

**PROCES-VERBAL**

intocmit in sedinta ordinara din data de 29.06.2017

Sedinta a inceput la ora 14,00 si a fost convocata in baza Dispozitiei nr.141/2017 a primarului orasului Talmaciu.

Sunt prezenti 14 consilieri fiind absent cs. Filip Gheorghe.

Din partea Primariei participa la sedinta d-nul primar Basaraba Nicolae Petru, d-na secretar Hanea Violeta iar din partea Consiliului Local Talmaciu d-na cs.juridic Florescu Mariana.

Presedinte de sedinta este cs. Draghita Marcela.

Se da cuvantul cetatenilor prezenti in sala de sedinte:

D-nul Sbera Ion are o problema legata de locuinta de la Remiza din Talmacel. A facut acolo investitii, a pus usa, geamuri termopan si gresie si a facut si alte reparatii. Nu ar vrea sa plece din aceasta locuinta, dar daca trebuie doreste sa i se plateasca despagubiri.

D-nul primar: cat doriti sa va dam? Sau sa va lasam sa locuiti fara sa platiti chirie?

D-nul cs. Lotrean C-tin: aveti unde sa va mutati?

D-nul Sbera Ion: vreau sa cumpar o camera de la blocul de nefamilisti.

D-nul cs. Carpatorea Dumitru: daca nu incurca pe nimeni, poate sa stea la Remiza.

D-nul cs. Lotrean C-tin: este o lege a inchirierii locuintelor si trebuie respectate anumite prevederi legale.

D-nul cs.Carpatorea Dumitru: sa platesca si chirie daca a facut investitii fara acordul consiliului local.

D-nul cs. Rinjeu Nicolae: sa ramana la remiza.

D-nul Lotrean C-tin: primaria are 2 camere la blocul de nefamilisti, una este libera si renovata iar cealalta este ocupata de fam. Tonoiu.

D-nul cs. Popa C-tin: sa mai stea 1 an si sa-si rezolve situatia in acest timp.

D-nul primar: vreau sa va prezint o informare referitoare la reabilitarea strazilor unde teava de gaz este prea sus. Am discutat cu cei de la E ON Gaz si o sa va prezinte d-nul Dancanet Adrian cateva solutii gasite.

D-nul Dancanet da explicatii suplimentare.

D-nul cs.Oancea Ioan: sa coboare conducta de gaz.

D-nul cs.Stroila Gabriel: care sunt costurile?

D-nul primar: 50.000-60.000 lei.

D-nul Dancanet: o alta problema o reprezinta timpul.

D-nul cs.Popa C-tin: sunt de acord cu varianta care sustine traficul.

D-nul cs.Zaharie Dorian: inaltimea conductei sa fie gandita si pentru camioane, ca sigur vor trece pe acolo.

D-nul Dancanet: am vorbit cu constructorul si sa faca carosabil definitiv. Maine vin cei de la Brasov.

Se supune la vot referatul cu propunerea de coborare a conductei la 3,10 m.si se voteaza cu 11 voturi pentru si 3 abtineri( cs.Rinjeu, Stroila si Zaharie).

D-na presedinte de sedinta supune la vot procesul verbal al sedintei anterioare si acesta se aproba cu 13 voturi pentru si 1 vot impotriva(cs.Voicu Adriana).

Se trece la dezbaterea ordinii de zi:

**1.PROIECT DE HOTARARE** privind aprobarea rectificării bugetului local al Oraşului Tâlmaci pe trimestrul II 2017.-inițiator primarul Oraşului Tâlmaci. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul de hotarare.

D.presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu 12 voturi pentru si 2 abtineri(cs.Voicu si Stroila).

**2.PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea cesiunii contractului de închiriere nr.4895/27/2016 încheiat între Oraşul Tâlmaci şi Mitrea Ariana-Maria.-inițiator primarul Oraşului Tâlmaci. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul de hotarare.

D.presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

**3.PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind recalcularea chiriei pentru locuinţele realizate prin "Programul de construire locuinţe pentru tineret ANL, destinate închirierii" situate în Oraşul Tâlmaci şi aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuinţele ANL.-inițiator primarul Oraşului Tâlmaci. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul de hotarare.

D.presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

**4.PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea plafonului pentru publicarea debitorilor care înregistrează obligaţii de plată restante.-inițiator primarul Oraşului Tâlmaci. A fost retras de pe ordinea de zi.

**5.PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea preluării dreptului de concesiune asupra imobilului-teren situat in Tâlmaci, Colonia Tâlmaci, înscris în CF 101916/Tâlmaci, nr.top. 101916 în suprafaţă de 182 mp, de către Ismana Constantin si Tarlea Maria de la Asociatia „Acasa”.-inițiator primarul Oraşului Tâlmaci. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul de hotarare.

