

PROCES-VERBAL

intocmit in sedinta ordinara din data de 24.03.2011

Sedinta ordinara incepe la ora 14.00.

Consiliul Local a fost convocat prin Dispozitia nr.185/2011 a primarului orasului Talmaciu.

Din partea aparatului de specialitate al primarului participa la sedinta d-nul primar Constantin Barbu, d-na secretar Violeta Hanea si d-ra cs.juridic Elena Serban.

La sedinta sunt prezenti toti consilierii in functie.

Presedinte de sedinta este cs.Sutea Nicolae propus de cs. Moroianu Radu, propunere aprobata cu unanimitate de voturi.

D.presedinte propune completarea ordinii de zi cu doua puncte:

-PH privind reorganizarea retelei scolare din orasul Talmaciu pentru anul 2011-2012;

-PH privind aprobarea participarii orasului Talmaciu, la Programul national de innoire a parcului auto, in vederea achizitionarii unui autoturism de catre Primaria Orasului Talmaciu;

Se supune la vot propunerea de completare a ordinii de zi si se aproba cu unanimitate de voturi.

D .presedinte da cuvantul cetatenilor prezenti in sala de sedinta :

D-nul Popa Nistor, reprezentant al asociatiei „Buna Vestire”acreditata pentru a presta servicii persoanelor varstnice. Asociatia se afla la a doua acreditare , au contract pe 12 ani cu Asociatia TOAR . D-nul Popa Nistor prezinta activitatea pe care o desfasoara si mentioneaza ca vor primi acreditare pentru azilul din Talmaciu. Avand in vedere cele prezentate , solicita scutire pentru plata impozitelor. Cs.Geldrich Sorin arata ca in fiecare an Asociatia Acasa a beneficiat de scutire de impozite si intreaba in ce masura asociatia desfasoara activitati de caritate sau comerciale. D-nul Popa Nistor arata ca daca au fonduri, la 12 persoane care platesc se poate lua o persoana in ingrijire fara bani. D-nul primar doreste sa stie care este costul pe persoana. D-nul Nistor spune ca este de 650 lei, subventia de la stat fiind de 200 lei, dar la Talmaciu nu primesc subventie. D-nul presedinte spune ca se vor analiza documentele prezentate si se va comunica un raspuns.

D-nul Barlut Florin, profesor de sport la liceul „J Lebel” Talmaciu arata ca sunt elevi care au inclinatii spre anumite sporturi care necesita un spatiu special amenajat(role, skate, biciclete) si pe care copiii ne le pot practica in parcuri fiind prea periculos. Cs.Geldrich spune ca dupa amiaza copiii se pot juca in curtea scolii unde exista si locuri asfaltate.

D. presedinte supune la vot procesul-verbal al sedintei anterioare si acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

Se trece la dezbaterea ordinii de zi:

1.-PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea obiectivelor si criteriilor de performanta pe anul 2011 ale sefului RPL OST RA Talmaciu .-initiator primarul orasului Talmaciu. D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de sef OST. Comisia urbanism doreste sa stie care sunt suprafetele care se impaduresc si unde se afla acestea. D-nul viceprimar Moroianu Radu spune ca este vorba de zonele Tiganu, Vaca, Mogos si Saolu. D-nul primar spune ca amenajamentul este foarte bine facut si este vizat de ITRSV Brasov. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Supus la vot se aproba cu unanimitate de voturi.

2.-PROIECT DE HOTARARE privind solutionarea unor cereri de schimb de locuinte pentru tineri construite prin ANL -initiator primarul orasului Talmaciu. Se citesc proiectul si raportul intocmit de comisia pentru atribuirea apartamentelor ANL. Cs.Rus Ioan intreaba cat timp au familiile pentru a face schimbul. I se raspunde ca o luna. Comisiile de specialitate sunt de acord cu acesta. Supus la vot proiectul se aproba cu unanimitate de voturi.

3.-PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea criteriilor pentru veniturile potentiale din valorificarea bunurilor ce depasesc cantitativ categoriile de bunuri considerate de stricta necesitate pentru nevoile unei familii, sau dupa caz, ale unei persoane singure beneficiare de ajutor social in baza Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificarile si completarile ulterioare -initiator primarul orasului Talmaciu. D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de compartiment asistenta sociala. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Supus la vot acesta se aproba cu unanimitate de voturi.

