

PROCES-VERBAL

intocmit in sedinta ordinara din data de 28.02.2017

Sedinta a inceput la ora 14,00 si a fost convocata in baza Dispozitiei nr.54/2017 a primarului orasului Talmaciu.

Sunt prezenti 12 consilieri in functie fiind absenti cs. Zaharie Dorian, cs. Barbu C-tin a demisionat din Consiliul Local. Este prezent la sedinta si d-nul Mihali Florin-delegat satesc Colonia Talmaciu.

Din partea Primariei participa la sedinta d-na secretar Hanea Violeta iar din partea Consiliului Local Talmaciu d-na cs.juridic Florescu Mariana.

Presedinte de sedinta este cs. Rus Ioan.

Referitor la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind aprobarea măsurilor pentru organizarea pășunatului in anul 2017 se fac urmatoarele precizari:

D-nul viceprimar Ion Dacian: vrem sa-l publicam incepand cu data de 01.03.2017 sa stie toata lumea despre ce este vorba.

D-nul cs. Stroila Gabriel: sa stabilim sedinta pentru aprobarea Regulamentului de organizare a pasunatului.

D-nul viceprimar: propun ca sedinta sa aibe loc pe data de 8 martie 2017 la ora 10,00 in sala de sedinte. Vor fi invitati la sedinta membrii comisiei de pasunat si cetateni din satul Talmacel care au oi in proprietate.

D-nul presedinte de sedinta supune la vot procesul-verbal al sedintei anterioare si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

D-nul presedinte propune modificarea ordinii de zi prin retragerea PH 7, PH 12, PH 26 si PH 29 de pe ordinea de zi si introducerea unei informari a SC Apa Canal Talmaciu cu privire la modificarea contractului de delegare a gestiunii. Se supune la vot ordinea de zi a sedintei cu modificarile facute si aceasta se aproba cun unanimitate de voturi.

Se trece la dezbaterea ordinii de zi:

1.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind încetarea, prin demisie, a mandatului de consilier local al domnului Barbu Constantin-inițiator primarul Orașului Tălmaciu. D-nul presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

1.1.PROIECT DE HOTARARE privind modificarea Comisiei de validare a Consiliului Local Talmaciu-initiator primarul orasului Talmaciu.

In locul d-lui Potcovel Dumitru este propus d-nul cs. Ivan Ilie. Se supune la vot proiectul cu propunerea facuta si se aproba cu unanimitate de voturi.

D-nul cs. Covaci Adrian l-a propus pe d-nul cs. Ivan Ilie ca presedinte al comisiei juridice. Propunerea a fost supusa la vot si a fost aprobata.

2.PROIECT DE HOTARARE privind validarea unui mandat de consilier local al d-nei Draghita Marcela in Consiliul Local Talmaciu-initiator primarul Orasului Talmaciu. D-nul presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi. D-na Draghita Marcela depune juramantul in fata Consiliului Local.

3.PROIECT DE HOTARARE privind modificarea HCL nr.115/3/2016 pentru constituirea Consiliului Local Talmaciu-initiator primarul Orasului Talmaciu. D-nul presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

4.PROIECT DE HOTARARE privind modificarea HCL nr.118/6/2016 pentru constituirea comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Talmaciu-initiator primarul Orasului Talmaciu. D-nul presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

5.PROIECT DE HOTARARE privind scutirea de la plata impozitelor pe clădiri și teren aferent anului fiscal 2017 pentru Asociația Acasă-initiator primarul Orasului Talmaciu. D-nul presedinte supune la vot proiectul si se voteaza astfel:1 vot pentru, 5 voturi impotriva si 7 abtineri. Proiectul de hotarare nu se aproba.

6.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea PAED al Orașului Tălmaciu 2016-2025 și aderarea Orașului Tălmaciu la Convenția primarilor (Convenant of Mayors)-inițiator primarul Orașului Tălmaciu. D-nul presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

7.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea măsurilor pentru organizarea pășunatului in anul 2017-initiator primarul Orasului Talmaciu. A fost retras de pe ordinea de zi.

8.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea prelungirii și a formei actului additional nr.2 la Contractul de închiriere nr. 1208/18/2011 încheiat cu CMI Medicină Dentară Dr.Burchea Bogdan pentru spațiul din Tălmaciu, sat Tălmăcel nr. 270, jud.Sibiu, în suprafață de 15 mp-initiator primarul Orașului Tălmaciu. D-nul presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

9.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Listei de repartizare pentru locuintele ANL disponibile din Orasul Talmaciu, judetul Sibiu-initiator primarul Orasului Talmaciu. D-nul presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

10.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea rezilierii contractului de inchiriere locuinta ANL nr. 5666/28/2015 incheiat cu doamna Rinjeu Mihaela-initiator primarul Orasului Talmaciu. D-nul presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

11.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea rezilierii contractului de inchiriere locuinta ANL nr.6967/155/2009 incheiat cu domnul Rusu Mihai Gabriel-initiator primarul Orasului Talmaciu. D-nul presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

12.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind rezilierea unilaterala a contractului de comodat nr. 939/17/2013 încheiat cu dl.Mîrză Remus Nicolae pentru spatiul din Talmaciu, sat Colonia Talmaciu, str.Principala, nr.12/1 și atribuirea acestuia doamnei Micușan Filofteia-initiator primarul Orașului Tălmaciu. A fost retras de pe ordinea de zi.