D.presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

**6.PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind acceptarea ofertei depusă de Asociația "Acasă"reprezentând suprafața de 615 mp înscrisă în CF 102389/Tâlmaci, nr.cadastral 1066/1, nr.top.2233/2/1 .-inițiator primarul Oraşului Tâlmaci. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul de hotarare.

D.presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

**7.PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea încetării contractului de concesiune nr.4676/18/2013 încheiat cu Asociația "Acasă".-inițiator primarul Oraşului Tâlmaci.

Se supune la vot propunerea pentru rezilierea contractului si se aproba cu unanimitate de voturi.

Se supune la vot propunerea pentru restituirea redevenței si se voteaza astfel: 7 voturi pentru si 7 abtineri. Nu se aproba propunerea.

**8.PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind acceptarea de către Oraşul Tâlmaci a unei donații de carte pentru Biblioteca Oraşenească Tâlmaci.-inițiator primarul Oraşului Tâlmaci. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul de hotarare.

D.presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

D-nul cs. Stroila Gabriel: sa faca d-nul primar o scrisoare de multumire catre donatoare.

**9.PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea prelungirii şi a actului adițional al contractului de închiriere nr.5973/30/2015 încheiat cu SC Labor Diagnostic SRL.-inițiator primarul Oraşului Tâlmaci. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul de hotarare.

D.presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

**10.PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea tipului de licitație și a prețurilor de pornire a licitației din luna iulie 2017 pentru vânzarea de masă lemnoasă din fondul forestier proprietatea Orașului Tâlmaci.-inițiator primarul Orașului Tâlmaci. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul de hotarare.

D.presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu 13 voturi pentru si 1 abtinere(cs. Stroila deoarece nu este trecuta valoarea totala estimata).

**11.PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local Tâlmaci ca observator la desfasurarea concursurilor pentru ocuparea posturilor de director si director adjunct la Liceul Tehnologic "J.Lebel" Tâlmaci.-inițiator primarul Orașului Tâlmaci.

D-nul cs. Ivan Ilie il propune pe d-nul cs. Stroila Gabriel.

D.presedinte supune la vot propunerea si aceasta se aproba cu 13 voturi pentru si 1 abtinere(cs. Stroila G).

**12.PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea preluării dreptului de concesiune asupra imobilului-teren situat in Talmaci, str.Ariniilor, nr.21, înscris în CF 1874/Tâlmaci, nr.top. 5318/1/15/4/1/2, 5318/2/15/4/1/2 în suprafață de 61.41 mp, de către Fofelzan Carmen si Rusu Eugenia de la Patarau Filoftea.-inițiator primarul Orașului Tâlmaci. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul de hotarare.

D.presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

**13.PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind organizarea Sărbătorii "Zilele Tâlmaciului " în perioada 26-27 august 2017.-inițiator primarul Orașului Tâlmaci. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul de hotarare.

D-nul cs. Rus Ioan: avem activitati sportive in program sau nu? Avem 2 echipe de fotbal sponsorizate de primarie. Sa se ocupe cele doua asociatii sportive de activitatile sportive care sa se desfasoare pe terenul de fotbal daca se poate.

D.presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

D-nul primar: premiarea propun sa fie facuta pe scena.

**14.PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea modului de intocmire a registrului agricol la nivelul Primariei Orasului Talmaci.-inițiator primarul Orașului Tâlmaci. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul de hotarare.

D.presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

**15.PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind constituirea unei comisii speciale de analiză și verificare, pe perioadă determinată.-inițiator consilier Voicu Adriana.

Comisia sociala nu a fost de acord cu acest proiect.

D-nul cs. Stroila Gabriel: nu exista in Legea 215 atributii de control pentru consiliul local, dar in celelalte legi sunt.Trebuie avute in vedere doua aspecte:

-auditul include si activitati de control.

-controlul este atributia celui care conduce.

Reprezentam cetatenii si nu le putem raspunde daca nu suntem informati.

Daca nu este nimic de ascuns se poate face acest control. Trebuie niste experti pentru control.

D-nul cs. Rinjeu Nicolae: adica oamenii din Primarie sunt incompetenti?

D-nul Stroila Gabriel: sa gasim solutia pentru reducerea cheltuielilor materiale din primarie.

D-nul primar: anul trecut o parte din functionarii din primarie trebuiau sa mearga la instruire dar nu au mai fost trimisi pentru a nu se cheltui din banii publici. Consilierii locali noi in mandat, in primul an de mandat puteau merge si ei, dar nu este obligatoriu.

D-na cs. Voicu Adriana: dosarul cu inventarierea este facut. Doresc sa vad intreg patrimoniul.