4.-PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea actului aditional nr.2 la contractul de concesiune nr.1/2000 incheiat intre Primaria Orasului Talmaciu si SC Acstal SA Talmaciu .-initiator primarul orasului Talmaciu. D.presedinte da citire proiectului si raportului de specialitate.

Comisia de urbanism intreaba cine plateste pierderile. D-nul primar arata ca abia in cursul zilei anterioare s-a primit o adresa de la S.C Acstal referitoare la actul aditional si nu a parcurs-o inca. Daca va fi cazul probabil va avea loc o intalnire cu reprezentantii S.C Acstal si se va reveni asupra actului aditional. Cs.Popa C-tin arata ca nimeni nu este multumit de modul cum sunt gestionate repararea si modernizarea retelelor de apa. D-nul primar este de parere sa fie suspendata conducta veche cu banii obtinuti din majorarea pretului la apa pentru ca acolo sunt pierderile , avand in vedere ca avem conducta noua. Cs.Geldrich doreste sa stie daca exista acordul S.C Acstal pentru acest act aditional. D.primar arata ca banii investiti de primarie trebuie recuperati. Cs.Geldrich propune sa fie aprobat ca proiect de act aditional. Cs.Popa C-tin spune ca pretul apei este conditionat de aprobarea actului aditional. D.presedinte propune ca la pretul de 1,3 lei/mc sa fie adaugata si cota de 0,33 lei.

5.-PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea preturilor la apa potabila livrata de catre SC Acstal SA Talmaciu populatiei si agentilor economici si instituirea unei cote de dezvoltare in sarcina beneficiarilor serviciilor de alimentare cu apa si canalizare deserviti de SC Acstal SA Talmaciu .-initiator primarul orasului Talmaciu.D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de compartiment audit. D-nul primar propune pretul de 1,5 lei care include TVA si cota de dezvoltare. Se supune la vot propunerea si se aproba cu 13 voturi pentru si 2 abtineri (cs.Lotreal si Rus).

Se revine la PH 4 si se supune la vot proiectul obtinandu-se 11 voturi pentru si 4 abtineri(cs. Rus, Sutea, Geldrich si Lotreal).

6.-PROIECT DE HOTARARE privind trecerea unor imobile din domeniul public al orasului Talmaciu in domeniul privat al orasului Talmaciu .-initiator primarul orasului Talmaciu. Se citesc proiectul de hotarare si raportul de specialitate. Comisiile de specialitate sunt de acord cu acesta. Supus la vot se aproba cu 14 voturi pentru si o abtinere(cs.Lotreal).

7.PROIECT DE HOTARARE privind modificarea Contractului de asociere in participatiune cu nr.3888/2006 incheiat intre Primaria Orasului Talmaciu si S.C FINAS COM S.R.L cu sediul in Talmaciu , P-Ta Textilistilor, bl.2, ap.11, prin incheierea unui act aditional la contractul mentionat. D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de compartiment impozite si taxe. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Supus la vot se aproba cu 14 voturi pentru si o abtinere(cs. Lotreal).

8.PROIECT DE HOTARARE privind modificarea Contractului de asociere in participatiune cu nr.4751/2006 incheiat intre Orasul Talmaciu si SC FLORI SIB SRL cu sediul in Sibiu, str.Otelarilor, nr.6, judetul Sibiu prin incheierea unui act aditional la contractul mentionat. D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de compartiment impozite si taxe. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Supus la vot se aproba cu 14 voturi pentru si o abtinere(cs. Lotreal).

9.PROIECT DE HOTARARE privind modificarea Contractului de asociere in participatiune cu nr.3891/2006 incheiat intre Orasul Talmaciu si AF PRODISTEANU DANIELA cu sediul in Talmaciu , P-Ta Textilistilor, FN, prin incheierea unui act aditional la contractul mentionat -initiator primarul orasului Talmaciu. D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de compartiment impozite si taxe. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Supus la vot se aproba cu 13 voturi pentru si 2 abtineri(cs. Lotreal si Popa Dumitru).

