

PROCES-VERBAL
intocmit in sedinta ordinara din data de 19.07.2012

Sedinta ordinara incepe la ora 14,00.

Consiliul Local a fost convocat in sedinta ordinara prin Dispozitia nr.153/2012 a primarului orasului Talmaciu.

Din partea aparatului de specialitate al primarului participa la sedinta d-nul primar Constantin Barbu, d-ra cs.juridic Serban Elena, d-nul arhitect sef Ispas Tudor si d-nul Soima Ilie-contabil..

Sunt prezenti toti consilierii in functie.

Presedinte de sedinta este cs.Luca Constantin propus de cs.Basaraba Nicolae propunere aprobata cu unanimitate de voturi.

D.presedinte supune la vot procesul-verbal al sedintei anterioare si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

Se supune la vot ordinea de zi a sedintei si se aproba cu unanimitate de voturi.

D.presedinte da cuvantul cetatenilor prezenti in sala;

D-nul Carolea Nicolae arata ca are o cerere pentru concesiunea unui teren situat in apropierea locuintei, unde doreste sa construiasca o magazie pentru cereale si un garaj, constructii provizorii. Presedintele de sedinta arata ca va primi raspuns acasa si in principiu cererea a fost avizata favorabil de catre comisiile de specialitate.

D-nul Ispas Tudor arhitect sef prezinta situatia existenta si situatia propusa pentru extindere prevazuta in PUG Oras Talmaciu. Arata ca Talmaciu II va forma un singur trup cu Talmaciu, precizeaza ca zonele industriale sunt prevazute in afara localitatii, ca PUG mai cuprinde zone cu case de vacanta, PUZ-urile din ultimii ani au fost introduse in PUG. D-na Negoita arhitect care a lucrat la intocmirea PUG Talmaciu multumeste colaboratorilor din Primaria Talmaciu pentru promptitudinea cu care au dat relatiile solicitate, arata ca a terminat lucrarea inainte de termenul prevazut in contract si ca a obtinut toate avizele necesare PUG. Mai arata ca a prevazut in PUG sa se pastreze specificul centrului istoric al localitatii Talmaciu si satului Talmacel, Lunca Larga este prevazuta ca zona turistica si de agrement. Talmaciu II are o configuratie diversificata deoarece cuprinde atat zone industriale cat si zone locuinte, scoli sau zone mixte fata de PUG vechi. Cs. Lotrean C-tin arata ca potrivit legii 32/1968 Talmaciu II este prevazut ca sat. D-na Negoita raspunde ca este o situatie nereala si nefunctionala deoarece Talmaciu II este inclus in orasul Talmaciu. Mai precizeaza ca PUG a majorat intravilanul de la 352 ha la 584 ha iar acesta are valabilitate 10 ani, in primul an nu se accepta a se face PUZ-uri modificatoare si ca este necesar un Regulament nou de urbanism. Presedintele de sedinta supune la vot cu acceptul consilierilor PH nr.4 privind aprobarea PUG-Oras Talmaciu. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

Se trece la dezbaterile ordinii de zi in continuare:

1.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea Regulamentului de organizare si functionare al Consiliului Local Talmaciu-initiator primarul orasului Talmaciu. D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de secretarul orasului Talmaciu. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Supus la vot acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

2.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea Regulamentului de organizare si functionare al aparatului de specialitate al primarului Orasului Talmaciu.-initiator primarul orasului Talmaciu. D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de secretarul orasului Talmaciu. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Supus la vot acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

3.PROIECT DE HOTARARE privind rectificarea bugetului local pe trimestrul III 2012 si modificarea listei de investitii pe anul 2012-initiator primarul orasului Talmaciu; D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de sef serviciu contabilitate si sef serviciu tehnic orasului Talmaciu. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Supus la vot acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

4.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea PUG-Oras Talmaciu.-initiator primarul orasului Talmaciu.S-a aprobat la inceputul sedintei.

5.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea decontării sumei de 6000 lei reprezentând decontarea

biletelor de călătorie și a abonamentelor de transport pentru unele cadre didactice de la Grup Scolar Economic J.Lebeș Tâlmăciu și structurile școlare aparținătoare pe lunile mai-iunie 2012.-inițiator primarul orașului Tâlmăciu. D.presidente da citire proiectului și raportului întocmit de șef serviciu contabilitate. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Supus la vot acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

6.PROIECT DE HOTARARE privind stabilirea indemnizației de ședință a consilierilor Consiliului Local Tâlmăciu.-inițiator primarul orașului Tâlmăciu. D.presidente da citire proiectului și raportului întocmit de referent resurse umane. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Supus la vot acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

7.PROIECT DE HOTARARE privind modificarea statutului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Tâlmăciu.-inițiator primarul orașului Tâlmăciu. D.presidente da citire proiectului și raportului întocmit de referent resurse umane. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Supus la vot acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