13.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea preluării dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 124 mp situat în Colonia Tălmaciu, nr.13, inscris in CF 103170/Talmaciu de către Stanciu Simona de la Asociația ACASĂ-initiator primarul Orasului Talmaciu. D-nul presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

14.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea preluării dreptului de concesiune asupra unui teren în suprafața de 258 mp situat în Tâlmăciu, str.Ariniilor, nr.21, înscris în CF 100649/Tâlmăciu de către doamna Fofelzan Carmen și doamna Rusu Eugenia de la doamna Pătăraș Filofteia-înțiator primarul Orașului Tâlmăciu.

D-nul cs. Popa C-tin propune amanarea proiectului de hotarare. Se supune la vot propunerea de amanare si se aproba cu unanimitate de voturi.

15.PORIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea preluării concesiunii asupra terenului în suprafața de 720 mp situat în Tâlmăciu, str. Iuliu Maniu, nr.16, înscris în CF 103068/Tâlmăciu de către Moraru Răzvan Constantin de la Jeray Walter și Jeray Rodica-înțiator primarul Orașului Tâlmăciu. D-nul presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

16.PROIECT DE HOTARARE privind rectificarea destinatiei imobilului situat in Tâlmăciu, str.Aleea Stadionului, înscris în CF 4338/Tâlmăciu.-inițiator primarul Orasului Tâlmăciu. D-nul presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

17.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea volumului de masa lemnoasa ce se va recolta în anul 2017 si modul de valorificare a masei lemnoase ce se va recolta în anul 2017 din fondul forestier proprietatea Orasului Tâlmăciu-inițiator primarul Orasului Tâlmăciu. D-nul presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu 12 voturi pentru si 1 vot împotriva(cs. Stroila-nu ne putem substitui Consiliului de administratie).

Cs. Lotrean C-tin: cand expira amenajamentul silvic?

18.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea trecerii unor imobile-terenuri proprietatea publică a Orașului Tâlmăciu din administrarea Consiliului Județean Sibiu în administrarea Consiliului Local al Orașului Tâlmăciu-inițiator primarul Orasului Tâlmăciu. D-nul presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

19.PROIECT DE HOTARARE privind atestarea la domeniul privat al Orașului Tâlmăciu și aprobarea Planului de amplasament și delimitare cu propunere de diminuare cu 362 mp a terenului din CF 103208/Tâlmăciu nr. top 5318/8 în suprafață de 1527 mp, situat în Tâlmăciu str. Unirii-inițiator primarul Orasului Tâlmăciu. D-nul presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

20.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea modificării temei de proiectare aferentă PUZ-Construire garaje strada Emil Cioran-inițiat prin HCL 179/2014.-inițiator primarul Orașului Tâlmăciu. D-nul presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

21.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea locatiei pentru amplasarea viitoareii sali de popice în Tâlmăciu, str.C.Coposu, F-inițiator primarul Orasului Tâlmăciu. D-nul presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

D-nul cs. Lotrean C-tin: sa ramana garaje în completare pe a respecta tema.

22.PROIECT DE HOTARARE privind aprobare PUD-Construire locuință, Tâlmăcel, str.Rîșor, FN, beneficiar Băluță Rodica, CF 100588/Tâlmăciu-inițiator primarul Orașului Tâlmăciu. D-nul presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

23.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobare PUD-Construire șopron-adăpost autovehicule, str.M.Viteazu, nr.92, beneficiar Grancea Maria, CF 101185-inițiator primarul Orașului Tâlmăciu. D-nul presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

24.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobare PUD-Construire locuință, str.Băii, nr.13, beneficiar Gusan Viorel Octavian, CF 102227-inițiator primarul Orașului Tâlmaci. D-nul presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

25.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea raportului de evaluare și concesionarea prin atribuire directă a terenului situat în Tâlmăciu, str.O.Goga, identificat în CF 102534/Tâlmăciu în suprafață de 240 mp către doamna Bucur Rodica-inițiator primarul Orașului Tâlmăciu. D-nul presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

26.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea rapoartelor de evaluare si aprobarea schimbului de terenuri între Oraşul Tâlmaci, proprietar a 2 terenuri situate in zona Armeni, identificate prin CF 103390/Tâlmaci, nr.top. 5321/3/1/1/1/46 si CF 103393/Tâlmaci, nr.top. 5321/3/1/1/1/47 şi Stoica Claudia Georgeta cu Albu Elena Cristina proprietare asupra terenului situat in Târgul Mixt (diferenţă 800 mp) inscris in CF 777/Tâlmaci, nr.top. 293/13-iniţiator primarul Oraşului Tâlmaci. A fost retras de pe ordinea de zi.

27. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea rapoartelor de evaluare în vederea perfectării schimbului de terenuri între Orașul Tâlmăciu și Berto Marco-teren înscris în CF 100408/Tâlmăciu în suprafață de 664 mp cu 2 terenuri în zona Armeni II și UMTF-initiator primarul Orasului Talmăciu. D-
nul presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

28.-PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea raportului de evaluare și concesionarea prin atribuire directă a terenului situat în Tălmăciu, str.Unirii, identificat în CF 100133/Tălmăciu în suprafață de 169 mp către domnul Ivașcu Vasile-inițiator primarul Orașului Tălmăciu. D-nul presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

29.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea documentației topografice și a rapoartelor de evaluare pentru terenurile situate în Tâlmaci, str.Băii, nr.top.7561/3/1 și 7561/3/2 în vederea concesiunii prin licitație publică-inițiator primarul Orașului Tâlmaci. A fost retras de pe ordinea de zi.

30. PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare cu propunere de diminuare a suprafeței cu 10 mp a terenului situat în Tâlmăciu, Al. Castanilor FN, înscris în CF 100599/Tâlmăciu nr. cadastral 1134/1/1 nr. top. 2798/3/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 - inițiator primarul Orasului Tâlmăciu. D-nul președinte supune la vot proiectul și acesta se aprobă cu unanimitate de voturi.

31.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare cu propunere de diminuare a suprafeței cu 12 mp a terenului situat în Tâlmăciu Al. Castanilor FN, înscris în CF 100599/ Tâlmăciu nr. cadastral 1134/1/1 nr. top. 2798/3/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1-1-initiator primarul Orasului Talmăciu. D-nul presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

32.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare cu propunere de diminuare a suprafeței cu 25 mp a terenului din Tălmăciu Al. Castanilor FN înscris în CF 100599/Tălmăciu nr. cadastral 1134/1/1 nr. top. 2798/3/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 -initiator primarul

Orasului Talmaciu. D-nul presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

33.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a terenului în suprafață de 5131 mp situat în Tălmaciu str. Malul Cibirului în vederea înscrierii acestuia în CF și includerea în domeniul privat al Orașului Tălmaciu-inițiator primarul Orașului Tălmaciu. D-nul presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

34.PROIECT DE HOTARARE privind atestarea la domeniul privat al Orasului Talmaciu a unor imobile- terenuri situate in Talmaciu, zona Armeni-initiator primarul Orasului Talmaciu. D-nul presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

35.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind repartizarea unei locuințe în Tălmaciu II-inițiator primarul Orașului Tălmaciu.

Se propune amanarea proiectului. Se supune la vot propunerea si se aproba cu unanimitate de voturi.

Se va verifica situatia la fam. Bobeica, Micusan si Dumitrescu.

D-nul cs. Lotrean C-tin: sa fie asimilat PH 12. Este aceeasi situatie. Solicitarea d-lui Bobeica sa fie reanalizata numai dupa plata debitului fiscal restant.

36.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea încheierii unui contract de colaborare între Consiliul Județean Alba, ADI SALUBRIS Alba și ADI ECO Sibiu și mandatarea directorului executiv al Asociației ADI Eco Sibiu pentru semnarea contractului-inițiator primarul Orașului Tălmaciu. D-nul presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

37.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea stabilirii tarifelor la activitatile de precolectare, colectare, transport si depozitare deseuri municipale din Orasul Talmaciu-initiator primarul Orasului Talmaciu. D-nul presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

38.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea constituirii unei Comisii mixte pentru analiza, promovarea, initierea si demararea proiectelor de finantare pentru dezvoltare locala, altele decat cele finantate din bugetul local.-initiator consilier Stroila Gabriel. D-nul presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu 12 voturi pentru si o abtinere(cs. Ion Dacian).

D-nul Cs. Ion Dacian: atributiile sunt ale arhitectului sef si ale primarului.

D-nul cs. Stroila Gabriel: poate sa fie si un membru din Talmacel care cunoaste datele de acolo.

D-na consilier juridic Florescu Mariana: sa propunem un specialist pe fonduri europene nu pe d-nul Diaconu direct. Sa luam oferte de pe SEAP. Trebuie sa fie stabilite obiectivele in concordanta cu strategia de dezvoltare si perioada pentru care se constituie consiliul.

