

PROCES-VERBAL

intocmit in sedinta ordinara din data de 20.07.2017

Sedinta a inceput la ora 14,00 si a fost convocata in baza Dispozitiei nr.157/2017 a primarului orasului Talmaciu.

Sunt prezenti 14 consilieri fiind absent cs. Lotrean C-tin.

Din partea Primariei participa la sedinta d-nul primar Basaraba Nicolae Petru, d-na secretar Hanea Violeta iar din partea Consiliului Local Talmaciu d-na cs.juridic Florescu Mariana.

Presedinte de sedinta este cs. Popa C-tin.

Se da cuvantul persoanelor care sunt in sala de sedinte:

D-nul Tivrea Gheorghe prezinta rezultatele obtinute de sportivi la campionatul national de popice de la Iasi. Talmaciu a avut 8 finalisti . D-nul cs. Popa C-tin spune ca ar trebui stranse toate diplomele obtinute in ultimii 20 de ani si pastrate in arhiva.

Sportivii participanti la acest concurs nu au toti domiciliul in Talmaciu dar activeaza la clubul din Talmaciu de mai multa vreme.

D-nul cs.Popa C-tin: HCL 110/2011 este doar pentru cei domiciliati in Talmaciu.

D-na Marcu Cornelia are o gradina langa rau in zona str. Raului si doreste cumpararea acesteia.

D-nul cs. Popa C-tin: din cate stiu nu se poate pana la finalizarea cererilor de la fondul funciar.

D-na Marcu: am un loc proprietate personala situat in spate la exploatare si doresc sa stiu daca se poate construi orice acolo sau este zona industrială?

D-nul cs. Popa C-tin: trebuie sa va adresati compartimentului urbanism, aduceti un extras CF si o sa primiti raspuns.

D-nul Sutea Nicolae: trebuie tratata apa si trebuie schimbate vanele deoarece nu mai primim aviz din cauza statiei. La blocuri conductele sunt praf si avem pierderi foarte mari.

D-nul Dancanet Adrian: am trimis la Bucuresti solicitare de aprobare proiect pentru modernizare a sistemului de aprovizionare cu apa si a statiei de epurare si a fost aprobat.

D-nul primar: de asemenea au mai fost aprobate si celelalte 2 proiecte propuse respectiv, Retehnologizare captare apa bruta si statie tratare Talmacel si Executie retea de apa si canalizare Cartier Armeni II.

D-nul cs. Popa C-tin: parca era pe ordinea de zi si proiectul pentru reducere costuri.

D-nul Sutea: conductele de la blocuri sunt praf. Deoarece pretul de 1,60 lei este prea mic, solicit un ajutor financiar.

D-nul Dancanet Adrian: daca s-ar pune un limitator de suprafata s-ar reduce din pierderile de 20.000 mc si ar costa doar 5000 lei. Este aproape 50% pierdere.

D-nul cs. Ivan Ilie: deasupra la spital sunt niste vane vechi astfel incat pierderile sunt cat consuma cei de pe deal intr-o zi.

D-nul cs. Popa C-tin: d-nul Sutea trebuie sa identifice locurile unde sunt pierderi si dupa aceea putem, discuta.

D-nul Sutea: daca sunteti de acord sa marim tariful la 3,50 lei nu o sa mai solicit ajutor financiar.

D-nul cs. Rus Ioan: discutam de foarte multi ani despre aceasta problema. Ar trebui sa vina S.C Acstal S.A inapoi la primarie. Nu se pot baga bani publici intr-o societate privata. Secretul este fuziunea. De 10 ani stam pe loc si nu functioneaza nimic.

D-nul cs. Zaharie Dorian: si la modul de functionare sunt zilnic probleme.

D-nul Dancanet Adrian: reabilitarea la conducte s-a realizat in proportie de 60% si se factureaza aceeasi cantitate pompata.

D-nul Ion Dacian: l-am rugat pe d-nul Sutea sa faca program de incasare si dupa amiaza.

D-nul cs. Stroila Gabriel: si la Talmacel sa faca program de incasare.

D-nul Ion Dacian: cand se fac interventii la reseaua de apa, sa repare si sa aduca la starea initiala , sa nu se faca reparatii partiale.

D-nul cs. Stroila Gabriel: sa se retraga de pe ordinea de zi proiectele 15 si 16 si sa se discute la o data ulterioara dupa ce se gaseste sursa de finantare pentru Hotararea cu premierea persoanelor de 80 ani.