8.PROIECT DE HOTARARE privind atestarea la domeniul privat al orașului Tâlmăciu a unor imobile.-inițiator primarul orașului Tâlmăciu. D.presidente da citire proiectului și raportului întocmit de consilier juridic. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Supus la vot acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

9.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea documentației de dezlipire a imobilelor din Orașul Tâlmăciu, identificate în CF 101411/Tâlmăciu și CF 101300/Tâlmăciu - proprietatea privată a orașului Tâlmăciu.-inițiator primarul orașului Tâlmăciu. D.presidente da citire proiectului și raportului întocmit de arhitect șef. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Supus la vot acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

10.PROIECT DE HOTARARE privind trecerea în domeniul public al orașului Tâlmăciu a imobilului teren înscris în CF 101631/Tâlmăciu, nr.top.101631 în suprafața de 8000 mp.-inițiator primarul orașului Tâlmăciu. D.presidente da citire proiectului și raportului întocmit de consilier juridic. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul Se supune la vot și se aproba cu 12 voturi pentru și 3 abțineri(cs.Nicoara Lucian, Lotrean C-tin și Oancea Ioan).

11.PROIECT DE HOTARARE privind stabilirea Programului de audiențe pentru consilierii locali .-inițiator primarul orașului Tâlmăciu. Se da citire proiectului și raportului întocmit de consilier juridic. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Supus la vot acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

12.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea preluării concesiunii unui teren situat în Tâlmăciu, str.Gh.Lazar, gr.soc. 1 de către domnul Marin Ioan Eugen de la domnul Marin Gheorghe și doamna Marin Ioana.-inițiator primarul orașului Tâlmăciu. D.presidente da citire proiectului și raportului întocmit de arhitect șef. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Acesta se supune la vot și se aproba cu unanimitate de voturi.

13.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea asocierii în participativ cu SC MVM RIVERENERGY SRL cu sediul în Codlea.-inițiator primarul orașului Tâlmăciu. D.presidente da citire proiectului și raportului întocmit de arhitect șef. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Se supune la vot și se aproba cu 11 voturi pentru și 3 împotriva(cs.Lotrean C-tin, Oancea Ioan, Covaci Adrian) și o abținere(cs. Nicoara Lucian).

14.PROIECT DE HOTARARE privind aprobare PUD - Reglementarea retragerilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor, accesurile auto și pietonale;confirmarea arhitectural-volumetrică , modul de ocupare a terenurilor pentru construire locuințe P+M, împrejmuire la inițiativa domnilor Poenariu Florin, Poenariu Mihai și Stancu Nicolae.-inițiator primarul orașului Tâlmăciu. D.presidente da citire proiectului și raportului întocmit de arhitect șef. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Supus la vot se aproba cu unanimitate de voturi.

15.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea situației „Dare de seamă contabilă pe trimestrul I 2012.-inițiator primarul orașului Tâlmăciu. D.presidente da citire proiectului de hotărâre și raportului întocmit de șef serviciu contabilitate. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul.Supus la vot se aproba cu 12 voturi pentru și 3 abțineri(cs.Lotrean C-tin, Oancea Ioan și Covaci Adrian).

16.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli la SC Apa-Canal Tâlmăciu SRL.-inițiator primarul orașului Tâlmăciu. D.presidente da citire proiectului și raportului întocmit de directorul S.C Apa canal Tâlmăciu S.R.L. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Supus la vot acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

17.PROIECT DE HOTARARE privind reactualizarea Unității Locale de Sprijin a Orașului Tâlmăciu .-inițiator primarul orașului Tâlmăciu.D.presidente da citire proiectului și raportului întocmit de consilier agricol. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Supus la vot acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

18.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea vânzării locuinței din Tâlmăciu II , nr.9/3 .-inițiator primarul orașului Tâlmăciu. D.presidente da citire proiectului și raportului întocmit de arhitect șef. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul .Supus la vot se aproba cu unanimitate de voturi.

19.PROIECT DE HOTARARE privind stabilirea comisiei de licitație pentru vânzarea, concesiunea și/sau închirierea imobilelor proprietatea publică/privată a orașului Tâlmăciu.-inițiator primarul orașului Tâlmăciu. D.presidente da citire proiectului și raportului întocmit de arhitect șef. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Cs. Lotrean arată că nu s-a propus în această comisie și un reprezentant al partidului PDL. În acest sens

il propune pe cs.Oancea Ioan. Cs. Basaraba Nicolae propune sa fie inlocuit cs.Popa Ctin cu cs.Potcovel Dumitru. Se supune la vot proiectul cu propunerea cs.Basaraba si se obtin 10 voturi pentru si 5 abtineri(cs.Lotrea , Nicoara, Sutea, Oancea si Covaci).

