

PROCES-VERBAL
intocmit in sedinta ordinara din data de 26.10.2017

Sedinta a inceput la ora 14,00 si a fost convocata in baza Dispozitiei nr.300/2017 a primarului orasului Talmaciu.

Sunt prezenti 12 consilieri fiind absent cs.Zaharie Dorian, Stroila Gabriel si Ion Dacian.

Din partea Primariei participa la sedinta d-nul primar Basaraba Nicolae Petru, d-na secretar Hanea Violeta iar din partea Consiliului Local Talmaciu d-na cs.juridic Florescu Mariana.

Presedinte de sedinta este cs. Filip Gheorghe.

D-nul presedinte propune completarea ordinii de zi cu urmatoarele puncte:

-PH privind modificarea componenței reprezentanților Consiliului Local al Orașului Tălmăciu în Consiliul de Administrație al Liceului Tehnologic „Johannes Lebel” Talmaciu.-

-PH privind modificarea indemnizației consilierilor locali pentru participarea la ședințele Consiliului Local Tălmăciu stabilita prin HCL 148/2017

-PH privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” Retehnologizare captare apă brută și stație de tratare sat Tălmăcel”.

-PH privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” Modernizare sistem de alimentare cu apă și modernizare stație de epurare Oraș Tălmăciu”

-cererea S.C Proinvest SRL.

Se supune la vot ordinea de zi cu completările facute si aceasta se aproba cu unanimitate de voturi.

Se supune la vot procesul-verbal al sedintei anterioare si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

Se da cuvantul d-lui Dancanet Adrian-sef Serviciu tehnic cu privire la PH proiecte PNDL respectiv -PH privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” Retehnologizare captare apă brută și stație de tratare sat Tălmăcel” si PH privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” Modernizare sistem de alimentare cu apă și modernizare stație de epurare Oraș Tălmăciu”. D-nul Dancanet Adrian arata ca doreste sa plece la Bucuresti pentru a depune maine dimineata documentatia pentru aceste proiecte.

D-nul cs.Popa: sunt alte documente decat cele depuse la dosarul de sedinta?

D-nul Limbasan George: este faza de depunere a documentelor si a documentatiei de avizare. Ulterior se depune proiectul tehnic care va intra in consiliul local. Vrem sa le depunem si apoi sa discutam pe fiecare proiect in parte.

D-nul cs.Popa: in aceasta faza a trecut si proiectul cu apa din Talmacel si ulterior s-au descoperit multe greseli. Nu am putut discuta pe solutii tehnice?

D-nul Limbasan George: valoarea este batuta in cuie.

D-nul primar: daca ne aproba documentatia discutam apoi indicatorii. Documentele trebuie depuse pana la 30.10.2017.

D-nul cs.Popa: sa se ajunga la timp in consiliul local cu hartiile pentru a se lua solutia optima.

D-nul primar: ieri le-am primit, daca vreti sa mergem cu documentatiile, mergem , daca nu renuntam la aceste proiecte.

D-nul Dancanet Adrian: asa se dau pentru a se respinge proiectele.

Se supun la vot cele 3 Proiecte respectiv PH 10, PH 16 si PH 17 si se aproba cu unanimitate de voturi.

Se da cuvantul cetatenilor de pe str.Gh Baritiu: am ramas fara gaz, deoarece nu l-am bagat in 1991 cand s-a introdus in tot orasul. Acum se schimba conductele si apoi se asfalteaza. Dupa ce se asfalteaza nu se mai da voie sa se sparga asfaltul. Cand am concesiionat terenurile ni s-a spus ca se introduc utilitatile.

D-nul Dancanet Adrian: firma de gaz doar inlocuieste conducta existenta, nu face bransamente sau racorduri de gaz.

D-nul cs.Popa: au cota de gaz retinuta(alocata) sau se face acum cota ?