D-nul cs. Popa C-tin : este specificat in lege ca se aplica cu data de 1 iulie 2017.

D-nul cs. Popa C-tin propune completarea ordinii de zi cu urmatoarele proiecte:

-PH privind inchirierea, prin licitație publică, a doua suprafețe de 5 mp fiecare in Piața Agroalimentară Talmaciu in vederea amplasarii a doua vitrine frigorifice pentru comercializare produse lactate-initiator primarul orasului Talmaciu.

-PH privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z-„Lotizare teren-dezvoltare zona rezidentiala” Talmaciu, zona Campul Cibinului, FN,CF 103066 Talmaciu-initiator primarul orasului Talmaciu.

-PH privind cesiunea (preluarea) dreptului de concesiune de către Dan Aurel-Cristian a contractului de concesiune nr. 7283/7/12.08.2014 încheiat cu Zelig Gheorghe si Zelig Mirela pentru imobilul-teren situat în Tălmaciu, str.N.Balcescu, nr.21, înscris în CF 102721/Tălmaciu, nr.cadastral 102721 în suprafață masurata de 250 mp si 265 mp din acte-initiator primarul orasului Talmaciu.

-PH privind aprobarea statului de functii al aparatului de specialitate al primarului Orasului Talmaciu si al serviciilor subordonate Consiliului Local Talmaciu-initiator primarul orasului Talmaciu.

-PH privind aprobarea tipului de licitație și a prețurilor de pornire a licitației din luna august 2017 pentru vânzarea de masă lemnoasă din fondul forestier proprietatea Orașului Tălmaciu-initiator primarul orasului Talmaciu.

Se supune la vot ordinea de zi cu completarile facute si se aproba cu 13 voturi pentru si o abtinere(cs. Stroila)

D-nul cs. Filip Gheorghe: sunt foarte multe proiecte care se introduc in ultimul timp si sunt incomplete. S-a stabilit ca se depun cereri si rapoarte pana in data de 15 a lunii, nu este vorba de cele urgente, dar asa noi nu suntem informati.

Se discuta PH 16 privind stabilirea salariilor de baza pentru funcționarii publici și personalul contractual din aparatul de specialitate al primarului Orașului Tălmaciu.

Comisia buget: este prea mica diferenta intre referent superior si consilier turism.

D-nul Oancea Ioan: salariile stabilite sunt cu sporuri?

D-na secretar: nu, sunt salariile de baza.

D-nul cs. Achim: la comisia noastra a fost alta anexa.

D-na secretar: am refacut-o cu salarii egale pentru aceeasi functie, asa cum ati solicitat in aviz.

D-nul cs. Stroila Gabriel: nu este conflict de interese pentru d-nii cosilieri Popa C-tin si Rinjeu Nicolae? Au rude care lucreaza in primarie.

D-na secretar: nu consider ca este conflict de interese deoarece consiliul local aproba statul de functii pe functii nu salariile pe persoana. Se va intreba la Prefectura Sibiu pentru a se vedea care este punctul lor de vedere.

Cs.juridic pleaca sa verifice in actele normative .

D-nul presedinte de sedinta supune la vot proiectul si acesta se aproba cu 8 voturi pentru si 6 abtineri(cs. Stroila, Oancea, Covaci, Voicu, Filip, Achim) motivand ca se abtin deoarece nu se duce la indeplinire hotararea pentru premierea persoanelor de 80 ani.

D-nul cs. Oancea Ioan: nu este prevazut in buget nimic pentru reparatii scoli.

D-nul cs. Stroila Gabriel: sunt prea mari salariile din primarie.

D-nul cs. Rus Ioan: trebuia sa veniti cu o alta propunere nu ca nu vreti sa se aprobe. Este o lege care trebuie pusa in aplicare.

D-na cs.juridic da citire art.46 din Legea 215/2001.

1.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea rectificării bugetului local al Oraşului Tâlmăciu pe trimestrul III 2017-initiator primarul Orasului Talmaciu. A fost retras de pe ordinea de zi.

2.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind rezilierea contractului de inchiriere nr.4769/2016 încheiat cu domnul Oancea Marius Petrică -inițiator primarul Oraşului Tâlmăciu.

Comisia urbanism: data de la care se reziliaza contractul?