10.PROIECT DE HOTARARE privind modificarea Contractului de asociere in participatiune cu nr.3890/2006 incheiat intre Orasul Talmaciu si AF DANCU MARIA cu sediul in Talmaciu , str.Negoiu, nr.15, prin incheierea unui act aditional la contractul mentionat. -initiator primarul orasului Talmaciu. D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de compartiment impozite si taxe. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Supus la vot se aproba cu 14 voturi pentru si o abtinere(cs. Lotreal).

11.-PROIECT DE HOTARARE privind modificarea Contractului de asociere in participatiune cu nr.3896/2006 incheiat intre Orasul Talmaciu si SC MARVAS SRL cu sediul in Talmaciu , str.N.Balcescu, nr.23, prin incheierea unui act aditional la contractul mentionat.-initiator primarul orasului Talmaciu. D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de compartiment impozite si taxe. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Supus la vot se aproba cu 14 voturi pentru si o abtinere(cs. Lotreal).

12.-PROIECT DE HOTARARE privind modificarea Contractului de asociere in participatiune cu nr.3889/2006 incheiat intre Orasul Talmaciu si PF RADOIU DUMITRU cu sediul in Talmaciu , sat Talmacel, nr.16, prin incheierea unui act aditional la contractul mentionat. -initiator primarul orasului Talmaciu. D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de compartiment impozite si taxe. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Supus la vot se aproba cu 14 voturi pentru si o abtinere(cs. Lotreal).

13.PROIECT DE HOTARARE privind modificarea Contractului de asociere in participatiune cu nr.93/2006 incheiat intre Orasul Talmaciu si SC PRO EXPERT TALMACIU SRL cu sediul in Sibiu, str.Magura, nr.6, judetul Sibiu, prin incheierea unui act aditional la contractul mentionat-initiator primarul

orasului Talmaciu. D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de compartiment impozite si taxe. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Supus la vot se aproba cu 13 voturi pentru si 2 abtineri(cs. Lotrean si Popa Ctin).

14.PROIECT DE HOTARARE privind modificarea Contractului de asociere in participatiune cu nr.1/2007 incheiat intre Orasul Talmaciu si JIA SALOMIA , domiciliata in Sibiu, str.Calea Cisanadiei, nr.29,sc.A, ap.25 , prin incheierea unui act aditional la contractul mentionat.-initiator primarul orasului Talmaciu. D.presedinte da citire proiectului si raportului intocmit de compartiment impozite si taxe. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Supus la vot se aproba cu 14 voturi pentru si o abtinere(cs. Lotrean).

15.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea unei cantitati de 50 mc bustean din proprietatea orasului Talmaciu pentru Parohia Ortodoxa Romana Talmaciu II -initiator primarul orasului Talmaciu. D.presedinte da citire proiectului si raportului de specialitate. Comisiile de specialitate sunt de acord cu acesta. Supus la vot proiectul se aproba cu unanimitate de voturi.

16.PROIECT DE HOTARARE privind atestarea la domeniul privat al orasului Talmaciu a imobilului –teren inregistrat in CF 101310/Talmaciu, nr.top.336 in suprafata de 111 mp -initiator primarul orasului Talmaciu. D.presedinte da citire proiectului si raportului de specialitate. Comisiile de specialitate sunt de acord cu acesta. Supus la vot proiectul se aproba cu unanimitate de voturi.

17.PROIECT DE HOTARARE privind insusirea unui raport de evaluare si aprobarea vanzarii locuintei din Talmaciu, str.Infratii, nr.4 catre chiriasii Mihai Toader si Mihai Maria, domiciliati la aceeasi adresa prin incheierea unui antecontract de vanzare-cumparare.- initiator primarul orasului Talmaciu.D.presedinte da citire proiectului si raportului de specialitate. Comisiile de specialitate sunt de acord cu acesta. Supus la vot proiectul se aproba cu unanimitate de voturi.

