

PROCES-VERBAL

intocmit in sedinta ordinara din data de 27.10.2016

Sedinta a inceput la ora 14,00 si a fost convocata in baza Dispozitiei nr.333/2016 a primarului orasului Talmaciu.

Sunt prezenti 13 consilieri in functie, fiind absenti cs. Rus Ioan si Potcovel Dumitru(decedat).

Din partea Primariei participa la sedinta d-nul primar Basaraba Nicolae Petru, d-na secretar Hanea Violeta, d-na cs.juridic Florescu Mariana, d-nul Dancanet Adrian-sef Serviciu tehnic si d-nul Muresan Paul-arhitect sef.

Presedinte de sedinta este cs. Stroila Gabriel.

D-nul presedinte de sedinta propune completarea ordinii de zi cu urmatoarele proiecte:

-PH privind desemnarea d-nei Florescu Mariana ca membru in grupul de lucru pentru realizarea statutului si actului constitutiv pentru Zona metropolitana Sibiu.-initiator primarul orasului Talmaciu.

-PH pentru incheierea unei tranzactii judiciare in vederea stingerii litigiului intre parti ce face obiectul dosarului 595/787/2012 aflat pe rolul Judecatoriei Avrig si al dosarului 1247/787/2009 aflat pe rolul Tribunalului Sibiu.-initiator primarul orasului Talmaciu.

Se da cuvantul cetatenilor aflatii in sala de sedinte:

D-nul Terteci Alexandru revine cu solicitarea pentru cumpararea terenului concesionat si face unele precizari suplimentare. Mentioneaza ca desi a ingradit acel teren poate oricand sa dea gardul jos.

Cs. Rinjeu Nicolae propune sa i se aprobe doar pentru suprafata pe care o are concesionata.

D-nul presedinte Stroila Gabriel : sa faceti cerere.

D-nul Craciun prezinta problema privind terenul care il are lipsa in zona Bratanu si procesul pe care il are cu d-nul Vacarus Vasile. Doreste sa i se faca un schimb de teren , respectiv pentru lipsa de teren sa primeasca teren de la d-nul Vacarus Vasile. La vanzarea grajdului fostului CAP doreste sa participe si el la licitatie

D-nul presedinte supune la vot procesul-verbal al sedintei anterioare. Cs.Oancea Ioan arata ca nu se specifica in procesul-verbal ca s-a aprobat ca un consilier sa participe la monitorizarea d-nei Campeanu.

Se supune la vot propunerea de a participa la monitorizarea minorului Abalaru Cosmin a d-lor consilieri Oancea Ioan si Achim Dan(cs. Lotrean C-tin este ruda cu d-na Campean si nu poate participa) si se aproba cu 11 voturi pentru si 2 abtineri(cs. Barbu C-tin, Ion Dacian).

Se supune la vot procesul-verbal al sedintei anterioare si se aproba cu unanimitate de voturi.

D.presedinte de sedinta supune la vot ordinea de zi cu completarile facute si se aproba cu unanimitate de voturi.

Se discuta proiectele de hotarare care au completat ordinea de zi:

-PROIECT DE HOTARARE NR. 19 privind desemnarea d-nei Florescu Mariana ca membru in grupul de lucru pentru realizarea statutului si actului constitutiv pentru Zona metropolitana Sibiu. Se supune la vot proiectul si se aproba cu unanimitate de voturi.

-PROIECT DE HOTARARE NR.20 pentru incheierea unei tranzactii judiciare in vederea stingerii litigiului intre parti ce face obiectul dosarului 595/787/2012 aflat pe rolul Judecatoriei Avrig si al dosarului 1247/787/2009 aflat pe rolul Tribunalului Sibiu. Se supune la vot proiectul si se aproba cu 12 voturi pentru si 1 abtinere(cs. Zaharie Dorian).

1.PROIECT DE HOTĂRÂRE prin care se ia act de încetarea, de drept, a mandatului de consilier local al domnului Potcovel Dumitru și declararea locului de consilier local vacant-initiator primarul Orasului Talmaciu. D-nul presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

2.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea încheierii unei tranzacții în vederea stingerii litigiului între părți în dosar nr. 671/787/2015-inițiator primarul Orașului Tâlmăciu. Comisiile de specialitate sunt de acord cu propunerea de a se da d-nei Tomescu tot terenul. Fosta cladire lăptărie ramane la primaria Tâlmăciu. D-na Tomescu are depusa o cerere sa cumpere si cladirea lăptăriei.

D-nul cs. Popa C-tin:au fost 2 familii acolo.

D-nul cs. Lotrean C-tin: nu se poate sa vinzi altcuiva.