D-nul Ivan Ilie: voi face un proiect de hotarare pentru sedinta viitoare cu conditiile de inscriere la pasunat.

D-na cs. Voicu Adriana solicita schimbarea din comisia de licitatie si sa fie inlocuita cu cs. Ivan Ilie.

D-nul cs. Popa C-tin: se poate face un PH pentru luna viitoare si sa va schimbam.

D-na secretar: putem face si acum.

Se supune la vot propunerea de schimbare a doamnei Voicu si de a se face hotarare cu data prezentei sedinte si se aproba cu unanimitate de voturi. Se va face o hotarare cu data sedintei.

Se supune la vot proiectul de hotarare cu propunerea de reziliere a contractului cu data de 31 decembrie 2017 si se aproba cu 13 voturi pentru si 1 abtinere (cs. Stroila-doreste rezilierea cu data depunerii cererii).

3.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea cesiunii contractului de închiriere nr.4354/210/2013 încheiat între Oraşul Tâlmăciu şi Văcăruş Ion.-inițiator primarul Oraşului Tâlmăciu.

D-na cs.juridic: nu putem da decat 1800 mp deoarece restul de suprafata, 700 mp este pe numele fiilor.

Se supune la vot proiectul cu amendamentul facut de consilierul juridic si se aproba cu 12 voturi pentru si 2 abtineri(cs. Covaci, Stroila).

4.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea retragerii concesiunii si rezilierea contractului de concesiune nr.10217/9/2015 incheiat cu SC PANTUTA SRL cu sediul in Comuna Rau-Sadului, nr.13, judetul Sibiu.-inițiator primarul Oraşului Tâlmăciu.

Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.

D-nul presedinte de sedinta supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

5.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea retragerii concesiunii si rezilierea contractului de concesiune nr.10218/10/2015 incheiat cu S.C MARYTRANS S.R.L cu sediul in Comuna Rau-Sadului, nr.13, judetul Sibiu.-inițiator primarul Oraşului Tâlmăciu.

Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.

D-nul presedinte de sedinta supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

6.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind însușirea Raportului informării și consultării publicului privind elaborarea documentației de urbanism PUD "Construire Hală de Producție și Împrejmuire" în Oraşul Tâlmăciu, Zona Colonia Talmaciu-DN 7, FN, jud.Sibiu.-inițiator primarul Oraşului Tâlmăciu.

D-nul cs. Oancea Ioan: era o discutie cu privire la un drum. S-a rezolvat?

D-nul cs. Popa C-tin: este prins drumul pe harta.

D-nul cs. Rus Ioan: problema va fi la intrare.

D-nul cs. Oancea Ioan: Lanco este blocat deoarece d-nul Barbu C-tin le-a spus ca este in extravilan.

D-nul Popa C-tin: este in intravilan, doar un colt este in extravilan.

D-nul presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

7.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea documentației PUD ”Construire Hală de Producție și Împrejmuire” în Orașul Tâlmăciu, DN 7, FN, jud.Sibiu- primarul Orașului Tâlmăciu.

Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.

D-nul presedinte de sedinta supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

8.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind însușirea Raportului informării și consultării publicului privind elaborarea documentației de urbanism PUD ”Lotizare teren dezvoltare zona rezidentiala ” în Orașul Tâlmăciu, zona Campul Cibinului, FN, jud.Sibiu, CF 103066 Tâlmăciu.-inițiator primarul Orașului Tâlmăciu.

D-nul cs. Oancea Ioan: am cautat pe site-ul primariei si nu am gasit nimic.

D-nul cs. Stroila Gabriel: este pus la dosar anuntul din ziar. Sa aplicam ca la toti cetatenii, sa-si plateasca introducerea utilitatilor sau daca sunt introduse sa se faca decontul.

D-nul cs. Popa C-tin: este adus la limita terenului nu si mai departe. Primaria are alte prioritati.

D-nul cs. Filip Gh: au fost introduse la marginea terenului si in Armeni unde sunt locuinte nu le-am bagat.

D-nul cs.Oancea Ioan: constructia este la drum?

D-nul cs. Popa C-tin: nu, este la mijlocul terenului.

D-nul cs. Popa C-tin: acum aprobam doar o reglementare.

D-nul presedinte de sedinta supune la vot proiectul si acesta se aproba cu 11 voturi pentru si 3 abtineri(Stroila, Voicu, Oancea- beneficiarul sa achite contravaloarea serviciilor cu utilitate daca s-au facut si sa se faca decontul).