18.PROIECT DE HOTARARE privind insusirea unui raport de evaluare si aprobarea vanzarii locuintei din Talmaciu II nr.12/1 catre numita Cordos Victoria.-initiator primarul orasului Talmaciu.D.presedinte da citire proiectului si raportului de specialitate. Comisiile de specialitate sunt de acord cu acesta. Supus la vot proiectul se aproba cu unanimitate de voturi.

19.PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea inchirierii spatiului comercial din Piata Textilistilor, f.n. identificat in CF 100748/Talamciu, nr.top.4192/1/1/6/2/2/1/1/3/1/1/8 in suprafata de 29 mp de catre asociatul Jia Salomia altor persoane juridice cu activitate comerciala.-initiator primarul orasului Talmaciu.D.presedinte da citire proiectului si raportului de specialitate. Comisiile de specialitate sunt de acord cu acesta. Supus la vot proiectul se aproba cu 14 voturi pentru si o abtinere(cs.Rinjeu).

20.-Informare privind activitatea desfasurata de SPCLEP Talmaciu pe anul 2010. S-a insusit de catre d-nii consilieri.

21.-Informare privind executarea hotararilor Consiliului Local Talmaciu pe anul 2010. S-a insusit de catre d-nii consilieri.

22.-Informare privind gestionarea bunurilor proprietatea orasului Talmaciu. S-a insusit de catre d-nii consilieri.

23.-Raport privind dezvoltarea economico-sociala a orasului Talmaciu pe anul 2010. S-a insusit de catre d-nii consilieri. Cs. Lotrean C-tin intreaba ce se intampla cu centrala de la bl.5. D-nul primar spune ca se dezafecteaza dar nu stie unde sa o duca. Cs.Popa C-tin arata ca nu dispunem de bani decat pentru canalizare si apa la Talmacel si acestea sunt in acest moment prioritatile.

24 .Avizari:-cereri Consumcoop Talmaciu cu sediul in Talmaciu, Piata Textilistilor, bl.1 pentru cumparare teren. S-au retras de pe ordinea de zi.

-cerere domnul Manda Patru, domiciliat in Talmaciu, str.1 Mai, nr.39 A pentru cumparare teren pentru amenajare microferma. Se supune la vot cererea si se aproba cu unanimitate de voturi.

-cerere domnul Rinjeu Nicolae, domiciliat in Talmaciu, str.Unirii, nr.128 pentru cumparare teren pentru amenajare parcare privata. Se supune la vot cererea si se aproba cu 14 voturi pentru si o abtinere(cs.Rinjeu).

-cerere domnul Oita Vasile, domiciliat in Talmaciu II, nr. 12 pentru aprobare cumparare locuinta. Se supune la vot cererea si se aproba cu unanimitate de voturi.

-cerere dr.Bolca Aurel pentru construire clinica medicala. Se supune la vot cererea si se aproba cu unanimitate de voturi.

-raport consilier juridic privind actiunea civila din dosar nr.861/787/2010 pentru rectificare carte funciara (reclamanti Oancea Cornel si Oancea Victoria). Se supune la vot raportul si se aproba cu 14 voturi pentru si o abtinere(cs.Lotrean).

25.PROIECT DE HOTARARE privind reorganizarea retelei scolare din orasul Talmaciu pentru anul scolar 2011-2012-initiat de primarul orasului Talmaciu. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Supus la vot se aproba cu unanimitate de voturi.

26. PROIECT DE HOTARARE privind aprobarea participarii orasului Talmaciu, la Programul national de innoire a parcului auto, in vederea achizitionarii unui autoturism de catre Primaria Orasului Talmaciu. Comisiile de specialitate sunt de acord cu proiectul. Supus la vot se aproba cu unanimitate de voturi

D.presedinte solicita sa fie facute propuneri pentru presedintele de sedinta al sedintei viitoare. Cs. Radoiu C-tin il propune pe cs. Moroianu Radu. Se supune la vot propunerea si se aproba cu unanimitate de voturi.

Nemaifiind alte probleme de discutat iar ordinea de zi fiind epuizata se declara inchisa sedinta ordinara .

PRESEDINTE DE SEDINTA
NICOLAE SUTEA

SECRETAR
VIOLETA HANEA