D-nul presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

3.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind rezilierea contractului de inchiriere pasunat nr.4193/39/2014 încheiat cu domnul Bota Nicolae, domiciliat în Tâlmăcel, nr.245.-inițiator primarul Orașului Tâlmăciu. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul de hotărâre. D-nul presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

4.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Tâlmăciu nr.95/2011.-inițiator primarul Orașului Tâlmăciu.

D-nul cs. Lotrean C-tin : nu am fost niciodata de acord cu concesionarea acelui teren. A fost lasat sa-si faca garaj dar are o bucatarie si un acoperis.

D-nul presedinte de sedinta supune la vot proiectul si se voteaza astfel: 5 voturi pentru si 8 voturi impotriva. Proiectul de hotărâre nu se aproba.

D-nul cs. Lotrean C-tin: sa se verifice ceea ce s-a întâmplat cu acel teren.

D-nul cs.Popa C-tin : unde este drum carosabil sa nu se mai foloseasca camine de plastic, sa se ceara prin documentatie sa fie folosite camine betonate.

D-nul Dancanet Adrian : constructorul a promis ca la primavara le verifica pe toate.

5.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind modificarea Regulamentului de Organizare si Functionare al Consiliului Local Tâlmăciu.-initiator cs.Stroilă Gabriel.

D-nul cs. Stroila Gabriel prezinta proiectul. Trebuie sa fie statie amenajata.

D-nul cs. Lotrean C-tin: unde opreste Dacos-ul?

D-nul cs. Stroila C-tin: sa se reglementeze o functie în primarie care sa se ocupe de transport.

D-nul cs. Popa C-tin: semnele de circulatie intra dintotdeauna la compartimentul urbanism, iar pentru transportul elevilor din Tâlmăcel se pot face 2 curse la amiaza. Problemele legate de transport sa fie trecute la comisia sociala.

D-nul primar Basaraba Nicolae: acum cateva zile am discutat cum sa facem sa rezolvam aceasta problema.

D-nul Dancanet Adrian-sef Serviciu tehnic: salariul soferului este de 1500 lei, maxim de 1800 lei. S-a scos la concurs postul dar nu s-a inscris nimeni.

D-nul cs. Zaharie Dorian: sunt trasee stabilite la Transmixt. Daca o societate are licenta pentru o anumita ruta nu se mai poate da licenta si pentru alta societate. Nu s-a facut la Transmixt nicio reclamatie ca nu se respecta rutele.

D-nul cs. Lotrean C-tin: nu consiliul local se poate ocupa de aceasta problema. Trebuie ca o persoana din executiv sa faca intrebari la toate institutiile implicate pentru a gasi o solutie.

D-nul cs. Barbu C-tin: CNDAR nu intra în intravilanul localitatilor.

D-nul primar Basaraba Nicolae: am facut adrese catre institutiile abilitate din Sibiu si Brasov, se avem o intalnire pentru discutii privind rezolvarea trecerii de pietoni pe DN1 la posta si intersectia cu str Gh Lazar.

D-nul cs. Lotrean C-tin: din punctul meu de vedere trebuie facut un sens giratoriu la posta. Sa fie desemnata de catre d-nul primar o persoana care sa se ocupe de aceasta problema.

D-nul arhitect sef Muresan Paul: la PUG este avizul de la DN si prevede 2 sensuri giratorii la posta si la Colonia Tâlmăciu. Putem lua în administrare drumurile din intravilan.

D-nul cs. Zaharie Dorian: în acest moment este vreun DN la primarie?

D-nul cs. Lotrean C-tin: au avut autorizatie de construire la pod, unde doar au vopsit. Trebuie verificat cum si-au inchis autorizatia de construire.

D-nul cs. Barbu C-tin: cred ca sunt în termen, nu au ajuns inca la noi.

D-nul primar Basaraba Nicolae il propune pe cs. Stroila Gabriel sa se ocupe de semnele de circulatie. D-nul Stroila raspunde ca nu poate pentru ca nu este din executiv.

D-nul cs. Filip Ghe: am solicitat in repetate randuri punerea unui semn de circulatie pe str. Raului, pentru reglementarea circulatiei si nu s-a luat nicio masura.

D-nul cs. Popa C-tin: sa intarim compartimentul tehnic .

D-nul presedinte de sedinta supune la vot proiectul si se aproba cu 7 voturi pentru si 6 voturi impotriva.