D-nul arhitect sef Muresan Paul: pentru mine e convenabil sa ia comisia strategia si sa o modifice.

D-nul cs. Popa C-tin: perioada de activitate a comisiei sa fie pe perioada mandatului de consilier local.

39.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea constituirii locuri de parcare in satul Talmacel-initiator consilier Stroila Gabriel.

D-na consilier juridic Florescu Mariana: imi mentin propunerile exprimate in cadrul sedintelor de comisii.

D-nul viceprimar Ion Dacian: ar trebui sa avem un Regulament de organizare a parcarilor in Talmacel.

D-nul cs. Popa C-tin: nu mai putem sa o amanam, este deja de 5 luni in discutie.

D-nul presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu 9 voturi pentru si 4 abtineri(cs. Ivan, Dacian, Rus si Draghita).

D-na secretar Hanea Violeta: voi semna hotararea dar cu obiectiuni privind legalitatea acesteia. Nu putem face parcare doar pentru cativa cetateni. Trebuie facuta pentru toata localitatea.

40.Informare a S.C APA CANAL TALMACIU SRL privind modificare contract de gestiune. Se amana pentru discutii in sedinta viitoare.

41.AVIZARI:

A.1.-Raport de control al ANAF la RPL Ocolul Silvic Talmaciu RA. A fost insusit de catre d-nii consilieri.

A.2.-Cererea doamnei Bețivu Voichița pentru concesiune teren strada Arinilor. A fost retrasa de pe ordinea de zi.

A.3.-Cererea domnului Iagăru Aurel pentru concesiune teren strada Arinilor. Se propune neavizarea cererii. Se supune la vot propunerea si se voteaza cu unanimitate de voturi pentru neavizarea cererii.

42.INFORMARI:

I.1. Raportul arhitectului-șef privind Informarea și consultarea publicului pentru documentația P.U.D:

- "Construire locuință " în Orașul Tălmăciu sat Tălmăcel str. Răușor FN jud. Sibiu;

- "Construire șopron – adăpost autovehicule " în Orașul Tălmăciu str. Mihai Viteazu nr. 92 jud. Sibiu;

- "Construire locuință " în Orașul Tălmăciu str. Băii nr. 13 jud, Sibiu

Informarile au fost insusite de catre d-nii consilieri.

43.DIVERSE:

Referitor la PH privind masurile pentru organizarea pasunatului se mai fac urmatoarele propuneri:

D-nul cs. Popa C-tin: sanctiunile sa fie facute publice prin publicarea pe site-ul Primariei, pe avizierul institutiei si in ziarul Informatia Talmaciului. Noi facem ordine si pe proprietatile oamenilor nu doar pe terenurile proprietatea orasului.

D-nul cs. Achim Dan: in cartierul 1 Mai e dezastru pe strazi. Sa se ia masuri, sa se bage lama si sa se indrepte drumul.

D-na cs. Voicu Adriana: La toate lucrarile care au fost executate, ce garantie au? Pe str. M Eminescu si L. Blaga sunt lasate pavelele. Lucrarile se verifica in perioada de garantie si se cheama cei care s-au angajat, sa repare.

D-nul cs. Filip Ghe: pe str. Raului s-a stricat cimentul.

D-na Voicu Adriana continua sa ridice anumite probleme:

-Pe str. N.Balcescu e o fantana in mijlocul strazii. Fam.Perju si Noroc au toalete in strada, sa le astupe si sa-si faca toaletele in casa.

-Doresc sa mi se prezinte situatia cu persoanele care au peste 50 de ani de casatorie si care au varsta de peste 80 de ani, pe care o cer de doua luni. A fost un referat la avizari in sedinta din decembrie.

-Solicita o situatie cu veniturile si cheltuielile de la Casa de Cultura Talmaciu si Caminul Cultural din Talmacel. Sunt 2 salariati care ar trebui sa stea 8 ore pe zi la lucru. Mai bine s-ar face permanenta la dispensar sambata si duminica.

D-nul cs. Lotrean C-tin: ar trebui stabilita ziua pentru dezbaterile bugetului ca nu am vazut afisat nimic in acest sens.

D-na cs. Voicu Adriana: Primaria Avrig afiseaza lunar cheltuielile cu furnizorii.

D-nul presedinte de sedinta solicita sa se faca propuneri pentru presedintele de sedinta din sedinta viitoare. D-nul cs. Stroila Gabriel il propune pe cs. Lotrean C-tin. Propunerea este supusa la vot si se aproba cu unanimitate de voturi.

Se declara inchisa sedinta ordinara.

PRESEDINTE DE SEDINTA
IOAN RUS

SECRETAR
VIOLETA HANEA