D-nul Dancanet Adrian: nu mai e valabila cota de atunci, isi fac acum cota. Trebuie sa mearga la gaz pentru bransament sau extindere. Costurile sunt: 50 Euro ml, 800 Euro proiectul.

D-nul Ceausila: sa le introduca primaria bransamentul stradal.

D-nul Dancanet Adrian: nu putem. Toti cetatenii din orasul Talmaciu au platit pentru bransamentul stradal si cel din interior.

D-nul primar: in curand se va rezolva si problema cu apa.

D-nul Badina: nu pot lua cota de lemn deoarece sunt foarte multi la coada si nu ajunge lemnul.

D-na cs.Voicu: sunt favorizati cei care comercializeaza lemnul.

D-nul cs.Filip: sa se dea lemn doar la cei care fac dovada ca se incalzesc cu lemne.

D-nul primar: intentionam sa facem o rampa de unde sa se ridice lemnele de foc. Pana la anul speram sa se rezolve.

D-nul Agafitei: am o problema cu cainii vagabonzi care mi-au mancat de mai multe ori gainile. Cine ma despagubeste? Sunt mai multi vecini in aceeasi situatie.

D-nul primar: cei de la Avrig care se ocupa cu adunarea cainilor, au fost chemati in instanta de catre organizatiile neguvernamentale. Nu s-au mai putut aduna cainii de pe strazi. Acum avem la avizare o cerere pentru cineva care doreste sa faca un adapost pentru caini.

D-nul Ceausila: am crezut ca fiind conducta stradala s-ar putea implica Primaria sa rezolve situatia.

D-nul cs.Lotrean: pe viitor ar trebui avizati din timp cetatenii pentru a avea timp sa-si rezolve problemele.

D-nul Ceausila: in contract scrie ca se introduc utilitatile .

D-nul Stirb de la S.C Proinvest: solicit prelungirea termenului pentru obtinerea autorizatiei de construire pentru ca nu ne-am incadrat in termen din cauza APM si a site-ului Natura 2000, pana se face un ciclu de 1 an la fauna, flora. Avem finantare, se poate realiza si este un beneficiu pentru primarie si pentru cetateni.

D-nul cs.Covaci: nu sunt de acord.

D-nul cs.Filip: daca nu reusiti sa o realizati?

D-nul cs.Rus: acum este in verificare de catre APM.

D-nul cs.Lotrean: nu a facut nimeni nicio evaluare.

Se trece la dezbaterea ordinii de zi:

1.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea rectificării bugetului local al Oraşului Tălmaciu pe trimestrul IV 2017.-initiator primarul Orasului Talmaciu.

D-nul cs.Popa: apare str.Dealului, ce se face acolo?

D-nul Dancanet Adrian: conducta de apa trebuie introdusa in pamant pe sub podul de cale ferata.

D-nul cs. Lotrean: ar fi bine ca fiecare rectificare sa apara pe site-ul primariei. De ex. amenajamentul pastoral nu mai apare. Pozitia 7 la fel nu se gaseste. Am facut paralela intre lista de la aprobarea bugetului si cele propuse acum.

De ex. camioneta nu stiu sa fi fost aprobata dar apare acum. Cand se fac rectificari sa apara si lista de investitii pentru a se sti ce se modifica. Sa se publice pe site-ul primariei si anexele la hotarari.

D-na cs.Voicu: la caminul din Talmacel se fac modernizari de 40 mii lei si la scoala sunt atatea probleme.Am inteles ca scoala nu este a noastra, dar de ce nu se fac demersuri pentru a se trece in proprietatea noastra scoala?

D-nul primar: suntem in curs de rezolvare a acestei probleme.

D-nul cs.Lotrean: poate sa ne ceara chirie pe scoala?

D-na cs.Voicu: zidul de sprijin nu poate fi considerat o reparatie, pentru a nu se intampla o nenorocire. In camine s-au bagat o multime de bani iar in scoli nu.