D-nul cs. Zaharie Dorian: expunerea de motive este foarte agresiva la adresa functionarilor.

D-nul cs. Stroila Gabriel: cine raspunde de moara din Talmacel, de dispensarul din Talmaciu si alte lucrari? Stana din Polovragi nu a fost vazuta cand s-a facut inventarierea. Pe baza inventarierii se pot casa sau repara anumite bunuri. In consiliul local se vine numai cu propuneri de investitii.

D-nul cs. Popa C-tin: angajatii primariei raspund de patrimoniu nu consiliul local.

D.presedinte supune la vot proiectul de hotarare si se voteaza astfel: 6 voturi pentru si 8 voturi impotriva. Proiectul nu se aproba.

D-nul cs. Oancea Ioan: functionarii publici nu au raspuns nici la masurile dispuse de catre Curtea de Conturi.

D-nul cs. Zaharie Dorian: in primarie nu se poate lucra daca consilierii stau pe capul functionarilor sau in biroul primarului. Se vede cu ochiul liber ca opozitia nu doreste sa se faca nimic in Talmaciu. De cate ori am venit in Primarie am gasit cate un consilier din opozitie. D-nul Lotrean nu zice nimic dar in fiecare sedinta cate un consilier de-al lui ia cuvantul.

D-nul cs. Lotrean C-tin: inseamna ca si tu ai fost des.

D-nul primar: faceti o lista cu cei care v-au sesizat.

**16.PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind însușirea Raportului informării și consultării publicului pentru elaborarea documentației de urbanism P.U.D.-Construire Hală Industrială, în Tălmaciu, Colonia Tălmaciu, DN 7, F.N., CF 103132 Tălmaciu, beneficiar: SC Vekosib Industry SRL reprezentant Constantin Rădoiu-inițiator primarul Orașului Tălmaciu.

Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul de hotarare.

D.presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

D-nul cs. Rus Ioan precizeaza ca d-nul Mihali Florin-delegatul satesc din Colonia Talmaciu, trebuia sa fie intebat daca Asociatia Acasa a adus beneficii celor din Colonia Talmaciu. D-nul Mihali raspunde ca da, cu locuintele.

**17.PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind însușirea Raportului informării și consultării publicului pentru elaborarea documentației de urbanism P.U.D.-Construire Hale Industriale, în Tălmaciu, DN 7, F.N, CF 101017 Tălmaciu, beneficiar: Petru Ilie-inițiator primarul Orașului Tălmaciu. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul de hotarare.

D.presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

**18.PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind însușirea Raportului informării și consultării publicului pentru elaborarea documentației de urbanism P.U.D.-Construire Hale de Depozitare Materiale, în Tălmaciu, Colonia Tălmaciu, FN, CF 100569 Tălmaciu, beneficiar: Popa Gavrilă.-inițiator primarul Orașului Tălmaciu. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul de hotarare.

D.presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

**19.PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind însușirea Raportului informării și consultării publicului pentru elaborarea documentației de urbanism P.U.Z.-Lotizare teren dezvoltare zonă rezidențială, în Tălmaciu, zona Câmpul Cîbinului, FN, CF 103066 Tălmaciu, inițiator: Barbu Constantin Octavian și Țuțuianu Andreia-Ștefania.-inițiator primarul Orașului Tălmaciu. A fost retras de pe ordinea de zi.

**20.PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea documentației de urbanism P.U.D. – Construire Hală Industrială, în Tâlmăciu, Colonia Tâlmăciu, DN 7, F.N., CF 103132 Tâlmăciu, beneficiar: SC Vekosib Industry SRL reprezentant Constantin Rădoi, proiectant SC Daedalus Proiect SRL prin arh. Luminița Doina Ispas-inițiator primarul Orașului Tâlmăciu. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul de hotărâre.

D.presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

**21.PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea documentației de urbanism P.U.D. – Construire Hale Industriale, în Tâlmăciu, DN 7, F.N., CF 101017 Tâlmăciu, beneficiar: Petru Ilie, proiectant SC Daedalus Proiect SRL prin arh. Luminița Doina Ispas-inițiator primarul Orașului Tâlmăciu. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul de hotărâre.

D.presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

**22.PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea documentației de urbanism P.U.D. – Construire Hale de Depozitare Materiale, în Tâlmăciu, Colonia Tâlmăciu, FN, CF 100569 Tâlmăciu, beneficiar: Popa Gavrilă, proiectant SC Cordin Consulting SRL prin arh. Luminița Doina Ispas.-inițiator primarul Orașului Tâlmăciu. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul de hotărâre. Sa construiasca hala cu o distanta mai mare de 1 m fata de terenul primariei.