D-nul cs. Stroila Gabriel: nu are CF sa se vada ca este proprietar.

9.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea plafonului pentru publicarea debitorilor care înregistrează obligații de plată restante si a Procedurii de publicare a listelor debitorilor care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații.-inițiator primarul Orașului Tâlmăciu.

Se supune la vot propunerea din proiect, respectiv 200 lei la pers. fizice si 400 lei la pers juridice si se voteaza cu 4 voturi pentru (cs. Stroila Voicu, Achim, Popa).

Se supune la vot propunerea comisiei juridice respectiv 500 lei si 1000 lei si se voteaza cu 10 voturi pentru.

D-nul cs. Zaharie Dorian:de ce a plecat Faurecia cu sediul din Tâlmăciu? Nu mai platesc taxe la noi. Nu tine nimeni cont de ce aduc firmele in Tâlmăciu.

D-nul primar: primim ceva si pentru sediu secundar.

10.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind acceptarea de către Orașul Tâlmăciu a unei donații de carte pentru Biblioteca Orașenească Tâlmăciu.-inițiator primarul Orașului Tâlmăciu.

Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.

D-nul presedinte de sedinta supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

11.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind modificarea si completarea HCL 179/2011 pentru acordarea diplomelor de excelență și a unor premii pentru elevii Orașului Tâlmăciu.-inițiator primarul Orașului Tâlmăciu.

Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.

D-nul presedinte de sedinta supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

12.PROIECT DE HOTARARE privind acordarea unor premii sportivilor din Orasul Talmaciu care au obtinut rezultate deosebite la concursurile nationale.-initiator primarul Orasului Talmaciu.

Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.

D-nul presedinte de sedinta supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

13.PROIECT DE HOTARARE privind modificarea tarifelor de colectare gunoi din Orasul Talmaciu.-initiator primarul Orasului Talmaciu. A fost retras de pe ordinea de zi.

14.PROIECT DE HOTARARE privind modificarea si completarea Statutului Regiei Publice Locale Ocolul Silvic Talmaciu.-initiator primarul Orasului Talmaciu.

Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.

D-nul presedinte de sedinta supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

15.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind stabilirea indemnizației de ședință pentru consilierii locali.-inițiator primarul Orașului Tălmaciu.

Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.

D-nul cs.Covaci Adrian: propun 10% din indemnizatia primarului.

D-nul presedinte de sedinta supune la vot proiectul cu propunerea facuta si acesta se aproba cu 8 voturi pentru si 6 abtineri (cs. Stroila, Oancea, Covaci, Voicu, Filip , Achim).

16.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind stabilirea salariilor de baza pentru funcționarii publici și personalul contractual din aparatul de specialitate al primarului Orașului Tălmaciu.-initiator primarul Orasului Talmaciu. S-a discutat la inceputul sedintei.

17.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea modificarii cuantumului normei de hrana pentru angajatii serviciului „Politia Locala Talmaciu.-initiator primarul Orasului Talmaciu.

Cs.juridic arata ca se vor reformula articolele din proiect deoarece norma de hrana se stabileste pe zile calendaristice. In cazul in care nu exista surse financiare suficiente, consilul local poate stabili perioade de acordare mai mici de un an calendaristic. Se va intocmi un nou raport in acest sens.

Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.

D-nul presedinte de sedinta supune la vot proiectul cu reformularea articolelor si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

D-nul cs. Rus Ioan: si la premeierea cuplurilor cu 50 ani casatorie au fost sponsorizari de la consilieri, asa se pot face si la premiarea persoanelor cu varsta de 80 ani.

18.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea fișei postului pentru consilierul juridic al Consiliului Local Tălmaciu.-inițiator primarul Orașului Tălmaciu.

D-nul presedinte de sedinta propune amanarea proiectului. Se supune la vot propunerea si se aproba cu unanimitate de voturi.

Consilierii solicita ca rapoartele compartimentelor pentru sedinta sa fie semnate si de catre sefi de servicii.

19.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea nivelului cotei corespunzatoare pierderilor de apa potabila din sistemul de alimentare cu apa din Orasul Talmaciu concesionat catre S.C Acstal S.A Talmaciu.-initiator primarul Orasului Talmaciu.A fost retras de pe ordinea de zi.