20.PROIECT DE HOTARARE privind concesionarea, prin licitatie publica, a unor imobile-terenuri strada I.Lebel, bl.2 -initiator primarul orasului Talmaciu. D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de arhitect sef. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul Supus la vot se aproba cu unanimitate de voturi.

21.PROIECT DE HOTARARE privind acordarea unui mandat de reprezentare permanentă primarului orasului Talmaciu în Adunarea Generală a Asociației de dezvoltare intercomunitară “Asociația de Apă Sibiu”.- initiator primarul orasului Talmaciu.S-a retras de pe ordinea de zi.

22.PROIECT DE HOTARARE privind acordarea unui mandat de reprezentare permanentă primarului Orasului Talmaciu în Adunarea Generală a Acționarilor ai S.C. Apă Canal S.A. Sibiu, în vederea exercitării drepturilor de acționar.-initiator primarul orasului Talmaciu. S-a retras de pe ordinea de zi.

23.Informare privind rezultatele controlului realizat de DGFP Sibiu la SC Apa-Canal Talmaciu SRL. S-a insusit de catre consilieri.

24 .Avizari:

-cererea domnului Hortopet Ioan , domiciliat in Talmacel , nr.258 pentru concesionare teren. Se supune la vot si se avizeaza cu 13 voturi pentru si 2 abtineri(cs.Lotrea si Nicoara).

-cererea domnului Hortopet Constantin domiciliat in Talmacel, nr.47 pentru concesionare teren. Se supune la vot si se aproba cu 12 voturi pentru si 3 abtineri(cs. Lotrea, Nicoara si Oancea).

-cererea domnului Badescu Antonie domiciliat in Talmaciu, str.Talmacelului pentru concesionare teren.S-a retras de pe ordinea de zi.

-cererea domnului Caldara Traian domiciliat in Talmaciu, str.Arinilor, FN pentru inchiriere teren strada Arinilor. Se supune la vot si se aproba cu 14 voturi pentru si o abtinere(cs.Lotrea).

-cererea domnului Radoiu Gavril domiciliat in Talmacel, nr.333 pentru concesionare teren in Talmacel. Se supune la vot si se aproba cu 13 voturi pentru si 2 abtineri(cs.Lotrea si Oancea).

-cererea domnului Carolea Nicolae domiciliat in Talmaciu, str.M.Viteazu, nr.85 pentru concesionare teren strada Mihai Viteazu. Se supune la vot si se aproba cu 12 voturi pentru si 3 abtineri(cs.Lotrea, Oancea si Covaci).

-cererea domnului Zoltan Simion domiciliat in Talmaciu , str.Mihai Viteazu, nr.87 pentru concesionare teren pe strada Mihai Viteazu. Se supune la vot si se aproba cu 10 voturi pentru si 5 abtineri(Lotrea, Oancea, Covaci, Nicoara si Sutea).

-cererea domnului Giurgiu Ioan Florin domiciliat in Talmaciu, str.C.Coposu, nr.19 pentru concesionare teren.S-a retras de pe ordinea de zi.

-raport privind intentia de majorare a taxei de racordare la rețeaua de canalizare a orasului Talmaciu incepand cu data de 1.01.2013. D-nul primar arata ca se impune o suma majorata pentru a determina cetatenii sa se branseze la rețeaua de canalizare. Cs.Lotrea spune ca este foarte mare taxa iar din informatiile pe care le are in Bucuresti este de 100 de lei.Cs. Basaraba propune ca cei care au racordarile finalizate si nu se branseaza la camine sa plateasca de la 01.01.2013 sa plateasca taxa de bransare majorata. Propunerea cs. Basaraba se supune la vot si se obtin 10 voturi pentru, 4 voturi impotriva(cs. Lotrea, Oancea, Nicoara , Covaci) si o abtinere(cs.Sutea).

-raport pentru efectuarea unui schimb de teren intocmit de consilier juridic. Se supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi.

D.presedinte aduce la cunostinta consilierilor sesizarile cetatenilor din str. Cibiului, S.Micu, Bilea si Garii care nu beneficiaza de apa de la rețeaua gestionata de S.C Acstal Talmaciu. D-nul primar arata ca a discutat cu d-nul Calina si cu d-nul Sutea sa se gaseasca o solutie, respectiv se va majora pretul la apa pentru constituirea unui fond de dezvoltare. Mai arata ca daca rețeaua de apa era predata Primariei Orasului Talmaciu de catre Sc Acstal, orasul Talmaciu ar putea beneficia de 6 milioane Euro pentru modernizarea rețelei de alimentare cu apa a orasului.

Fiind posibil ca in luna august sa fie plecat din localitate d-nul Luca C-tin propune ca presedinte de sedinta pe cs.Popa C-tin. Propunerea se supune la vot si se aproba cu unanimitate de voturi.

Se declara inchisa sedinta ordinara.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSTANTIN LUCA

SECRETAR
VIOLETA HANEA