D-nul primar: ploua de un an pe scarile de la Caminul Cultural din Talmacel si prezinta un pericol. Nu au fost bine facute inca de la inceput. Trebuie refacuta si copertina pentru ca ies cetatenii acolo si sa aiba unde sta.

D-nul cs. Lotrean: ce se face cu hotararea pentru premiera persoanelor de 80 ani?

D-nul primar: ii prindem la anul, nu au fost bugetati.Vedem ce disponibilitati avem si ii dam.

D-nul Dancanet Adrian: ventilatoarele de la sala de sport nu mai merg. Partea electronica este distrusa. Costul este de 37 mii lei pentru 2 bucati gata instalate, bani care pot fi luati din fondul de rezerva.

D-nul cs.Lotrean: din banii care raman pentru fondul de rezerva sa se ia 60 mii lei pentru premiera persoanelor de 80 ani si sa ramana 60 mii in fondul de rezerva.

Se supune la vot proiectul cu propunerile facute de d-nul Dancanet Adrian si Lotrean C-tin si se aproba cu unanimitate de voturi.

2.PROIECT DE HOTĂRÂRE aprobarea reducerii cu 50% a impozitului aferent anului fiscal 2018 pentru imobilul-clădire situat în Tâlmăciu, str.Mihai Viteazu, nr.13-15, - sediul Asociației Misionare Creștine “GOLGOTA”- inițiator primarul Orașului Tâlmăciu.

Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.

D-nul presedinte supune la vot proiectul de hotarare si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

3.PROIECT DE HOTARARE privind atestarea la domeniul privat al Orașului Tâlmăciu a imobilului teren situat in intravilanul Orașului Tâlmăciu, str.Gh.Lazăr, nr.60-initiator primarul Orasului Talmăciu.

D-nul cs.Covaci: aliniamentul este gresit, sa-si retraga gardul.

Se revine la PH privind rectificarea bugetului deoarece a venit d-nul Istrate Adrian-sef Serviciu contabilitate penru lamuriri suplimentare.

D-nul Istrate Adrian: trebuie vazut cate persoane sunt si ce sume sunt necesare.

D-nul cs. Lotrean: sa se ia din fondul de rezerva.

D-nul Istrate Adrian: se poate din fondul de rezerva initial.

4.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind modificarea art.2 din HCL 38/2017 pentru atestarea la domeniul privat al Orașului Tâlmăciu a unui teren și aprobarea Planului de amplasament și delimitare cu propunere de diminuare cu 362 mp a terenului din CF 103208/Tâlmăciu, nr.top.5318/8 în suprafață de 1527 mp situat în Tâlmăciu, str.Unirii.-inițiator primarul Orașului Tâlmăciu.

D-nul cs. Popa C-tin: sa li se ia o declaratie, sa aiba acces intre cele 2 parcele.

D-nul primar propune amanarea acestui proiect pana se lamureste situatia.

D-nul presedinte supune la vot propunerea pentru amanare si aceasta se aproba cu unanimitate de voturi.

Se revine la PH 3.

D-nul Barbosa Daniel-consilier urbanism sa verifice ce teren a primit si ceea ce are acum.

Se propune amanarea proiectului.

D-nul presedinte supune la vot propunerea pentru amanare si aceasta se aproba cu unanimitate de voturi.

5.PROIECT DE HOTARARE privind cesiunea (preluarea) contractului de închiriere nr. 3751/168/2013 și a contractului de închiriere nr.3269/33/2014 încheiate cu Tufiş Grigore-Cornel pentru terenurile agricole situate în Tâlmăciu, sat Colonia Tâlmăciu în favoarea doamnei Gogota-Neagoe Bianca-Elena domiciliată în Tâlmăciu, sat Colonia Tâlmăciu, nr.18.- inițiator primarul Orașului Tâlmăciu.

Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.

D-nul presedinte supune la vot proiectul de hotarare si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

6.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea modificării art.1 din HCL 99/2017 prin actualizarea Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Tâlmăciu .- inițiator primarul Orașului Tâlmăciu.

Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.

D-nul presedinte supune la vot proiectul de hotarare si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

7.PROIECT DE HOTARARE privind repartizarea unei locuințe(o cameră) doamnei Tonoiu Marioara.- inițiator primarul Orașului Tâlmăciu.

Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.

D-nul presedinte supune la vot proiectul de hotarare si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

8.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind constituirea Consiliului Comunitar Consultativ al Orașului Tâlmăciu și a Regulamentului de Organizare și Funcționare a acestuia.-inițiator primarul Orașului Tâlmăciu.

D-nul cs.Popă C-tin: nu doresc sa fac parte din aceasta comisie.

D-na cs. Voicu: au fost intrebati cei care au fost propusi daca doresc sa faca parte din aceasta comisie?

D-na cs.juridic Florescu: facem notificare la fiecare daca vor sa faca parte din comisie, la liceu, la politie, la cadrele medicale, psiholog si propun sa-l si amanam pentru sedinta viitoare.

D-nul presedinte supune la vot propunerea pentru amanarea proiectului si aceasta se aproba cu unanimitate de voturi.

D-nul cs.Popa: este bine pe alte zone, nu pe asistenta sociala.

9.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea modificării statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului Orașului Tâlmăciu și al serviciilor subordonate Consiliului Local Tâlmăciu.-inițiator primarul Orașului Tâlmăciu.

Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.

D-nul presedinte supune la vot proiectul de hotarare si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

10.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” Execuție rețea de apă și canalizare Cartier Armeni II”-inițiator primarul Orașului Tâlmăciu. S-a aprobat la inceputul sedintei.

11.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea tipului de licitație, a prețurilor de pornire și a garanțiilor de contractare ale partizilor oferite la licitația de masă lemnoasă pe picior pentru luna noiembrie 2017- inițiator primarul Orașului Tâlmăciu.

Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.

D-nul presedinte supune la vot proiectul de hotarare si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

12.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea unor sporuri personalului RPL Ocolul Silvic Tâlmăciu RA.-inițiator primarul Orașului Tâlmăciu.

D-nul cs.Filip: trebuie facuta o hotarare in care sa stabilim in ce conditii se dau lemnele, cum se dau, etc. Nu pot sa ajung in rampa cand ploua acum.

D-nul cs.Ivan: in Talmacel se trage lemn in 2 rampe. Intr-o zi s-au dus mai multi oameni si nu au putut lua. Sa fie anuntati oamenii, sa se faca programari si sa se dea in mai multe zile.

D-nul cs.Lotrean: societatea care exploateaza nu are mijloacele(sculele) necesare pentru exploatare masa lemnoasa. Sa punem indicatori pe salarii.

D-nul cs.Popa: pana in 15 septembrie nu poti intra in padure sa exploatezi masa lemnoasa.

D-nul cs.Lotrean: sa le punem indicatori de performanta sa asigure lemn pentru cetateni.

D-nul primar: iti trebuie o gramada de oameni si o gramada de utilaje.

D-nul cs.Filip: sa discutam pe viitor aceasta problema.

D-na cs.Voicu: nu sunt de acord, daca e lege de ce mai trebuie sa le aprobam noi?

D-nul cs.Popa: sa fie refacute pentru sedinta viitoare pe functii, sa se vada cat si cui i se da(Stat de functii cu salariu +spor).

D-nul presedinte supune la vot propunerea pentru amanarea proiectului si completarea acestuia cu statul de functii cu sporurile, si aceasta se aproba cu 11 voturi pentru si 1 abtinere(cs. Lotrean).

13.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea vânzării directe de către RPL Ocolul Silvic Tâlmăciu RA a lemnului fasonat cu diametrul la capătul gros de maximum 24 cm către persoane fizice și către unități de interes local finanțate intergral sau parțial de la bugetul de stat sau de la bugetul local, care nu desfășoară activitate economică.-inițiator primarul Orașului Tâlmăciu.

Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.

D-nul presedinte supune la vot proiectul de hotarare si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

14.PROIECT DE HOTARARE privind modificarea indemnizației consilierilor locali pentru participarea la ședințele Consiliului Local Tâlmăciu stabilita prin HCL 148/2017-initiator primarul orasului Talmăciu.

Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.

D-nul presedinte supune la vot proiectul de hotarare si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

15.PROIECT DE HOTARARE privind modificarea componenței reprezentanților Consiliului Local al Orașului Tâlmăciu în Consiliul de Administrație al Liceului Tehnologic „Johannes Lebel” Tâlmăciu-initiator primarul orasului Talmăciu.

D-nul presedinte propune sa fie numit un alt reprezentant.

D-nul cs.Covaci il propune pe cs.Rus Ioan. Se supune la vot propunerea si se aproba cu unanimitate de voturi.

D-na cs. Voicu: sa ne fie trimise rapoartele inainte de sedinta de comisie.

PROIECTELE DE HOTARARE nr.16 si 17 au fost analizate la inceputul sedintei.

18.INFORMARI:

I.1.Cereri Stoica Vasilica Gabriela, Albu Elena Cristina și Stoica Claudia Georgeta pentru aprobare schimb de teren. Sa se verifice daca au platit impozite inainte de anul 2000.

I.2.Raport consilier juridic privind dosarele de pe rolul instanțelor de judecată.

D-na cs.Voicu: nu ar trebui ca cei din Politia Locala sa invete sa intocmeasca procesele-verbale? Pentru ca multe din acestea au fost pierdute din cauza ca nu s-au intocmit in mod corespunzator procesele-verbale de contraventie.

D-nul primar: eu nu spun ca nu stiu sa intocmeasca un proces-verbal, dar au fost pe teren si au consemnat. Eu as fi multumit daca nu as pierde niciun proces.

D-na cs.Voicu: erati nemultumit de activitatea consilierului juridic. Acum sunteti?

D-nul primar: eu nu vreau sa pierd niciun proces.

D-na Voicu: Nu mi-ati raspuns la intrebare.

D-nul primar: acesta este raspunsul meu.

D-nul cs.Popa: avem o vina mare, hotararea de consiliu a fost facuta cu mari vicii de procedura pe baza carora au castigat avocatii procesele. Trebuia mers prima data cu somatie si apoi sa li se dea amenda si atunci mai castigam din procese. Trebuie sa stabilim clar conditiile de pasunat. Nu numai d-na Florescu este de vina.

D-nul primar: eu nu am invinuit-o pe d-na Florescu.

D-na cs.juridic Florescu: ba da, m-ati acuzat in mod direct in sedinta de luna trecuta. Nu puteti sa-mi spuneti ca eu sunt de vina ca am pierdut procesele. Nu am avut contraargumente cu care sa merg in instanta.

D-nul primar: sa vina d-nul Cindea Ioan-sef Politia Locala cu punctul lui de vedere vis-a-vis de procesele-verbale de contraventie.

D-nul cs.Popa da citire art.44 din Constitutia Romaniei.

D-na Florescu: si dreptul civil stipuleaza ca dreptul de proprietate privata asigura dreptul de folosinta si ale proprietarilor.

D-nul cs.Popa: se poate citi si art.61 din Legea 215/2001 ca primarul trebuie sa asigure respectarea Constitutiei.

I.3.Raport consilier juridic amenzi contravenționale.

I.4.Raport secretar hotărâri neexecutate în anul 2017.

D-na cs.Voicu: la procesul cu Betto Marco nu s-a prezentat nimeni. De ce nu se pune in aplicare Hotararea consiliului local? Sa se faca PUZ pentru dezmembrare.

D-na cs.Voicu: in sedinta trecuta am cerut rapoartele de la SPAS intocmite la fata locului .

