeu).

22.PROIECT DE HOTARARE privind modificarea si preluarea contractului de închiriere nr. 6532/35/2015 încheiat cu Căldărar Traian pentru terenul cu destinația -pajiste pentru pășunatul bovinelor, situat

in localitatea Talmacel, zona Luncile Cibirului, lot 11, în suprafață de 6 ha, de către fiul Căldărar Traian domiciliat în Tâlmăciu, str.M.Viteazu, nr.86-initiator primarul orasului Talmăciu.

Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.

D-nul presedinte de sedinta supune la vot proiectul de hotarare si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

23.Cererea d-lui Tocanel Petru pentru aprobare dare in comodat pentru Obstea din Talmacel a spatiului cunoscut sub numele de „Selector”.

Se propune sa se faca o hotarare cu data sedintei privind aprobarea încheierii unui contract de comodat cu Asociația ”Obștea Tălmăcel” si sa se faca mentiunea ca in perioada Sarbatorilor de iarna sa poata sa foloseasca acest spatiu si Ceata din Talmacel.

D-nul presedinte de sedinta supune la vot propunerea si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

Cerere d-na Radoiu Maria pentru aprobare concesionare teren in zona UMTF Talmăciu.

D-nul primar: nu sunt de acord cu concesionarea.

Se propune amanarea cererii si se aproba cu unanimitate de voturi .

D-na consilier juridic a prezentat un raport prin care solicita sa i se analizeze activitatea. Nemulțumirea ei a plecat de la salariul pe care il are raportat la atributiile pe care le indeplineste in prezent. Nu i se pare corect sa indeplineasca si alte atributii decat cele prevazute conform legii pentru postul pe care il ocupa.

D-na cs.Voicu Adriana: primarul de la Oradea a taiat toate sporurile pentru ca s-au marit salariile cu 20%. Salariile sunt mai mari la primarie decat in sectorul privat. Doresc sa vad Regulamentul de organizare si functionare al aparatului de specialitate. Ca sa fii sef de birou trebuie sa ai in subordine 5 angajati. Numarul maxim de posturi este de 67.

D-nul cs. Lotrean C-tin: sa se gaseasca o solutie cu salariul sau sa se diminueze atributiile.

D-nul cs. Rus Ioan: poate sa-i ajute pe consilieri cu documentele anterior comisiilor de specialitate.

D-nul cs. Stroila Gabriel: se afla in conflict de interese. Sa ramana cu atributiile de la Consiliul Local si cele de la primarie sa ramana la primarie.

D-nul primar: ar trebui sa se angajeze un consilier juridic si la primarie.

D-na cs. Voicu Adriana: ca sa putem sti exact despre ce este vorba, ar trebui sa avem o data pana la care se primesc proiectele de hotarare.

D-na secretar: avem nota interna in acest sens insa nu se respecta.

D-nul cs. Popa C-tin: adresa mea numai azi a vazut-o d-nul primar.

D-na secretar: s-a discutat in sedinta trecuta la aprobarea bugetului si d-nul primar o cunostea.

D-nul primar: ma confrunt cu multe probleme.

D-nul cs. Popa C-tin: sa se spuna cate bransamanete au fost facute. La iarna o sa ne confruntam cu cel putin 10 bransamente inghetate.

D-nul primar: a venit d-nul Rotaru si vrea sa-si dezvolte proiectul promis.

Am contactat o firma de consultanta pentru a demara lucrarile la Cartierul 1 Mai(pentru organizarea licitatiei).

D-nul cs.Popa C-tin: nu au mai venit proiecte in consiliul local.

D-nul cs. Rus Ioan il propune ca presedinte de sedinta pe cs. Ion Dacian. Se supune la vot propunerea si aceasta se aproba cu unanimitate de voturi.

D-na cs. Voicu Adriana: au fost anul trecut la Primarie facturi cu penalitati la utilitati?

PRESEDINTE DE SEDINTA
LOTREAN CONSTANTIN

SECRETAR
HANEA VIOLETA