6.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea formei contractului de închiriere locuințe ANL si stabilirea chiriilor pentru anul 2017.-inițiator primarul Orașului Tâlmăciu. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul de hotarare. D-nul presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

7.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea modificării organigramei și statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului Orașului Tâlmăciu.-inițiator primarul Orașului Tâlmăciu. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul de hotarare. D-nul presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

8.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea tarifului la servicii salubritate pentru persoane juridice si institutii publice-inițiator primarul Orașului Tâlmăciu. S-a retras de pe ordinea de zi.

9.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea recoltarii si distribuirii unor pomi de Craciun cu ocazia Sarbatorilor de iarna.-inițiator primarul Orașului Tâlmăciu. Cs. Filip Ghe propune pretul de 20 lei. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul de hotarare. D-nul presedinte supune la vot proiectul cu propunerea facuta de cs. Filip Ghe. si acesta se aproba cu 9 voturi pentru, 3 voturi impotriva si 1 abtinere(cs. Oancea).

10.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea prețurilor de pornire și a garanțiilor de contractare ale partizilor oferite la licitația de masă lemnoasă pe picior care va avea loc in luna noiembrie 2016 pentru anul de producție 2017.-inițiator primarul Orașului Tâlmăciu. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul de hotarare.

Cs. Filip Gheorghe: membrii comisiei sa fim informati asupra licitatiei cu minim 5 zile inainte si cu 24 ore inainte de organizarea licitatiei.

D-nul presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

11.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind rectificarea bugetului local pe trimestrul IV 2016.-inițiator primarul Orașului Tâlmăciu.

Comisia juridica solicita ca arhitectul sef sa prezinte de ce nu a facut proiectul desi au fost prevazuti bani in buget inca de la inceputul anului.

D-nul Muresan Paul-arhitect sef raspunde ca primeste proiectul pe bucati .

D-nul presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

12.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a imobilului-teren din Tâlmăcel în suprafață de 800 mp înscris în CF 103186/Tâlmăciu cu destinația de adăpost agricol.-inițiator primarul Orașului Tâlmăciu.

Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul de hotarare. D-nul presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

13.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea PUZ-Reparcelare terenuri, Jud.Sibiu, Oraș Tâlmăciu, strada 22 Decembrie 1989-CF 102920, 102921, 102922, 102923/Tâlmăciu.-inițiator primarul Orașului Tâlmăciu.

Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul de hotarare. D-nul presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

14.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobare PUD-Construire locuință P+1E jud.Sibiu, Oraș Tâlmăciu, str.Aleea Soarelui, nr.3-inițiator primarul Orașului Tâlmăciu.

Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul de hotarare. D-nul presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

15.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind atestarea la domeniul public al Oraşului Tâlmăciu a unor imobile-terenuri.-iniţiator primarul Oraşului Tâlmăciu.

D-nul Muresan Paul-arhitect sef da detalii suplimentare.

Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul de hotarare. D-nul presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

16.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea construirii unei gradinite in satul Tălmăcel.-iniţiator cs.Stroilă Gabriel.

D-nul cs. Popa C-tin: sa se faca un studiu geo.

D-nul cs. Barbu C-tin: trebuie prevazuta si sursa de bani.

D-nul presedinte supune la vot propunerea pentru intocmirea studiului geo si se aproba cu unanimitate de voturi.

17.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind demararea procedurilor de numire a Consiliului de Administraţie la R.P.L Ocolul Silvic Tâlmăciu.-iniţiator cs.Stroilă Gabriel.

D-nul cs. Rinjeu Nicolae propune amanarea proiectului.

D-nul presedinte supune la vot propunerea pentru amanarea proiectului si acesta se voteaza cu 9 voturi pentru si 4 abtineri (cs. Lotrean, Voicu, Stroila, Oancea).

Proiectul de hotarare s-a amant.

18.PROIECT DE HOTĂRÂRE privind constituirea Comisiei centrale pentru inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii.-iniţiator cs.Stroilă Gabriel. Retras de pe ordinea de zi de catre d-nul cs. Stroila Gabriel.

INFORMARE privind activitatea echipei de popice din Orasul Talmăciu.D-nul primar Basaraba Nicolae da detalii suplimentare.

D-nul cs. Filip Ghe: ce se intampla cu cladirea care e in paragina ?

D-nul cs. Oancea Ioan: propune alt amplasament, pe Armeni.