D-na secretar: acestea contin date personale si nu se pot pune la dispozitie. Daca doriti sa vedeti activitatea S.P.A.S.-ului sunteti invitati la sediul acestuia pentru a le vedea activitatea.

D-nul primar: zilnic jumatatea din mapa de corespondenta este venita din S.P.A.S.

Avizări:

A.1.Cererea domnului Petra Ioan, domiciliat în Tâlmaciu, str.Aleea Castanilor, bl.3/6 pentru avizare modificare proiect în timpul execuției construcției.

D-nul cs. Covaci: cei de la Politia Locala sa verifice.

D-na cs.Voicu: este legal sa-i dam avizul?

D-na cs.juridic Florescu: trebuie sa verificam autorizatiile.

Se propune amanarea cererii.

Se supune la vot propunerea pentru amanare pentru a se vedea daca a respectat autorizatia si se aproba cu 10 voturi pentru si 2 abtineri(cs. Covaci, Lotrean).

A.2.Cererea domnului Cîrpătorea Ioan, domiciliat în Tâlmaciu, str.Cetății, nr.55 pentru avizare construire corp 2 .

Se supune la vot cererea si se aproba cu 10 voturi pentru si 2 abtineri(cs. Popa, Voicu).

A.3.Cererea domnului Oancea Ioan cu domiciliul ales în Sibiu, str.Banatului, n.8/6 pentru prelungire perioadă obținere autorizație de construire.

Se supune la vot cererea si se aproba cu unanimitate de voturi(pe durata CU).

A.4.Cererea domnului Băcilă Stelian, domiciliat în Sibiu, str.Sălciilor, nr.23, ap. 1 pentru prelungire perioadă obținere autorizație de construire.

Se supune la vot cererea si se aproba cu unanimitate de voturi(pe durata CU).

A.5.Cererea doamnei dr.Siminel Dorina pentru aprobare compensare lucrări de reparații la cabinetul medical din Tălmăciu, Aleea Castanilor, nr.1-3.

Se propune aprobarea compensarii conform raportului intocmit de d-nul Dancanet Adrian. Se supune la vot propunerea si se aproba cu unanimitate de voturi.

Investitia se ia in evidenta primariei?

D-na cs.juridic: are datorii la utilitati si la chirie.

Se revine asupra hotararii si nu se mai aproba compensarea. Trebuia sa ceara aprobarea executarii lucrarilor inainte de a le incepe.

Se supune la vot respingerea cererii si se aproba cu unanimitate de voturi.

A.6.Cererea domnului Moldovan Fulea Bogdan Cristian domiciliat în Tălmăciu, str.Aleea Cetații, nr.4 pentru avizare realizare obiectiv: ”Extindere conductă gaz și brânșamente individuale- 7 bucăți.”

Se supune la vot cererea si se aproba cu unanimitate de voturi.

Referitor la cererea S.C Proinvest se propune sa se ceara o dovada de la Mediu din care sa rezulte ca nu i-a dat aviz. Se supune la vot propunerea si se aproba cu unanimitate de voturi.

D-nul presedinte de sedinta solicita sa fie facute propuneri pentru presedintele de sedinta din sedinta viitoare. D-nul cs.Carpatoarea il propune pe cs.Ivan Ilie. Se supune la vot propunerea si se aproba cu unanimitate de voturi.

D-na cs.Voicu propune ca rapoartele de la compartimente sa fie trimise catre consilieri inainte cu cateva zile de a li se comunica convocatorul pentru a nu mai sta atat de mult la sedinta de comisie.

D-na secretar: le voi trimite odata cu convocatorul.

Sa verifice personalul de la Ocolul Silvic daca in Suvara Sasilor se taie lemne fara autorizatie de exploatare.

Se declara inchisa sedinta ordinara.

PRESEDINTE DE SEDINTA
GHEORGHE FILIP

SECRETAR
VIOLETA HANEA