20.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea documentatiei tehnice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Canalizare strada Emil Cioran, Stadionului si Blocuri ANL Oras Talmaciu, judetul Sibiu”.-initiator primarul Orasului Talmaciu.

Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.

D-nul presedinte de sedinta supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

21.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea documentatiei tehnice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „, Retele de apa si bransamente strazi din cartierul 1 Mai „, si demararea procedurii de achizitie publica.-initiator primarul Orasului Talmaciu.

Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.

D-nul presedinte de sedinta supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

22.PROIECT DE HOTARARE privind inchirierea, prin licitație publică, a doua suprafețe de 5 mp fiecare in Piața Agroalimentară Talmaciu in vederea amplasarii a doua vitrine frigorifice pentru comercializare produse lactate-initiator primarul orasului Talmaciu.

D-nul cs. Stroila Gabriel propune 6 mp.

D-nul cs. Oancea Ioan: este contorizat consumul de curent?

D-nul primar: nu.

D-nul cs.Zaharie Dorian: sa fie cel putin 1 leu/mp/zi.

Se supune la vot proiectul cu propunerile facute si se aproba cu unanimitate de voturi.

23.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z-„Lotizare teren-dezvoltare zona rezidentiala” Talmaciu, zona Campul Cibirului, FN,CF 103066 Talmaciu-initiator primarul orasului Talmaciu.

Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.

D-nul presedinte de sedinta supune la vot proiectul si acesta se aproba cu 10 voturi pentru si 4 abtineri(cs. Stroila, Voicu, Oancea, Achim).

24.PROIECT DE HOTARARE privind cesiunea (preluarea) dreptului de concesiune de către Dan Aurel-Cristian a contractului de concesiune nr. 7283/7/12.08.2014 încheiat cu Zelig Gheorghe si Zelig Mirela pentru imobilul-teren situat în Tălmaciu, str.N.Balcescu, nr.21, înscris în CF 102721/Tălmaciu, nr.cadastral 102721 în suprafață masurata de 250 mp si 265 mp din acte.-

Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.

D-nul presedinte de sedinta supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

25.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea tipului de licitație și a prețurilor de pornire a licitației din luna august 2017 pentru vânzarea de masă lemnoasă din fondul forestier proprietatea Orașului Tălmaciu-initiator primarul orasului Talmaciu.

Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.

D-nul presedinte de sedinta supune la vot proiectul si acesta se aproba cu 13 voturi penrtu si 1 abtinere(cs. Stroila).

26.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea statului de functii al aparatului de specialitate al primarului Orasului Talmaciu si al serviciilor subordonate Consiliului Local Talmaciu-initiator primarul orasului Talmaciu.

Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.

D-nul presedinte de sedinta supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

27.-Informări:

I.1.Raport privind activitatea asistenților personali desfășurată în semestrul I 2017.

D-nul cs. Stroila Gabriel: sa vina cu statistica, ce boli au, dinamica lor, etc. Sa semneze raportul si seful de serviciu. Sa se revina cu un raport complet.

28.Informare Adresa nr.17296/2017 a S.C Apa-Canal S.A Sibiu.

D-nul cs. Popa C-tin: sa ramanem membri ai S.C Apa Canal Sibiu.

Se supune la vot propunerea si se aproba cu 13 voturi pentru si 1 abtinere(cs. Stroila).

Informare cota pierderi apa ACSTAL SA.

D-nul cs. Popa C-tin : sa vina primaria cu propunere concreta.

Se supune la vot propunerea din raportul intocmit de sef serviciu tehnic si se aproba cu unanimitate de voturi de a ramane la procentul aprobat in septembrie 2016.

D-nul cs. Rus Ioan o propune ca presedinte de sedinta pentru sedinta viitoare pe cs. Voicu Adriana.Se supune la vot propunerea si se aproba cu unanimitate de voturi.

D-nul cs. Oancea Ioan solicita inlocuirea d-lui cs. Covaci Adrian din consiliul de administratie de la Liceul Tehnologic J. Lebel Talmaciu cu d-na cs. Voicu Adriana. Se supune la vot inlocuirea domnului Covaci cu doamna Voicu si redactarea hotararii cu data prezentei sedinte si se aproba cu unanimitate de voturi. Se va face Hotarare cu data sedintei.

Se declara inchisa sedinta ordinara.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSTANTIN POPA

SECRETAR
VIOLETA HANEA