19.PROIECT DE HOTARARE privind arobarea documentatiei pentru rectificarea suprafetei din CF 100133/Talmăciu nr.top 739/5-initiator primarul Orasului Talmăciu. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul de hotarare. D-nul presedinte supune la vot proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

AVIZĂRI:

a.1.Raport arhitect-şef privind necesitatea elaborării PAED. D-nul Muresan Paul-arhitect sef prezinta despre ce este vorba. Sumele PAED sunt eligibile. D-nul presedinte supune la vot raportul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

a.2.Raport arhitect-sef privind aprobarea dezembrării terenului din CF 100599/Tâlmăciu în vederea concesionării unei parcele domnului Ciolpan Ion. D-nul primar Basaraba Nicolae propune numai pentru suprafata pe care se afla constructia. D-nul presedinte supune la vot propunerea pentru concesionarea terenului de sub constructie si aceasta se aproba cu unanimitate de voturi.

a.3.Cererea domnului Rotar Cornel, domiciliat în Sibiu pentru concesionare teren.

D-nul cs. Lotrean C-tin propune sa se amane. Mentioneaza ca nu s-a raspuns solicitarii formulate de locatarii blocului 2. D-na Florescu Mariana prezinta raspunsul comunicat acestora.

D-nul presedinte de sedinta: ati lipsit la sedinta trecuta si s-a gasit un viciu de forma.

D-nul cs. Barbu C-tin : au spatii comerciale acolo si ar trebui sa aiba aceleasi drepturi ca si cetatenii din bloc. Cand spatiul apartinea ConsumCoop se intra acolo cu masina.

D-nul ca. Lotrean C-tin: este o constructie a S.C Acstal care sta sa cada, trebuie facut ceva cu ea.

D-nul cs. Barbu C-tin: nu se stie a cui este constructia.

D-nul cs. Lotrean C-tin propune sa se amane pana se lamureste situatia.

D-nul Muresan Paul spune ca daca cladirea respectiva este rupta din CF-ul blocului poate fi data jos, daca locatarii din bloc nu au cota parte din ea.

D-nul cs. Lotrean C-tin intreaba daca unde este intrarea la cabinetul stomatologic, exista Autorizatie de construire.

D-nul Barbu C-tin raspunde ca exista autorizatie.

D-nul cs. Popa C-tin: nu ne pot conditiona locatarii blocului pentru ceea ce priveste terenul. Este domeniu public. Locatarul nu este impiedicat sa-si foloseasca proprietatea. Abia asteptam sa fim dati in judecata si sa ceara daune.

D-nul presedinte supune la vot avizarea cererii si se voteaza cu 5 voturi pentru.

D-nul presedinte de sedinta supune la vot propunerea pentru amanare si se voteaza cu 8 voturi pentru.

Cererea a fost amanata impreuna cu cererile formulate de d-nul Tutuianu Daniel si S.C Stone White.

a.4.Cererea domnului Tivrea Gheorghe pentru aprobare comasare teren. D-nul presedinte supune la avizarea cererii si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

a.5.Cererea domnului Rădoi Gavril pentru aprobare comasare teren. D-nul presedinte supune la avizarea cererii si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

a.6.Raport arhitect-sef avizare rectificare suprafata imobil din CF 100133/Talmaciu, nr.top.7395/5 de la 239 mp la 169 mp. A fost initiat proiect de hotarare .

a.7.Cerere doamna Dobritan Lucia pentru aprobare montare scocuri.D-nul presedinte supune la avizarea cererii si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

Raport intocmit de S.C Apa Canal Talmaciu-se va analiza in sedinta viitoare deoarece d-nul Talpos Ion - administrator nu a venit sa il sustina.

Diverse.

D-nul cs. Lotrean C-tin: este o familie care un are unde sa locuiasca si ar trebui sa I se dea locuinta din blocul de nefamilisti.

D-nul primar Basaraba Nicolae spune ca sotul a avut casa in Turnu Rosu, sotia are casa in Caineni si deci nu se pune problema ca nu au unde sa locuiasca. Nu putem sa-i adunam pe toti la Talmaciu .

D-nul Lotrean C-tin propune sa li se faca ancheta sociala. Acum cateva luni a fost o familie cu 3 copii si nu li s-a dat locuinta. Ar trebui sa-l mutam pe Tonoiu in locuinta reparata si sa reparam si cealalta locuinta sociala. Referitor la cererile pentru teren gratuit conform Legii 15 /2003 aveti vreun plan?

D-nul cs. Barbu C-tin: nu este infrastructura. Nu au fost bani dar poate se vor gasi in viitor.

D-nul presedinte de sedinta solicita sa fie facute propuneri pentru presedintele de sedinta din luna noiembrie. D-nul cs. Barbu C-tin il propune pe cs. Ivan Ilie. Se supune la vot propunerea si se aproba cu unanimitate de voturi.

Se declara inchisa sedinta ordinara

PRESEDINTE DE SEDINTA
GABRIEL STROILA

SECRETAR
VIOLETA HANEA