D-nul Muresan Paul-arhitect sef: in PUG este specificat ca se poate construi pana pe granita.

D-nul cs. Lotrean C-tin: sa se poata construi pana pe granita de catre ambii proprietari.

D.presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

**23.PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea documentației de urbanism P.U.D. – Construire Casă de Vacanță în Tâlmăciu, Valea Lotrioarei, FN, CF 100058 Tâlmăciu, beneficiar: Petricioaia Petre Iancu, proiectant SC Prodon Consult SRL prin arh. Viorel Neamțu-inițiator primarul Orașului Tâlmăciu. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul de hotărâre.

D.presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

**24. PROIECT DE HOTARARE** privind însușirea Raportului informării și consultării publicului pentru elaborarea documentației de urbanism P.U.D.–Construire Casă de Vacanță în Tâlmăciu, Valea Lotrioarei, FN, CF 100058 Tâlmăciu, beneficiar: Petricioaia Petre Iancu, proiectant SC Prodon Consult SRL prin arh. Viorel Neamțu-inițiator primarul Orașului Tâlmăciu.Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul de hotărâre.

D.presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

**25.PROIECT DE HOTARARE** privind îndreptarea erorii materiale din HCL 40/2008 pentru aprobarea vânzării unei locuințe situate în Tâlmăciu, str.Gh.Lazăr, nr.2 chiriașilor Dan Adrian și Maricica-inițiator primarul Orașului Tâlmăciu. A fost retras de pe ordinea de zi.

**26.PROIECT DE HOTARARE** privind anulare contracte de concesiune incheiate cu SC Pantuta SRL si SC Mary Trans Cis SRL datorita nerespectarii obligatiilor contractuale-initiator primarul Orasului Talmăciu. A fost retras de pe ordinea de zi.

#### **27.Avizări:**

A.1.-Cerere doamna Cozma Maria Anca, domiciliată în Tâlmăciu, str.N.Bălcescu, nr.71 pentru închirierea unui teren. Se supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi.

A.2.-Cerere consilier Voicu Adriana pentru prezentare raport periodic de activitate si afisare facturi pe site-ul Primariei Talmăciu.

D-nul primar: care primarie afiseaza?

D-na cs. Voicu Adriana: primaria Avrig.

D-nul primar: ma voi uita pe site-ul lor.

Se supune la vot cererea si se voteza astfel: 6 voturi pentru si 8 voturi impotriva. Cererea nu se aproba.

Raport intocmit de d-na cs juridic Florescu Mariana privind modificarea fisei de post. A discutat cu d-nul primar si se va modifica. Se supune la vot raportul si se aproba cu unanimitate de voturi.

## **28. INFORMĂRI:**

I.1.Raport arhitect-șef privind Modificare tema P.U.Z. Dezvoltare zona Emil Cioran (garaje și spații publice, amenajare sală de popice și spații anexe), inițiator: Primăria Orașului Tâlmăciu, proiectant SC Raumplan Design SRL prin urb. Moțcanu-Dumitrescu Mădălina. A fost retras de pe ordinea de zi.

I.2.Raport arhitect-șef privind Aviz de Oportunitate-P.U.Z. Dezvoltare zona Malul Cibinului – lotizare, extindere infrastructură amenajare spațiu verde, CF 103428, inițiator: Primăria Orașului Tâlmăciu. A fost retras de pe ordinea de zi.

I.3.Raport arhitect-șef privind Aviz de Oportunitate-P.U.Z. Dezvoltare zona “LA FURCĂ” reconfigurare urbanistică-amenajare târg de animale, adăpost câini fără stăpân, extindere infrastructură, și dezmembrare și parcelare a terenurilor în vederea concesiunii, CF 101631, CF 101201, inițiator: Primăria Orașului Tâlmăciu. A fost retras de pe ordinea de zi.

I.4.Raport arhitect-șef privind Aviz de Oportunitate –P.U.Z. Parcelare Teren – Strada Nicolae Bălcescu, nr. FN, CF 101757, inițiatori: Guido Mario și Milea Monica Maria. A fost retras de pe ordinea de zi.

## **29.DIVERSE:**

D-nul cs. Lotrean C-tin: pe str.Arinilor este un proiect de reparare sau consolidare mal?

D-nul primar: nu au fost prevazuti bani pentru anul acesta.

Am doua telefoane mobile pe care vreau sa le dau fiecarei formatiuni politice.

D-na cs. Draghita Marcela il propune ca presedinte de sedinta pentru sedinta viitoare pe cs. Popa C-tin. Se supune la vot propunerea si se aproba cu unanimitate de voturi.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
MARCELA DRAGHITA

SECRETAR  
VIOLETA HANEA